

# 7 à vous

MAGAZINE d'information de la mairie du 7<sup>e</sup>

## SPÉCIAL IMMOBILIER

L'évolution du marché  
Que faire en 2010 ?  
Les prix par quartier



**7 ARRIVÉ**  
Le maire présente  
ses vœux



# SOMMAIRE

## 7 UN DOSSIER

IMMOBILIER : LE 7<sup>E</sup> REPART

- ▶ LE MARCHÉ EN 2009
- ▶ COMMENT S'ANNONCE L'ANNÉE 2010
- ▶ LES PRIX QUARTIER PAR QUARTIER

**PAGES 6 à 9**

## 7 ARRIVÉ

TOUT EN IMAGES

**PAGES 10 et 11**

### 7 UNE PROMESSE TENUE

- ▶ POUR LES TOUT PETITS DU 7<sup>E</sup>
- ▶ POUR LE PARKING BOSQUET
- ▶ POUR LA SÉCURITÉ
- ▶ POUR L'AMÉNAGEMENT DU CHAMP-DE-MARS
- ▶ POUR LE MUR POUR LA PAIX

**PAGE 13**

## 7 À VENIR

LES RENDEZ-VOUS DE LA MAIRIE ET DANS VOTRE ARRONDISSEMENT

**PAGE 15**

## 7 À VOUS LES JEUNES

LES JEUNES PRENNENT LA PAROLE !

**PAGE 16**

## 7 AUTO PORTRAIT/ ASSOCIATIF

- ▶ LOISIRS ET PROGRÈS
- ▶ SIMON DE CYRÈNE

**PAGE 17**

## 7 UNE PERSONNALITÉ

SARA YALDA :  
« LE 7<sup>E</sup> EST MON UNIVERS »

**PAGE 18**

## 7 UN RENDEZ-VOUS

RACHIDA DATI,  
MAIRE DU 7<sup>E</sup>, VOUS INVITE

**PAGE 21**

Journal d'information de la mairie du 7<sup>e</sup> — 116, RUE DE GRENNELLE 75340 PARIS CEDEX 07 — TÉL. : 01 53 58 75 07 — FAX : 01 53 58 75 57 — [www.mairie7.paris.fr](http://www.mairie7.paris.fr)  
Directrice de la publication : Rachida Dati — Rédacteurs en chef : Emmanuelle Dauvergne, Philippe Valli — Rédacteurs : Hugues Anselin, Sylvain Combe, Caroline Sauvage.  
Publication conçue et réalisée par l'agence MDB : 172, rue de Charonne 75011 Paris - Tél. : 01 43 480 490.  
Édition et publicité : Cithéa Communication - 178, Quai Louis Blériot 75016 Paris - Tél. : 01 53 92 09 00 — N°ISSN : 1774-4660  
Impression : RIVET PRESSE ÉDITION LIMOGES — Tirage : 35 000 ex. Dépôt légal à parution.  
Photo couverture : DR — vignette : Alain Guizard.  
La rédaction décline toute responsabilité pour les documents qui lui ont été remis.

# 7

à vous  
une  
MAGAZINE

**nouvelle énergie**  
d'information de la mairie du 7<sup>e</sup>

## Ça avance !

**10 ans.** C'est la période qui s'est écoulée depuis l'installation du « Mur pour la Paix » initialement prévu pour 4 mois ! Cela ne peut plus durer, et je n'accepte pas que l'on se cache derrière la responsabilité des autres. Aux questions de légalité s'ajoutent des risques sanitaires et des problèmes de sécurité pour les visiteurs. J'ai de nouveau saisi le Maire de Paris sur ce sujet, et je compte voir ce Mur déplacé en 2010.

**16 ans.** C'est ce qu'il aura fallu attendre pour lancer le projet d'un nouveau parking souterrain avenue Bosquet, attendu depuis 1994 par les habitants du 7<sup>e</sup>. L'étude de pré commercialisation est désormais lancée. Je compte sur votre participation en renvoyant votre bulletin (page 21 et [www.mairie7.paris.fr](http://www.mairie7.paris.fr)) pour sa réalisation, dans l'intérêt des familles et des commerçants du quartier.

**5 030** C'est le nombre d'interpellations de vendeurs à la sauvette aux abords de la Tour Eiffel en 2009 (+44% en un an). Grâce à un amendement voté le 28 janvier à l'Assemblée Nationale, les forces de l'ordre disposeront de nouveaux moyens de sanctionner les vendeurs à la sauvette qui se livrent à leur trafic de manière agressive, aux dépens des commerçants de l'arrondissement.

**28 000** C'est le nombre de femmes qui vivent dans le 7<sup>e</sup>. Il faut y ajouter celles qui y travaillent et font vivre nos quartiers au quotidien. Le 8 mars, pour la Journée internationale de la Femme, j'ai voulu qu'elle soit mise à l'honneur. Une numéro spécial de 7 à vous lui sera dédié, conçu par des femmes et pour les femmes. Je donne rendez vous à l'ensemble des habitantes mais aussi des habitants du 7<sup>e</sup> pour cet événement à ne pas manquer.

**Rachida Dati,**  
ancien ministre, député européen,  
maire du 7<sup>e</sup> arrondissement



# Immobilier : le 7<sup>e</sup> report



1<sup>er</sup> étage ne se vendant plus au prix d'un 3<sup>e</sup> ou d'un 4<sup>e</sup> étage comme ce put être le cas entre 2006 et le premier semestre 2008. **Si les acheteurs n'étaient plus prêts à payer n'importe quel prix, la demande n'a pas diminué pour autant.** « Elle est toujours particulièrement forte pour les surfaces de taille intermédiaire comprises entre 40 et 80 m<sup>2</sup> (biens d'investissement, pied-à-terre) et bien situées, ainsi que pour les appartements de prestige dont les prix s'envolent facilement », assure Hugues de la Morandière, de l'agence Varenne, rue Barbet de Jouy. Car l'appartement haussmannien avec moulures, grande hauteur sous plafond et vue dégagée reste toujours très recherché. Des produits présents sur la rive gauche de la Seine qui attirent toujours les étrangers, et particulièrement les fortunes pétrolières du Moyen-Orient aux budgets encore très conséquents. Les quatre quartiers du 7<sup>e</sup> arrondissement sont donc aujourd'hui encore des valeurs sûres.

**SURFACE ÉQUIVALENTE NE SIGNIFIE PAS PRIX ÉQUIVALENT**

## Le marché en 2009

**Comme la bourse, la pierre a subi la crise financière : un sérieux coup de frein sur le marché immobilier du 7<sup>e</sup> arrondissement, particulièrement sensible entre septembre 2008 et mars 2009.** « Le nombre de transactions s'est réduit l'année dernière du fait de la baisse drastique des biens mis en vente. Beaucoup de propriétaires ont préféré décaler leur opération », indique Alexandre Moisset, directeur associé de l'agence du Champ-de-Mars du groupe Mobilis, rue Saint Dominique. Selon la chambre des notaires de Paris, la baisse des transactions a atteint 31,5 % entre la fin 2008 et la fin 2009. « Fallait-il vendre et, dans ce cas, comment placer le produit de la vente sans risque ? Fallait-il acheter pour placer son argent dans la pierre ? Fallait-il attendre une baisse des prix

pour acheter ? Autant de questions que m'ont posées mes clients et auxquelles il n'était pas toujours évident de répondre », explique Paul Abib, directeur depuis près de 30 ans de l'agence Grenelle immobilier, rue de Grenelle.

### LE PRESTIGE A TOUJOURS LA COTE

Si l'offre a chuté de manière significative, **les prix ont également été revus à la baisse, même si celle-ci est de moindre ampleur.** Dans le 7<sup>e</sup>, les prix au m<sup>2</sup> ont chuté de plus de 7 % au dernier trimestre 2008. Fin 2009, la baisse avait été ramenée à -3,5 % sur un an, les seuls encore présents sur le marché étant les vendeurs sûrs de la valeur de leur produit. La crise a donc permis de corriger certains excès, un rez-de-chaussée ou un

« On trouve une première catégorie de biens à partir de 8 000 euros/m<sup>2</sup> en acceptant des compromis sur le standing de l'immeuble et les nuisances », explique Hugues de la Morandière. Mais l'essentiel du marché se concentre dans une fourchette comprise entre 9 000 et 11 000 euros/m<sup>2</sup>. « **Les prix montent dans les étages jusqu'à 12 000 euros le m<sup>2</sup> au 3<sup>e</sup> étage,** précise Paul Abib. On peut arriver à 15 000 euros au dernier étage d'un immeuble avec vue dégagée, et même atteindre 18 000 ou 20 000 euros du m<sup>2</sup> sur le Champ-de-Mars. » Mais surface équivalente ne signifie pas prix équivalent. « Un appartement avec ou sans vue dégagée, refait à neuf ou nécessitant des travaux, dans un immeuble moderne, haussmannien, ou Directoire sont autant d'éléments qui peuvent faire varier les prix de manière significative », tempère Damien Perin de l'agence Vaneau située avenue Bosquet.

SI LES PRIX DU MARCHÉ N'ONT PAS RÉELLEMENT BAISSÉ DANS LE 7<sup>E</sup>, LES TRANSACTIONS ONT CHUTÉ DE PLUS DE 30 % EN 2009. UN EFFET DE LA CRISE ALORS QUE LES VENDEURS SEMBLENT AVOIR VOULU ATTENDRE QUE L'ORAGE PASSE. POUR LES SPÉCIALISTES DE L'IMMOBILIER DANS L'ARRONDISSEMENT, C'EST LE MOMENT DE REVENIR.

# Comment s'annonce l'année 2010

« La dynamique du marché courant janvier nous confirme que les acheteurs ne sont plus attentistes ; les vendeurs manquent parfois de repères et découvrent avec le temps que le marché est plus "mathématique" qu'il n'y paraît », assure Hugues de la Morandière. Le marché du 7<sup>e</sup> n'est plus spéculatif. « La période de 1998 à 2007 est derrière nous, assure Jean-Bertrand Rech. Si on a pu assister alors à des envolées jusqu'à 50 000 euros du m<sup>2</sup>, c'est bien terminé aujourd'hui. »

## LE MARCHÉ REPART

Le 7<sup>e</sup> arrondissement reste un marché particulier, dont le réseau d'agences immobilières est composé globalement de petites enseignes indépendantes. **Sa situation sur la rive gauche de la Seine le différencie des 8<sup>e</sup> ou 16<sup>e</sup> arrondissements** : peu de bureaux, des résidences familiales souvent depuis plusieurs générations. Beaucoup d'opérations se font ainsi sur recommandation et de manière discrète. « Avec l'effet amplificateur de la crise, beaucoup d'agences immobilières ont pâti de la crise, glissent certains agents. Plusieurs ont dû mettre la clé sous la porte en 2009. Le marché s'est maintenant clairement assaini. » Alors que le gros de la crise semble passé, l'année qui commence s'annonce sous de meilleurs auspices.

« Le marché repart : l'année 2010 sera bonne. Les vendeurs ont intérêt à revenir sur le marché. Les taux d'intérêt ne peuvent pas rester indéfiniment aussi bas, et donc la motivation des acheteurs aussi haute », estime Alexandre Moisset. Méthode Coué ou véritable certitude, les directeurs d'agences

immobilières du 7<sup>e</sup> arrondissement semblent en tous cas unanimement vouloir y croire.

## LE MARCHÉ DES BUREAUX

**Le marché à la vente des bureaux dans le 7<sup>e</sup> reste pour sa part très limité.** L'offre n'est pas quantitativement à la hauteur de la demande. 75 % des transactions s'opèrent sur des surfaces inférieures à 800 m<sup>2</sup>, le prix moyen du m<sup>2</sup> à l'achat se situant entre 9 000 et 10 000 euros. « Cela ne représente qu'une moyenne, tempère Jean-Christophe Olive, spécialiste dans les transactions de bureaux et de locaux d'activités au cabinet CB Richard Ellis Résidentiel. En 2009, nous avons suivi une vente de 850 m<sup>2</sup> de bureaux rue de l'Université pour 5,4 millions d'euros. Soit 6 353 euros du m<sup>2</sup>. Dans une fourchette un peu supérieure, 2 500 m<sup>2</sup> de bureaux sur le boulevard Saint-Germain ont été cédés pour 20 millions d'euros, soit 8 000 euros du m<sup>2</sup>. Mais dans le très haut de gamme, 1 520 m<sup>2</sup> de bureaux installés dans un immeuble situé au début de la rue de l'Université, classé aux monuments historiques et entièrement rénové, sera livré le mois prochain à un fonds d'investissement américain pour un montant de 29,4 millions d'euros. Soit près de 18 000 euros du m<sup>2</sup>. » Une opération exceptionnelle tant dans sa fréquence que dans ses prix.

## LE CONSEIL POUR BIEN ACHETER DANS LE 7<sup>E</sup>

**Deux transactions sur trois sont payées comptant, en particulier sur le marché des appartements de qualité, au-delà**

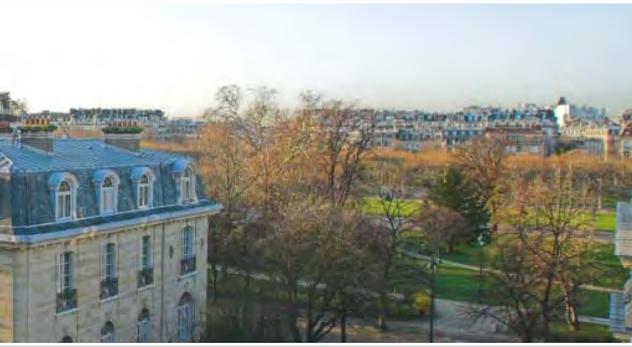


**de 10 000 euros du m<sup>2</sup>.** Un bon acheteur doit donc être réactif. Premier à visiter l'appartement, son dossier financier sera déjà finalisé avant le début des négociations avec le vendeur. 24 heures de trop pour donner son accord peuvent être fatales dans un marché de pénurie comme celui du 7<sup>e</sup> arrondissement.

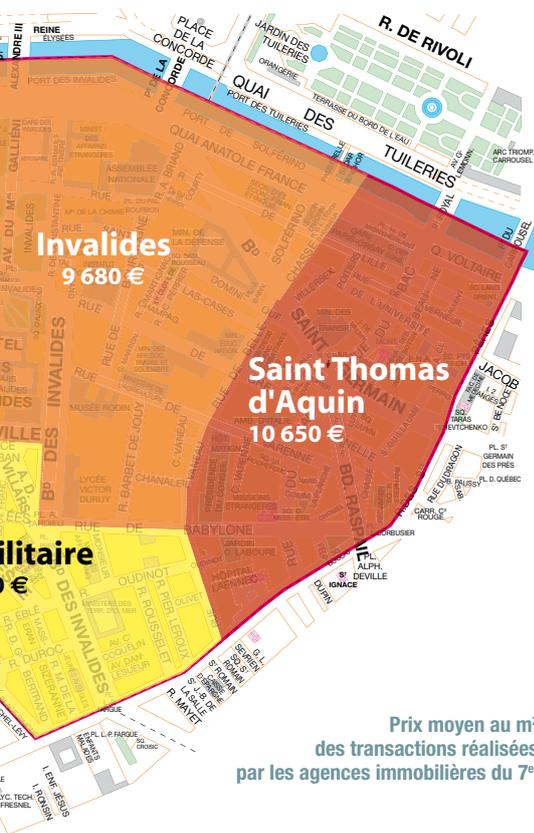
## LE CONSEIL POUR BIEN VENDRE DANS LE 7<sup>E</sup>

**Être au juste prix. La flambée des prix entre 2006 et la première moitié de 2008 est définitivement terminée.** Comme partout, un appartement qui reste à vendre trop longtemps se dévalorise. Les agents immobiliers assurent avoir tous connu au moins une fois un vendeur s'obstiner en vain au-dessus des prix du marché. « Nous avons tous un devoir de vérité envers nos clients. Le marché s'est assaini et n'est plus spéculatif. Lorsque nous conseillons de baisser un prix, nous le demandons en connaissance de cause. »





# er par quartier



## ➔ Saint Thomas d'Aquin

Le quartier le plus cher de Paris avec le 6<sup>e</sup> arrondissement. L'offre à l'achat est principalement du 100 au 150 m<sup>2</sup>. On y trouve également quelques produits exceptionnels qui peuvent parfois faire flamber les prix comme ce duplex de 232 m<sup>2</sup> près de l'église Saint Thomas d'Aquin



vendu à plus de 5,5 millions d'euros, soit à 23 710 euros le m<sup>2</sup>. Globalement, les grands appartements se situent surtout dans la pierre de taille tels ceux de la rue de Bellechasse et de la rue de l'Université. **Les prix descendent rarement sous les 10 000 euros du m<sup>2</sup>.**

### BAC / SAINT-GERMAIN

À l'extrémité est de l'arrondissement : « le secteur de la rue du Bac à la limite du 6<sup>e</sup> arrondissement reste un marché assez limité », explique Jean-Bertrand Rech. « Peu ou pas de location, en revanche beaucoup de pied-à-terre pour des propriétaires qui n'y ont pas leur résidence principale. » Et les prix montent : un 2 pièces de 30 m<sup>2</sup> au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble fin XVIII<sup>e</sup> a été cédé à plus de 346 000 euros, soit 11 550 euros le m<sup>2</sup>. « On peut même grimper jusqu'à 12 000 ou 15 000 euros le m<sup>2</sup> », assure Lysiane Saintville de l'agence Verneuil Immobilier, rue de Verneuil. « Les prix n'ont jamais vraiment baissé ici, assure cette spécialiste du quartier. **Le problème a davantage porté sur le nombre de transactions qui s'est vraiment réduit comme peau de chagrin à partir du deuxième semestre 2008.** »



# Tout en images



© Alain Guizard

À l'occasion de la nouvelle année 2010, les élus du 7<sup>e</sup> ont présenté à ses habitants, commerçants et associations leurs meilleurs vœux.

Galette des rois de la maison des associations, le 13 janvier 7



011



© Caroline Sauvagez / Mairie 7

Vœux du Conseil de la jeunesse et du maire aux jeunes de l'arrondissement, le 29 janvier 7

Galette des rois de l'UCIAP 7 à la maison des associations, le 25 janvier 7



© Alain Guizard



© Caroline Sauvagez / Mairie 7

Repas du 1<sup>er</sup> de l'an à la résidence Leprince le 6 janvier 7

Vœux au personnel de la mairie du 7<sup>e</sup>, le 11 janvier 7

Vœux du maire aux notabilités, le 14 janvier 7



© Alain Guizard



Les 5 et 6 janvier, Rachida Dati a tenu des réunions publiques sur les thèmes du Champ-de-Mars, du Mur pour la Paix et du parking Bosquet en présence d'Annick Lepetit, adjointe au maire de Paris. 7

Le 6 janvier, Rachida Dati a invité les commerçants du 7<sup>e</sup> autour d'un petit déjeuner convivial afin d'entretenir un dialogue entre eux et avec eux. 7

Le 7 janvier, Rachida Dati a réuni les parents d'élèves du 7<sup>e</sup> pour leur faire part de la mise en place de l'initiation à l'anglais en primaire et du soutien scolaire gratuit dans l'arrondissement. 7



À l'initiative de Rachida Dati et du Lagardère Paris Racing, les écoliers du 7<sup>e</sup> ont pu être initiés en janvier au judo par les champions du monde B. Tchoulloyan et T. Saakachvili en présence de Philippe Michel, conseiller d'arrondissement délégué aux Sports. 7



À l'initiative d'Annick Leroy, adjointe au maire du 7<sup>e</sup>, le préfet Martine Monteil, secrétaire générale de la zone de défense de Paris est venue exposer à la mairie du 7<sup>e</sup> les risques d'une éventuelle crue à venir. 7

Philippe de Lestrangé, artiste peintre des grands événements, a exposé en mairie, du 14 au 21 janvier, sa dernière création : le maire et ses adjoints lors de la célébration du 11 novembre 2009. 7



# 7 une promesse tenue

## Rachida Dati tient ses engagements

### Pour les tout-petits du 7<sup>e</sup>

Rachida Dati a généralisé à toutes les écoles maternelles de l'arrondissement l'initiation à la langue anglaise. Le 7<sup>e</sup> arrondissement est pilote dans ce domaine.



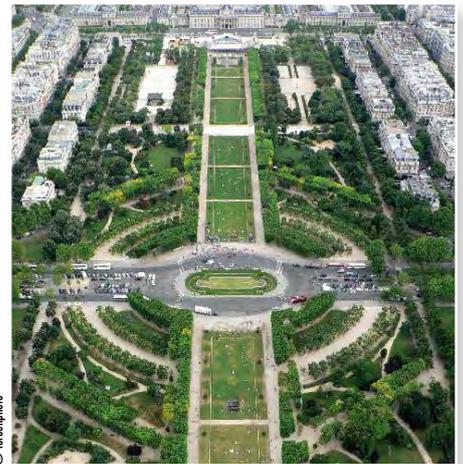
© Caroline Sauvage / Mairie 7



avoisnante seront sécurisés dès le mois de février avec l'installation de la grille prévue, rue Jean Nicot.

### Pour l'aménagement du Champ-de-Mars

Le maire du 7<sup>e</sup> arrondissement a obtenu qu'un Algeco® en plein axe central du Champ-de-Mars, ne soit pas édifié. La Mairie de Paris y a renoncé.



© iStockphoto

### Pour le Mur pour la paix

Rachida Dati a demandé au Maire de Paris de procéder au démontage et au déplacement du Mur pour la paix, installé sur le Champ-de-Mars depuis 10 ans.

### Pour le parking Bosquet

Rachida Dati a obtenu le 6 janvier l'accord de Madame Annick Lepetit, adjointe au Maire de Paris, pour lancer l'étude de pré-commercialisation du parking Bosquet, attendu et voté depuis 1994.

### Pour la sécurité

La sécurité est au cœur des préoccupations de Rachida Dati. Le maire du 7<sup>e</sup> arrondissement a obtenu l'installation de 4 caméras de vidéo protection sur le Champ de Mars dès cette année avant la mise en œuvre du plan 1 000 caméras, prévue en 2012.

Le conservatoire Erik Satie et la dalle

© Caroline Sauvage / Mairie 7



# 7 à venir dans l'arrondissement

## ACTUALITÉ DES MUSÉES

### CONCERTS AU MUSÉE DE L'ARMÉE



Sous la direction artistique de Christine Helfrich. Réservation impérative au 01 44 42 35 07.

### 8 mars - 20h Piano et cordes

Merlet, Debussy, Suk et Schumann.  
Hôtel national des Invalides, grand salon.

### 9 mars - 20h Hommage à Beethoven

Vahan Mardirossian au piano.  
Cathédrale Saint-Louis des Invalides. Entrée gratuite.

### 11 mars - 20h Bicentenaire de la naissance de Chopin

Orchestre de la garde républicaine, dir. Sébastien Billard, Roustem Saïtkoulov au piano Bach, Duruflé et Chopin.  
Cathédrale Saint-Louis des Invalides.

## MUSÉE DU QUAI BRANLY

### BRÉSIL, LE GRAND MIX

#### 3 et 4 mars - 20h Concert Électro da paraíba

Chico César à la guitare, DJ Chico Correa et Geraldo Mousinho, repentista slammer. Barbatuques : groupe de percussions corporelles de São Paulo, l'une des grandes révélations de la musique brésilienne actuelle.



© Marina Danilait

### 5 et 6 mars - 20h Zuco 103

DJ Marcelinho Da Lua, producteur et fondateur du groupe carioca BossaCucaNova. Combo hollandais et brésilien aux sons électro bossa nova dans l'ambiance du carnaval et des bailes funk.

### Spectacle jeune public

### Du 24 au 28 février - 17h Incorporation(s)

Chorégraphes : Isaac Lartey et Olivier Cauzinille, initiés à la capoeira au Brésil.

La Compagnie d'1 Autre Monde utilise la capoeira comme langage chorégraphique et bâtit autour de cette langue du paradoxe, à la fois danse, combat et rituel, un spectacle sur l'énergie et « l'incorporation ». À partir de 12 ans, durée : 1h10.

## ACTUALITÉ DU THÉÂTRE ADYAR

### 9 mars - 20h 30 Concert : Brahms

Boris Berezovsky au piano, Michaël Gutmann et Anton Martynov aux violons, Elina Pak à l'alto et Diana Ligeti au violoncelle.  
Salle Adyar, 4 square Rapp, 7<sup>e</sup>.  
Tarif plein : 52 €  
Tarif réduit : 42 €. Réservations : 01 45 49 46 42. info@rivegauchemusique.fr www.fnac.com

## ACTUALITÉ DES ASSOCIATIONS

### UCIAP 7



### Du 15 au 20 mars Un air de printemps

L'Uciap 7 vous informe des remises promotionnelles chez les commerçants du 7<sup>e</sup> adhérent à l'association et participant à l'opération « Un air de printemps ». Commerçants, artisans : pour participer à cette opération d'envergure dans notre arrondissement, téléphonez au 01 45 55 28 05.

## UNESCO



### 19 et 20 mars Colloque : Politique & religions face à l'avenir

Sous les patronages de l'Unesco et du Conseil pontifical de la culture, le colloque organisé par le Studium Saint-Jean accueillera des intervenants des plus prestigieux qui vous feront réfléchir sur les apports des sagesses religieuses aux enjeux de la mondialisation. Unesco, 125 avenue de Suffren, 7<sup>e</sup>. Renseignements et inscriptions avant le 12 mars : 06 64 62 30 91 ou www.colloque-unescostjean.com

## Les jeunes prennent la parole !

À L'INITIATIVE DE RACHIDA DATI, LE CONSEIL DE LA JEUNESSE DU 7<sup>E</sup> S'EXPRIMERA DANS LE JOURNAL DU 7<sup>E</sup>. N'HÉSITEZ PAS À NOUS FAIRE PART DE VOS PROJETS !



© Hélène Guizard

Le 14 novembre dernier, le Conseil parisien de la jeunesse (CPJ) a fait sa rentrée lors de la réunion plénière du conseil de Paris. Permettant aux jeunes de se faire entendre sur des projets municipaux, cette structure trouve son équivalent local dans les conseils de la jeunesse d'arrondissement, dont les membres composent le CPJ.

### Un outil de démocratie

Le Conseil de la jeunesse du 7<sup>e</sup> (CJ7) est l'un d'entre eux, dont l'objectif est de solliciter l'avis des jeunes sur certaines politiques publiques afin de connaître leurs désirs et leurs jugements. Outil de démocratie

dépassant les clivages partisans, le CJ7 est basé sur le volontariat et est donc ouvert à tous les jeunes de l'arrondissement, âgés de 13 à 25 ans.

Les compétences de ce conseil sont de deux ordres : questionner et présenter des projets. De fait, le CJ7 a tout d'abord une compétence consultative par laquelle les jeunes doivent être force de propositions. Les membres du CJ7 insistent sur le fait qu'il s'agit d'une structure « **pour les jeunes et dont le fonctionnement est décidé par les jeunes** ».

Le conseil dispose d'un budget annuel propre pour mener à bien ses projets.

### Un forum des jobs d'été

Souhaitant augmenter le nombre d'inscrits au CJ7, les jeunes membres ont organisé avec le maire, le 29 janvier dernier, une cérémonie des vœux pour présenter aux jeunes le fonctionnement et les missions d'une structure souvent méconnue dans le 7<sup>e</sup>. Il a profité de cette occasion pour présenter ses futurs projets comme l'ambitieux **forum des jobs d'été**, qui permettrait de faciliter la recherche d'emploi des jeunes pendant l'été en les mettant directement en contact avec les artisans et commerçants de l'arrondissement.

Le soutien qu'apporte Rachida Dati, maire du 7<sup>e</sup>, et Sylvie de Léotoing, conseillère d'arrondissement déléguée à la jeunesse, constitue également une garantie essentielle à la mise en œuvre des projets menés par le CJ7.



© Caroline Sauvage / Mairie 7

### Sylvia, 22 ans, étudiante en 5<sup>e</sup> année de communication

Nouvelle habitante du 7<sup>e</sup>, j'ai choisi de participer au Conseil de la jeunesse afin de m'investir pleinement auprès des jeunes au niveau local. Cette structure nous permet d'être présent sur le terrain et de nous exprimer sur la vie des jeunes dans l'arrondissement en faisant des propositions concrètes pour réaliser des projets qui nous tiennent à cœur.



© Caroline Sauvage / Mairie 7

### Lélia, 14 ans, élève au collège Victor Duruy

Arrivée il y a un an dans le 7<sup>e</sup>, j'ai voulu m'investir dans la vie de l'arrondissement. Malgré mon jeune âge, j'estime nécessaire de mettre fin aux préjugés sur le 7<sup>e</sup>. J'aimerais montrer, par les actions du CJ7, qu'il y a des jeunes actifs dans l'arrondissement qui œuvrent à changer les choses. 

# 7 autoportrait/associatif

## Loisirs et Progrès



Depuis bientôt 10 ans, l'association ouvre ses portes du lundi au vendredi à une quarantaine d'adultes dont la vie a basculé à la suite de lésions au cerveau (traumatisme crânien, AVC, tumeur au cerveau...). Elle a été créée par la famille de Cherisey, à la suite d'un grave accident de la route de leur fille Cécile. Dans un esprit familial, adhérents et bénévoles se retrouvent pour préparer et partager le repas, puis participer à différentes activités dans les locaux de l'association ou en partenariat avec des structures extérieures : chant, théâtre, peinture, sculpture, piscine, sorties au musée, informatique... Après la violence de l'accident

ou de la maladie, l'isolement et les séquelles qui en découlent, l'association permet à chacun d'être accueilli tel qu'il est, de recréer des liens d'amitié, de retrouver une vie sociale, de reprendre confiance en soi et de se faire plaisir au travers d'activités variées. L'association repose sur la très forte implication des bénévoles qui viennent une journée par semaine pour rencontrer et accueillir les adhérents, faire leur connaissance, les

accompagner dans la réalisation de certains actes de la vie quotidienne et animer des ateliers. Une vente annuelle est organisée chaque année au mois d'octobre au profit de l'association dans les locaux de la paroisse Sainte-Clotilde. L'association accueille régulièrement de nouveaux adhérents et est à la recherche de bénévoles prêts à s'impliquer une journée par semaine. N'hésitez pas à nous contacter ! 7

**Sandrine Verdelhan**  
Tél. : 01 82 83 52 35 - 12 rue de Martignac, 7<sup>e</sup>  
[sandrine.verdelhan@loisirsetprogres.org](mailto:sandrine.verdelhan@loisirsetprogres.org)

## Simon de Cyrène



**Simon de Cyrène**  
ASSOCIATION

À la source d'un projet innovant, l'association crée, au cœur des villes, des appartements partagés pour personnes adultes handicapées et maîtresse de maison, étudiants, volontaires associatifs, etc. Un pari audacieux destiné à renforcer l'autonomie et les liens d'amitié. Les équipes de Loisirs et Progrès et de Simon de Cyrène travaillent en lien étroit, s'appuyant sur

l'expérience vécue en journée à Loisirs et Progrès. Chaque année en France, 10 000 personnes basculent dans un handicap lourd rencontrant soudain une grande solitude. Pour Laurent de Cherisey, Directeur de l'association, « il y a donc urgence à agir en créant des lieux de vie et d'amitié pour redonner du sens à l'existence. Des lieux en cœur de ville car la société ne peut se contenter de mettre en marge les personnes fragiles. Notre société sera forte de la place qu'elle donne aux plus fragiles ». L'association a ouvert en début d'année un appartement comprenant 5 studios pour personnes

handicapées, 4 studios destinés aux accompagnants volontaires, un salon-salle à manger à « vivre ensemble », et un jardin privatif de 400 m<sup>2</sup>. D'autres appartements sont en cours de construction. Ces appartements ont aussi vocation à être ouverts sur le quartier et à accueillir pour un repas ou une soirée les personnes seules vivant à proximité. L'association Simon de Cyrène recherche des volontaires pour venir partager la vie des personnes qui seront accueillies dans les appartements ainsi que des compétences bénévoles pour accompagner son développement. 7



**Laurent de Cherisey**  
Tél. : 01 82 83 52 32  
12 rue de Martignac, 7<sup>e</sup>  
[contact@simondcyrene.org](mailto:contact@simondcyrene.org)  
[www.simondcyrene.org](http://www.simondcyrene.org)

## Sara Yalda : « le 7<sup>e</sup> est mon univers »

ÉCRIVAIN NÉE EN IRAN, SARA YALDA VIENT DE PUBLIER "REGARD PERSAN" AURÉOLÉ DE DEUX ÉMINENTS PRIX LITTÉRAIRES. CETTE HABITANTE, AMOUREUSE DU 7<sup>E</sup> ARRONDISSEMENT, NOUS LIVRE SES ADRESSES, SES LIEUX DE BALADE, SES COUPS DE CŒUR.



« La rive gauche sinon rien ». Telle pourrait être la devise de Sara Yalda, qui fut longtemps journaliste littéraire au Figaro avant de se lancer elle-même dans l'écriture. Son dernier livre « Regard persan », paru en 2007 chez Grasset, a reçu le Prix Edmée de la Rochefoucauld et le Prix Ève Delacroix de l'Académie Française. Cette écrivain née en Iran, arrive en France à l'âge de 9 ans. La révolution des mollahs l'empêchera d'y retourner avant 27 longues années. C'est le récit de son retour en 2005, de sa découverte d'un pays finalement bien éloigné des images issues de l'Occident qu'elle raconte dans son ouvrage. « J'ai essayé de donner quelques clés pour décoder la société iranienne, solutionner les énigmes que j'ai dû moi-même éclaircir une fois revenue là-bas. »

### Son cœur bat dans le 7<sup>e</sup>

À Paris, Sara Yalda est depuis de longues années fidèle au 7<sup>e</sup> arrondissement. Après la rue de Verneuil, c'est aujourd'hui depuis

son appartement sur cour de la rue Oudinot, qu'elle écrit, au calme. « J'aime cet endroit, il me donne mon inspiration. J'y trouve de la lumière et surtout une grande quiétude. » Animatrice de dîners-débats pour le Figaro au Lutécia dans le 6<sup>e</sup> arrondissement voisin, elle organise également des conférences près de la Madeleine. Mais son cœur bat toujours de l'autre côté de la Seine. « J'envisage la rive droite de loin », glisse-t-elle en souriant. Ses adresses, ses habitudes, tous ses lieux de prédilection, c'est dans le 7<sup>e</sup> arrondissement que Sara Yalda sait les trouver.

### Un restaurant

« **Le Voltaire, quai Voltaire.** Je m'y sens comme dans ma famille ». Vous accueillant dans une des maisons dans laquelle Voltaire a vécu à Paris, le chef propose les œufs pochés à l'oseille, le filet de bœuf au poivre, les rougets grillés, le turbot poché sauce hollandaise, et les profiteroles vanille et chocolat. « J'y ai dîné le soir de ma signature avec ma maison d'édition. J'y prenais même parfois mes petits-déjeuners lorsque je me rendais à pied au Figaro, alors rue du Louvre. Et le coin brasserie vous permet quand même d'y manger avec plaisir lorsque vos finances approchent de la fin du mois. »

### Un commerçant

« **La fleuriste Marianne Robic, rue de Babylone.** « Le lieu est superbe et il cache des trésors surprenants ». Des hortensias, des roses, des tulipes, des renoncules, des orchidées, mais aussi des tableaux. Marianne Robic réalise des bouquets uniques, comme des œuvres d'art qui prendront toute leur splendeur dans une lumière particulière, à côté de tel objet. « Même quand je n'y rentre pas, j'aime regarder la vitrine. »

### Une boutique

« **La galerie Maeght, rue du Bac.** S'y côtoient œuvres, peintures, sculptures ou photographies d'artistes historiques à la notoriété internationale ou de nouveaux talents. Lithographie, gravure à l'eau-forte ou au carborundum, pointe sèche, bois gravé, aquatinte, impression numérique... Le tirage de chaque gravure est limité à quelques dizaines d'exemplaires qui sont numérotés et signés par les artistes. « Mais vous trouverez des sérigraphies accessibles à toutes les bourses. »

### Une librairie

« **La librairie Tome Dom, 81 rue Saint-Dominique.** Romans français et étrangers, livres de jeunesse et plus de 1 500 bandes dessinées en édition originale, vous y trouverez au final 40 000 titres dans l'ensemble des domaines de littérature. « La librairie y défend les livres comme chaque auteur rêverait qu'on le fasse pour chacun de ses ouvrages. Vous y trouverez toujours un bon conseil. »

### Un musée

« **Le musée Maillol, rue de Grenelle,** créé en 1995 par Dina Vierny (la muse du sculpteur Aristide Maillol), présente de nombreuses œuvres de Maillol, ainsi qu'une importante collection d'art moderne du XX<sup>e</sup> siècle (peinture, sculpture et dessin). « Précipitez vous jusqu'au 28 juin 2010 à l'exposition "C'est la vie, Vanités de Caravage à Damien Hirst", vous ne serez pas déçus. »

### Un lieu préféré

« **Le Pont Alexandre III.** « Dès que je peux, j'y fais un détour. Surtout le soir, quand il est éclairé. Je ne m'en lasse jamais. »

# Le mot du député



**Martine Aurillac,**  
député de Paris,  
vice-présidente de la commission  
des Affaires étrangères

© Mairie de Paris

Le 12 janvier dernier, la terre a tremblé à Haïti et nous découvririons une immense tragédie humanitaire. Le bilan provisoire donne le vertige ; des milliers de morts, encore davantage de blessés, plus de 500 000 sans abris. L'île pourrait compter selon l'Unicef, deux millions d'orphelins qu'il faut soigner, nourrir et entourer. À cela s'ajoute la situation des enfants en cours d'adoption, vivant en orphelinat, ayant déjà rencontré leurs parents adoptifs, et dans l'attente de l'établissement de leurs papiers pour quitter le sol haïtien.

C'est un dossier sensible dans le puits insondable de la tragédie haïtienne. La question des enfants haïtiens en cours d'adoption dont les jugements d'adoption ne peuvent parfois pas être retrouvés, est devenue un casse-tête supplémentaire pour les autorités françaises. Celles-ci ont décidé d'assouplir significativement leur politique d'accueil « pour faciliter le transfert en France de ces enfants ». Il faut rappeler que la France est le premier pays d'accueil pour les petits Haïtiens : en 2006, sur 1 300 enfants de l'île adoptés dans le monde, 591 l'ont été dans l'Hexagone. Le ministère des Affaires étrangères avait fait savoir que « le rapatriement de l'ensemble des mineurs haïtiens pour lesquels une procédure d'adoption est seulement engagée n'est pas envisagée », mais précise néanmoins que les dossiers seraient recensés puis examinés « en fonction de leur état d'avancement et de l'intérêt supérieur de l'enfant et en accord avec les autorités haïtiennes ». L'Onu et l'Unicef ont en effet souligné le risque d'enlèvements sous couvert d'adoption.

La France qui a signé la convention de la Haye et qui a pris, depuis plusieurs années, toutes les mesures réglementaires et éthiques nécessaires pour encadrer l'adoption d'enfants étrangers, ne peut agir dans la précipitation. Notre pays résoudra ces situations en conciliant l'angoisse des familles et le respect de la loi, mais surtout en prenant en compte avant tout, l'intérêt de l'enfant. 

# Le mot du sénateur



**Yves Pozzo di Borgo,**  
sénateur, conseiller de Paris

© Mairie de Paris

## BÂTISSONS ENSEMBLE LA MÉTROPOLE PARISIENNE DE DEMAIN

La Présidence de la République a récemment confié un rapport à Christian Saint-Étienne, économiste et élu centriste parisien. Le thème central de cette étude que vous pouvez trouver sur le site de l'Élysée : les rapports entre les territoires et l'économie moderne, celle qui sera le moteur de la croissance du XXI<sup>e</sup> siècle et s'enracine dans les « métropoles compétitives ». Une « métropole compétitive », compatible avec

l'« économie entrepreneuriale de la connaissance », s'appuie sur trois piliers : des réseaux de transports et de communications modernes et une importante concentration de capital humain, sans laquelle rien n'est possible. Le tout devant bien entendu être envisagé à l'aune du développement durable.

Paris dispose évidemment du potentiel lui permettant de devenir l'une des quatre « villes-mondes » de la planète, aux côtés de Londres, New-York et Tokyo. Encore faudrait-il qu'elle devienne rapidement une métropole moderne, ce qu'elle n'est pas encore aux yeux des experts internationaux. En effet, son taux de croissance est encore trop faible, de deux à trois fois moins élevé que celui attendu pour être rangé dans cette catégorie.

La métropolisation de Paris est d'abord une ambition politique concrétisée par des textes législatifs. Ils seront discutés et adoptés dans les prochains mois. Le Sénat et l'Assemblée nationale débattront d'une part des lois permettant – au plan national – une importante réforme territoriale et d'autre part des premiers projets structurant le Grand Paris. Sans ce nouvel élan, voulu et encouragé par le Président de la République, notre ville stagnera, laissant s'échapper les autres grandes capitales capables de la concurrencer, sans compter les villes émergentes des pays du sud. Ce travail législatif, nourri des réflexions des parlementaires et des élus parisiens de la majorité présidentielle, permettra au Paris de demain de répondre aux attentes légitimes de ses habitants et des Franciliens dans leur ensemble. 

# 7 un rendez-vous

## Rachida Dati, maire du 7<sup>e</sup>, vous invite

### LES RENDEZ-VOUS ESSENTIELS

- **Soirée pour la Journée de la femme**  
le lundi 8 mars à 19h à la mairie du 7<sup>e</sup>.
  - **Rencontre avec les gardiens d'immeubles du 7<sup>e</sup>.**  
Réunion avec Rachida Dati le mardi 2 mars 2010 à 19h à la mairie du 7<sup>e</sup>.
  - **Aménagement des terrains de l'ancien hôpital Laënnec.**  
Réunion publique le jeudi 11 mars à 19h sur le site de Laënnec, 67 rue Vaneau, 7<sup>e</sup>.
  - **Conseil d'arrondissement**  
Mardi 16 mars à 18h45 à la mairie du 7<sup>e</sup>.
  - **Comité d'initiatives et de consultations d'arrondissement**
- (CICA) sur la sécurité mardi 16 mars à 19h45 à la mairie du 7<sup>e</sup>.
  - **Travaux du siège de la Banque Postale rue de Sèvres.**  
Réunion publique avec les dirigeants de La Poste le mardi 23 mars à 19h, à la mairie du 7<sup>e</sup>.
  - **Aménagement du terrain de l'ancien couvent des Sœurs Clarisses.**  
Réunion publique le mardi 30 mars à 19h30 à la mairie du 7<sup>e</sup>.
- ATTENTION, merci de vérifier régulièrement sur le site Internet de la mairie du 7<sup>e</sup> [www.mairie7.paris.fr](http://www.mairie7.paris.fr) si les dates n'ont pas été modifiées !**

## Parking Bosquet

VOTRE PARTICIPATION EST ESSENTIELLE POUR  
LA RÉALISATION DE CE PROJET ATTENDU DEPUIS 1994 !

Renvoyez immédiatement le coupon ci-dessous à l'adresse suivante :

**Enquête Parking Bosquet**  
**Mairie du 7<sup>e</sup> arrondissement**  
**116 rue de Grenelle - 75007 Paris**  
par mail : [webmairie7@paris.fr](mailto:webmairie7@paris.fr)



Nom et Prénom : .....

Adresse : .....

Téléphone : ..... Courriel : .....

- Je suis intéressé(e) par l'acquisition ou la location d'un emplacement de stationnement dans le parking projeté sous l'avenue Bosquet, sans engagement de ma part.
- Je suis d'accord pour participer le cas échéant à l'étude de pré-commercialisation qui sera réalisée par la mairie de Paris.

### Permanence des élus du 7<sup>e</sup>

#### Martine Namy-Caulier

Conseiller de Paris – premier adjoint chargé de l'administration générale, du commerce et de l'artisanat

Jeudi sur rendez-vous  
Tél. : 01 53 58 75 32

#### Michel Dumont

Conseiller de Paris chargé des grands projets et de l'urbanisme

Mercredi de 18 h à 19 h  
Tél. : 01 53 58 75 26

#### Emmanuelle Dauvergne

Conseiller de Paris chargé de l'accueil, l'information du public et des projets numériques

Uniquement sur rendez-vous  
Tél. : 01 53 58 75 06

#### Martine Aurillac

Député de Paris, vice-présidente de la commission des Affaires étrangères

1<sup>er</sup> et 3<sup>e</sup> lundi de chaque mois de 15 h à 16 h et sur rendez-vous à l'Assemblée nationale.  
Tél. : 01 43 63 67 91

#### Yves Pozzo di Borgo

Sénateur de Paris, conseiller de Paris chargé des transports et des déplacements

Uniquement sur rendez-vous  
Tél. : 01 53 58 75 62

#### Thierry Hodent

Adjoint au maire chargé des affaires scolaires et des conseils de quartier

Lundi de 18 h 30 à 19 h 30 sur rendez-vous  
Tél. : 01 53 58 75 30

#### Annick Leroy

Adjoint au maire chargé des affaires sociales et des anciens combattants

Mercredi de 11 h à 12 h sur rendez-vous  
Tél. : 01 53 58 75 30

#### René-François Bernard

Adjoint au maire chargé de l'environnement, des espaces verts et de la propreté

Mardi de 17 h à 18 h sur rendez-vous  
Tél. : 01 53 58 75 29

#### Florence Gerbal-Mieze

Adjoint au maire chargé de la petite enfance et des associations

Vendredi de 14 h 30 à 17 h 30 sur rendez-vous  
Tél. : 01 53 58 75 29

#### Jean-Philippe Hubin

Conseiller d'arrondissement chargé du patrimoine et de la sécurité

Mardi de 18 h à 19 h sur rendez-vous  
Tél. : 01 53 58 75 62

#### Philippe Michel

Conseiller d'arrondissement chargé du sport

Jeudi de 18 h à 19 h sur rendez-vous  
Tél. : 01 53 58 75 32

#### Sylvie de Léotoing

Conseiller d'arrondissement en charge de la jeunesse

Mercredi de 17 h à 18 h sur rendez-vous  
Tél. : 01 53 58 75 32

#### Sonia Ledoux

Conseiller d'arrondissement chargé de la culture, des événements et des partenariats

Mercredi de 14 h à 16 h sur rendez-vous  
Tél. : 01 53 58 75 32

#### Laurence Girard

Conseiller d'arrondissement

Mercredi de 18 h à 19 h et le samedi de 10 h à 12 h sur rendez-vous  
Tél. : 01 53 58 75 62

#### Véronique Delvolvé-Rosset

Conseiller d'arrondissement

Vendredi de 15 h à 16 h sur rendez-vous  
Tél. : 01 53 58 75 62

## Parti socialiste

PARIS ET SES AÎNÉS

Au cours du demi-siècle écoulé, l'espérance de vie a augmenté de vingt ans. 14 156 personnes âgées de plus de 60 ans habitent dans le 7<sup>e</sup> arrondissement, soit 25 % de la population, dont 3 670 ayant 80 ans ou plus. Face à cet enjeu sociétal, **Paris affirme une ambition réelle**. L'âge ne doit jamais devenir un facteur d'exclusion.

Dans cet esprit, la Ville accorde une attention particulière au développement des structures intergénérationnelles pour bien vivre ensemble. Pour ceux qui veulent continuer à travailler, le forum dédié à l'emploi des seniors a permis à 5 500 candidats de postuler à 1 000 offres d'emplois auprès de 144 entreprises.

Pour ceux qui veulent bien vivre leur retraite, la Ville de Paris propose, en partenariat avec les acteurs locaux, des pistes pour de nouvelles activités (bénévolat, sport, culture...) et si besoin, des solutions d'accompagnement adaptées.

Depuis 2001, la Municipalité a créé plus de 1 000 places en maisons de retraite et cet effort sera maintenu, d'ici 2011, avec la création de 2 200 places supplémentaires pour accueillir nos aînés. Pour les personnes atteintes par la maladie d'Alzheimer, 300 places d'accueil de jour doivent s'ajouter aux 120 déjà existantes. Il n'en existait que 25 en 2001.

La Ville a également mis en place le dispositif Paris Accompagnement Mobilité (PAM) qui permet aux personnes qui sont dans l'incapacité d'utiliser les transports en commun d'avoir accès à un service de transport spécialisé pour se déplacer.

Il est également possible d'obtenir la gratuité ou des tarifs préférentiels dans le réseau des transports publics franciliens.

Des aides financières peuvent également être accordées par la Ville, le Département, ou d'autres organismes, en fonction des revenus et des besoins. Ainsi l'allocation personnalisée d'autonomie (APA) permet d'aider financièrement 27 300 Parisiens à faire face à la perte d'autonomie. La Ville y consacre un budget annuel de 118 millions d'euros.

**Paris écrit l'avenir avec ses aînés**, pour devenir une ville toujours plus ouverte et plus solidaire, pour faire de la diversité de ses habitants un atout et même une chance.

*Laurence Girard*

**Laurence Girard,**

conseiller d'arrondissement socialiste

Permanence tous les mercredis entre 18h et 19h et le samedi matin uniquement sur rendez-vous.



## Modem



Dans un mois, ont lieu les élections régionales. Essayons d'oublier le contexte politique national et recherchons l'intérêt général de l'Île-de-France. Cette région est la première région économique d'Europe. Mais elle n'est ni à la hauteur de son rang, ni des attentes des Franciliens. Les transports y sont congestionnés, la demande de logements largement insatisfaite, les services publics peu accessibles pour de trop nombreux Franciliens, l'environnement dégradé, des zones entières délaissées... La majorité socialiste et verte n'est pas la seule en cause, mais ni le sommet de l'État, ni le PS et les Verts dans cette région n'ont pris la mesure de ces problèmes.

De plus, près d'un Francilien sur deux a envie de quitter la région. Cela reflète la dégradation continue depuis trop longtemps de la qualité de vie. Le temps de trajet, l'accès à une formation de qualité ou les conditions d'hébergement sont les premiers des discriminants qui pèsent sur les Franciliens. À ces maux, nous devons apporter des réponses rapides et concrètes, pour améliorer la vie quotidienne des Franciliens en mettant fin à la pénurie de logements, en améliorant les transports, en développant l'alternance et la formation professionnelle.

Au seuil d'une année qui s'annonce difficile, les Franciliens ont besoin d'une région active et responsable, qui s'engage réellement à leurs côtés au quotidien.

*U. Delvolvé - Rosset*

**Véronique Delvolvé-Rosset,**

conseiller d'arrondissement

Permanence le vendredi de 15h à 16h sur rendez-vous.