



## PRÉSENTATION DU PROJET VILLA M

**AUJOURD'HUI**



# PRÉSENTATION DES LOCAUX ACTUELS

Groupe Pasteur Mutualité est propriétaire d'un ensemble immobilier situé Boulevard Pasteur dans le quartier Montparnasse, à Paris.

Celui est constitué de :

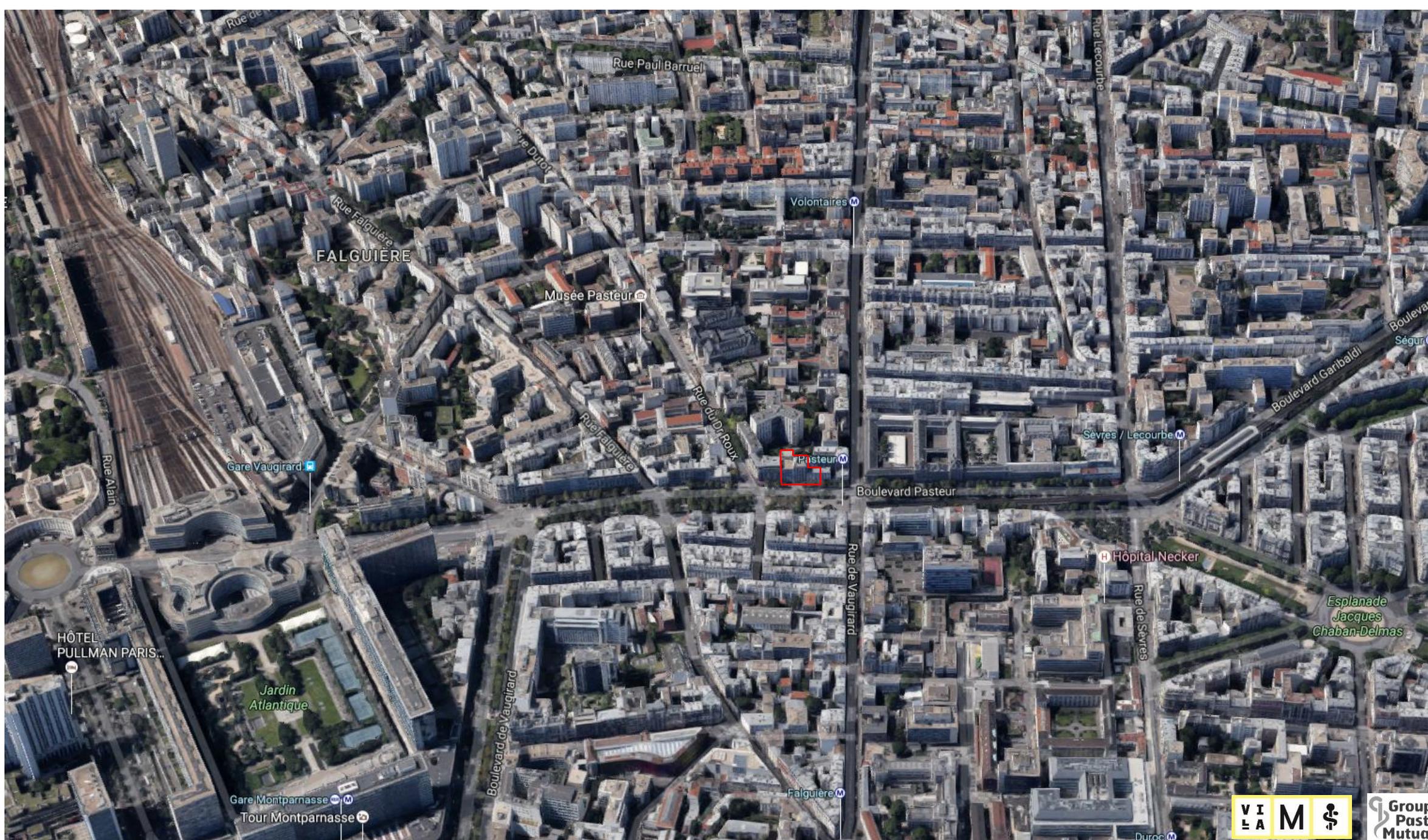
Un centre d'affaires (Le Centre30, ex-siège du groupe jusqu'à la fin des années 1970) au 30 Bd Pasteur

Un hôtel 3 étoiles (Le MEDITEL) au 28 Bd Pasteur

Un hôtel 2 étoiles (Le CAMELIA) au 26 Bd Pasteur

Un restaurant (La Salle à Manger) au 24 Bd de Pasteur

L'exploitation de ces locaux a cessé le 30 octobre 2016 en prévision des futurs travaux

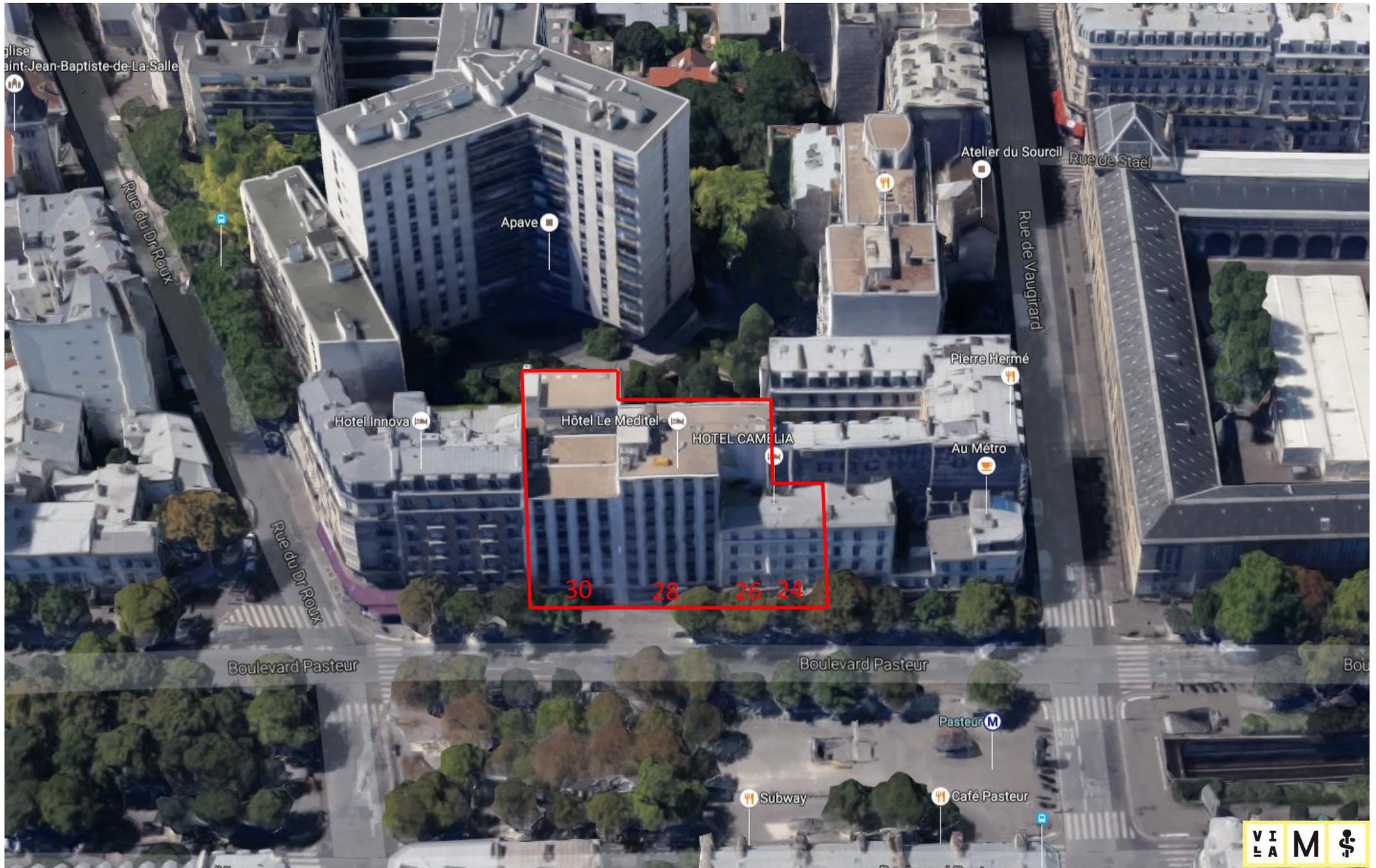


Rue de...  
Rue Paul Barruel  
Rue Dutoit  
Rue Falguière  
FALGUIÈRE  
Musée Pasteur  
Rue du Dr Roux  
Rue Falguière  
Gare Vaugirard  
Hôtel Pullman Paris...  
Jardin Atlantique  
Gare Montparnasse  
Tour Montparnasse  
Boulevard de Vaugirard  
Falguière

Volontaires  
Pasteur  
Boulevard Pasteur  
Rue de Vaugirard

Rue Lecourbe  
Boulevard Garibaldi  
Sèvres / Lecourbe  
Hôpital Necker  
Rue de Sèvres  
Esplanade Jacques Chaban-Delmas  
Duroc







30

28

26

24

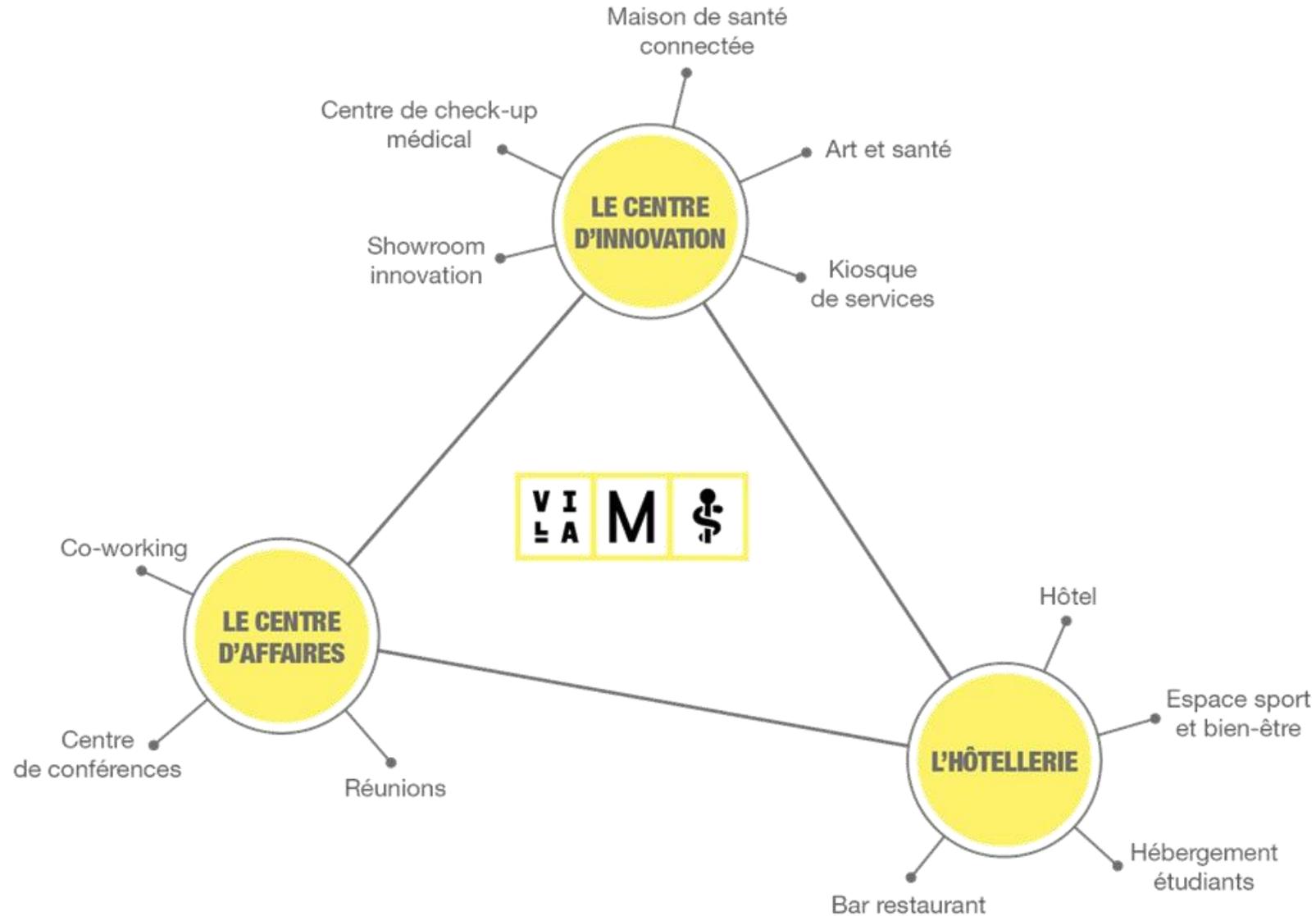
**DEMAIN**

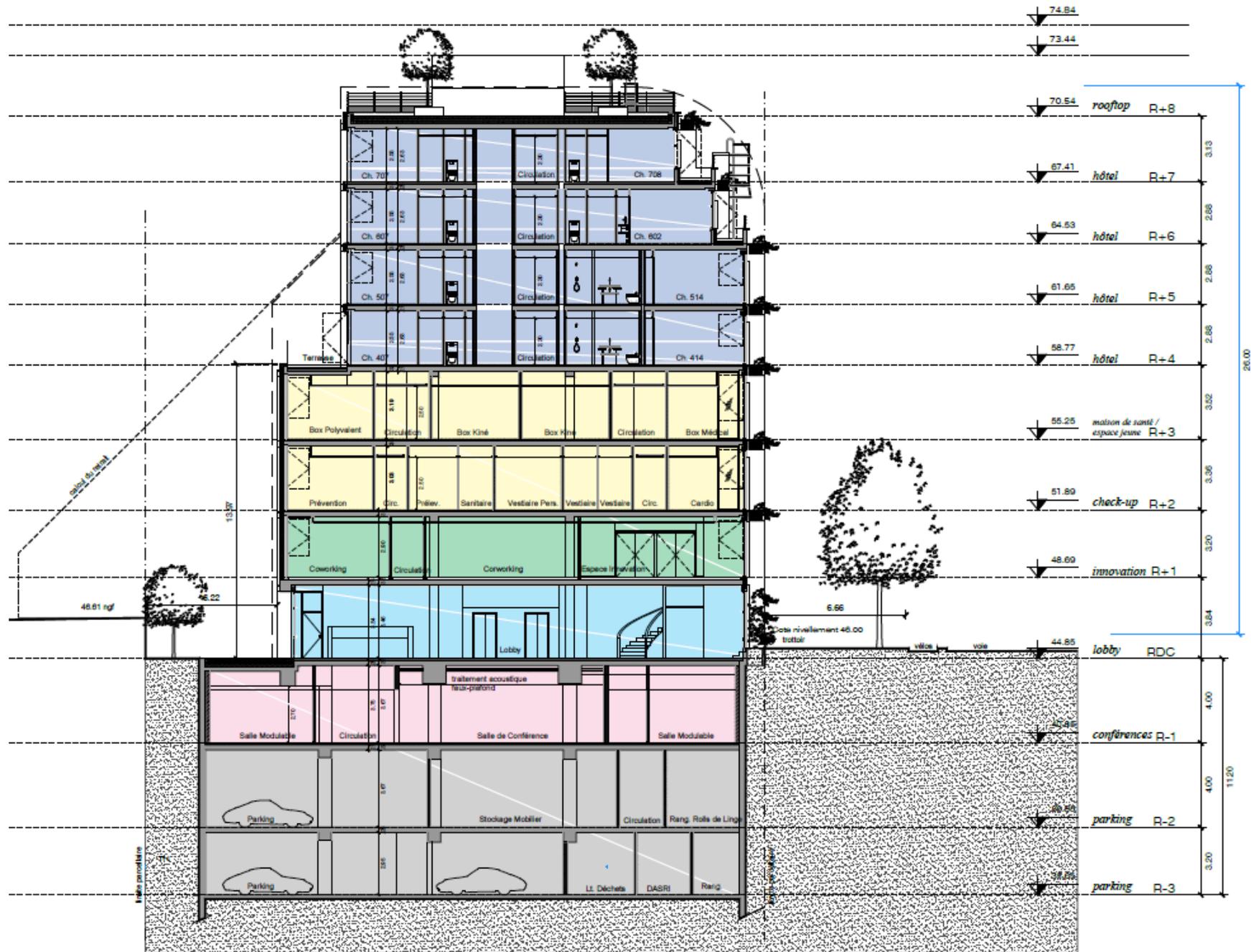




**UN CONCEPT-LIEU DÉDIÉ À LA SANTE DE  
DEMAIN**

# UN NOUVEAU CONCEPT-LIEU AVEC DES ESPACES D'HÔTELLERIE, DE TRAVAIL, D'INNOVATIONS ET DE SOINS DÉDIÉS AU MONDE DE LA SANTÉ





# UN NOUVEAU CONCEPT-LIEU AVEC DES ESPACES D'HÔTELLERIE, DE TRAVAIL, D'INNOVATIONS ET DE SOINS DÉDIÉS AU MONDE DE LA SANTÉ

À travers ce lieu unique et innovant de plus de 6 000 m<sup>2</sup>, en plein cœur de Paris, Groupe Pasteur Mutualité se donne pour objectif d'éclairer et d'accompagner les professionnels de santé face aux mutations en cours dans leur environnement.

## UN ESPACE IMAGINÉ PAR ET POUR LES PROFESSIONNELS DE SANTÉ

Toute la communauté des professionnels de santé pourra, dès 2019, se rendre à la **Villa M** pour s'informer, échanger, découvrir, piloter et tester les dernières innovations et avancées en e-santé.

Elle placera les patients et les soignants au cœur des innovations en santé. Par l'interconnexion et la mixité de ses espaces, elle favorisera le brassage, les échanges et l'entraide entre les différentes générations de professionnels de santé. Elle favorisera aussi les synergies entre les startups, les sociétés savantes et tous les acteurs du monde de la santé.

La Villa M sera essentiellement un lieu d'accueil et de vie autour de nombreux « **M** » : Médecine, Mutualisme, Mouvements, Mutations, Mobilité, Mixité mais aussi Mieux-être, Mieux-vivre... et Magnifique !

## UN PROJET ARCHITECTURAL UNIQUE

Philippe Starck assure la conception et la direction artistique de la Villa M. Triptyque est l'agence d'architecture en charge du projet.



# UN NOUVEAU CONCEPT-LIEU AVEC DES ESPACES D'HÔTELLERIE, DE TRAVAIL, D'INNOVATIONS ET DE SOINS DÉDIÉS AU MONDE DE LA SANTÉ

## ESPACES HYBRIDES ET OUVERTS

### La Villa M s'articulera autour d'espaces :

- **Un showroom innovation et un lab e-santé** permettront à tous les visiteurs d'en être acteurs à travers une approche ouverte, responsable et maîtrisée.
- **Une maison de santé connectée**, ouverte aux patients du quartier, intégrera les dernières technologies disponibles.
- **Une Galerie art et santé** rapprochera le monde de la santé avec celui de l'art, du design ou des créations numériques.
- **Un centre de check-up médical**, équipé des technologies les plus innovantes, répondra aux préoccupations de discrétion et de confidentialité des soignants.
- **Un centre d'affaires avec des espaces de co-working et de créativité** encouragera la réflexion et le foisonnement d'idées.
- **Des salles de conférence et de réunion** seront proposées à la location aux acteurs du monde de la santé pour se réunir, se former, débattre et échanger.
- **Des espaces d'hébergement** favorisant la connectivité et l'interactivité seront proposés sous forme d'hôtel 4\* ouvert à tous ou d'espaces jeunes.
- **Un restaurant santé-plaisir et des bars** allieront authenticité et naturalité.
- **Un kiosque de services** offrira toutes les informations utiles pour s'installer ou encore monter une maison de santé.

# LES GRANDES ETAPES DU PROJET

# LES GRANDES ÉTAPES PRÉVISIONNELLES DU PROJET



12 mois

*Etudes architecturales,  
Direction artistique et  
programmation*

7 mois

*Obtention des permis et  
gestion des recours*

20 mois

*Démolition de l'existant  
Travaux et construction de la Villa M  
Aménagement intérieur  
Ameublement et décoration*

2 mois

*Soft opening et  
installation des  
équipes*

**Début des travaux**

**Fin des travaux**

**Ouverture**



