

be

baumschlager eberle  
architekten

**[haute] – couture** , Félix Eboué, Paris XII

**le projet**



**La place Félix Eboué / place emblématique du XIIIème**



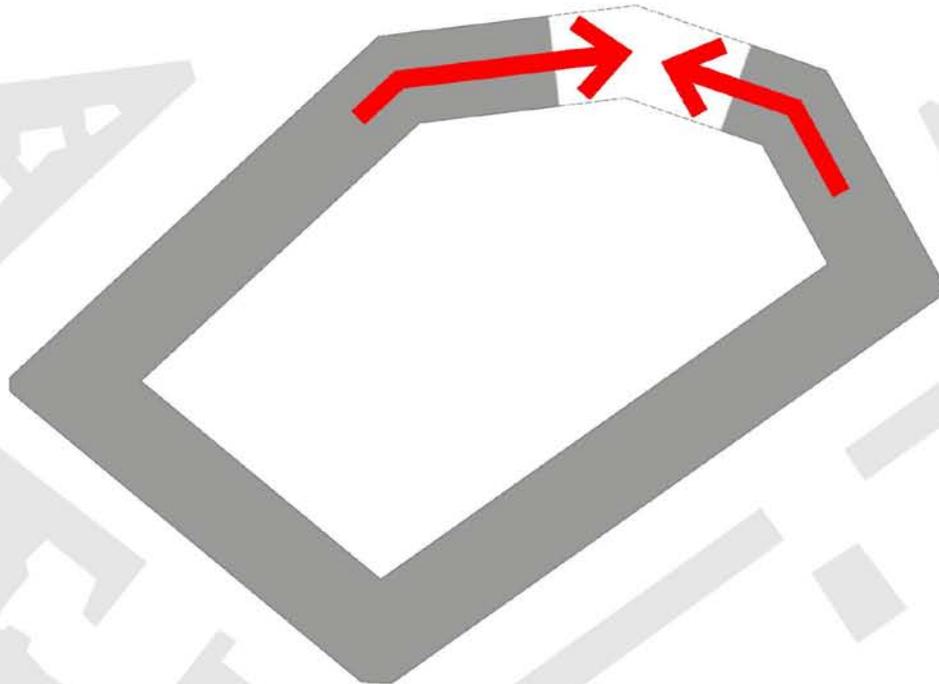
Existant



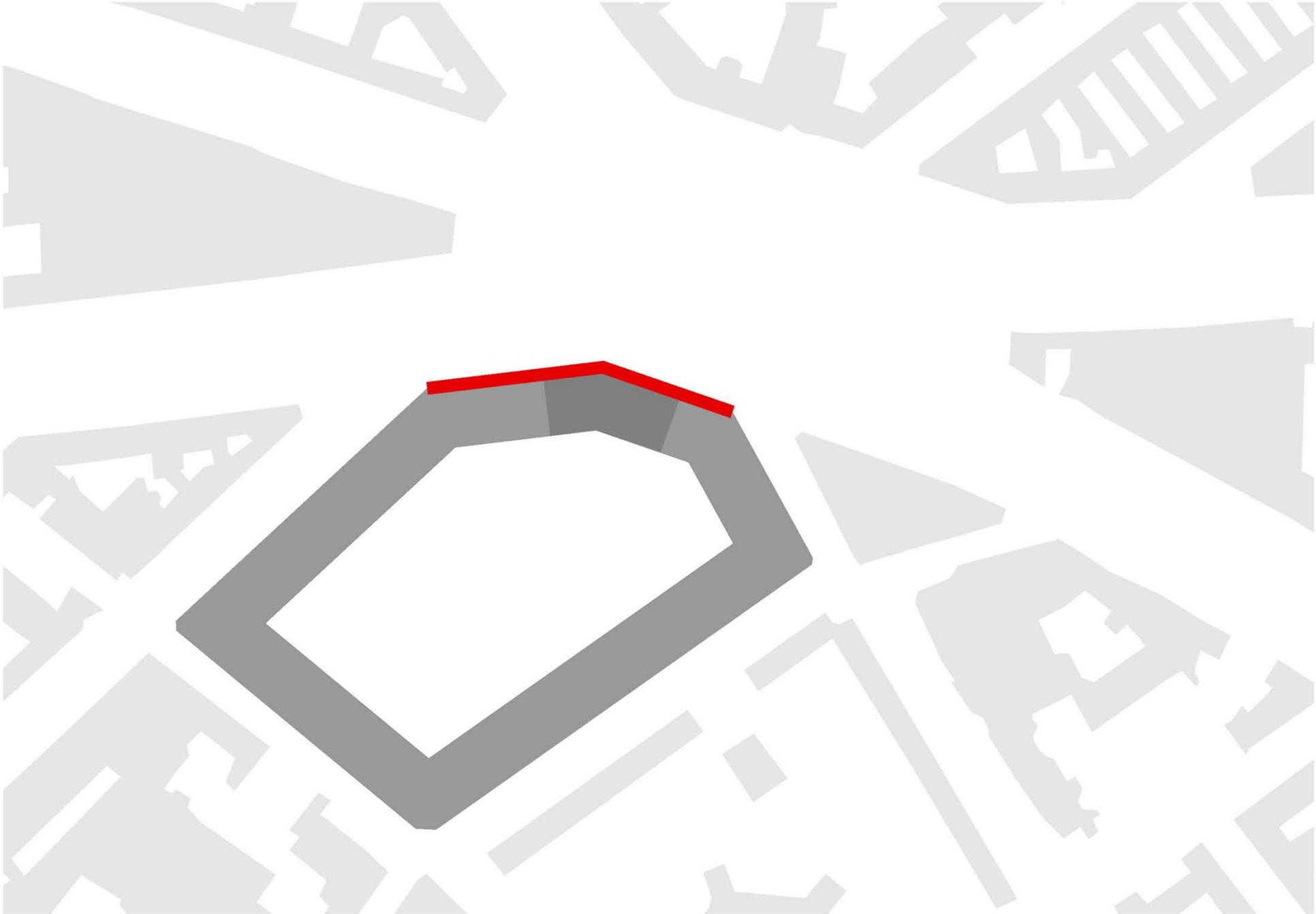
Après démolition



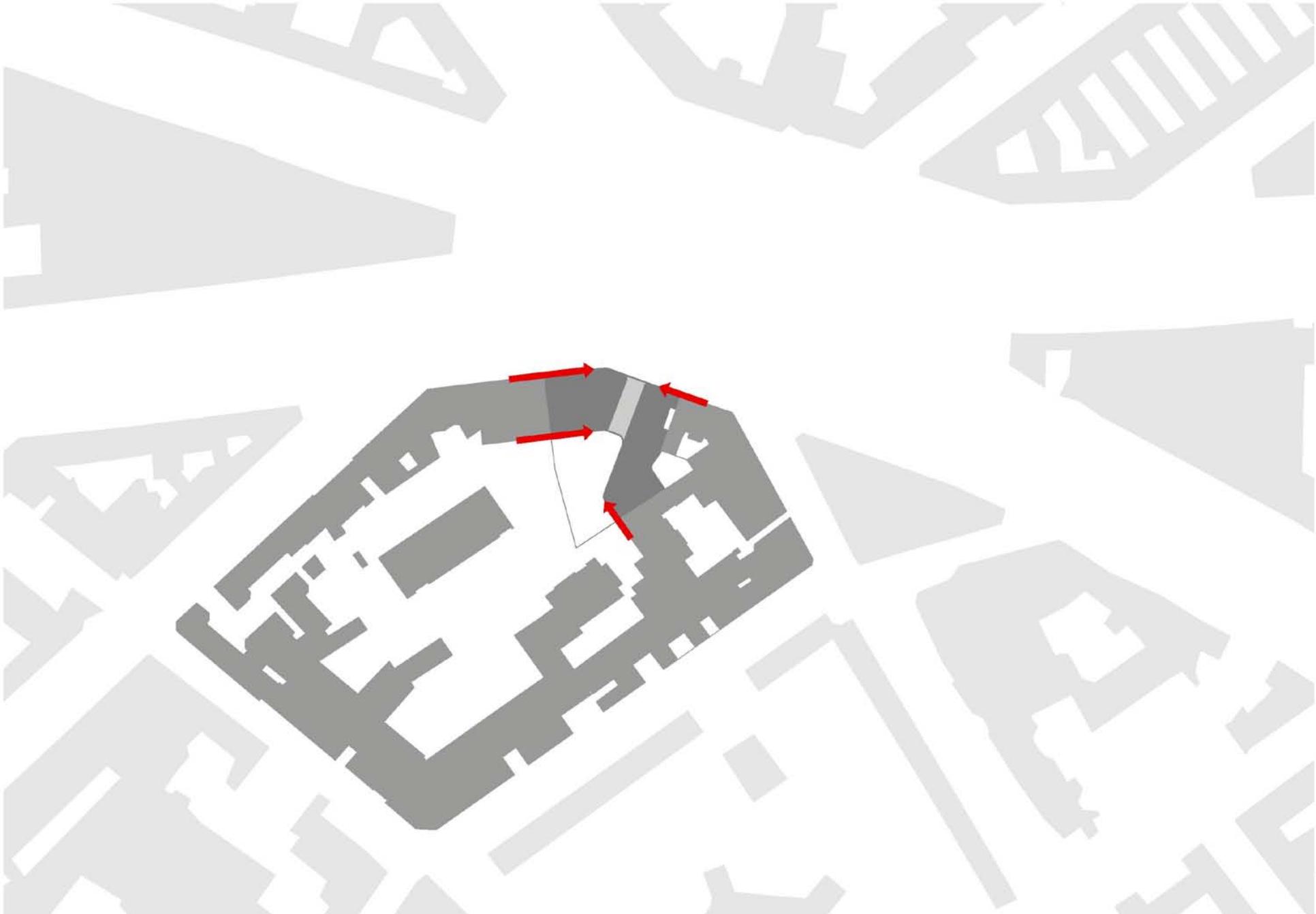
Projet



objectif: **cohérence et réconciliation de l'îlot**

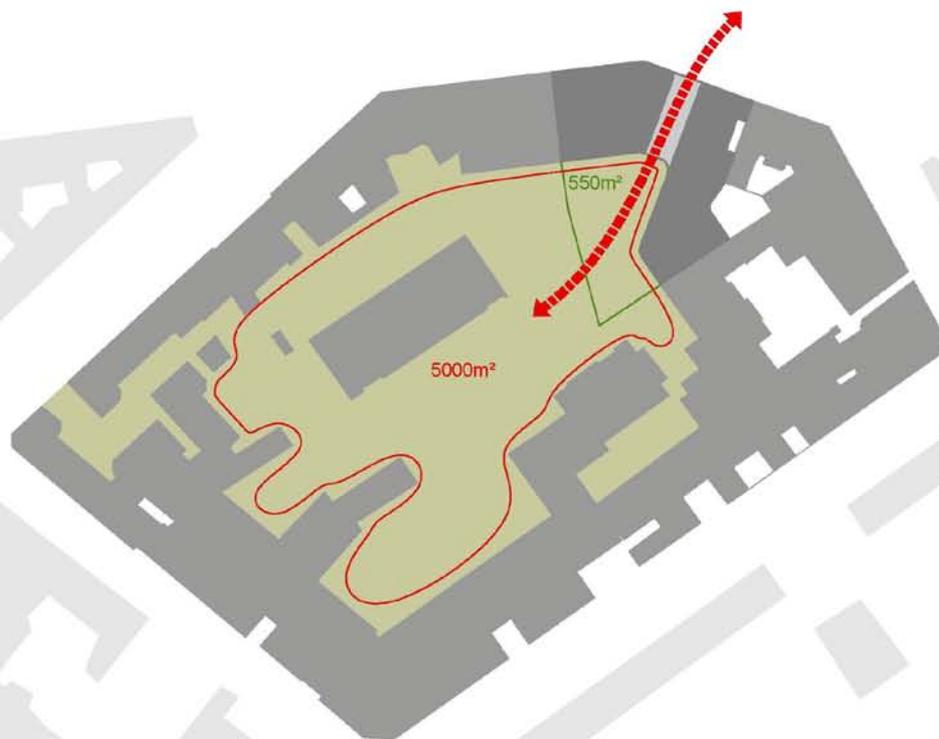


objectif: **front bâti fort pour la place Félix Eboué**

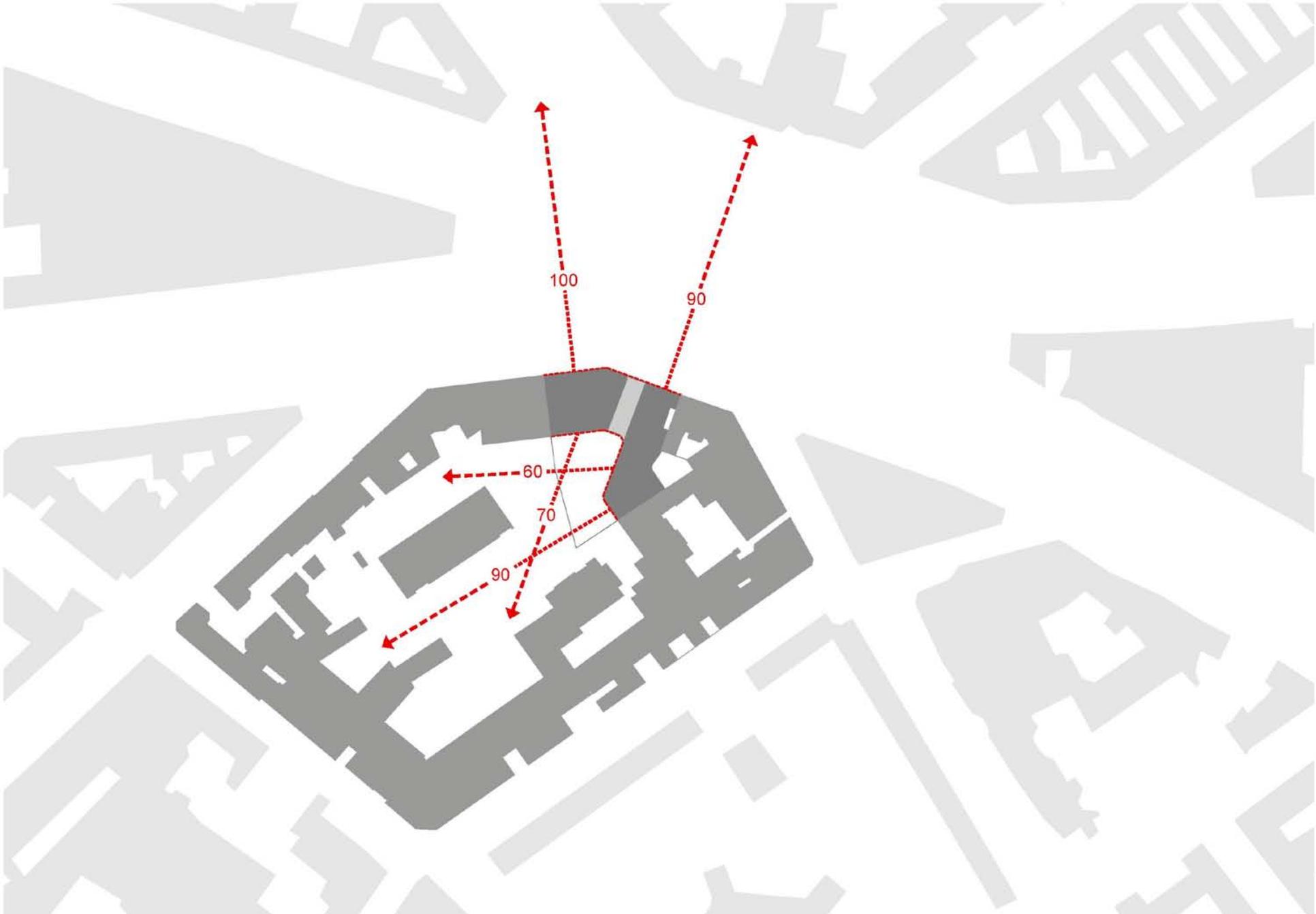


**objectif: réconciliation et continuité des volumes bâtis existants**

**Le projet s'adosse aux constructions existantes afin de créer une continuité harmonieuse du bâti.**



objectif: **continuité des espaces libres du cœur d'îlot**  
**une continuité spatiale et visuelle du cœur d'îlot végétalisé, mais pas de connexion physique entre les différents jardins**

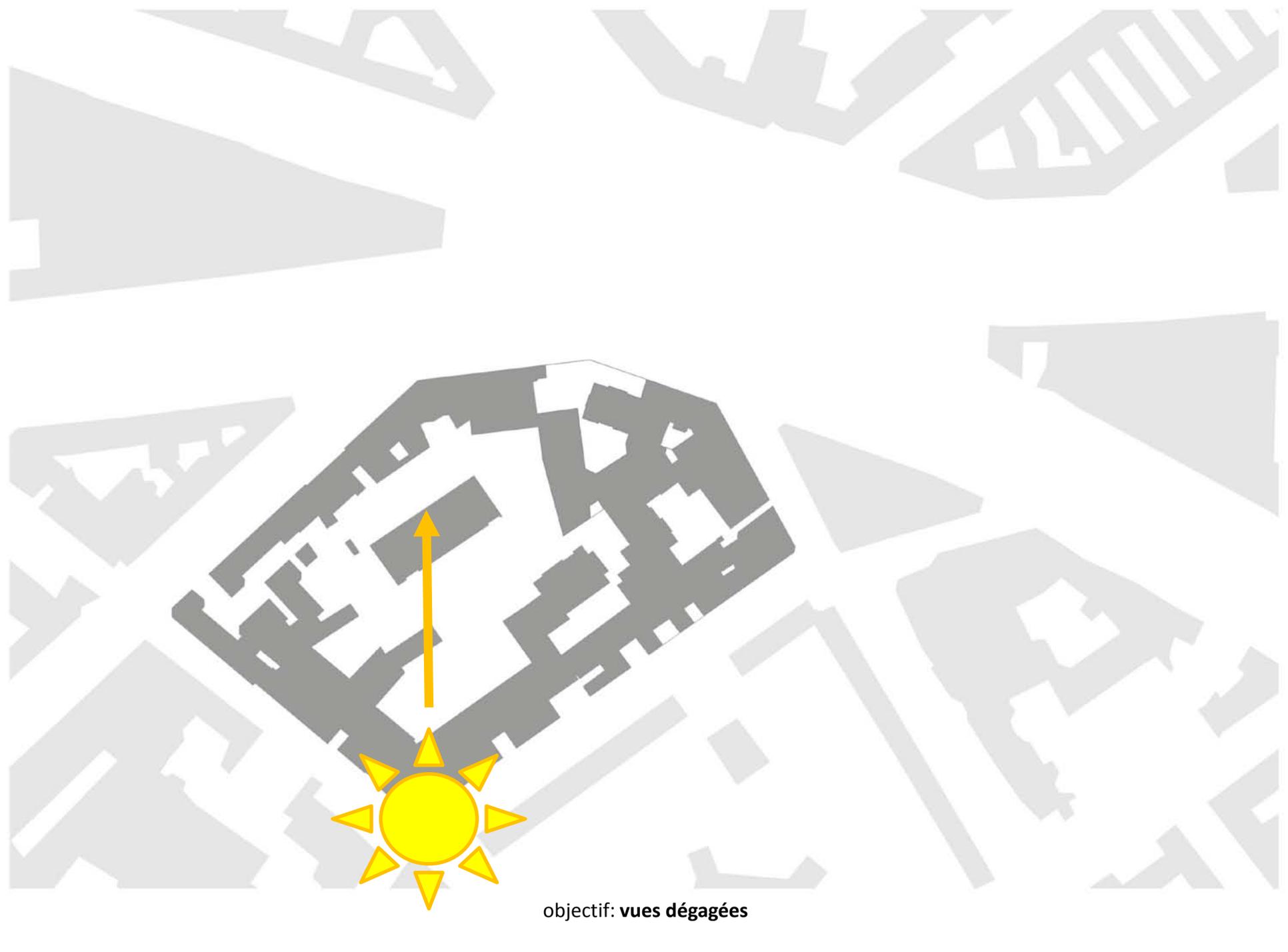


objectif: **vues dégagées**

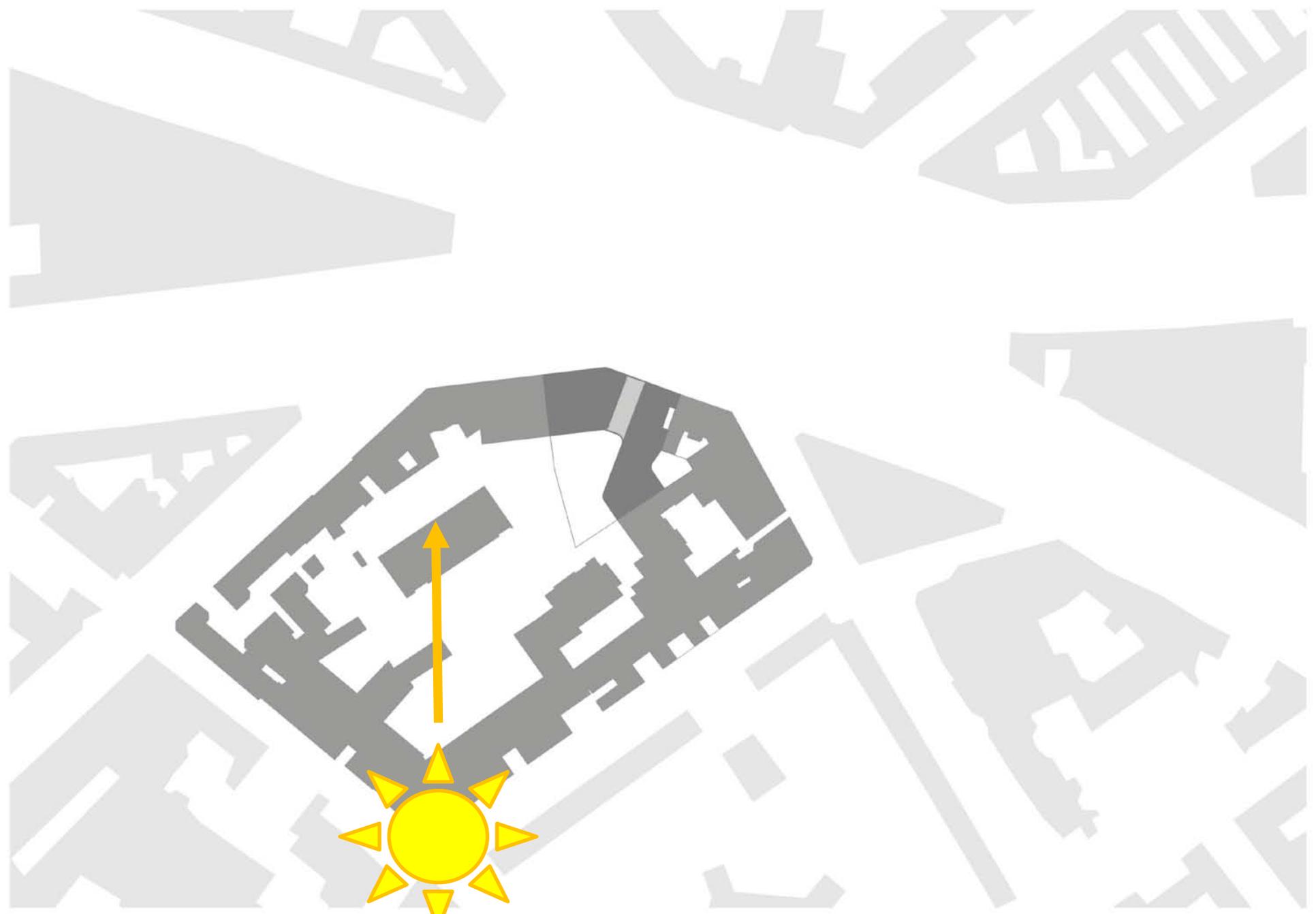
57 logements

47 logements

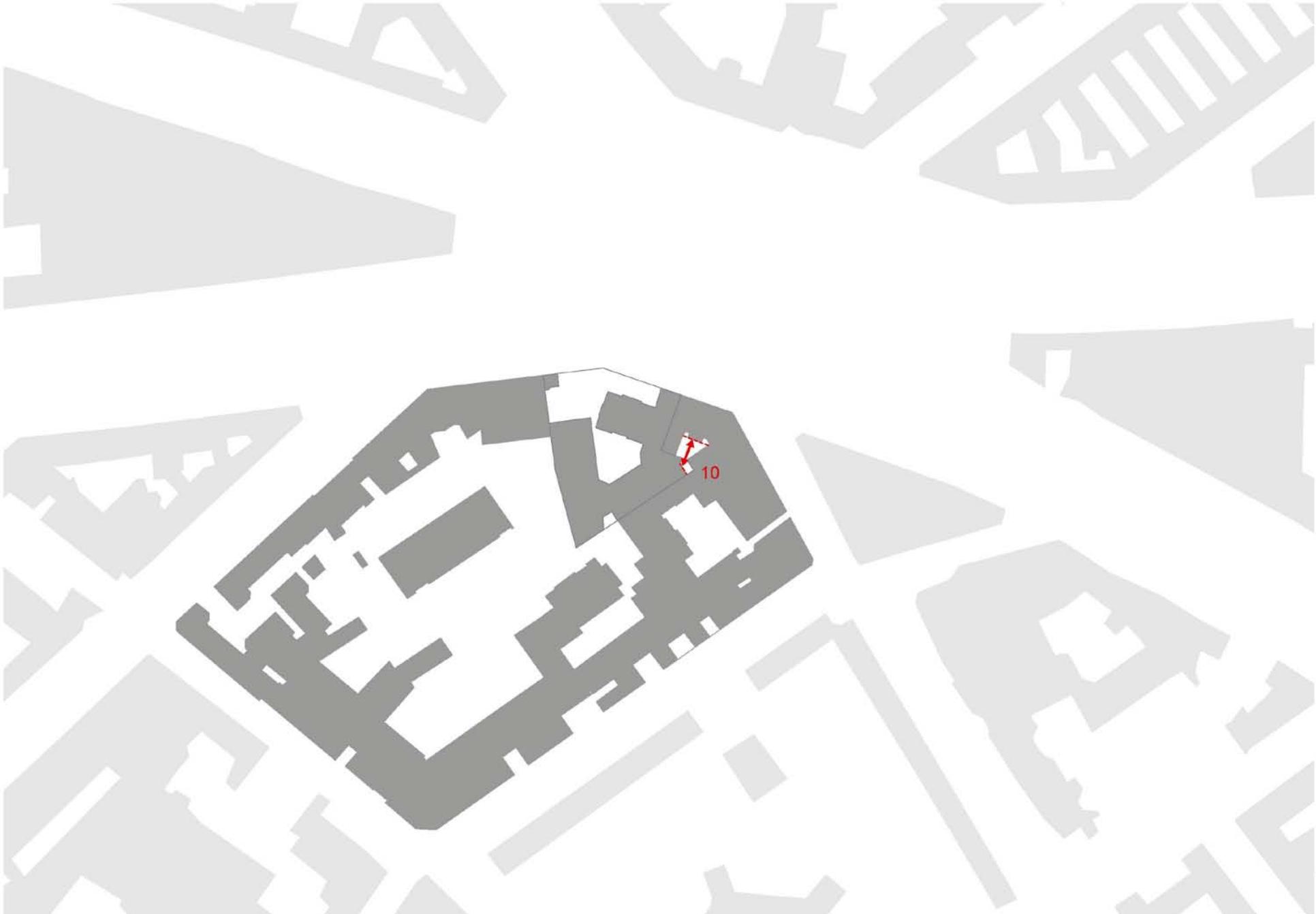




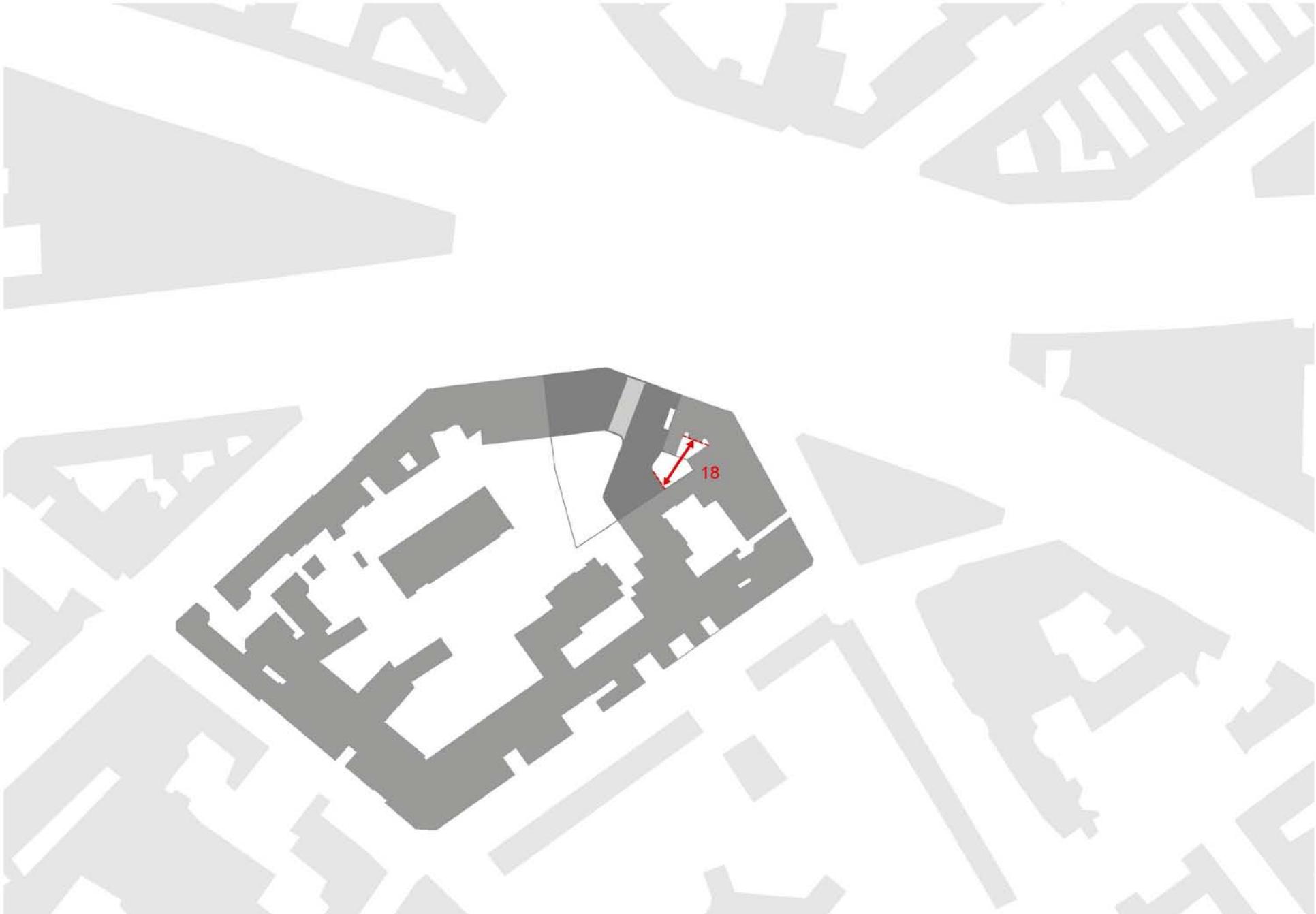
objectif: **vues dégagées**



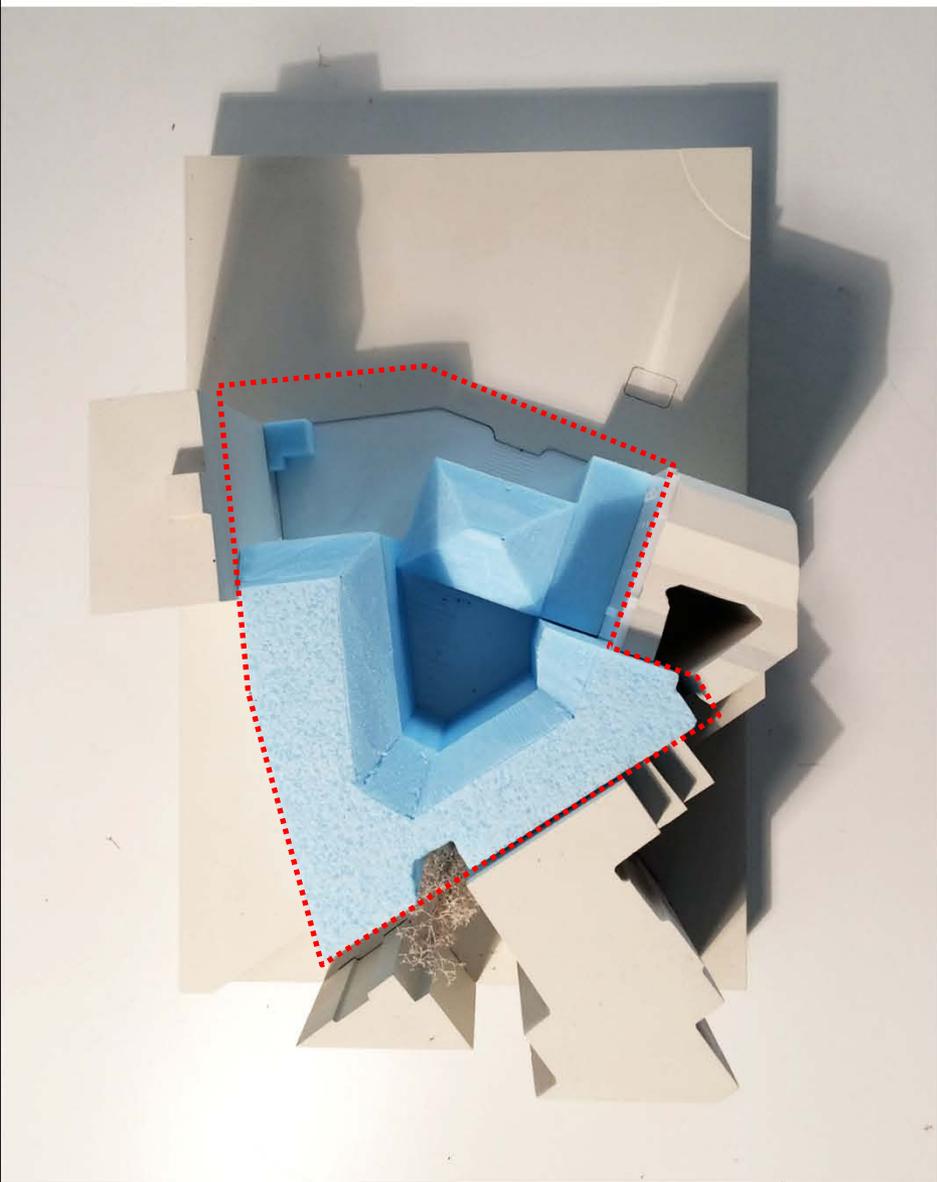
**objectif: vues dégagées, meilleurs ensoleillement et orientation des façades que dans la situation existante**



objectif: **amélioration de lumière pour les voisins**



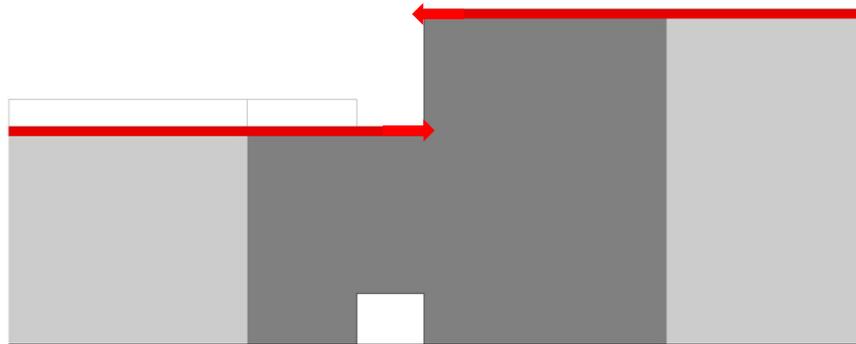
objectif: **amélioration de lumière pour les voisins**



**Existant** : ombre portée sur le cœur de la parcelle et sur la place

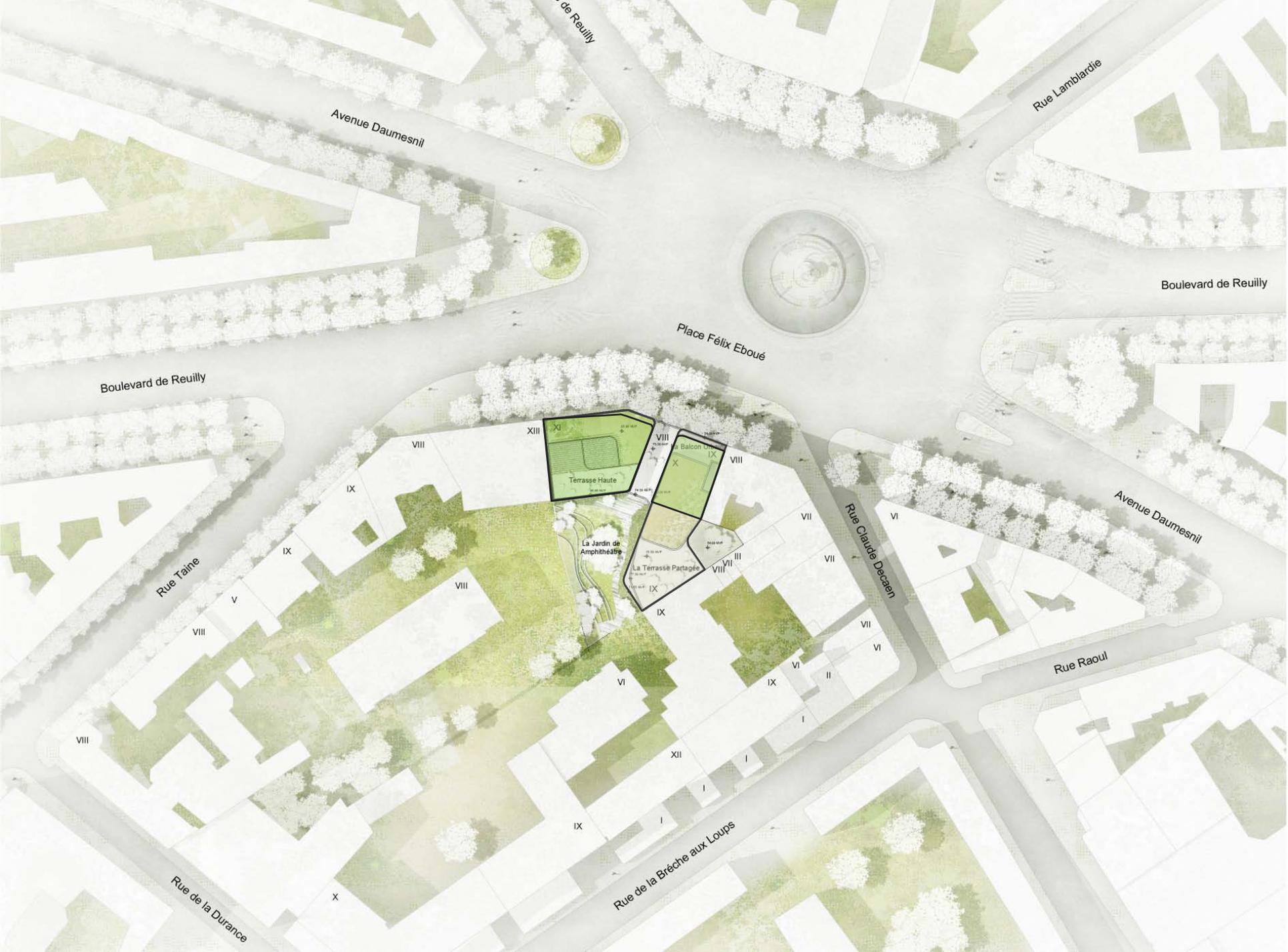


**Projet** : ombre portée sur la place, ensoleillement maximal de la parcelle



objectif: **continuité des gabarits existants**

**Le projet s'adosse aux constructions existantes et respecte leurs hauteurs afin de créer une continuité harmonieuse du bâti.**



Avenue Daumesnil

Rue Lamblardie

Boulevard de Reuilly

Place Félix Eboué

Boulevard de Reuilly

Avenue Daumesnil

Rue Taine

Rue Claudé Decen

Rue Raoul

Rue de la Brèche aux Loups

Rue de la Durance

Terrasse Haute  
La Jardin de Amphithéâtre  
La Terrasse Partagée  
Balcon

VIII

XIII

XI

VIII

X

VIII

IX

IX

V

VIII

VIII

VI

VII

VII

VI

VII

VI

VIII

IX

VI

II

VI

XII

IX

I

I

X

IX

VIII

VII

VI

V

IV

III

II

I

VIII

VII

VI

Projet à l'étape du concours



Léger recul de la partie supérieure du bâtiment afin d'alléger la façade sur la place Félix Eboué.



Projet à l'étape du concours



Léger recul de la partie supérieure du bâtiment afin d'alléger la façade sur la place Félix Eboué.





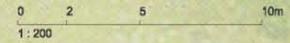
objectif: connexion visuelle et physique entre la place Félix Eboué et le cœur végétalisé de la parcelle.

Les gradins de l'amphithéâtre du jardin de rattrapent la différence d'altimétrie avec le jardin voisin et abritent les locaux vélos.



720 m<sup>2</sup> de commerces dont 120 m<sup>2</sup> en sous-sol

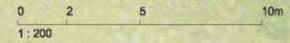




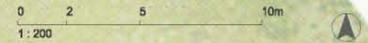


Vue du rez-de-chaussée animé sur la place Félix Eboué :

**Double niveau de commerces / Passage permettant l'accès aux logements et la connexion physique et visuelle avec le jardin**



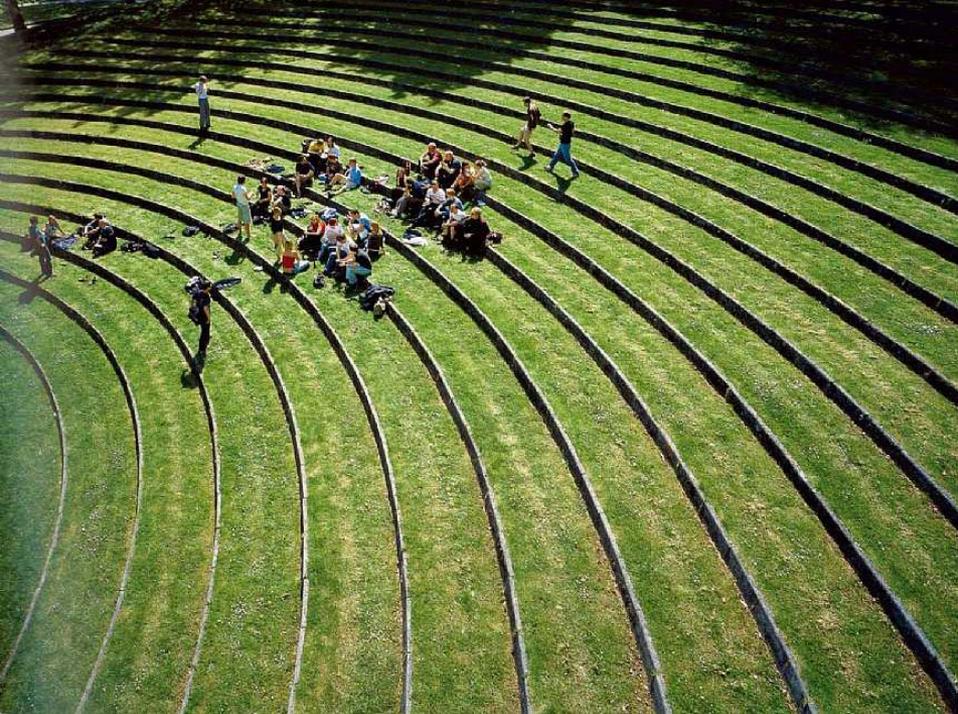
Le passage liant la place et le jardin permet également l'accès aux halls des résidences de logements.



Certains appartements sont situés en rez-de-jardin



**Vue du jardin et des gradins de l'amphithéâtre qui rattrapent la différence d'altimétrie avec le jardin voisin et abritent les locaux vélos.  
Vue des toitures terrasses végétalisées, partagées pour certaines et privées pour d'autres.**



Images de références illustrant l'ambiance du jardin



**Vue du jardin, des gradins de l'amphithéâtre, du passage vers la place Félix Eboué.  
Le choix d'arbres très longilignes permet de dégager visuellement le jardin et de favoriser son ensoleillement**

**O**rientation optimisée



**C**ompacité

**e**nveloppe performante

**t**oitures terrasses végétalisées

+ **r**écupération des eaux pluviales



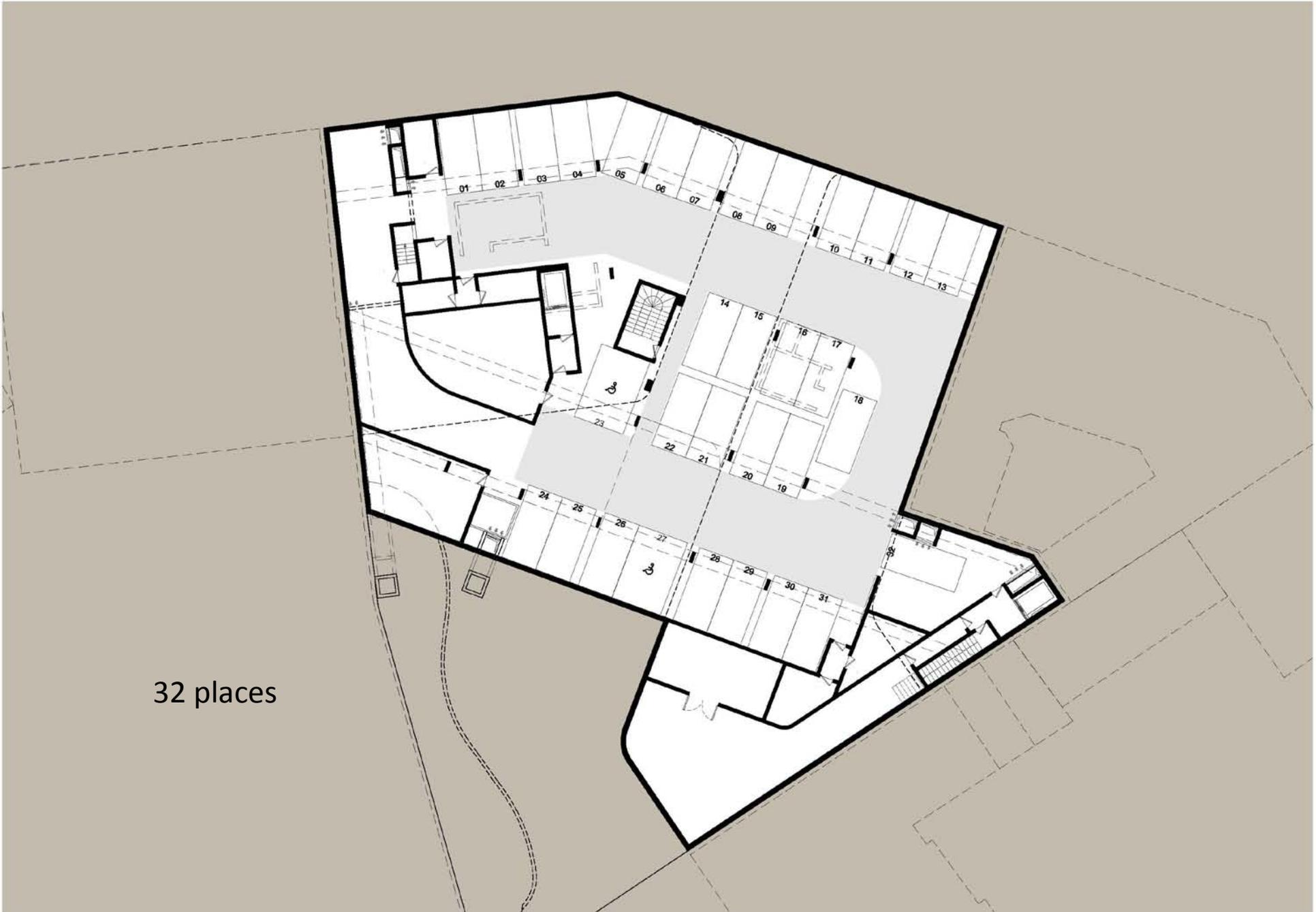
**Le volume en sur-toiture, réinterprète les codes classiques du style post-haussmannien et répond à la toiture du bâtiment voisin**



**Le choix des matériaux et des teintes chaudes rappelle le paysage urbain parisien**



**Béton blanc et aluminium teinte laiton**



32 places

**Le sous-sol est occupé par 32 places de stationnement, des locaux techniques et une réserve pour le commerce 1.**



- Commerces
- Stationnement
- Locaux annexes
- Terrasse partagée
- Hall
- ST
- 2P
- 3P
- 4P
- 5P

R+2 - Synoptique



R+8 - Synoptique

- Commerces
- Stationnement
- Locaux annexes
- Terrasse partagée
- Hall
- ST
- 2P
- 3P
- 4P
- 5P