

Conseil de quartier Léon Blum – Folie Regnault
Commission Urbanisme, habitat, médiation, transport

Compte-rendu de la réunion du 27 avril 2014

Présents : Franck BOIZARD, Lucile COCITO, Claude COMBE, Jean-Marc DOMART, Fabien DUQUESNE, Daniel FAURE, Claudine FAURE, Anne, GUERIN, Nicolas GUERIN, Sidney KADOUCH, Jacqueline MALISSEN, Danièle MARQ, François PETTELAT, Gilles ROBERT, Valérie ROBERT, Thérèse STEVENOT,

Invité : Patrick BLOCHE, Conseiller d'arrondissement délégué à l'urbanisme

Ordre du jour :

- Création d'un passage piétonnier entre la rue Richard Lenoir et la rue Godefroy Cavaignac
- Réaménagement du 14 avenue Parmentier
- Rénovation du terrain d'éducation physique 49/53 boulevard de Ménilmontant
- Projet citoyen de modernisation du conservatoire du 11e (rue Duranti)

Création d'un passage piétonnier entre la rue Richard Lenoir et la rue Godefroy Cavaignac

Patrick BLOCHE a présenté le projet de percement d'un passage dans le cœur de l'îlot entre les rue Richard Lenoir et Godefroy Cavaignac. A partir du square Olga Bancic (situé entre les numéros 32 et 36 de la rue G. Cavaignac) il est prévu de poursuivre le tracé en détruisant l'immeuble en actuellement en réfection au 41 rue Richard Lenoir.

Longue de plus de 400 mètres, la rue Godefroy Cavaignac ne croise aucun autre axe. C'est « un tunnel » allant de la rue Charonne à la place Léon Blum. Au-delà du confort pour les riverains et les passants (notamment les personnes à mobilité réduite), l'intérêt de ce projet est de faciliter l'accès à l'école située au 31 et la crèche située au 25 rue G. Cavaignac.

Le projet a pris du retard à cause d'une dépression de l'architecte en charge des travaux. Il est aujourd'hui lancé.

Interrogé par l'assistance, M. BLOCHE a précisé que le passage serait vraisemblablement ouvert aux mêmes horaires que celui du square Olga Bancic.

Réaménagement du 14 avenue Parmentier

La sous-station Voltaire, situé au 14 avenue Parmentier est bâtiment de la Ville de Paris concédé des décennies durant à EDF. Il a été rendu à la Ville en 2008, ainsi que le 69 boulevard de Charonne. Il est occupé depuis par un squat d'artistes, *La Générale Nord-Est*, en vertu d'une convention avec la ville de Paris.

La dégradation de la façade et la volonté de la nouvelle municipalité invitent à réhabiliter ce lieu. Jean-Louis Missika, adjoint à la Maire de Paris en charge de l'urbanisme, de l'architecture, des projets du Grand Paris, du développement économique et de l'attractivité a inscrit ce site, ainsi que 22 autres, dans le cadre de l'appel à projet international « Réinventer Paris ». La mairie du 11e a

accepté cette inscription, à condition que les projets comportent un cinéma.

Parmi les 23 sites, c'est la sous-station Voltaire qui a fait l'objet du plus grand nombre de projets : une quarantaine d'entre eux a été retenue après un premier tri effectué par les services de la Ville.

En fonction du projet retenu, d'autres équipements (comme un espace de restauration) seront peut-être créés en sus du cinéma.

Les membres de la commission souhaitent que le conseil de quartier ait un représentant au sein du jury qui sélectionnera le projet. Ils souhaitent également que le projet retenu soit un cinéma d'art et d'essai et pas un grand enseigne.

Patrick BLOCHE précise que l'un des projets ressemble au Cinéma des Cinéastes (Place de Clichy).

Calendrier :

- 11 mai date finale des candidatures
- Juillet : un premier jury composé des adjoints à la Maire de Paris concernés par les projets, des présidents des groupes politiques du Conseil de Paris, des maires d'arrondissement et des représentants des directions de la Ville concernés par les projets, sélectionnera trois projets par site.
- A l'automne, les trois lauréats devront soumettre leur seconde offre.
- Janvier 2016, un jury international sélectionnera un vainqueur par site

Le cadre immense de cet appel à projet explique le peu de place laissée à la concertation. Le Maire du 11^e arrondissement sera le seul membre du jury à représenter l'arrondissement.

La commission souhaite que les quarante projets soient présentés en Mairie du 11^e et qu'une réunion de concertation soit organisée avec le maire autour de ces projets.

Rénovation du terrain d'éducation physique 49/53 boulevard de Ménilmontant

L'avancée du projet ayant déjà été présentée en séance plénière du Conseil de quartier le 16 avril, le sujet a été brièvement abordé.

Le projet prévoit 84 logements sociaux, 40 places de parking, une augmentation de la surface dévolue au sport (avec notamment la création d'un gymnase) et le maintien d'un jardin partagé.

Calendrier :

- Octobre 2015, débuts des travaux si aucun recours contre le permis de construire n'est déposé
- 1^{er} trimestre 2016, début des travaux en cas de non recours
- 1^{er} trimestre 2018, livraison du nouveau stade

Projet citoyen de modernisation du conservatoire du 11^e (rue Duranti)

Le projet a été déposé au budget participatif par un collectif de citoyens avec l'appui du conseil de quartier. S'il est retenu par les services de la Ville, il sera soumis au vote des parisiens à l'automne entre le 10 et 20 septembre 2015 et il faudra alors faire campagne. S'il ne l'est pas, il faudra réfléchir avec la mairie à un portage municipal du projet.