

# L'ÉCHO des travaux

Passage des Oblats - Paris 8<sup>e</sup>

#1

## SOMMAIRE

- Le projet
- L'accompagnement
- Le déroulement des travaux
- Questions / Réponses

## Édito / Juillet 2017

*Le 4 juillet dernier, nous vous invitons à nous rencontrer pour une présentation du déroulement du chantier de cette vaste opération de construction - restructuration qui prend place au 26-26bis rue de Saint-Pétersbourg et 73 rue d'Amsterdam, dans votre quartier, sur le site de l'ancien siège de l'Institut national de la propriété intellectuelle.*

*Si vous n'avez pu vous rendre à la réunion publique, vous pouvez, sur le site de la Mairie du 8<sup>e</sup> ([www.mairie08.paris.fr](http://www.mairie08.paris.fr)) ainsi que sur celui d'Élogie-Siemp ([elogie-siemp.paris](http://elogie-siemp.paris)), télécharger la présentation faite.*

*Nous avons souhaité également vous informer par le biais d'un journal, L'Écho des Travaux. Vous trouverez dans ce premier numéro des informations sur le programme des travaux, l'accompagnement ciblé durant toute la durée du chantier ainsi que le calendrier prévisionnel.*

*Conscients de la gêne occasionnée par le chevauchement de ce chantier avec celui déjà engagé de la RATP, nous avons à cœur de rester à l'écoute de vos remarques ainsi que de vous tenir informés de l'avancée de notre programme.*

*Soyez assurés que nous mettrons tout en œuvre pour que ce projet se déroule au mieux.*

*Bonne lecture !*

L'équipe projet



# UN PROJET RESPECTUEUX DE LA MÉMOIRE DES LIEUX

**Au cœur de Paris, dans le 8<sup>e</sup> arrondissement, le Passage des Oblats est situé entre les 26-26 bis rue de Saint-Pétersbourg et le 73 rue d'Amsterdam.**

Ce projet, qui répond à la demande forte de logements à Paris, propose une mise en lumière d'un patrimoine remarquable datant du 19<sup>e</sup> siècle (chapelle, cloître) ainsi que des respirations végétales.

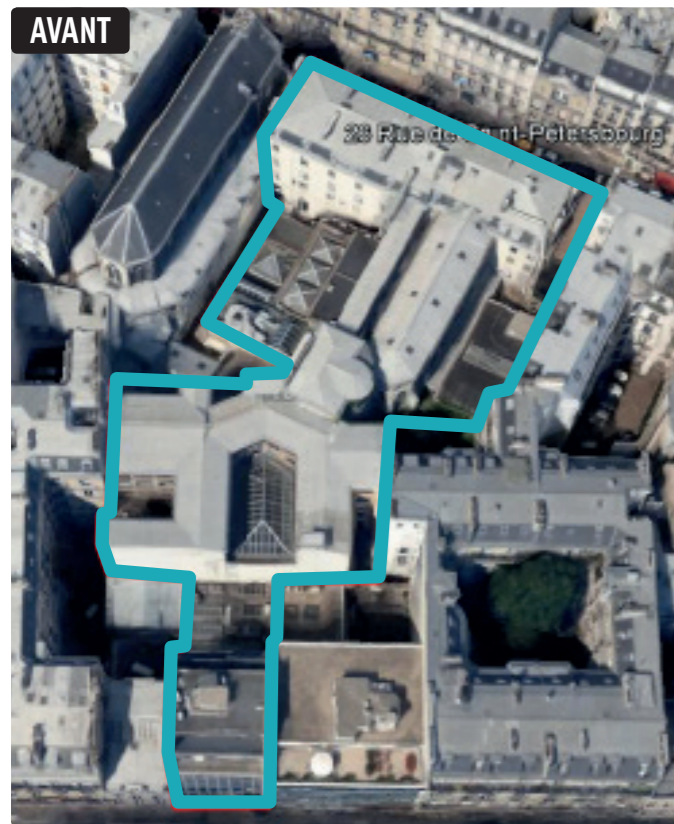
Le programme mixte défini associe la réalisation de logements et de locaux d'activité et viendra dynamiser le quartier. L'ensemble a été pensé et dessiné pour s'intégrer au mieux dans le quartier et redonner de la cohérence à l'ensemble.

## LES ACTEURS

- **LE MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Élogie-Siemp
- **LES ARCHITECTES**  
Elizabeth Naud et  
Luc Poux Architectes
- **LE CONSTRUCTEUR**  
Rabot Dutilleul Construction

LES CHIFFRES CLÉS **87** logements familiaux **1 870** m<sup>2</sup> environ de locaux d'activité **30** places de stationnement  
**+ DE 600** m<sup>2</sup> de création d'espaces extérieurs **+ DE 150** m<sup>2</sup> d'espaces verts en pleine terre

## LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT



## LES FAÇADES EXTÉRIEURES



Rue d'Amsterdam  
Bâtiment à l'alignement  
Façade avec balcons  
Revêtement clair  
Aspect lumineux, contemporain



Rue de Saint Pétersbourg  
Ravalement de la façade en pierre de taille  
Recomposition des baies et des accès  
Élargissement des lucarnes

- Un espace plus aéré :**
- Aménagement de jardins intérieurs
  - Création d'une cour minérale
- Un cadre de vie valorisé :**
- Embellissement des façades
  - Amélioration des bâtiments existants
  - Conservation du patrimoine à l'identique

## UN ACCOMPAGNEMENT CIBLÉ DURANT TOUTE LA DURÉE DU CHANTIER

Dans un souci constant de préservation du cadre de vie des riverains, Élogie-Siemp, l'entreprise Rabot Dutilleul Construction ainsi que les architectes ont mis en place un dispositif optimum d'accompagnement.

- 1 MAÎTRISE DES ÉMISSIONS SONORES**
  - Mise en place d'une station acoustique connectée afin de contrôler en temps réel le niveau sonore
  - Utilisation de matériels et de modes opératoires adaptés à la configuration du chantier et aux contraintes avoisinantes
  - Regroupement des phases sensibles
  - Mise en place d'une cartographie du bruit pour les riverains
- 2 LIMITATION DES POUSSIÈRES**
  - Humidification des voiries et brumisation continue des zones de chantier
  - Ventilation des zones confinées
  - Passage de balayeuses sur les voiries
  - Mise en place de bâches et d'échafaudages en limite de propriété
- 3 PRÉSERVATION DE LA SÉCURITÉ ET ORGANISATION DES ACCÈS**
  - Création de passages protégés et mise en place d'une signalisation piétonne
  - Installation d'un homme trafic
  - Création d'une zone unique de livraison
  - Installation d'un bureau de chantier
- 4 TRANSPARENCE ET DIALOGUE**

**Pour échanger :**

  - Une boîte aux lettres à l'entrée du chantier
  - Une adresse mail dédiée au projet : [rdc.siempr@rabotdutilleul.com](mailto:rdc.siempr@rabotdutilleul.com)
  - Un numéro de téléphone : 06 86 46 40 42

**Pour s'informer :**

  - Un affichage
  - Une information régulière en boîte aux lettres
  - Un journal du projet : L'Écho des travaux

### Votre interlocuteur privilégié

- Alex Goncalves un référent unique à votre écoute pour un dialogue constant avec les riverains.



## DES TRAVAUX SÉQUENCÉS

La réalisation du projet s'étalera sur 24 mois. Une attention particulière a été portée au phasage des travaux afin qu'il se coordonne au mieux avec la vie quotidienne des riverains. Il est à noter que certaines séquences pourront être conduites parallèlement.

Juillet 2017 – Novembre 2017

Installation du chantier  
Travaux préparatoires

Octobre 2017 – Avril 2018

Déconstruction

Avril 2018 – Janvier 2019

Construction

Août 2018 – Juillet 2019

Second œuvre et finitions

Juillet 2019

Fin des travaux

## Questions Réponses ?

1

### Comment les travaux s'articuleront avec le chantier du métro ligne 14 actuellement installé rue de Saint-Pétersbourg ?

L'emprise voirie se fera dans un premier temps sur la rue d'Amsterdam. Elle prendra place sur la rue de Saint-Pétersbourg une fois que celle des travaux de la ligne 14 sera libérée.

2

### Quels seront les horaires des travaux ?

Le chantier aura lieu du lundi au vendredi de 8h à 18h. Il n'est pas prévu de faire des travaux le week-end. Si exceptionnellement des travaux avaient lieu le week-end, ils seraient annoncés préalablement par voie d'affichage.

3

### La chapelle est-elle concernée par les travaux ?

L'un des objectifs du projet est la valorisation du patrimoine historique du lieu et notamment de la chapelle. Celle-ci sera réhabilitée dans les règles de l'art. Son aménagement futur dépendra de la destination choisie qui n'est pas définie pour l'heure.

4

### Quel est le montant global des travaux ?

Le montant du marché de conception-réalisation, qui comprend les études et les travaux, est de 19 M € HT.

5

### Comment seront occupés les locaux d'artisanat ?

La destination des locaux d'activité n'est pas encore définie à ce stade.

6

### Le projet prévoit-il la construction de villas ?

Non. Cependant en cœur d'îlot, le projet prévoit la construction de quatre maisons de ville.