



# Gymnase-pont & Résidence pour étudiants ZAC de la Porte de Vincennes





# Construction d'un équipement sportif et d'une résidence pour étudiants

## Programme

- **un gymnase** d'environ 2.500m<sup>2</sup>  
(maîtrise d'ouvrage SEMAPA pour la Ville de Paris)
  - > un terrain multisports homologable
  - > un dojo
  - > une salle de danse

En franchissement du boulevard périphérique, le long du pont Courteline

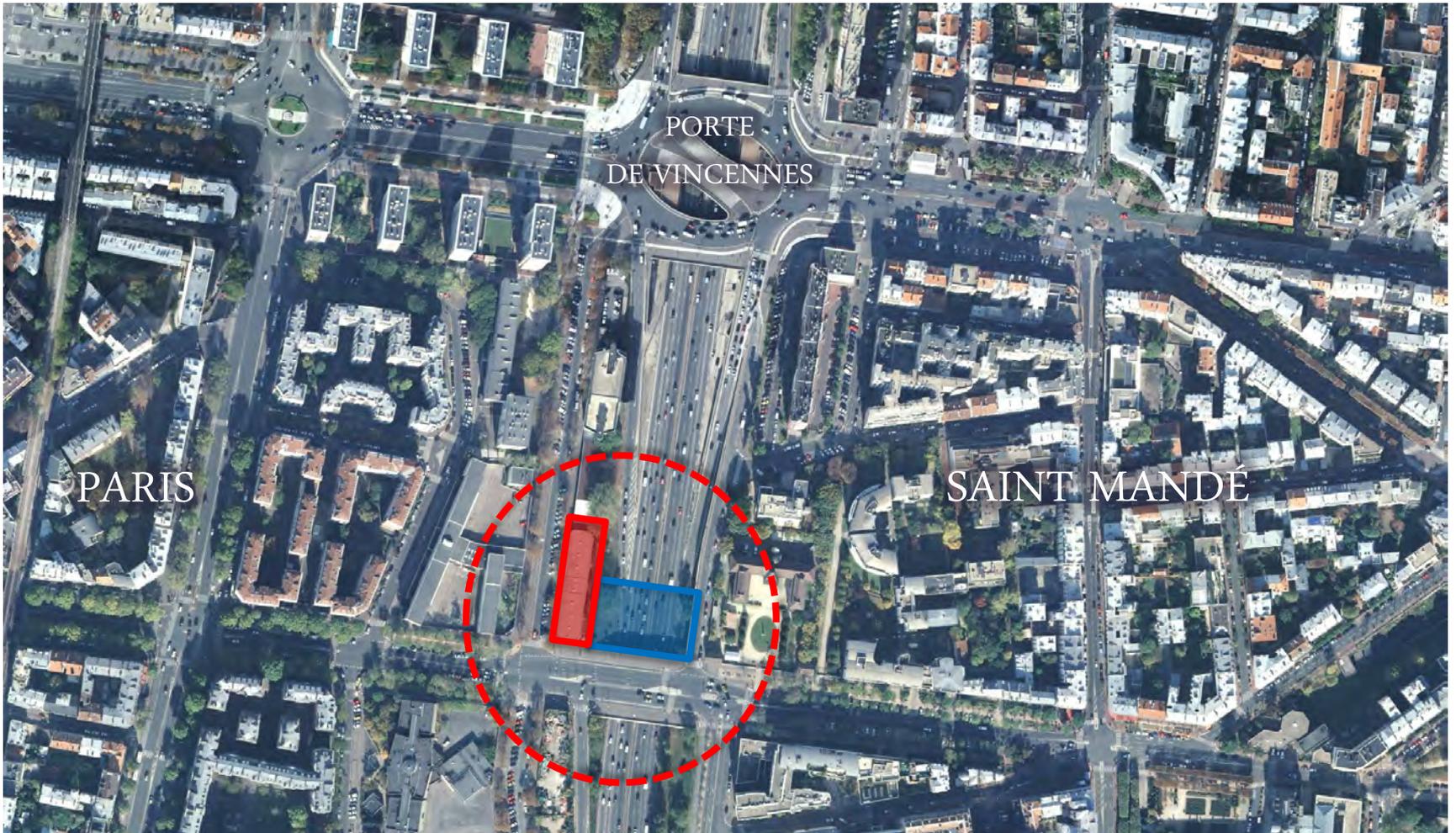
- **une résidence pour étudiants** d'environ 150 chambres  
(maîtrise d'ouvrage Logis-Transports pour la RATP)  
**Au-dessus du bâtiment** de stockage de la RATP, à l'angle du Boulevard Carnot et de l'avenue Courteline





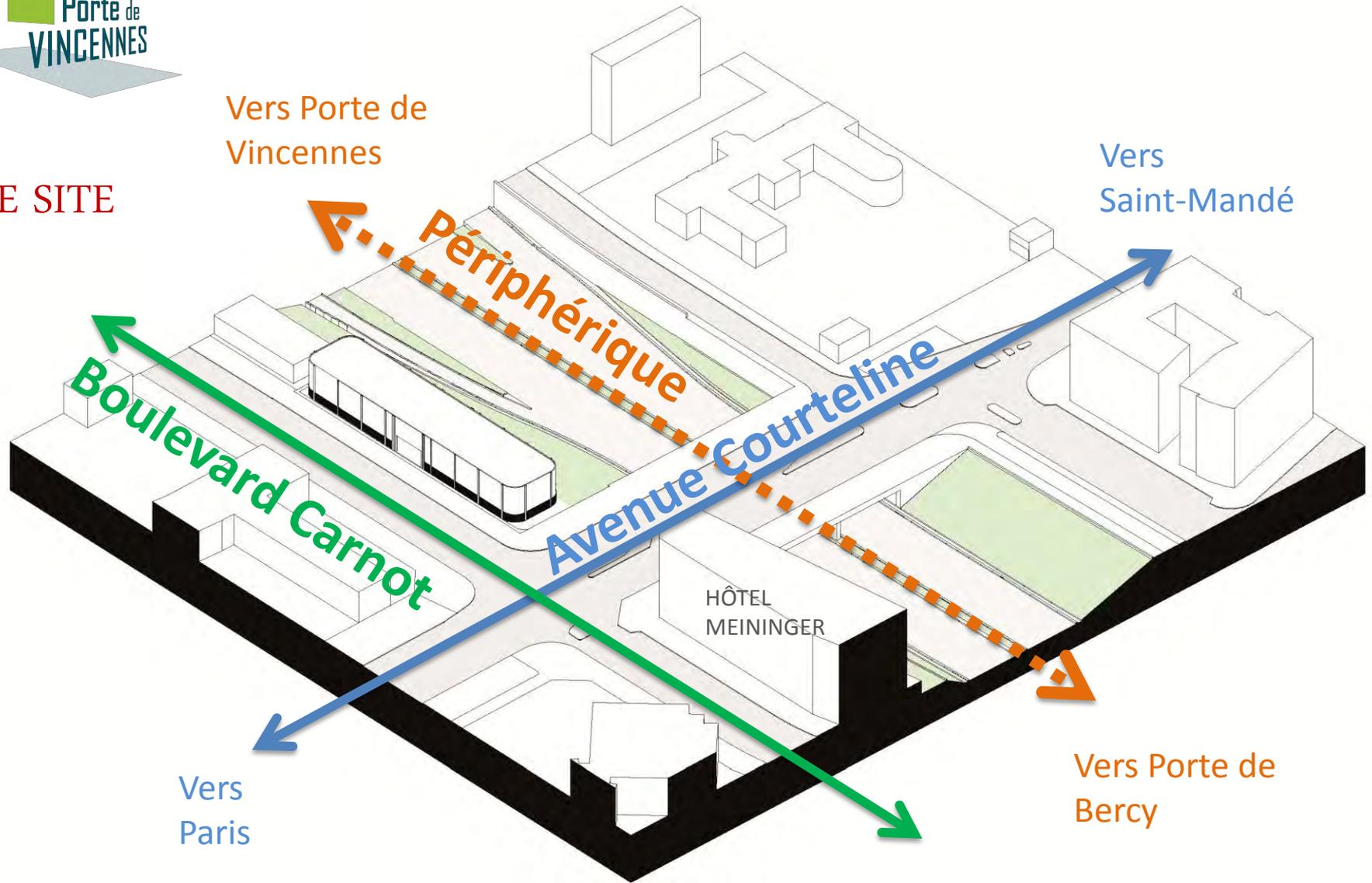


**2 PROJETS**  
**GYMNASE-PONT & RÉSIDENCE POUR ÉTUDIANTS**  
**2 MAÎTRES D'OUVRAGE**  
**SEMAPA & LOGIS-TRANSPORTS**  
**2 ÉQUIPES D'ARCHITECTES**  
**CAB ARCHITECTES & BOURBOUZE-GRAINDDORGE**

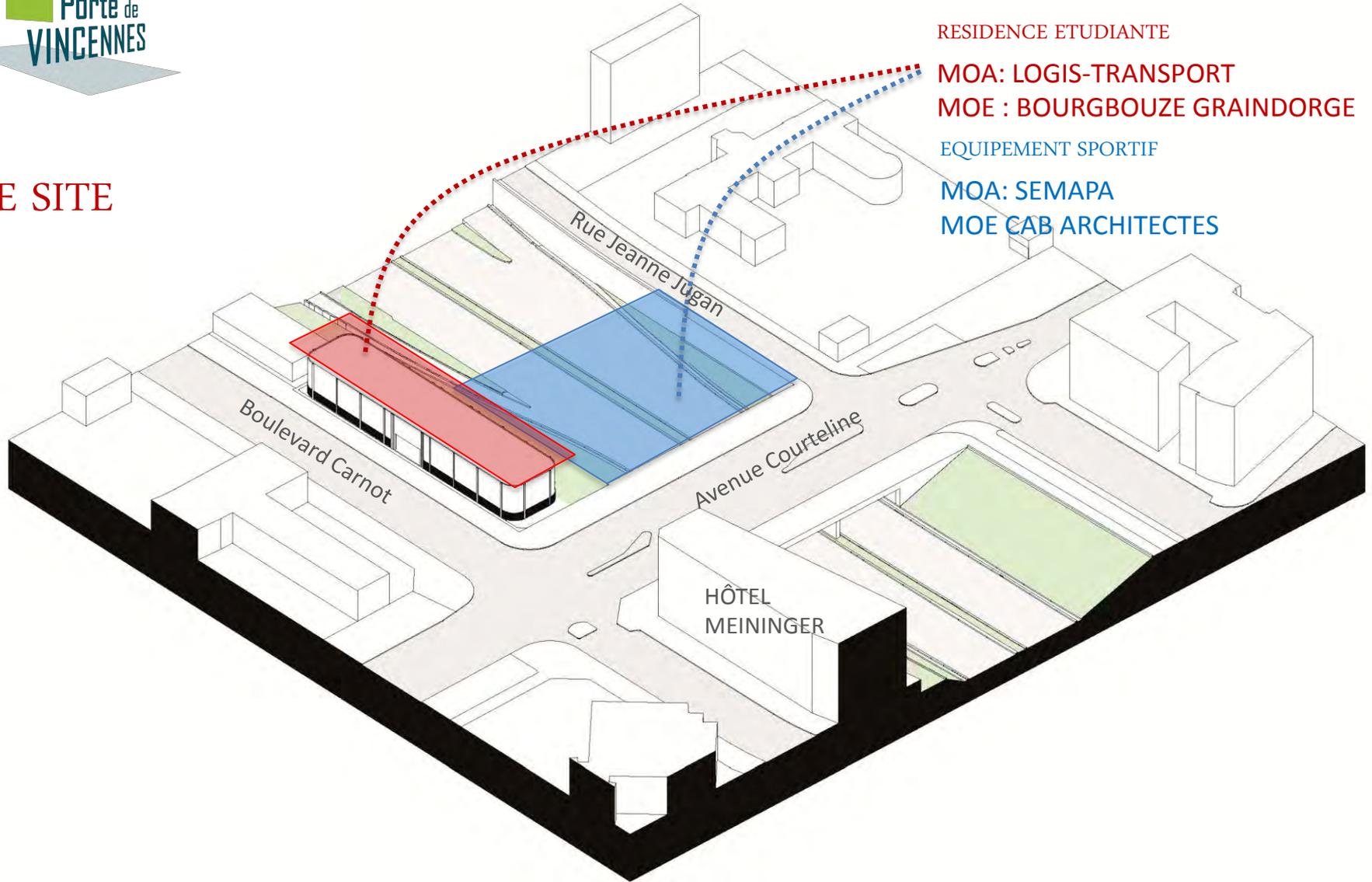




## LE SITE



## LE SITE



RESIDENCE ETUDIANTE

MOA: LOGIS-TRANSPORT

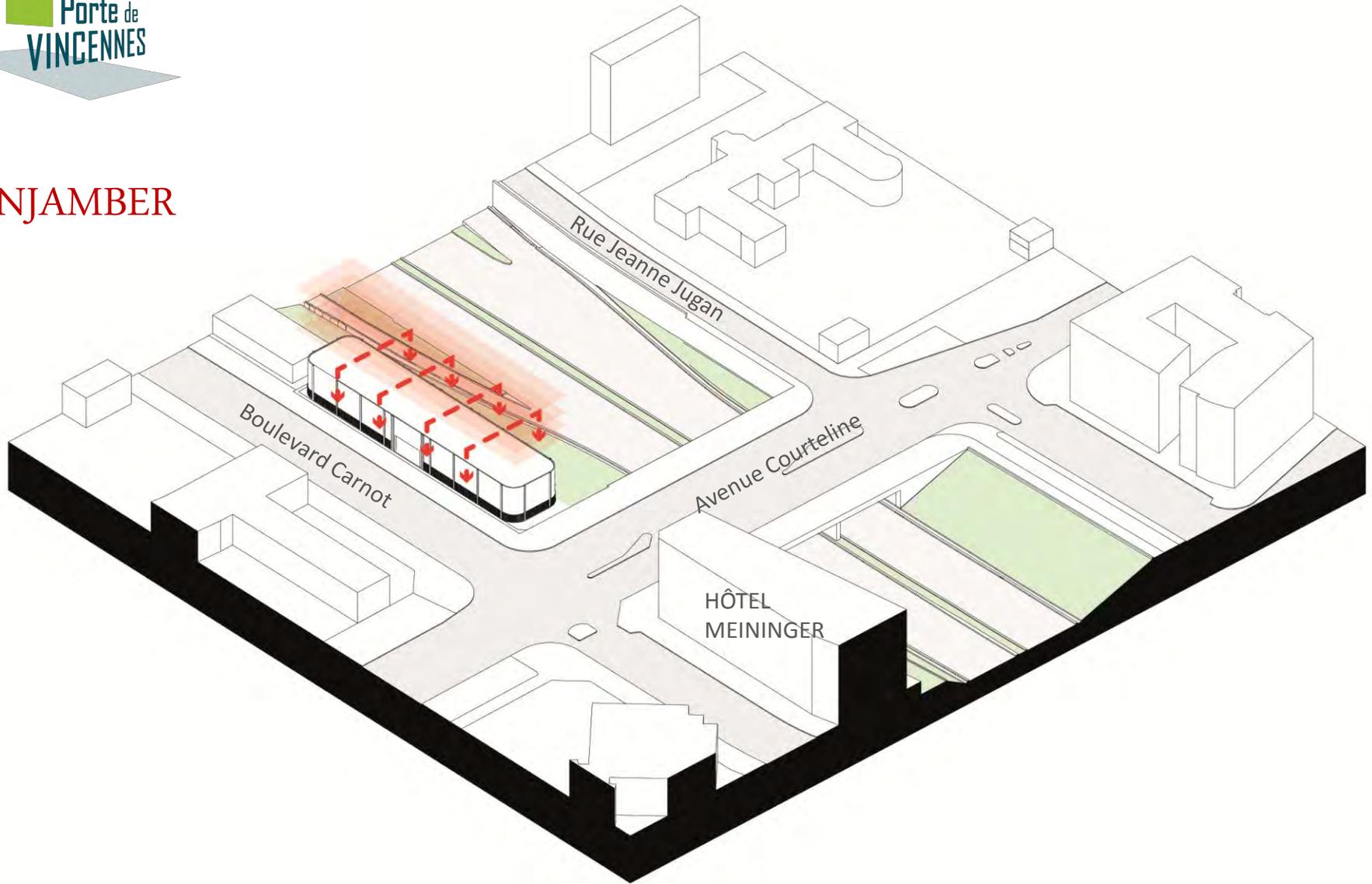
MOE : BOURGBOUZE GRAINDORGE

EQUIPEMENT SPORTIF

MOA: SEMAPA

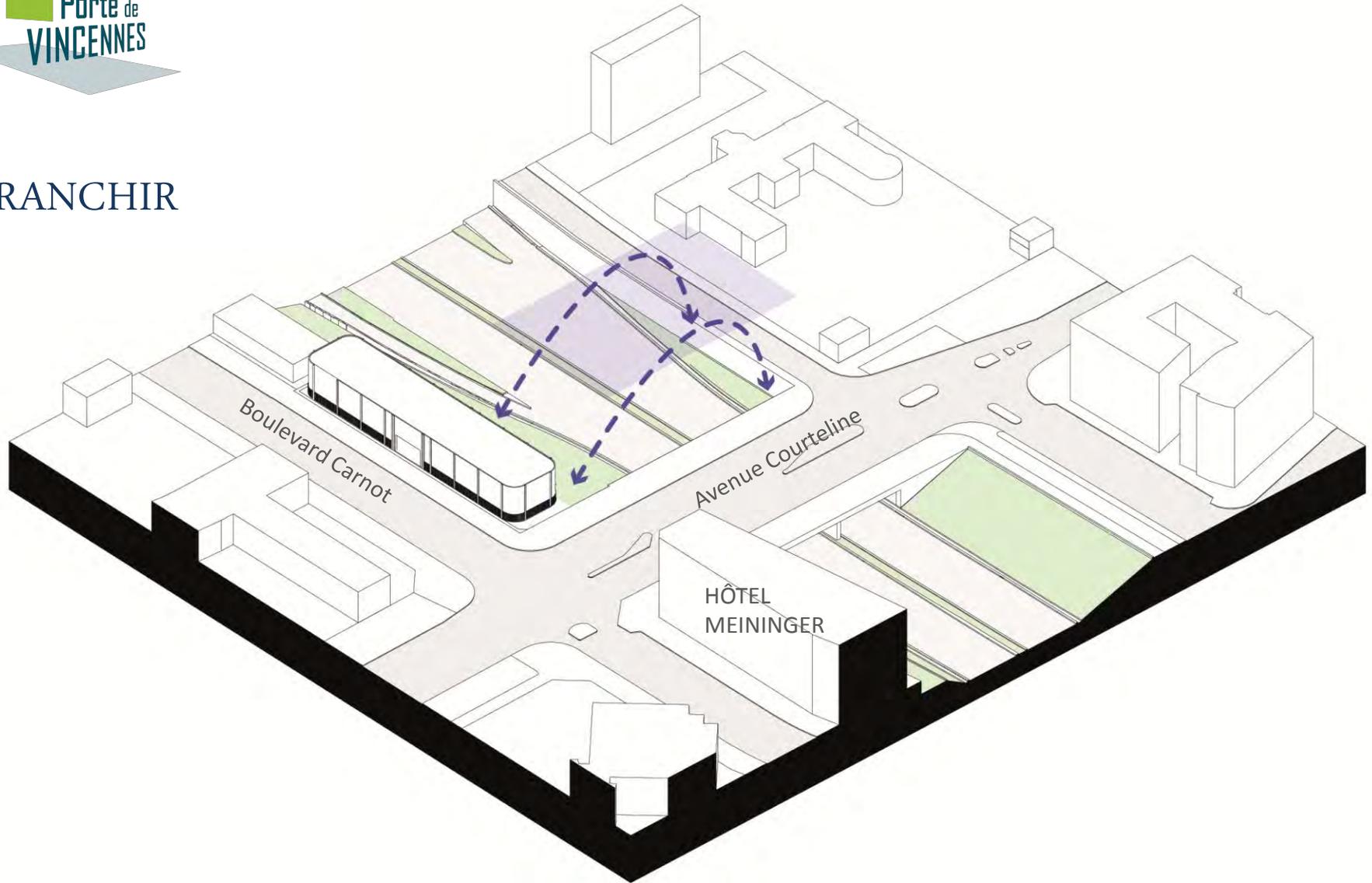
MOE CAB ARCHITECTES

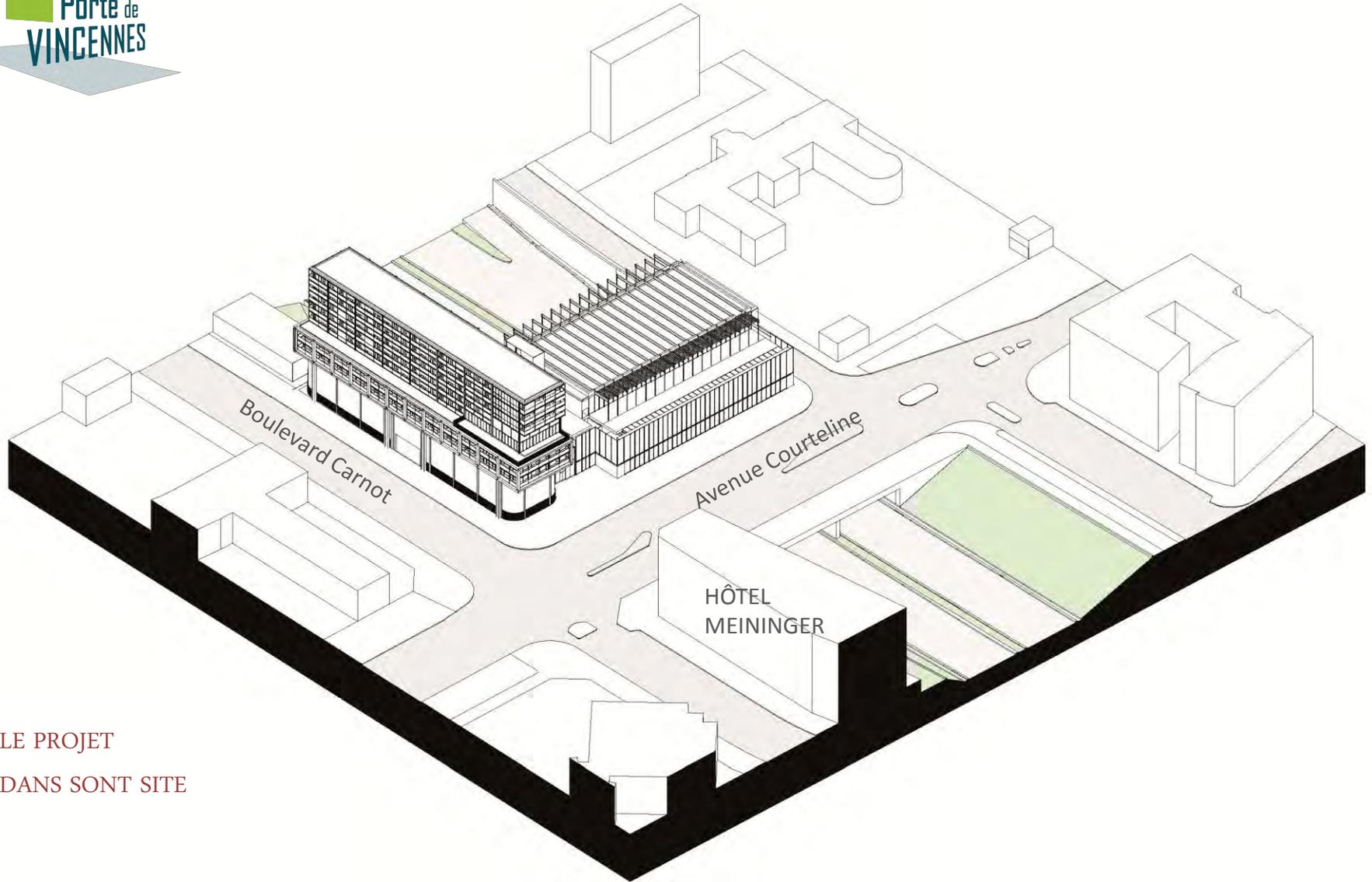
# ENJAMBER



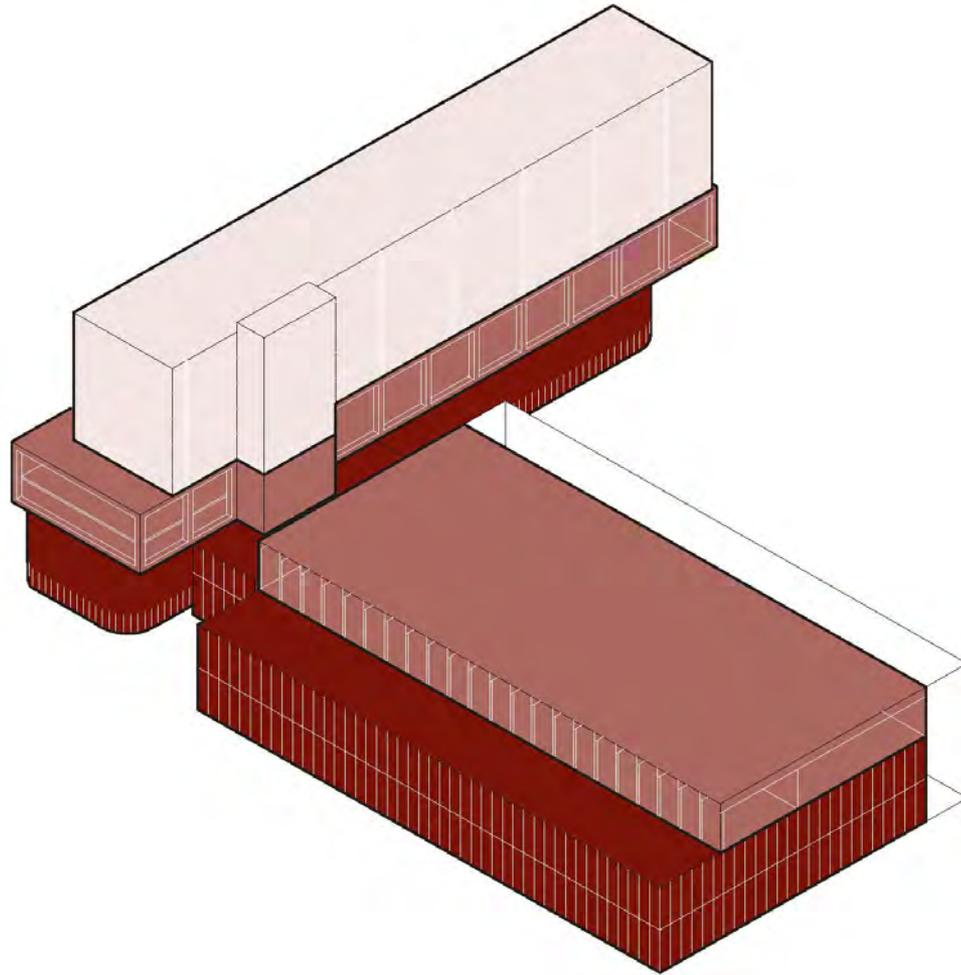


FRANCHIR



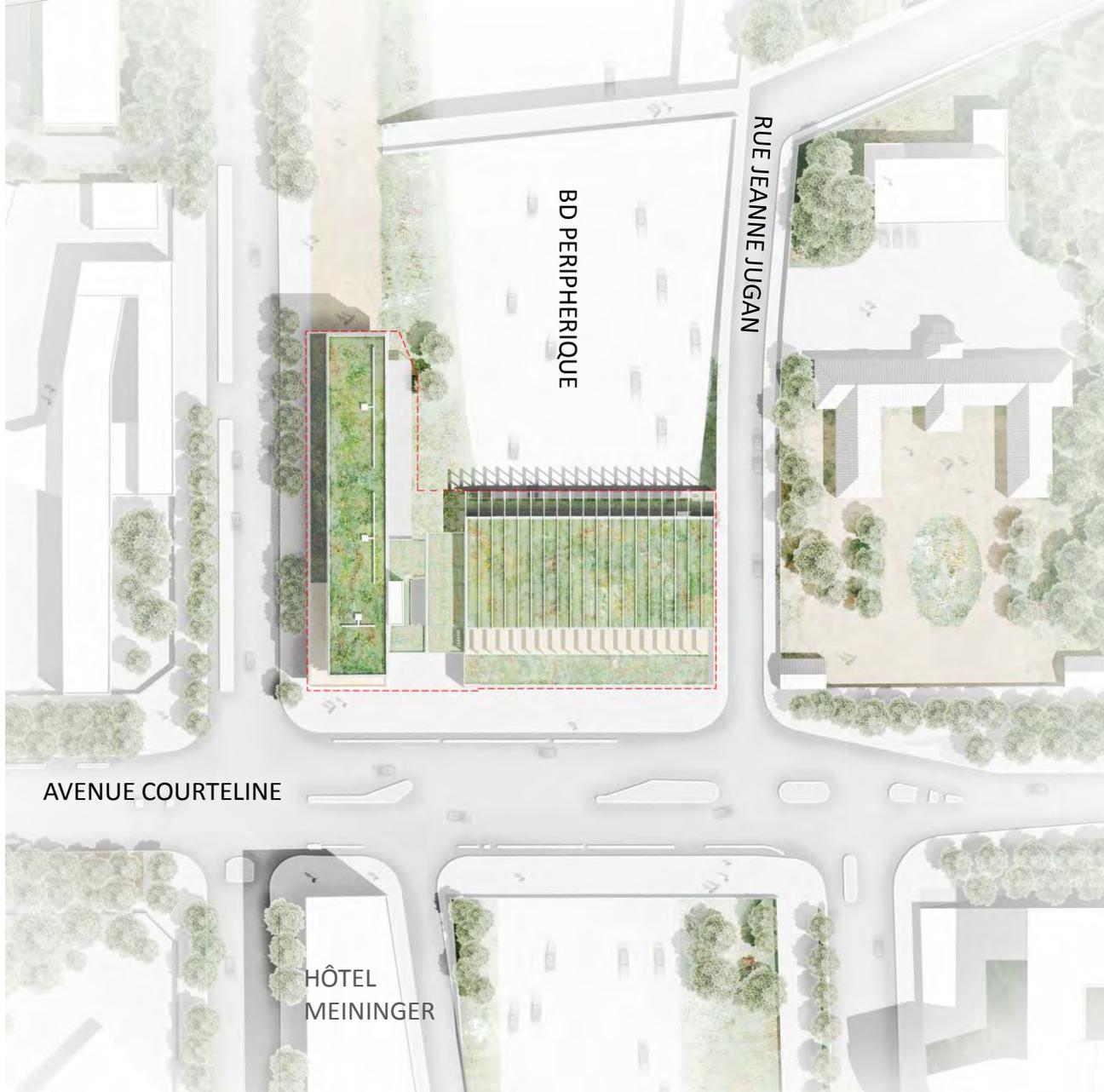


LE PROJET  
DANS SONT SITE

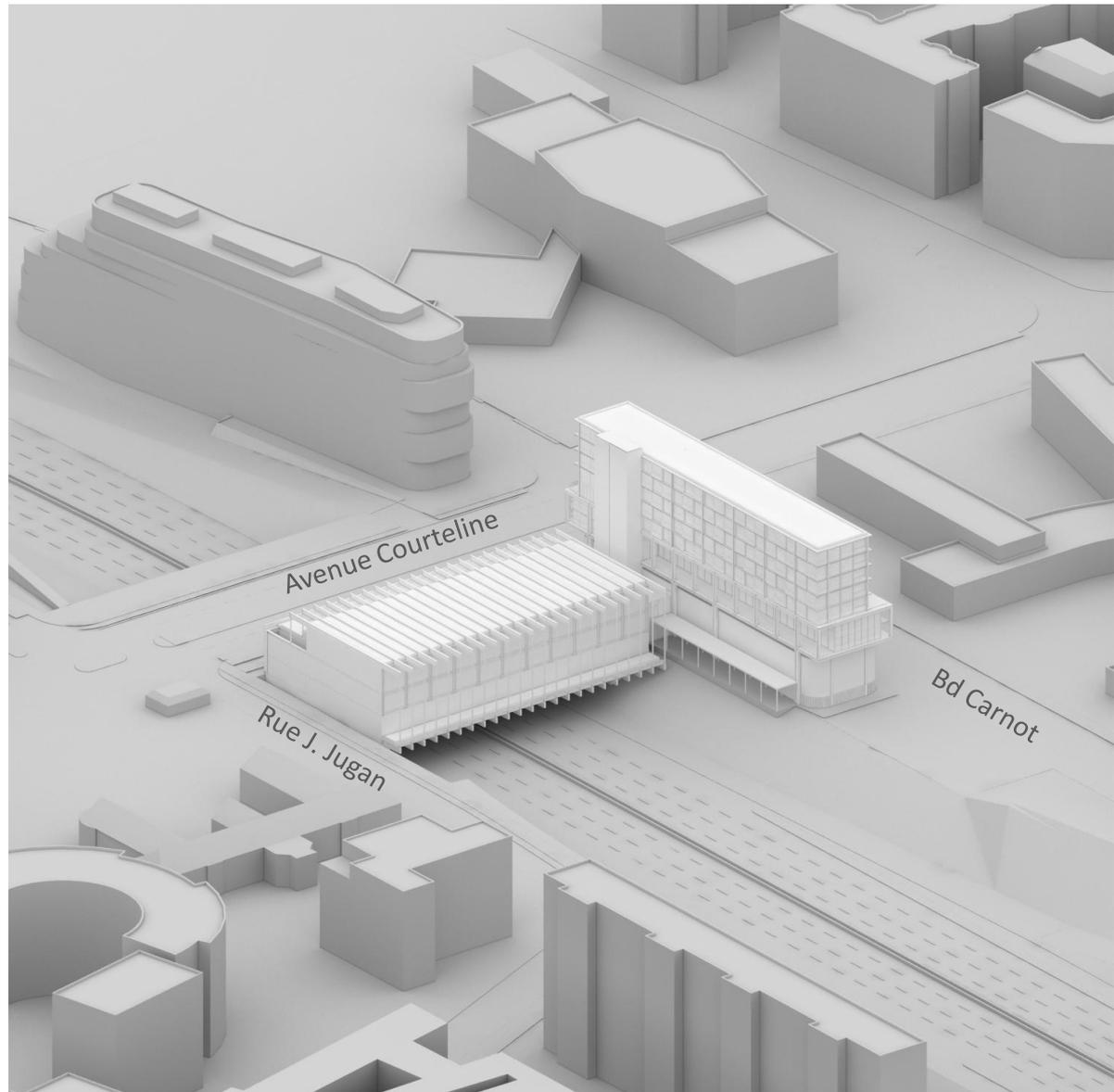


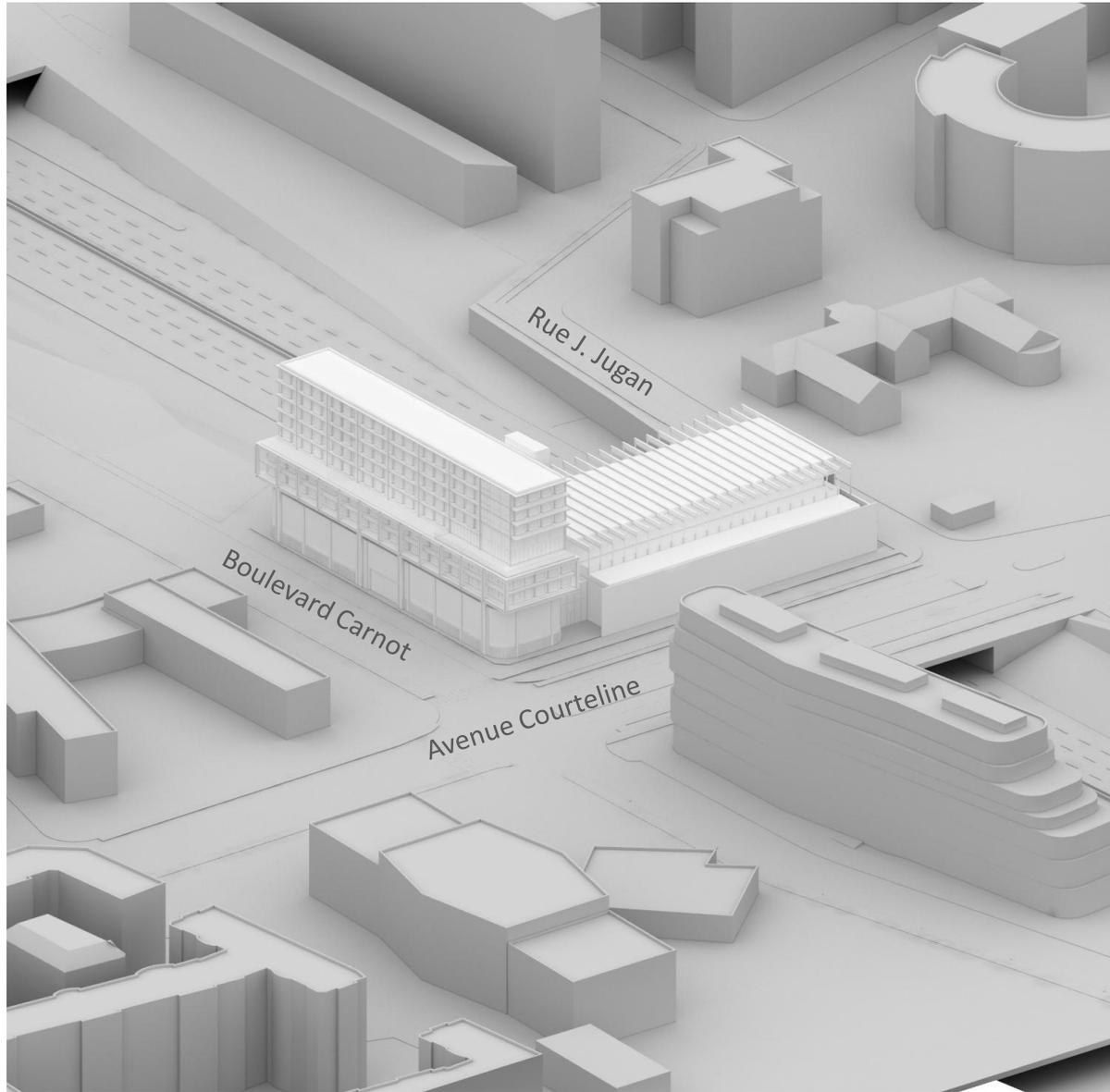
2 PROJETS:

UNE COMPOSITION URBAINE EN 3 STRATES



VUE DEPUIS SAINT MANDÉ  
« NORD »





VUE DEPUIS PARIS  
« SUD »







# Gymnase-pont Agence CAB Architectes Porte de Vincennes

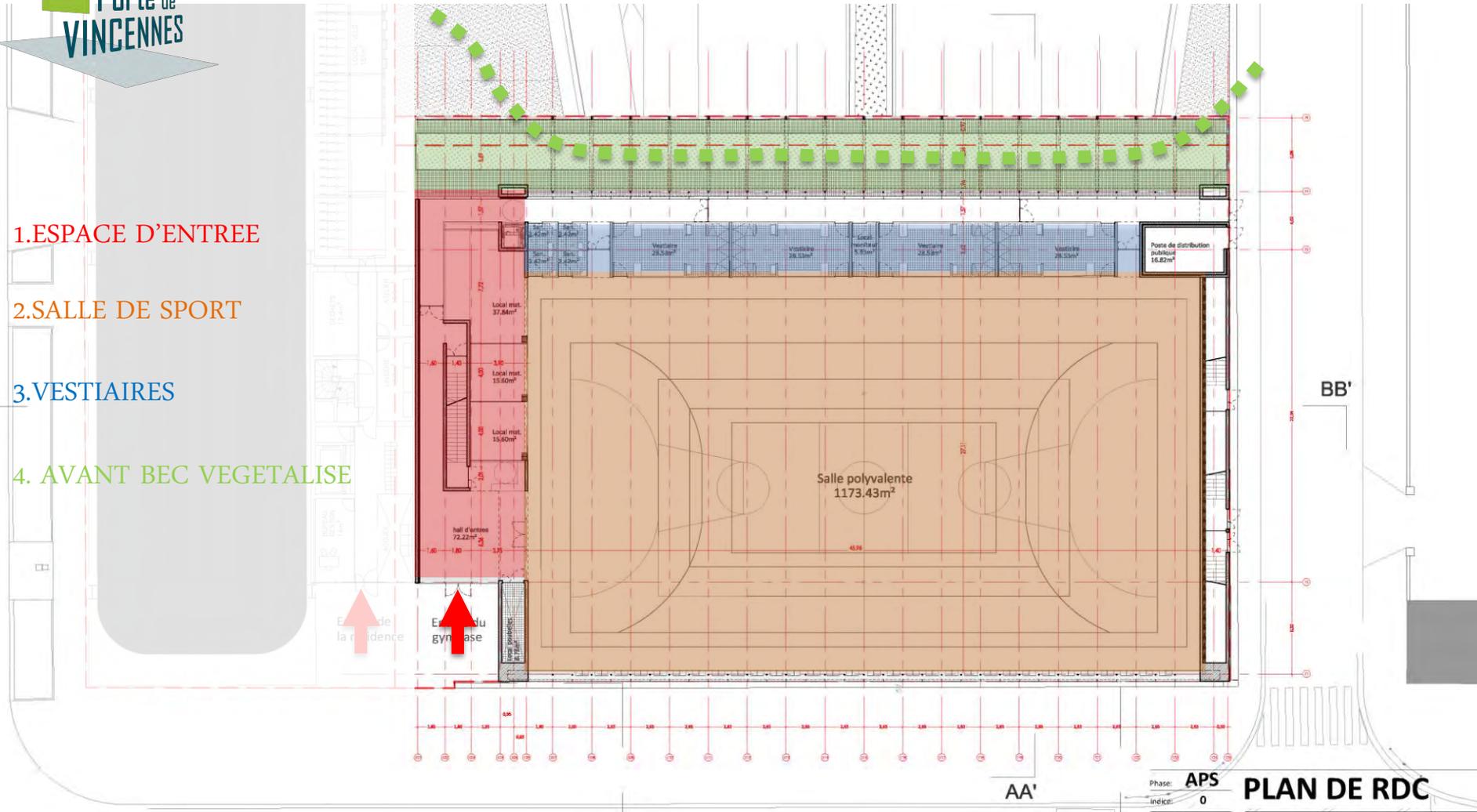


1. ESPACE D'ENTREE

2. SALLE DE SPORT

3. VESTIAIRES

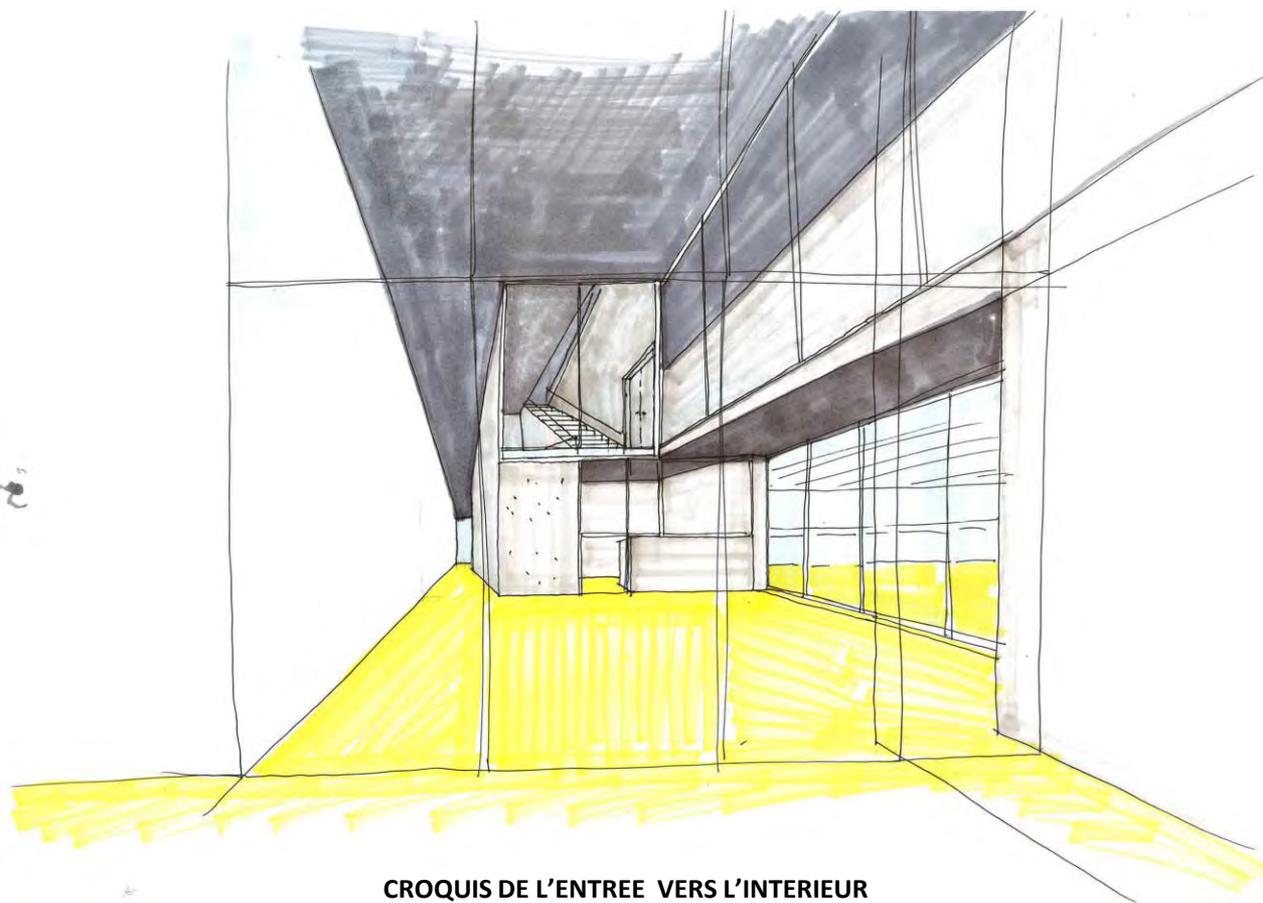
4. AVANT BEC VEGETALISE



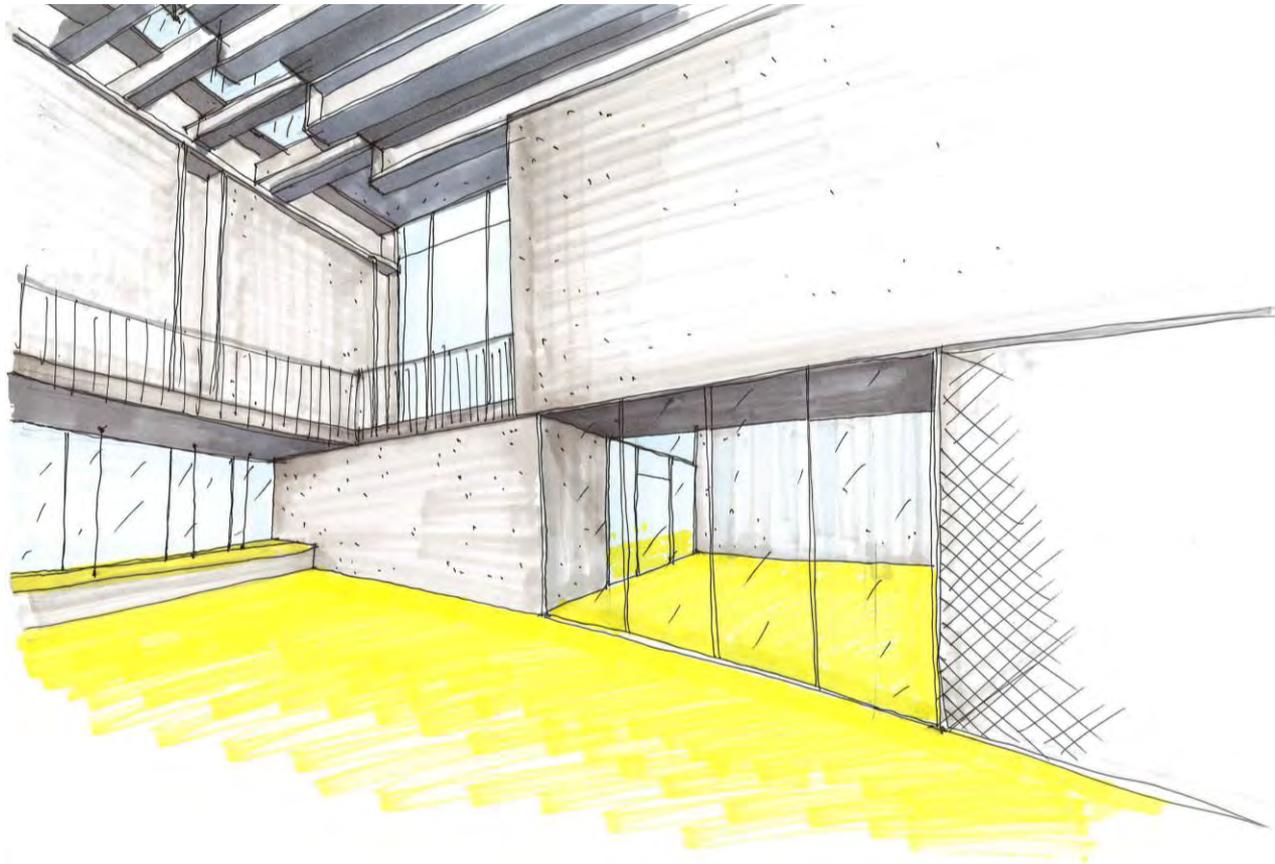


Porte de  
VINCENNES

ENTRÉE DE L'ÉQUIPEMENT SPORTIF



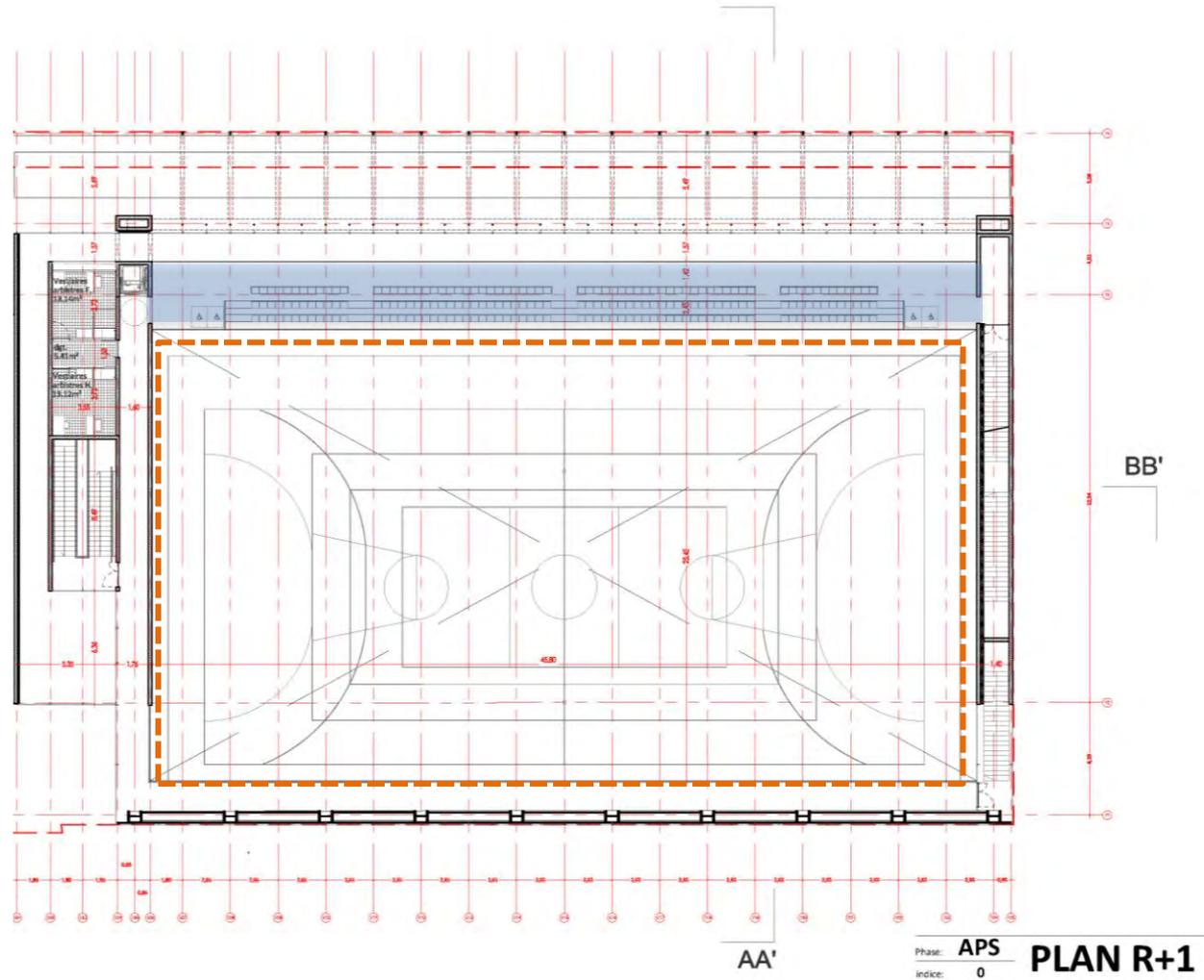
CROQUIS DE L'ENTREE VERS L'INTERIEUR



CROQUIS DE LA SALLE DE SPORT VERS L'ENTREE

1.SALLE DE SPORT

2.GRADINS

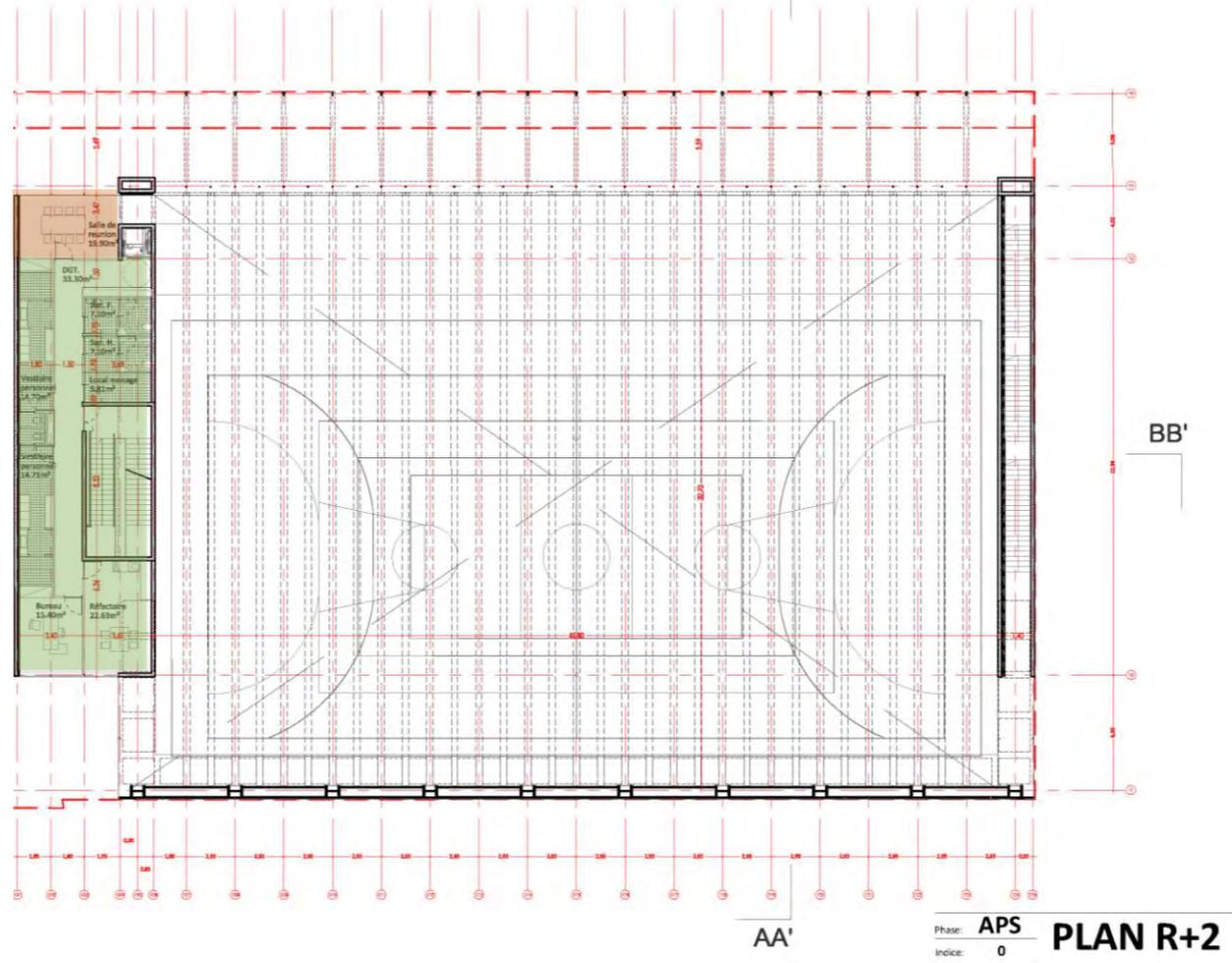




AMBIANCE DE LA SALLE DE SPORT

1. ADMINISTRATION

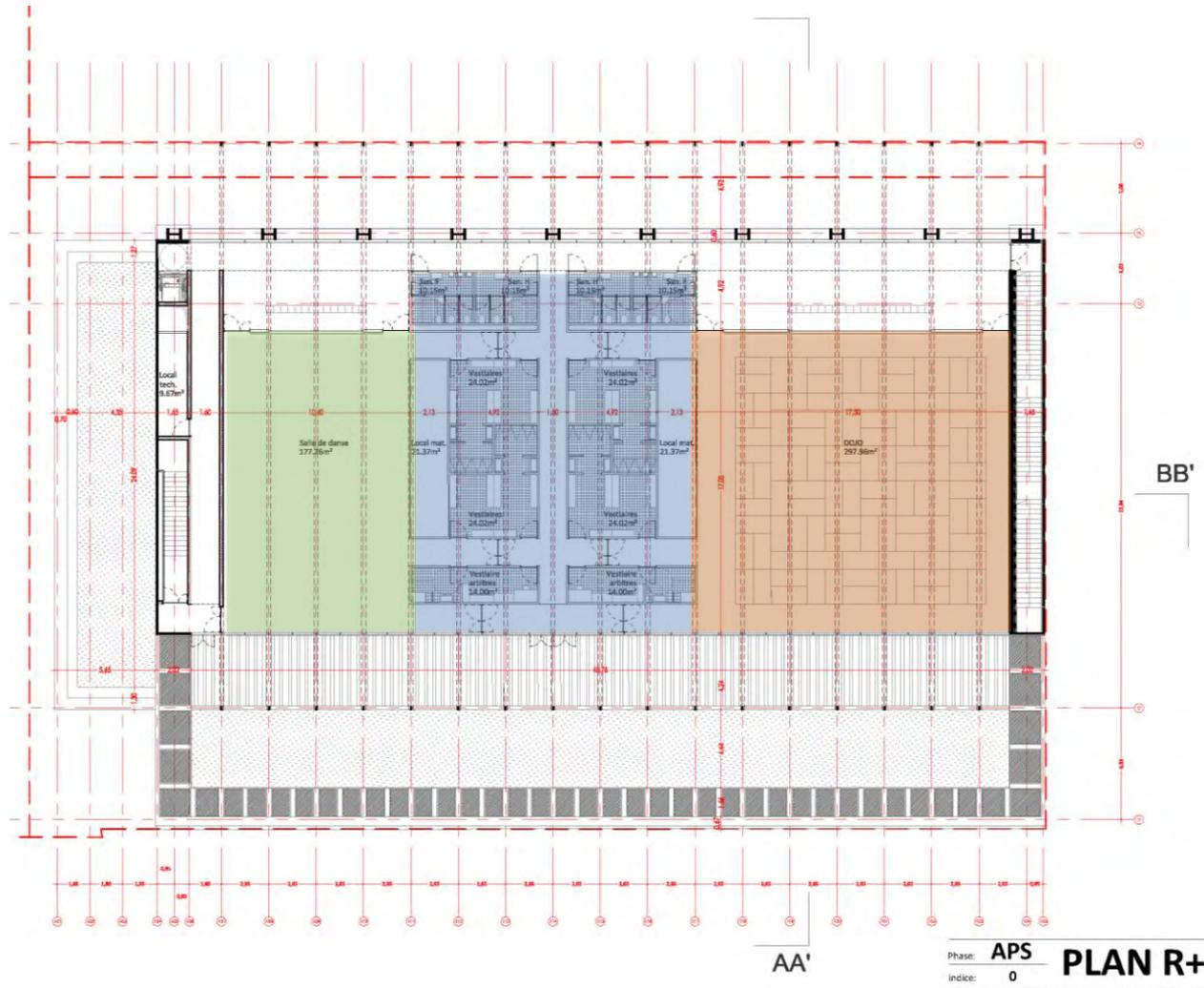
2. SALLE DE REUNION



1.SALLE DE DANSE

2.DOJO

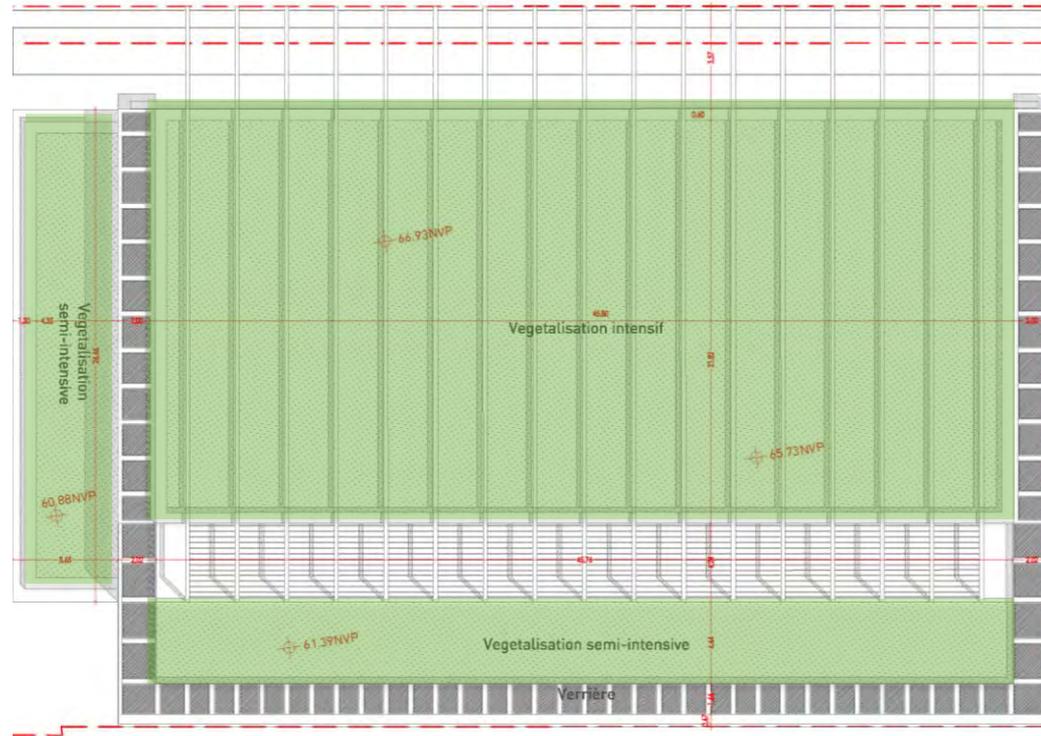
3.VESTIAIRES



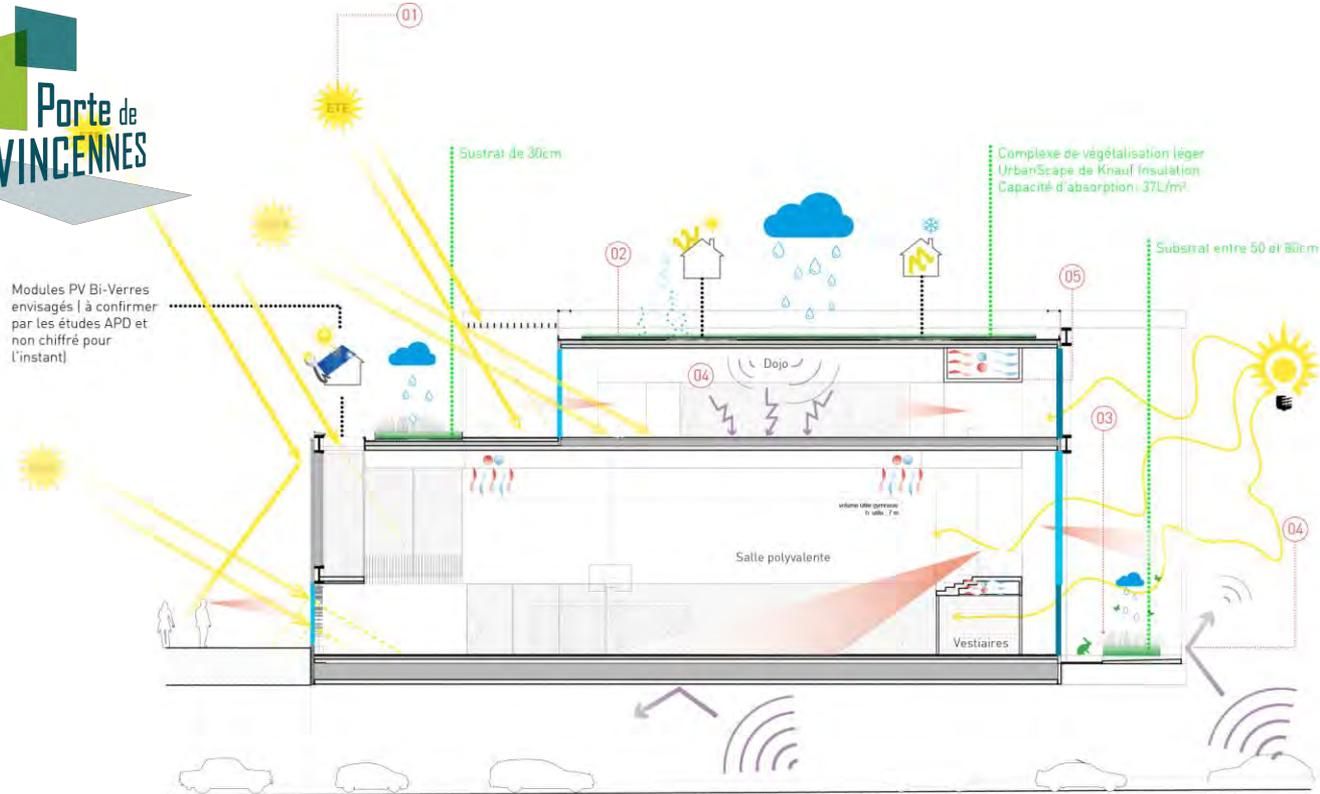


AMBIANCE DE LA SALLE DE DOJO

## VEGETALISATION DE TOITURE



Phase: **APS** **PLAN DE TOITURE**  
 indice: **0**



01. ENSOLEILLEMENT

- **En été**, les parties horizontales et verticales servent de brise soleil extérieur et assurent la protection contre l'ensoleillement au niveau de la salle de danse et du dojo. Une résille en sérigraphie protégée efficacement de la chaleur la salle du gymnase.

- **L'hiver**, la résille n'entrave pas le passage des rayons du soleil et permet de bénéficier d'apports de chaleur gratuits dans le gymnase. Le brise soleil du dojo et de la salle de danse laisse aussi entrer en profondeur la lumière du soleil.

02. TOITURE VEGETALISEE

Les toitures végétalisées offrent une inertie indispensable à la cinquième façade la plus exposée et favorisent les échanges de température. Elles permettent de limiter l'imperméabilisation et le débit de la fuite de la parcelle. La forte végétalisation, propice au tamponnement des eaux pluviales avec respect du zonage pluvial de Paris et à la biodiversité locale, limite le volume d'eau pluviale potentiellement collectable (absorption par substrat).

03. L'AVANT-BEC

Le projet prévoit un avant bec planté de 5 mètres de large. Cette bande végétalisée de crée une continuité écologique entre les deux talus du périphérique, d'une épaisseur de 50 cm de substrat prévue avec ponctuellement épaisseur + importante pour intégration d'arbuste. Au total, sur la parcelle dédiée à l'équipement sportif, 1 275 m<sup>2</sup> sont végétalisés permettant la mise en place d'un véritable corridor écologique bénéficiant à la faune et à la flore parisienne.

04. LA GESTION ACOUSTIQUE

Dans un contexte urbain et à proximité directe du périphérique, il est prévu la mise en place d'éléments structurels en façade Nord. La structure métallique couplé avec le système double-dalle en béton armée apporte du relief et de la diffraction acoustique évitant ainsi des réflexions du bruit du périphérique sur les bâtiments environnants. Ce double système renforce la performance de l'enveloppe. La mise en œuvre de planchers sportifs avec interposition d'éléments résilients acoustiques complètent l'absorption des basses fréquences.

05. SYSTEME DE VENTILATION

Parrallèlement, un système de double flux relié à une CTA irriguée depuis les circulations les différents espaces. Le réseau chaud froid se trouve dans les espaces de circulation pour faciliter leur accès et leur maintenance.

DANS LE GYMNASSE

- **La paroi Sud** est vitrée avec un contrôle solaire sous la forme d'une sérigraphie en résille qui évite la surchauffe l'été. A l'inverse, l'hiver la lumière arrive à entrer en profondeur.

Une verrière apporte de l'éclairage naturel avec des modules photovoltaïques qui filtrent la lumière et produisent de l'électricité.

- **La paroi Nord** donne accès à la lumière naturelle non éblouissante avec une transmission lumineuse de 80%. Un double vitrage à haute performance acoustique vient protéger la salle du bruit du Boulevard Périphérique

DANS LE DOJO / SALLE DE DANSE

- **La paroi Sud** est protégée par un large brise soleil qui empêche l'ensoleillement et la surchauffe sur la paroi vitrée lors de la saison estivale. L'hiver, la lumière basse rentre loin dans les espaces. La mise en place de store intérieure complète le dispositif pour éviter l'éblouissement.

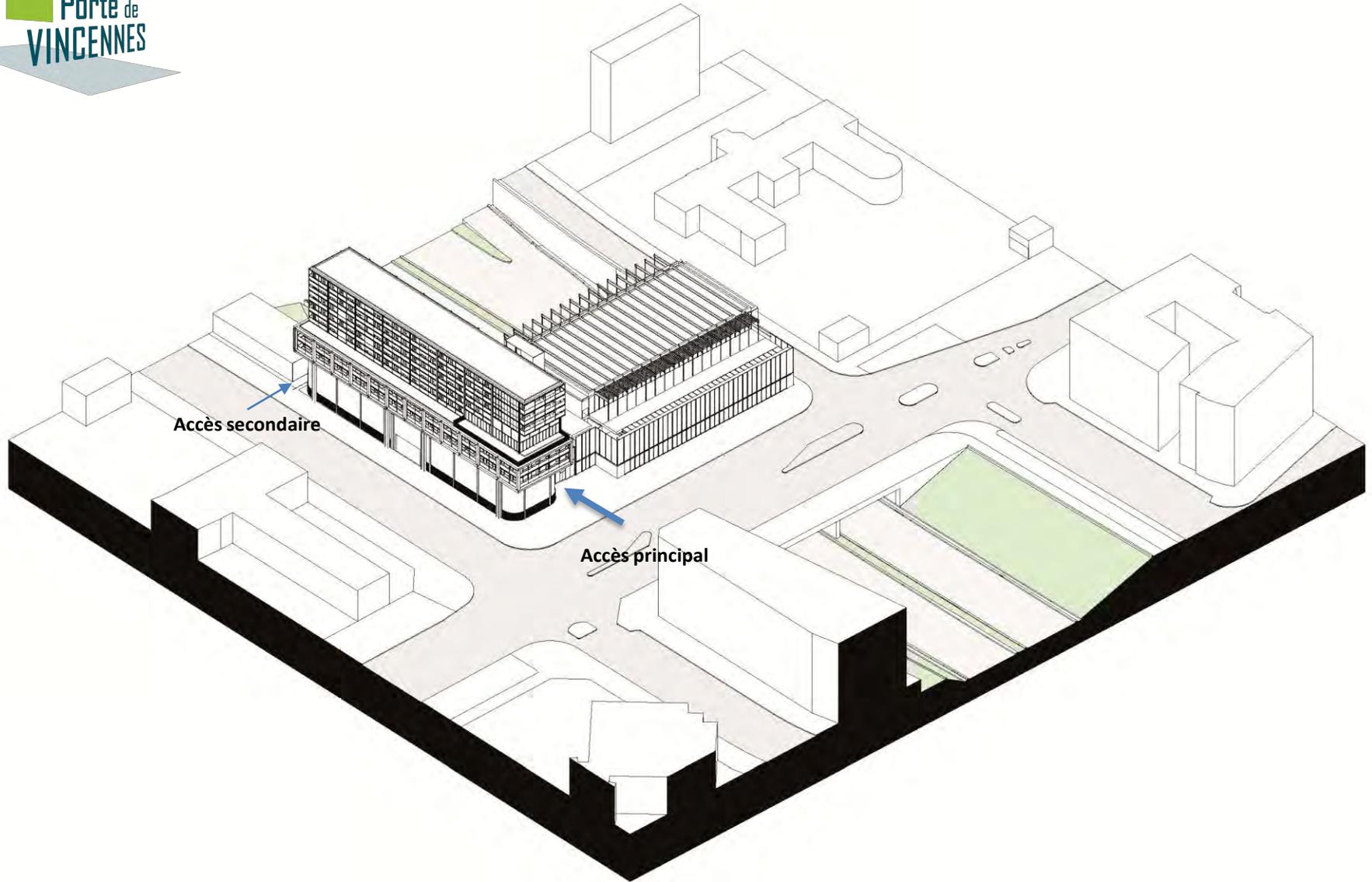
- **La paroi Nord** est translucide et donc mise à l'abri du regard du périphérique.

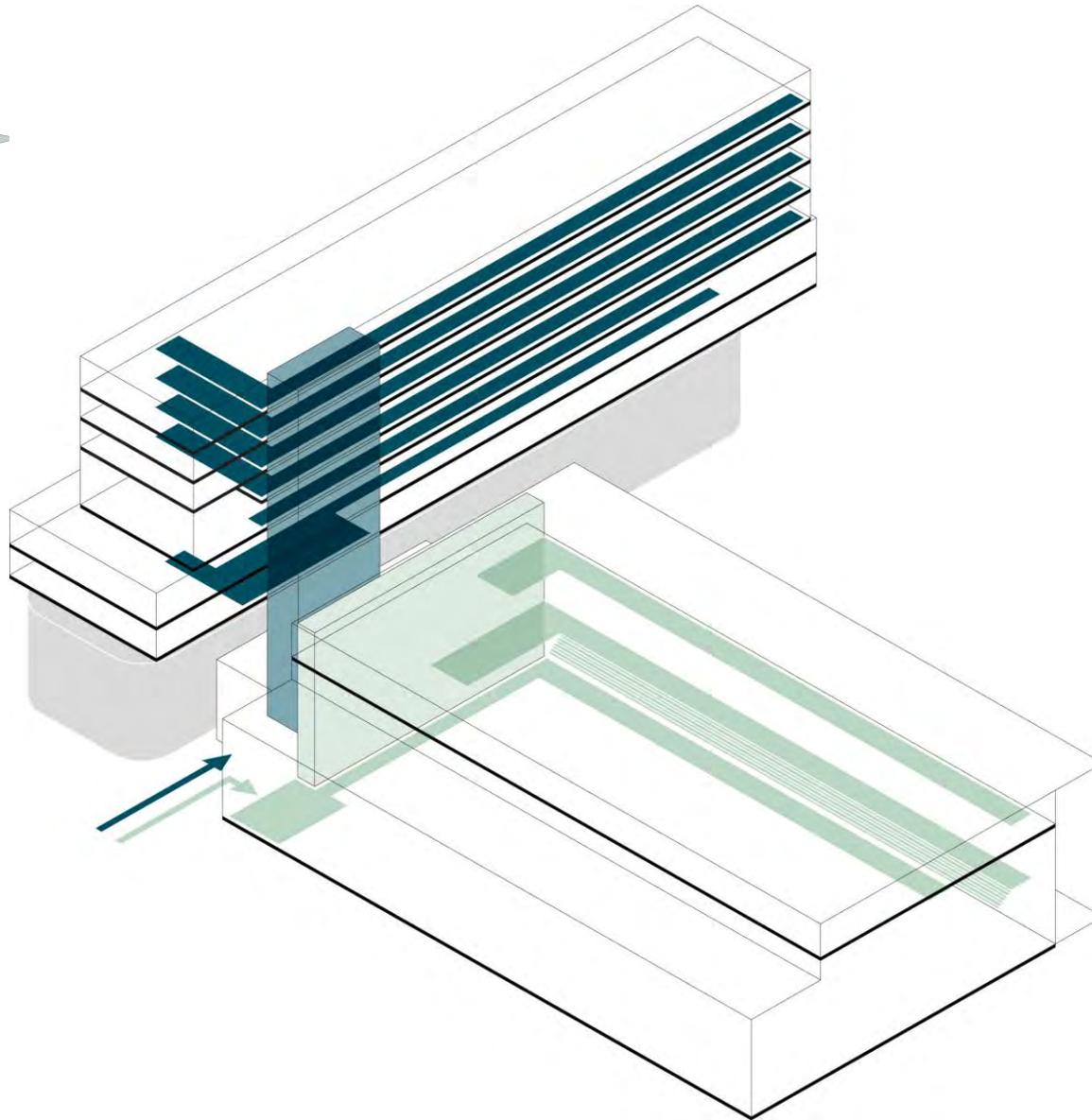
## Fonctionnement du centre sportif

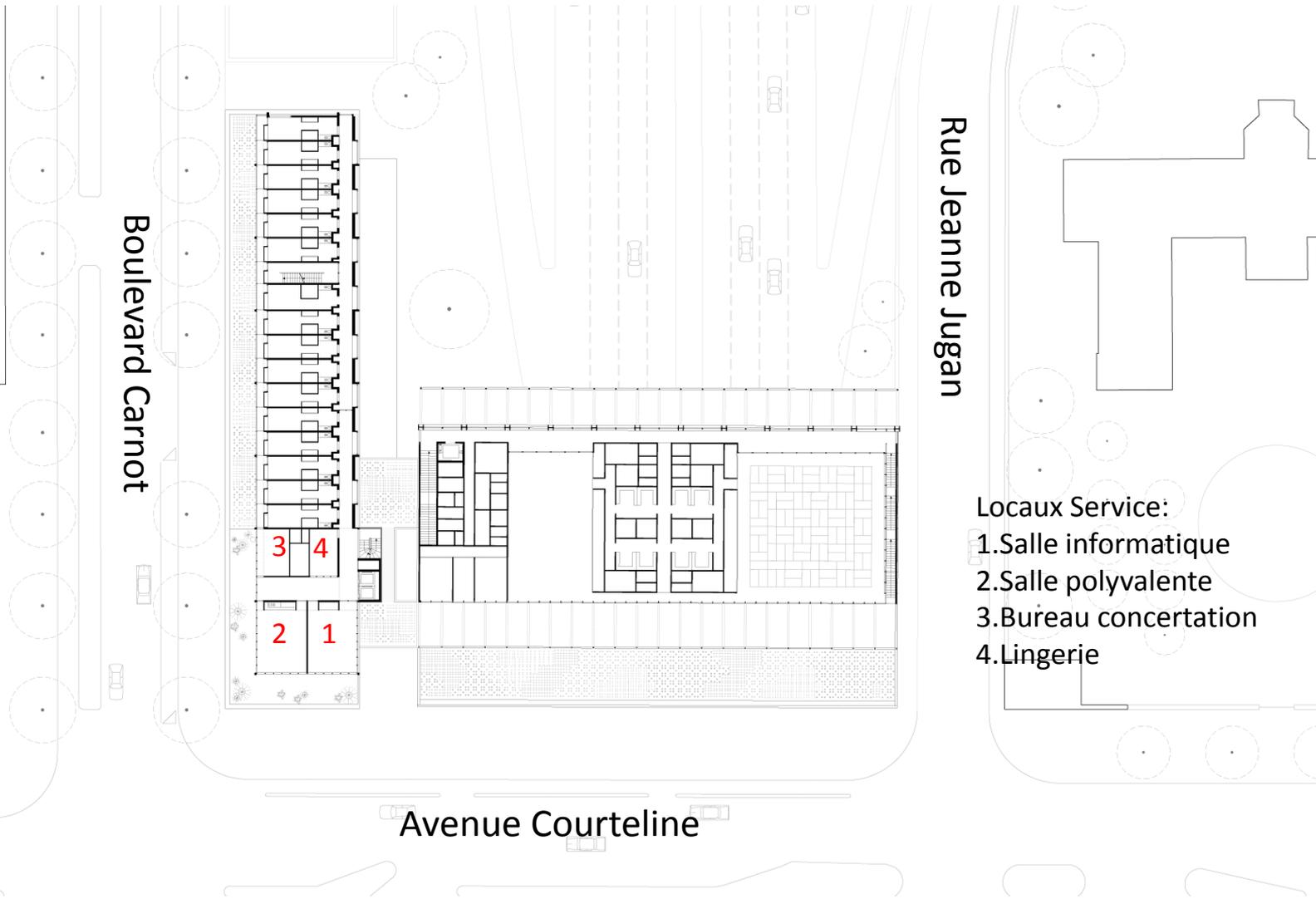
- Le gymnase de type C permettra d'accueillir des activités telles que le handball, basket, volley-ball, badminton, tennis de table.
- Le centre sportif sera ouvert en journées selon le calendrier scolaire.
- Les trois aires sportives (danse, dojo, gymnase) ont vocation à accueillir les scolaires du secteur (de 8h à 17h) ainsi que les clubs et associations sportives (de 17h à 22h), avec le principe de réservation de créneaux à effectuer auprès de la DJS (service du SSP).

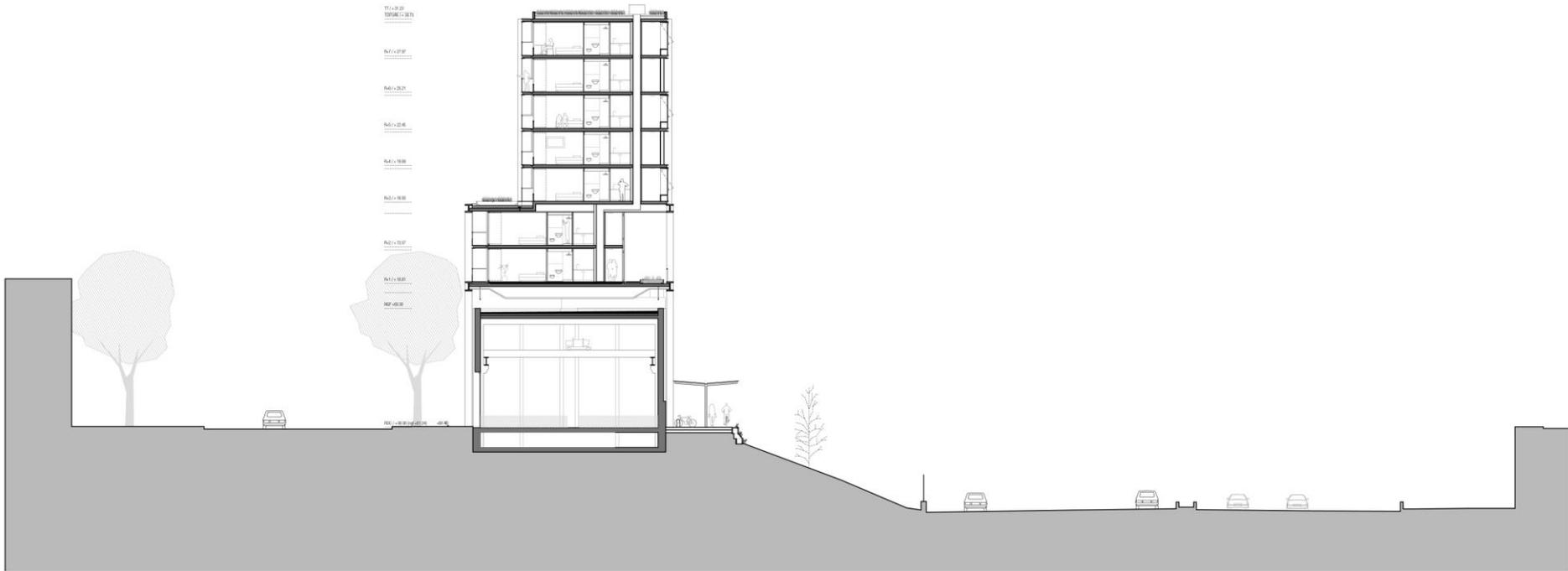


# Résidence pour étudiants Agence Bourbouze-Graindorge Porte de Vincennes

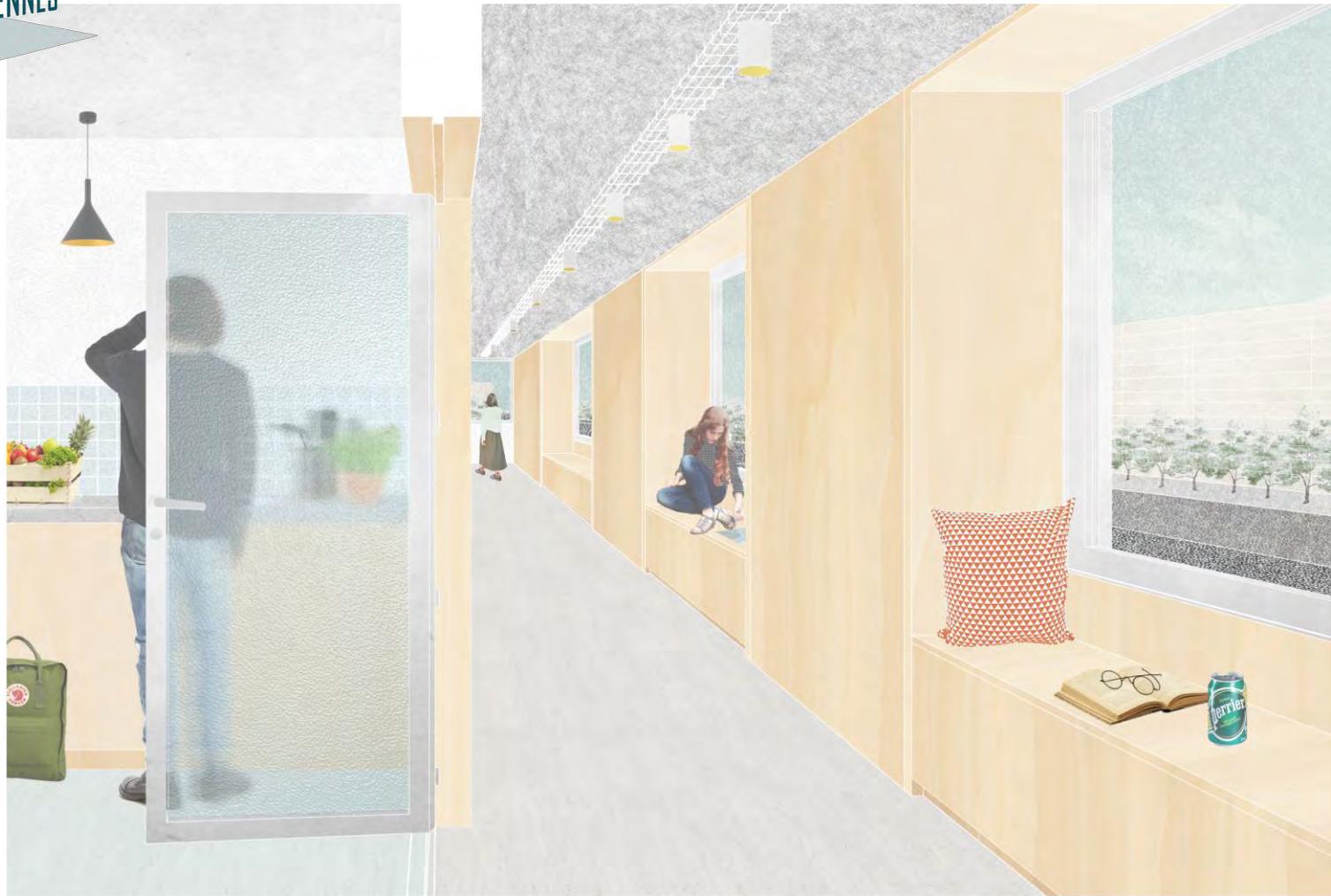




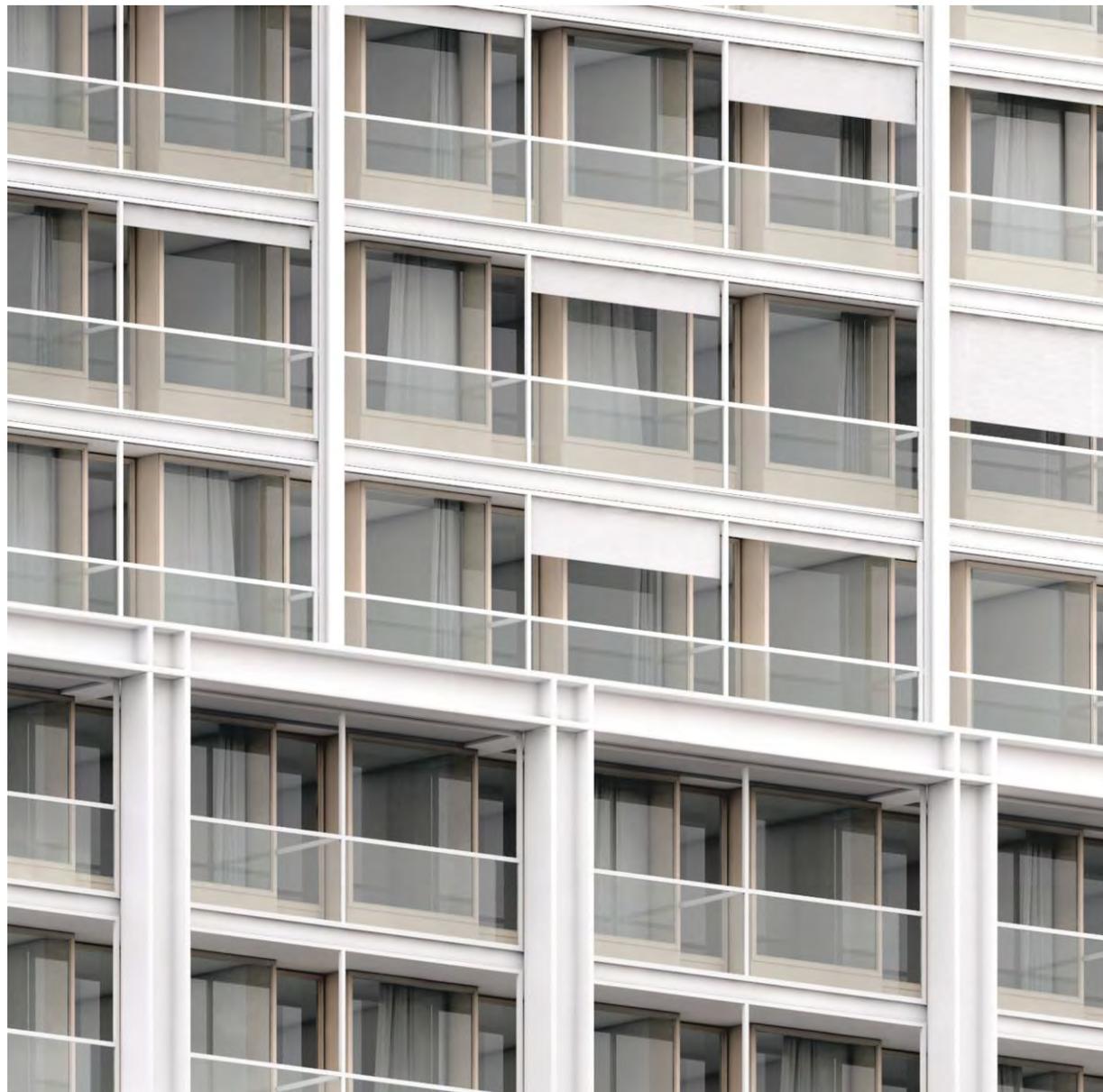
















**Merci de votre attention !**

[contact@semapa.fr](mailto:contact@semapa.fr)

[www.portedevincennes.fr](http://www.portedevincennes.fr)