



PRÉSENTATION DU PROJET VILLA M

AUJOURD'HUI



PRÉSENTATION DES LOCAUX ACTUELS

Groupe Pasteur Mutualité est propriétaire d'un ensemble immobilier situé Boulevard Pasteur dans le quartier Montparnasse, à Paris.

Celui est constitué de :

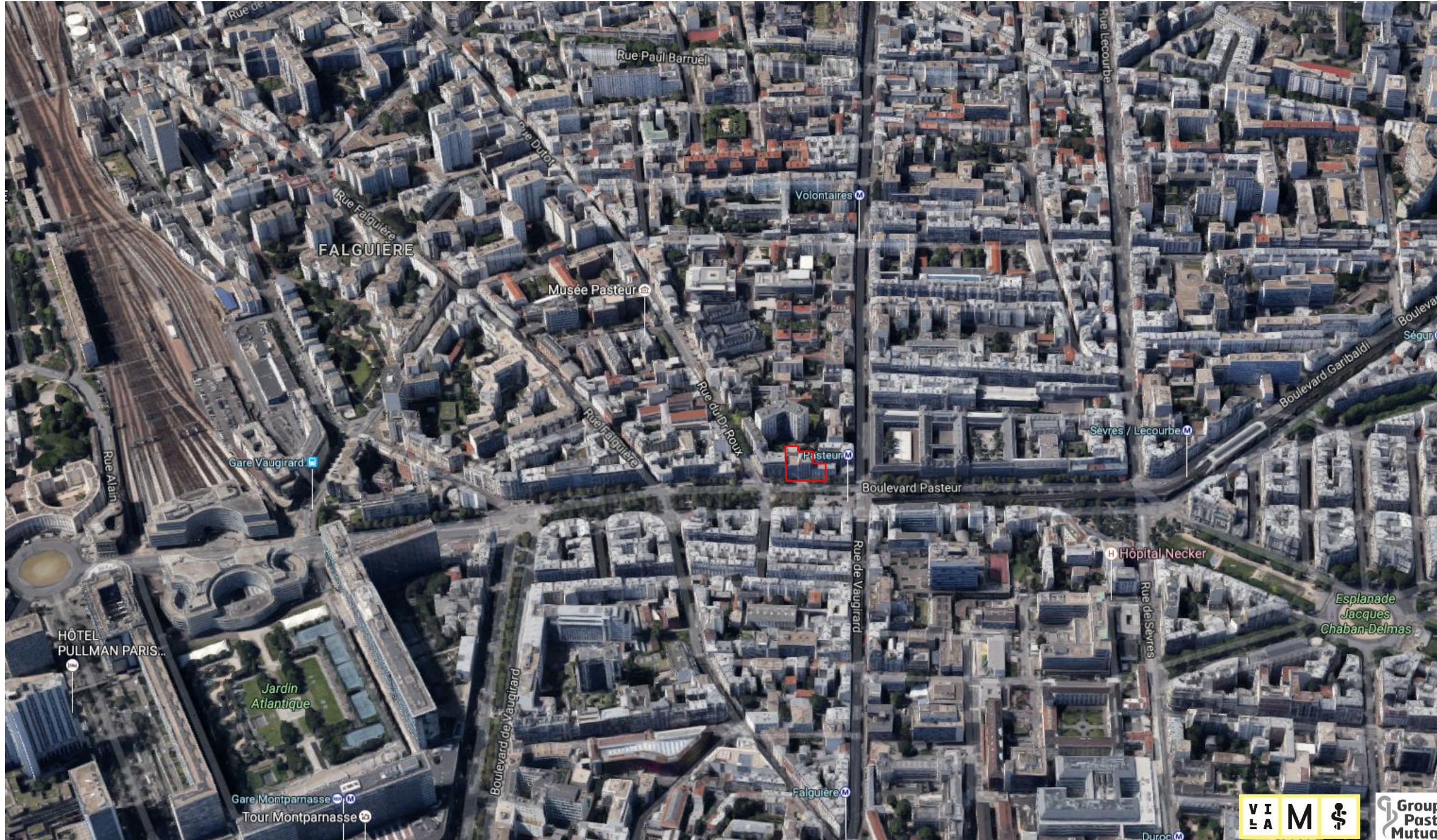
Un centre d'affaires (Le Centre30, ex-siège du groupe jusqu'à la fin des années 1970) au 30 Bd Pasteur

Un hôtel 3 étoiles (Le MEDITEL) au 28 Bd Pasteur

Un hôtel 2 étoiles (Le CAMELIA) au 26 Bd Pasteur

Un restaurant (La Salle à Manger) au 24 Bd de Pasteur

L'exploitation de ces locaux a cessé le 30 octobre 2016 en prévision des futurs travaux



Rue de

Rue Paul Barruel

Rue Dutot

FALGUIÈRE

Musée Pasteur

Volontaires M

Rue Lecourbe

Gare Vaugirard

Rue du Dr Roux

Pasteur M

Sevres / Lecourbe M

Boulevard Garibaldi

Boulevard Séguin

Boulevard Pasteur

Hôpital Necker

HÔTEL PULLMAN PARIS...

Jardin Atlantique

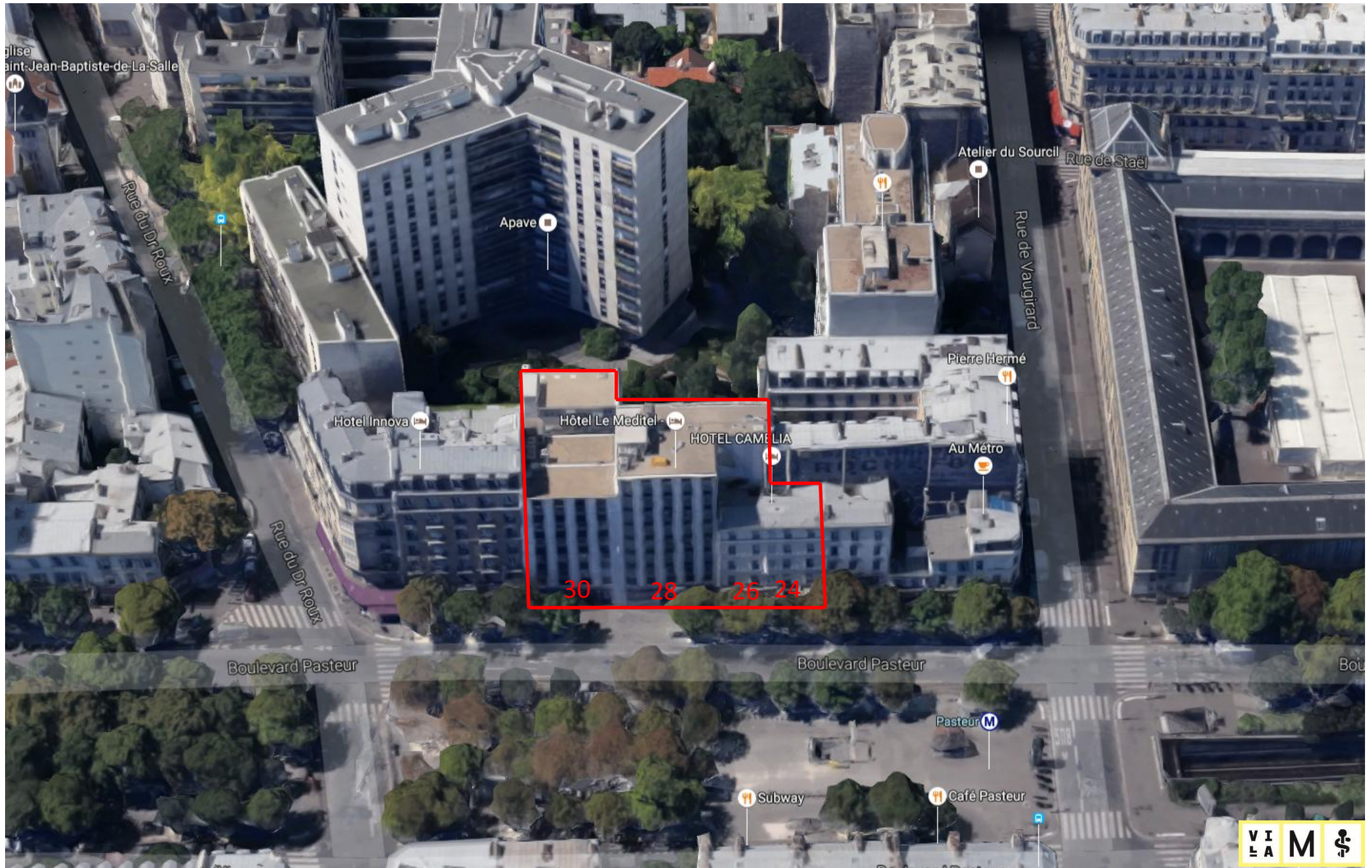
Esplanade Jacques Chaban-Delmas

Gare Montparnasse M
Tour Montparnasse

Falguière M

Duroc M







30

28

26

24

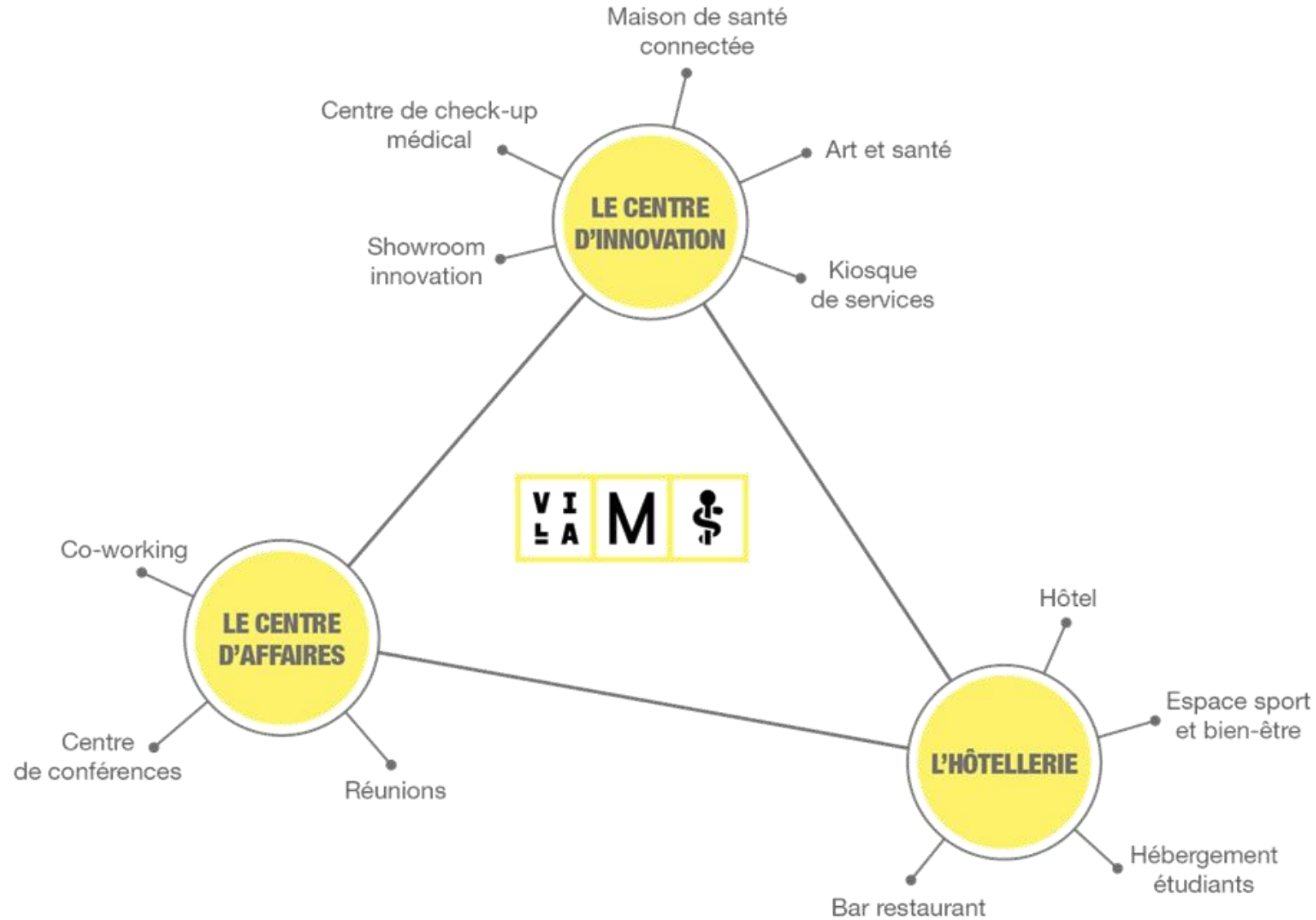
DEMAIN

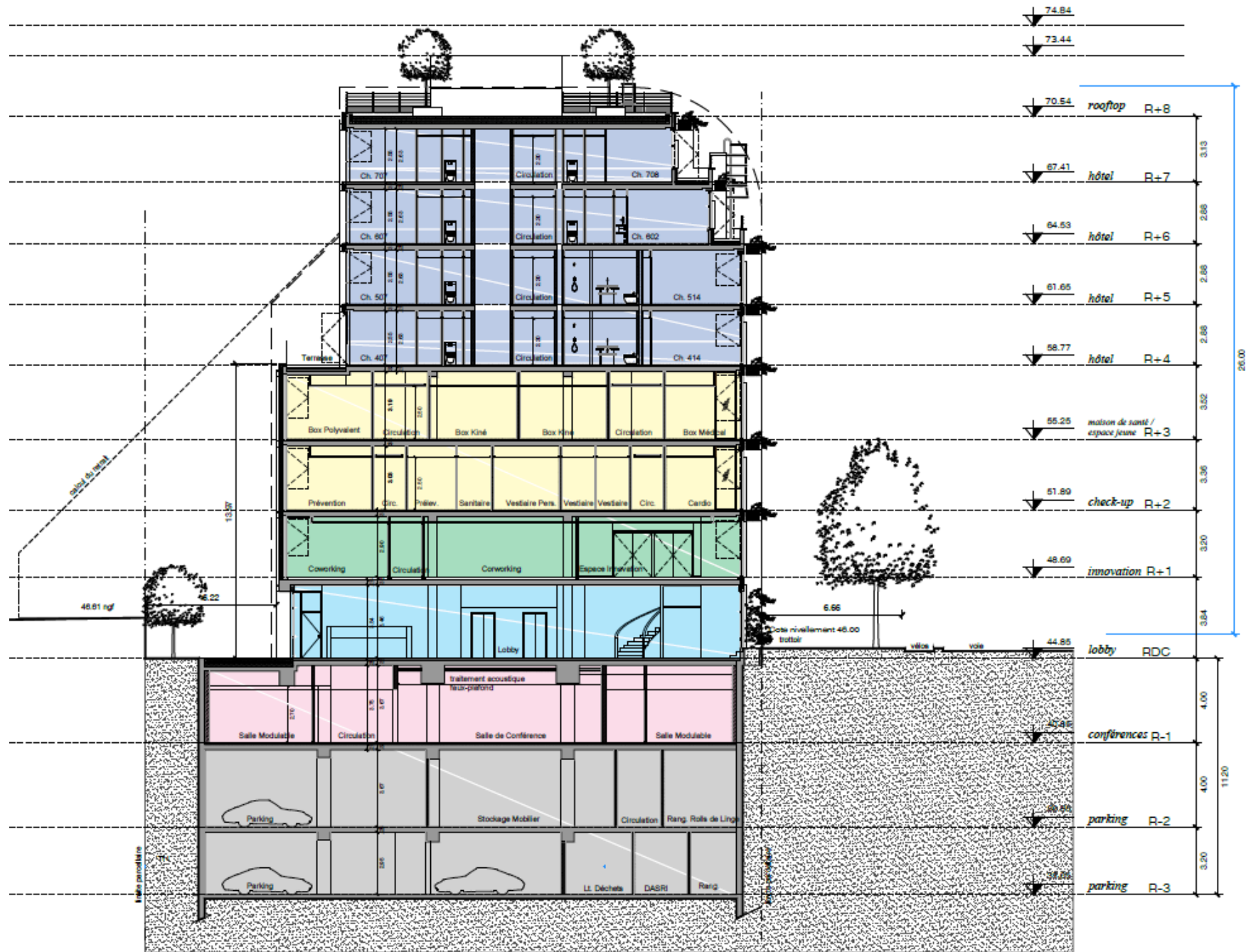




**UN CONCEPT-LIEU DÉDIÉ À LA SANTE DE
DEMAIN**

UN NOUVEAU CONCEPT-LIEU AVEC DES ESPACES D'HÔTELLERIE, DE TRAVAIL, D'INNOVATIONS ET DE SOINS DÉDIÉS AU MONDE DE LA SANTÉ





UN NOUVEAU CONCEPT-LIEU AVEC DES ESPACES D'HÔTELLERIE, DE TRAVAIL, D'INNOVATIONS ET DE SOINS DÉDIÉS AU MONDE DE LA SANTÉ

À travers ce lieu unique et innovant de plus de 6 000 m², en plein cœur de Paris, Groupe Pasteur Mutualité se donne pour objectif d'éclairer et d'accompagner les professionnels de santé face aux mutations en cours dans leur environnement.

UN ESPACE IMAGINÉ PAR ET POUR LES PROFESSIONNELS DE SANTÉ

Toute la communauté des professionnels de santé pourra, dès 2019, se rendre à la **Villa M** pour s'informer, échanger, découvrir, piloter et tester les dernières innovations et avancées en e-santé.

Elle placera les patients et les soignants au cœur des innovations en santé. Par l'interconnexion et la mixité de ses espaces, elle favorisera le brassage, les échanges et l'entraide entre les différentes générations de professionnels de santé. Elle favorisera aussi les synergies entre les startups, les sociétés savantes et tous les acteurs du monde de la santé.

La Villa M sera essentiellement un lieu d'accueil et de vie autour de nombreux « **M** » : Médecine, Mutualisme, Mouvements, Mutations, Mobilité, Mixité mais aussi Mieux-être, Mieux-vivre... et Magnifique !

UN PROJET ARCHITECTURAL UNIQUE

Philippe Starck assure la conception et la direction artistique de la Villa M. Triptyque est l'agence d'architecture en charge du projet.



UN NOUVEAU CONCEPT-LIEU AVEC DES ESPACES D'HÔTELLERIE, DE TRAVAIL, D'INNOVATIONS ET DE SOINS DÉDIÉS AU MONDE DE LA SANTÉ

ESPACES HYBRIDES ET OUVERTS

La Villa M s'articulera autour d'espaces :

- **Un showroom innovation et un lab e-santé** permettront à tous les visiteurs d'en être acteurs à travers une approche ouverte, responsable et maîtrisée.
- **Une maison de santé connectée**, ouverte aux patients du quartier, intégrera les dernières technologies disponibles.
- **Une Galerie art et santé** rapprochera le monde de la santé avec celui de l'art, du design ou des créations numériques.
- **Un centre de check-up médical**, équipé des technologies les plus innovantes, répondra aux préoccupations de discrétion et de confidentialité des soignants.
- **Un centre d'affaires avec des espaces de co-working et de créativité** encouragera la réflexion et le foisonnement d'idées.
- **Des salles de conférence et de réunion** seront proposées à la location aux acteurs du monde de la santé pour se réunir, se former, débattre et échanger.
- **Des espaces d'hébergement** favorisant la connectivité et l'interactivité seront proposés sous forme d'hôtel 4* ouvert à tous ou d'espaces jeunes.
- **Un restaurant santé-plaisir et des bars** allieront authenticité et naturalité.
- **Un kiosque de services** offrira toutes les informations utiles pour s'installer ou encore monter une maison de santé.

LES GRANDES ETAPES DU PROJET

LES GRANDES ÉTAPES PRÉVISIONNELLES DU PROJET



12 mois

*Etudes architecturales,
Direction artistique et
programmation*

7 mois

*Obtention des permis et
gestion des recours*

20 mois

*Démolition de l'existant
Travaux et construction de la Villa M
Aménagement intérieur
Ameublement et décoration*

2 mois

*Soft opening et
installation des
équipes*

Début des travaux

Fin des travaux

Ouverture



