

Sites Netter Debergue

Réunion d'information du 21 septembre 2016



Les emprises du projet global

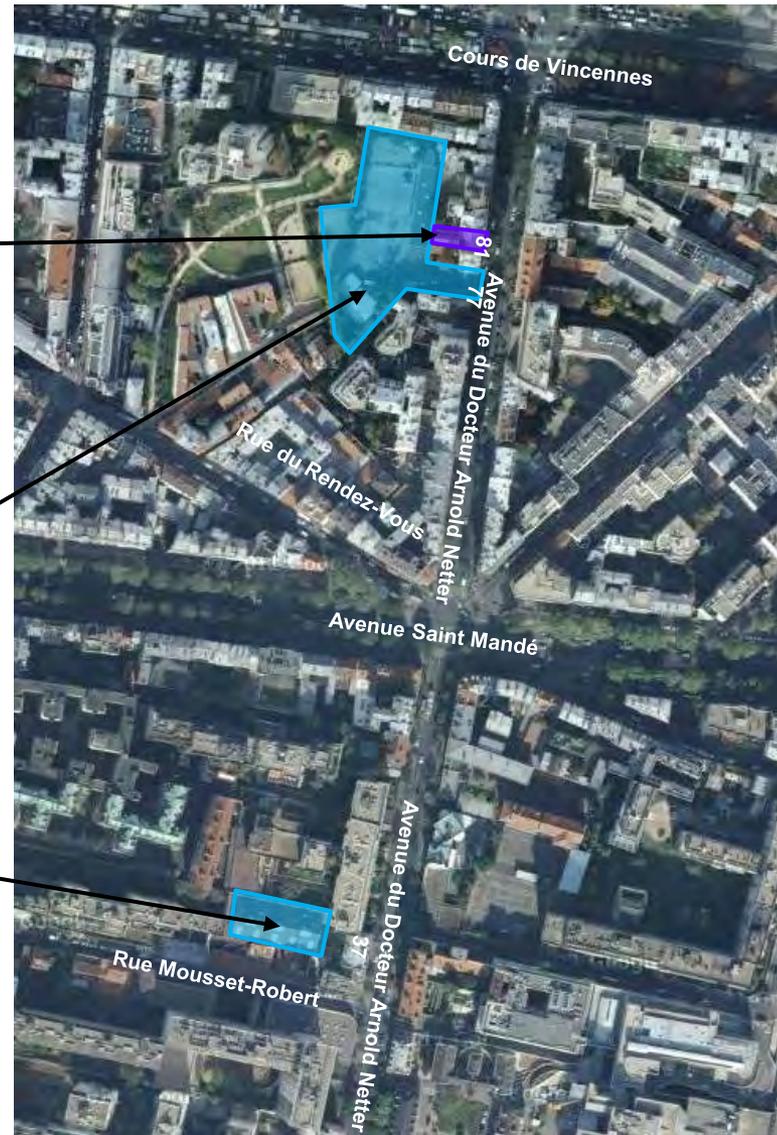
Site
DEBERGUE

81 av. Dr. A.
Netter :
Propriété
Ville de
Paris
S = 219 m²

77 av. Dr. A.
Netter :
Installations
Sportives
RATP
S = 4993 m²

Site
NETTER

37 av. Dr. A.
Netter :
Propriété
RATP
S = 1 326 m²



Une démarche partenariale Ville / RATP



- Protocole logements Ville de Paris / RATP
- L'évolution du PLU en amont du projet :

	AVANT	APRES
<u>DEBERGUE</u>	Emplacement réservé pour : <ul style="list-style-type: none"> - Un équipement de petite enfance - Un jardin de 2 500 m² - Une voirie piétonne - Un équipement sportif 	Emplacement réservé pour : <ul style="list-style-type: none"> - Un équipement de petite enfance - Un jardin de 2 500 m² - Une voirie piétonne - 50% de logement social
<u>NETTER</u>	Emplacement réservé pour : <ul style="list-style-type: none"> - 100% de logement social 	Emplacement réservé pour : <ul style="list-style-type: none"> - Un équipement sportif

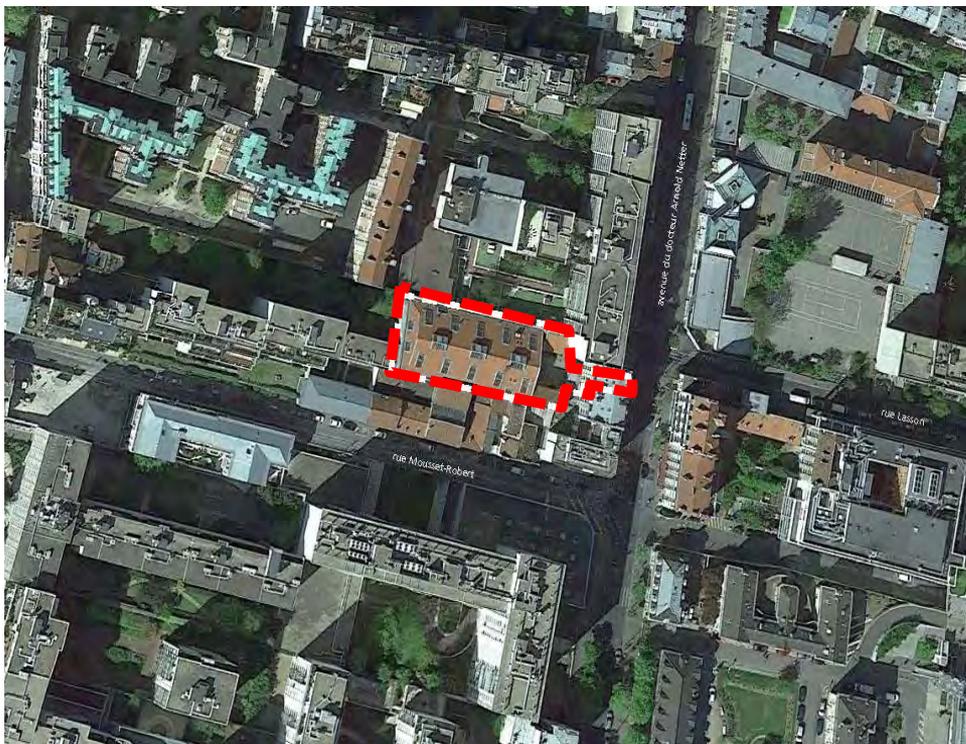
- La RATP mobilise un terrain occupé par le stockage des équipements RATP afin de déplacer le centre sportif. Les logements financeront la réhabilitation du bâtiment.



Site Netter

Projet de réhabilitation –
déplacement de l'équipement
sportif au 37 av. du Dr Netter, Paris
XIIème

Etat actuel – local de stockage des équipements RATP

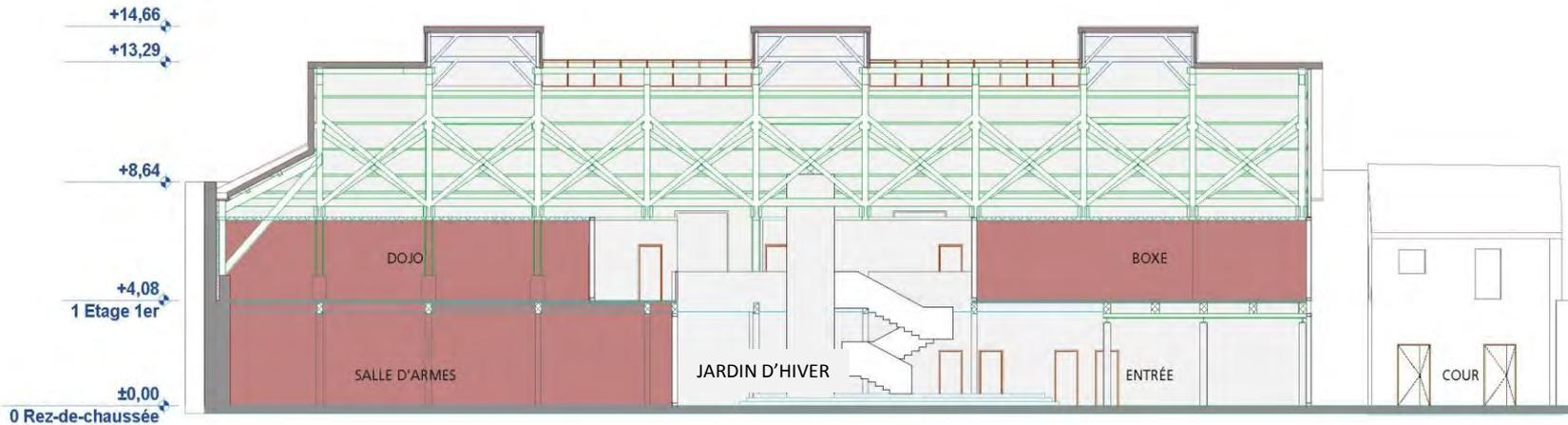


Données programmatiques

- Regroupement et modernisation des équipements sportifs de l'US Métro (club omnisport)
- Centre sportif à destination des agents RATP et des habitants du quartier (partenariat avec les écoles)
- Le programme comprend :
 - 1 salle d'armes
 - > escrime
 - 1 salle d'haltérophilie et de préparation physique
 - 1 salle de boxe et pratique polyvalente
 - > gym d'entretien, Zumba, cardio boxing
 - 1 dojo
 - > sports de contact : judo, karaté, aikido, laïdo



Projet – coupe et plan du rez-de-chaussée



- Requalification de la cour
- Renouvellement de la façade principale et de la toiture
- Jardin d'hiver intérieur servant de tampon microclimatique et de ventilation naturelle
- Espaces sportifs de qualité conformes aux réglementations (Equipement Recevant du Public, thermique, acoustique...)

Projet – façade principale

AVANT



APRES



Perspective intérieure depuis l'entrée principale





Site Debergue

Projet de logements, crèche et
jardin public aux 77 et 81 av. du Dr
A. Netter, Paris XIIème

Programmation

Equipements publics (financement Ville de Paris):

- +2 500 m² de **jardin** soit 50% de la parcelle RATP > agrandissement du jardin existant à 9 000m²
- une **crèche** multi accueil de 99 berceaux
- une **voie publique** piétonne reliant la Cité Debergue à l'avenue du Dr A. Netter

Logements (Logis-Transports):

- 90 logements environ dont 50% de logements sociaux (contingent RATP) et 50% de logements intermédiaires
- 46 places de stationnement en sous-sol

Objectifs environnementaux:

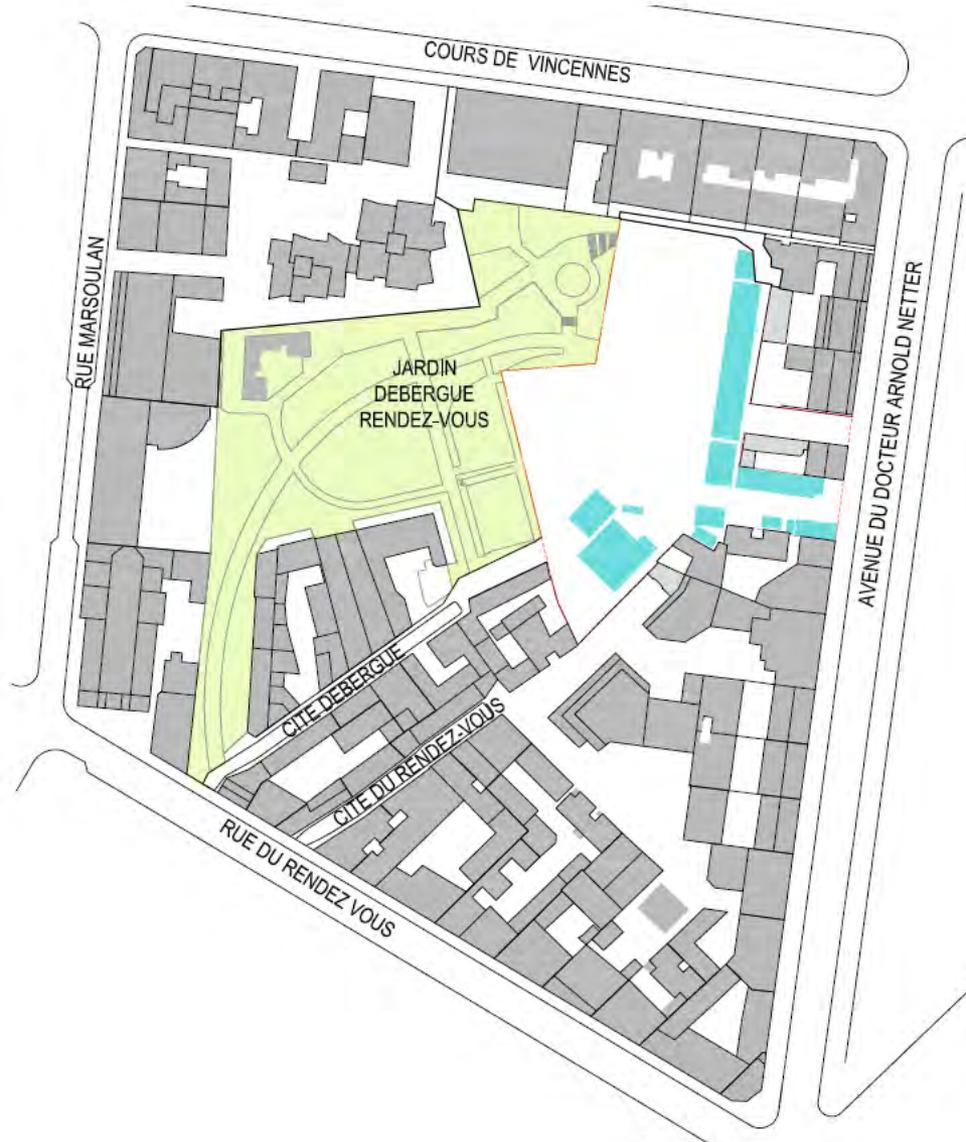
- Toitures végétalisées
- Plan Climat – Effinergie +
- Raccordement CPCU

Choix de l'équipe de maîtrise d'œuvre :

- Jury et commission technique regroupant la RATP, Logis Transports, la Ville de Paris (Mairie du 12^{ième}, directions de l'Urbanisme, de la Petite Enfance, des Espaces Verts et de la Voirie)
- Sélection de 5 équipes et choix en mars 2016 de l'équipe de Maîtrise d'œuvre :

R Architecture + NeM + Studio 1984

Le site aujourd'hui



De l'état actuel au projet



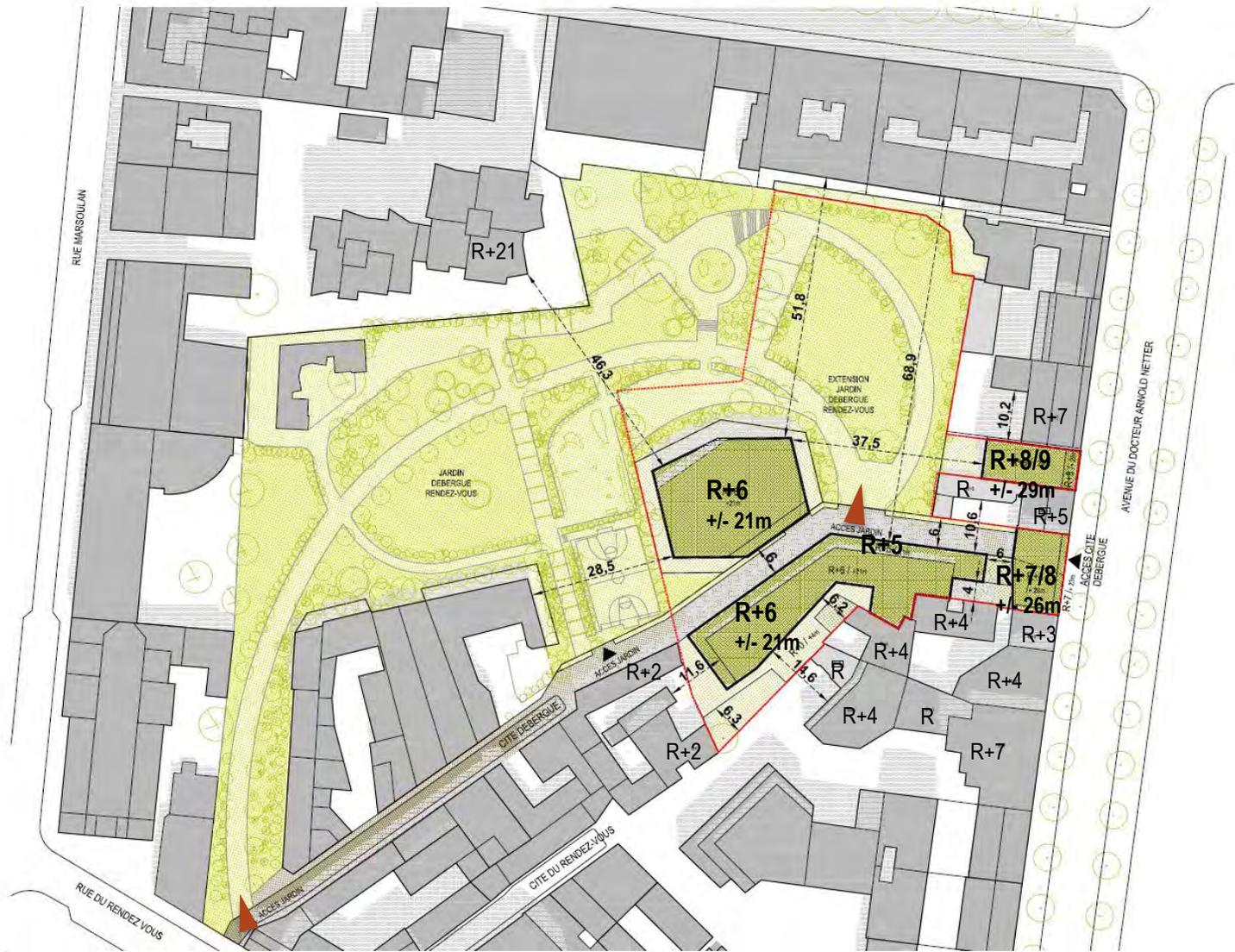
Éléments retenus par la commission technique et le jury :

« **Le parc est l'élément central du projet autour duquel s'organise toute l'implantation des programmes** ».

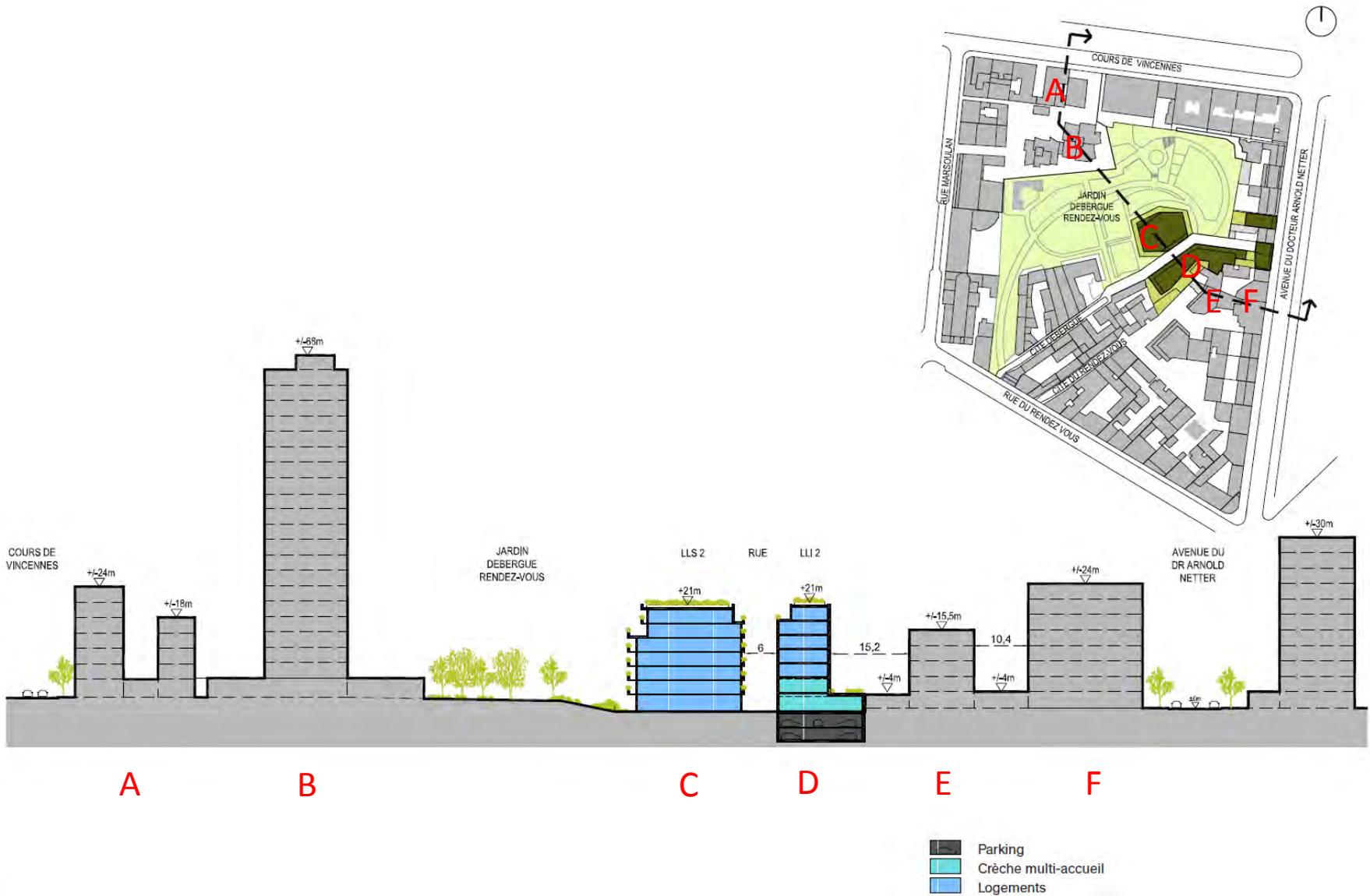
- Le jardin s'enroule autour d'un bâtiment plot offrant un nouveau parcours au travers du cœur d'îlot
- Le parti pris du projet permet de préserver des vues dégagées vers le parc
- Optimisation de l'emprise au sol des constructions
- Une crèche en rez-de-chaussée avec un fonctionnement optimisé

Les partis pris du projet

PLAN MASSE - ETAT PROJETE



Coupe projet



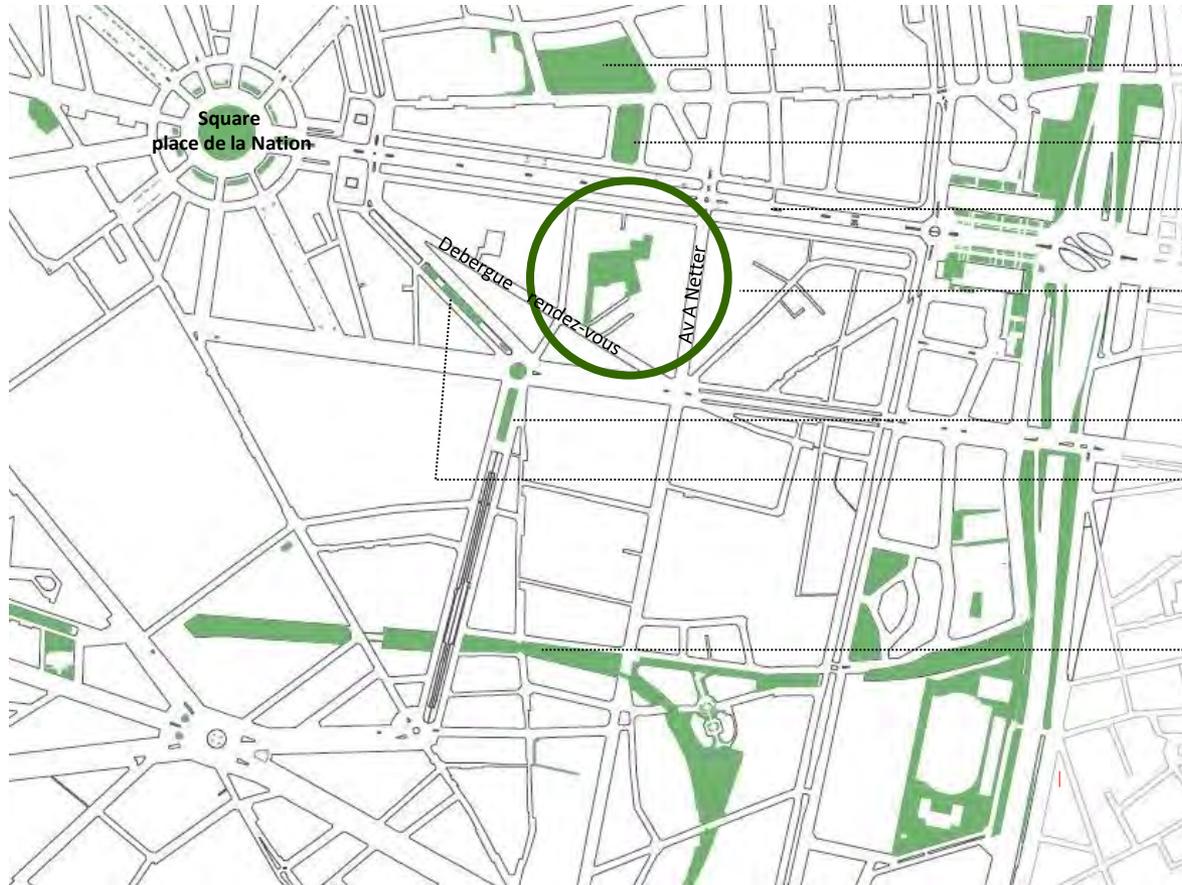
Plan du rez-de-chaussée



Extension du Jardin Debergue Rendez-Vous

PLAN DE SITUATION

Création 2007



Square Sarah Bernhardt (20^{ème})
12 900m²

Square Réjane (20^{ème})
3750m²

Cours de Vincennes

Square Debergue:
6300m²

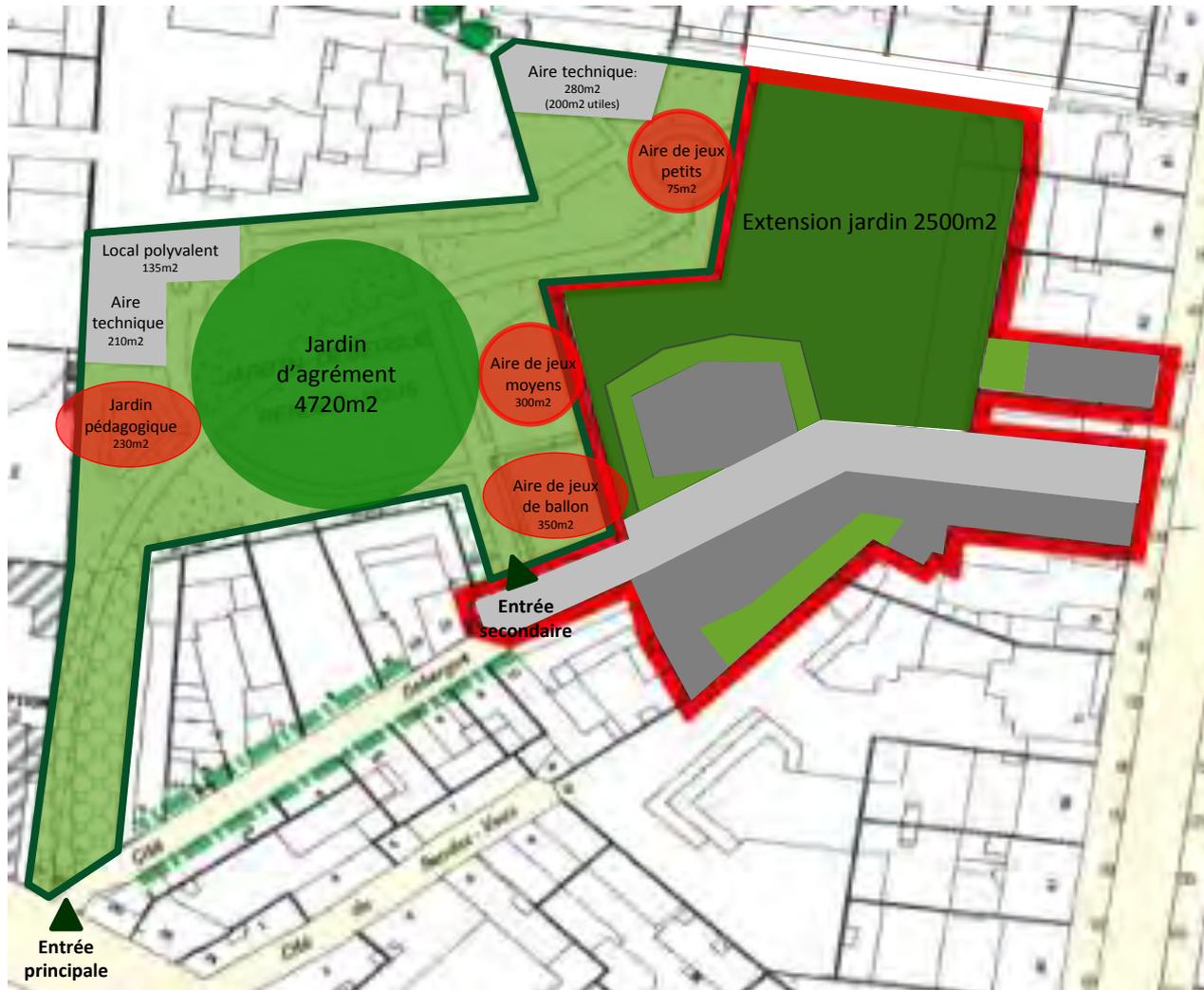
Square Courteline
1090m²

Jardin Mary Cassat
1260m²

Coulée verte René Dumont

Extension du Jardin Debergue Rendez-Vous

EQUIPEMENTS & ACTIVITES



SQUARE EXISTANT

Equipements

Local polyvalent: 135m2

- . Kiosque d'accueil
- . Sanitaire public (accès PMR)
- . Vestiaires personnel DEVE

Aires techniques: 490m2

- . Aire local polyvalent 210m2 (avec local stockage 23m2)
- . Aire technique 280m2 (200m2 de surface utile)

Eclairage: 29 bornes

Bornes fontaines: 2

Bancs

Arrosage:

Arrosage automatique (EP)

Activités

Jeux: 725m2

- . Aire des petits, 75m2 - 3 jeux
- . Aire des moyens, 300m2 - 7 jeux
- . Aire de ballon, 350m2, but de basket & hand

Pelouses accessibles

Jardin pédagogique

Extension du Jardin Debergue Rendez-Vous

MOBILIERS EXISTANTS

Le jardin est équipé de mobiliers classiques parcs et jardins de la ville de Paris (bancs, corbeilles de propreté, signalétique) et d'éléments historiques tels que les anciens parapets du pont Neuf transformés en bancs. Des pergolas structurent les entrées et allées. Des bornes lumineuses ponctuent les circulations.



Eclairage & bancs



Banc gondole Ville de Paris



Borne lumineuse



Pergola et assises en pierre



Bancs en pierre (anciens parapets du pont neuf)

Extension du Jardin Debergue Rendez-Vous

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE



Allée centrale,
plantée d'arbres & agrémentée de bancs

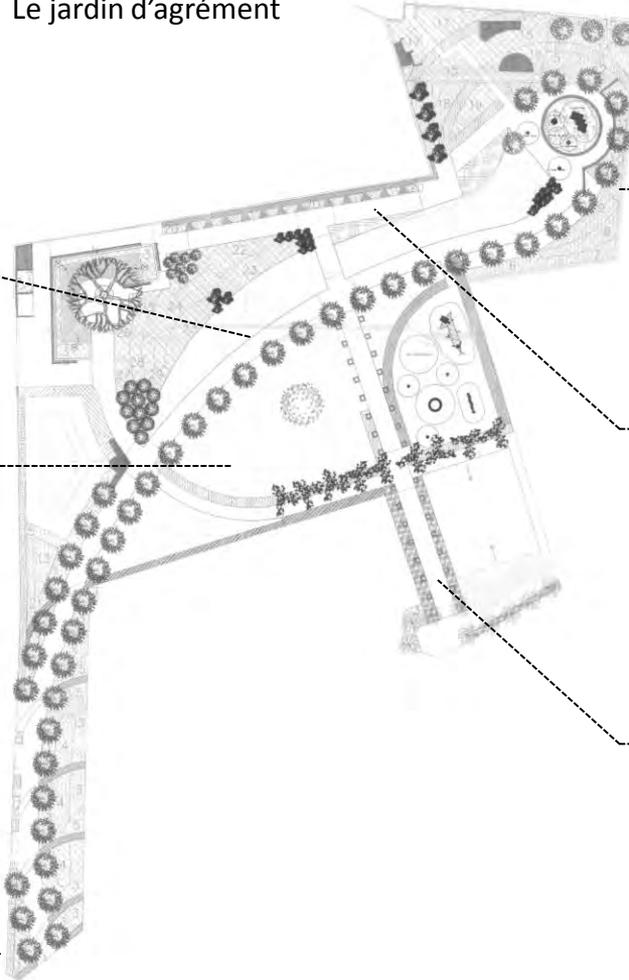


Pelouse centrale,
Grand espace de repos en cœur d'îlot



Entrée principale du jardin: allée arborée
Murs végétalisés & plantes aromatiques

Le jardin d'agrément



Vers extension du jardin



Pergola – murs végétalisés



Vers entrée secondaire, cité Debergue

Extension du Jardin Debergue Rendez-Vous

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE



Local polyvalent, aires techniques: 625m²

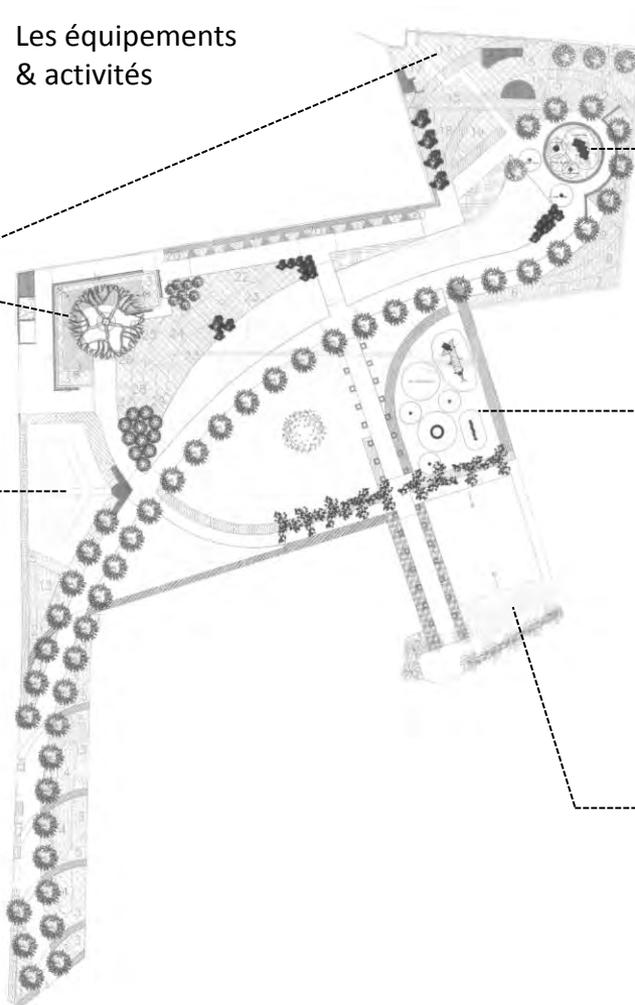


Jardin pédagogique: 230m²



Jardin d'agrément: 4 720m²

Les équipements
& activités



Aire de jeux pour les petits: 75m²



Aire de jeux pour les moyens: 300m²



Aire de jeux de ballon: 350m²

Extension du Jardin Debergue Rendez-Vous

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE



Murs végétalisés par des haies taillées ou libres

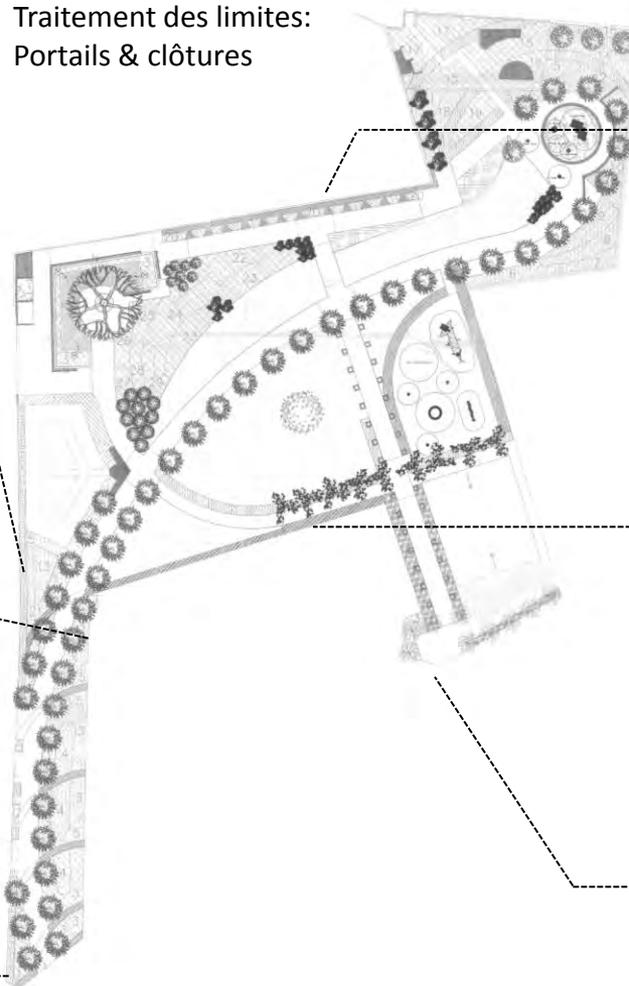


Massif arbustif au devant de la clôture



Portail et clôture barreaudés, entrée principale rue Debergue

Traitement des limites:
Portails & clôtures



Pergola et support mural pour plantes grimpantes



Massif arbustif au devant de la clôture



Portail et clôture barreaudés, entrée secondaire, Cité Debergue

Extension du Jardin Debergue Rendez-Vous

DIAGNOSTIC PARTAGE – BESOINS ATTENDUS ?



Une pelouse accessible



Une pelouse arborée



Des arbres fruitiers



Un salon de lecture



Des transats



Une aire de jeux pour petits agrandie



Des tables de jeux



Un espace évènementiel

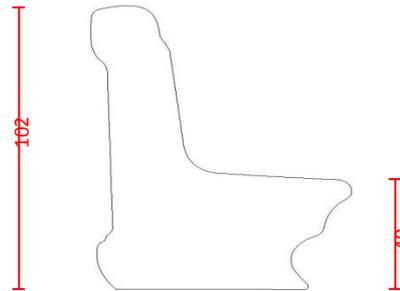
Extension du Jardin Debergue Rendez-Vous

DIAGNOSTIC PARTAGE – BESOINS ATTENDUS ?

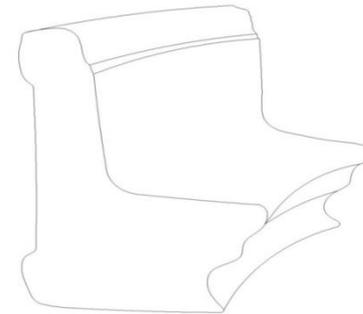
Conservation d'une certaine unité et continuité avec le mobilier existant – Compléments éventuels



Banc gondole Ville de Paris



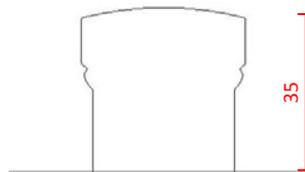
Coupe-profil: banc, dossier droit



Perspective: banc, dossier droit (anciennes assises du pont neuf)

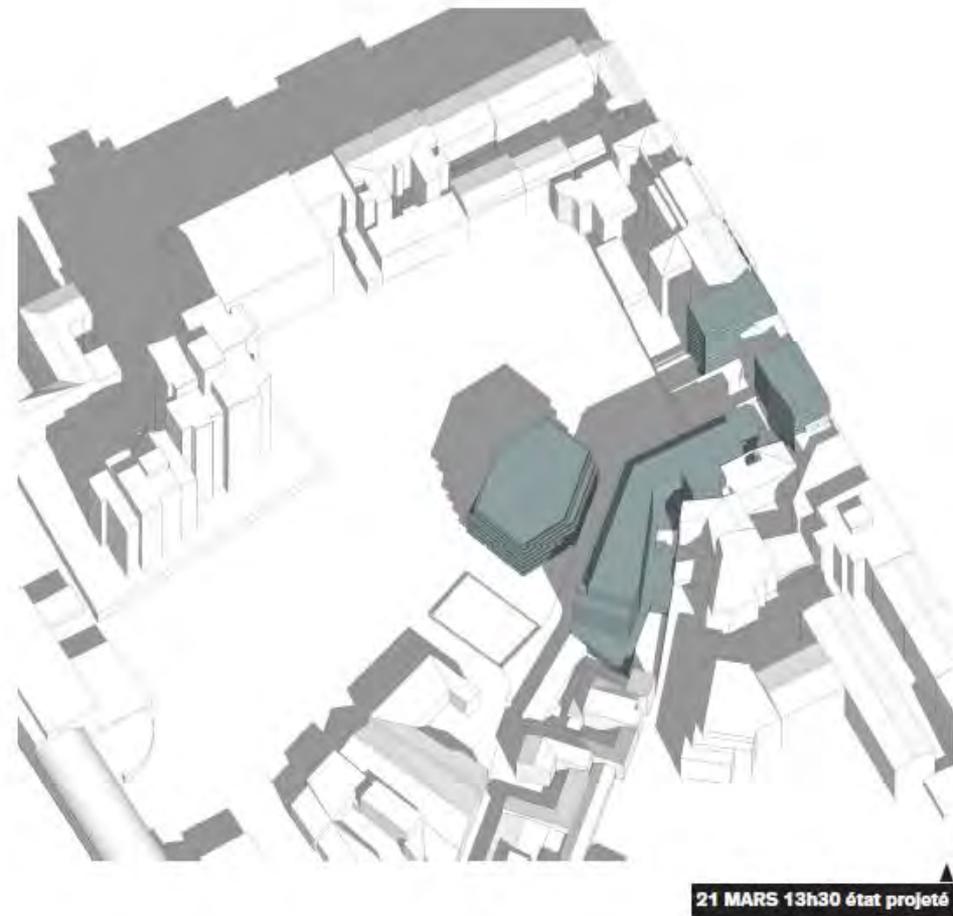
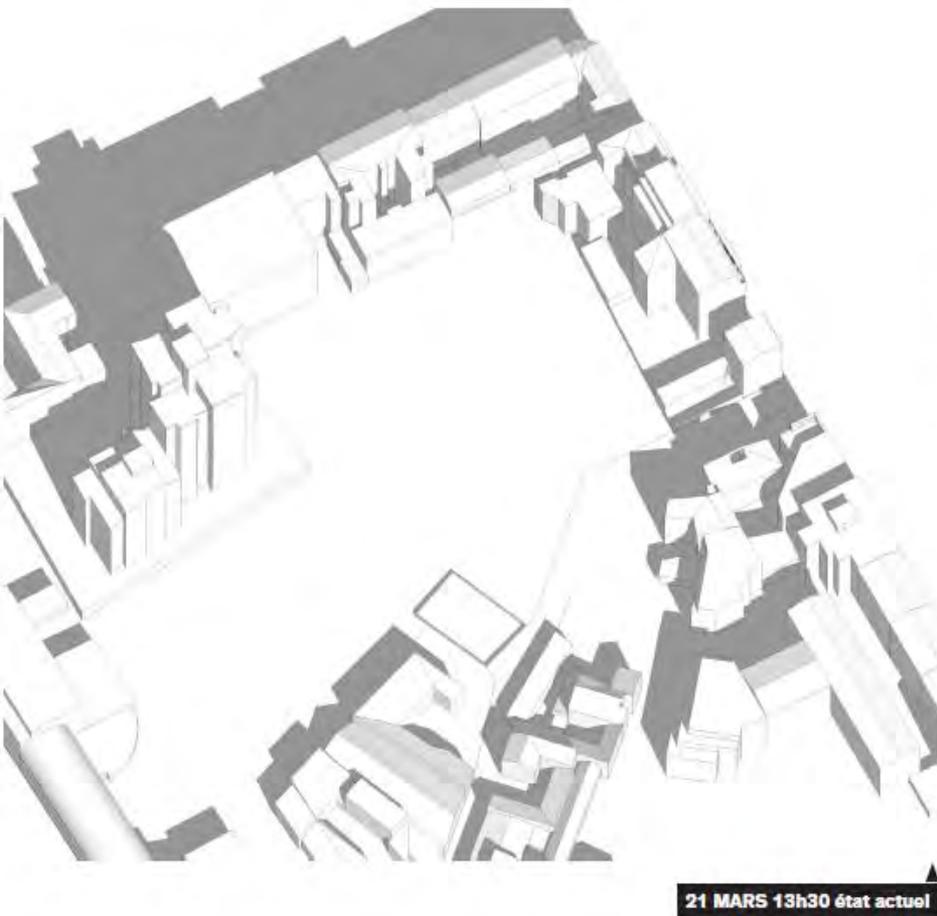


Borne lumineuse

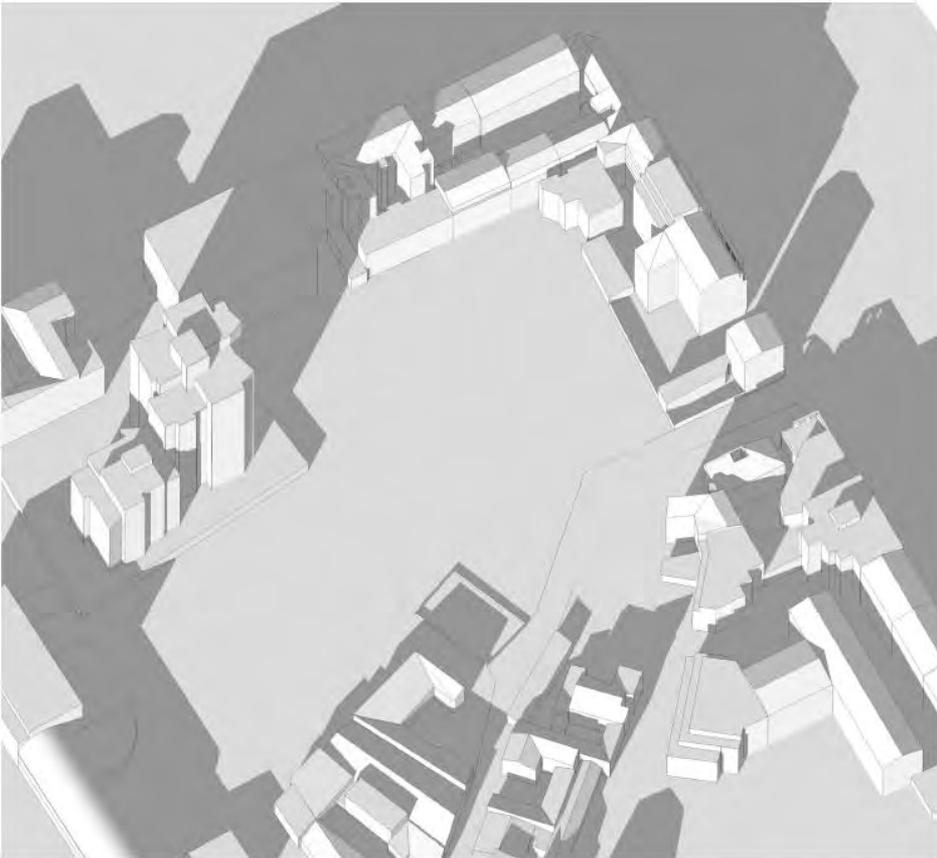


Coupe-profil: banc simple

Etudes d'ensoleillement – printemps 13h30



Etudes d'ensoleillement – printemps 16h30



21 MARS 16h30 état actuel

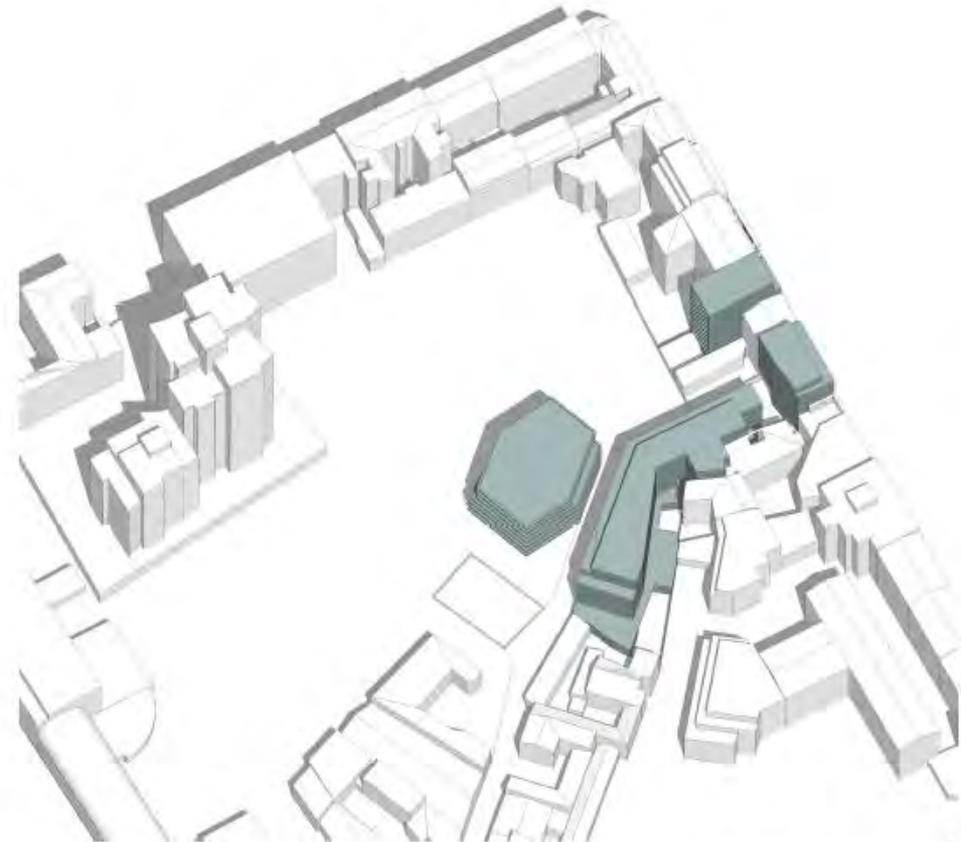


21 MARS 16h30 état projeté

Etudes d'ensoleillement – été 13h30

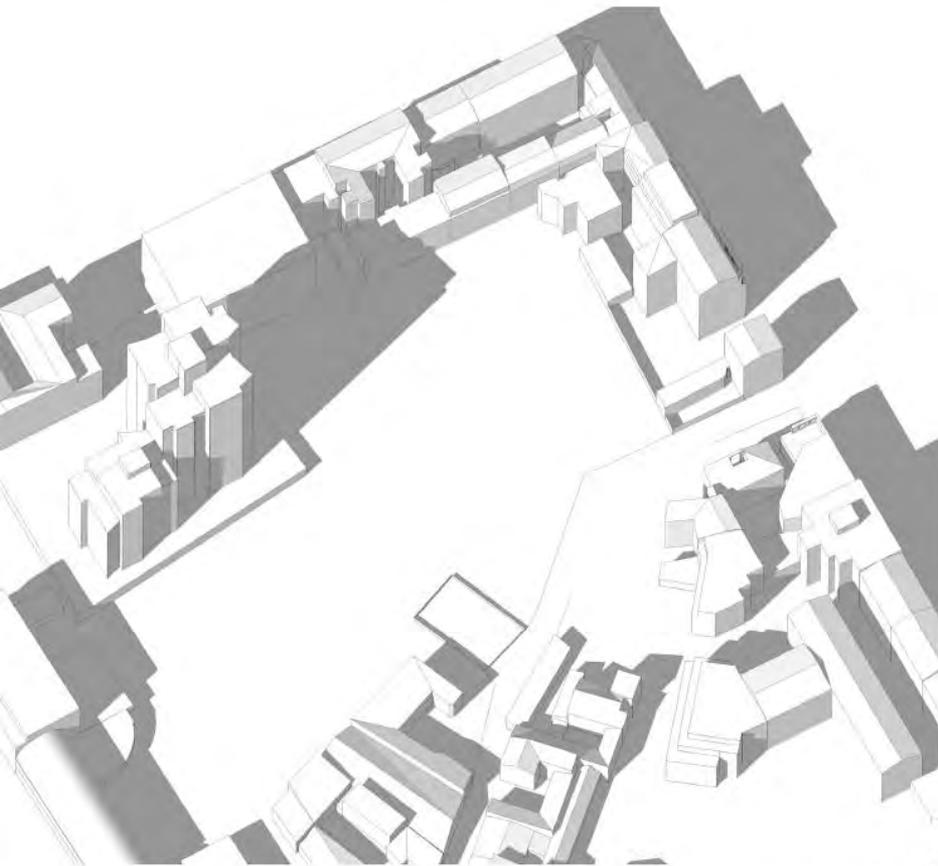


21 JUIN 13h30 état actuel

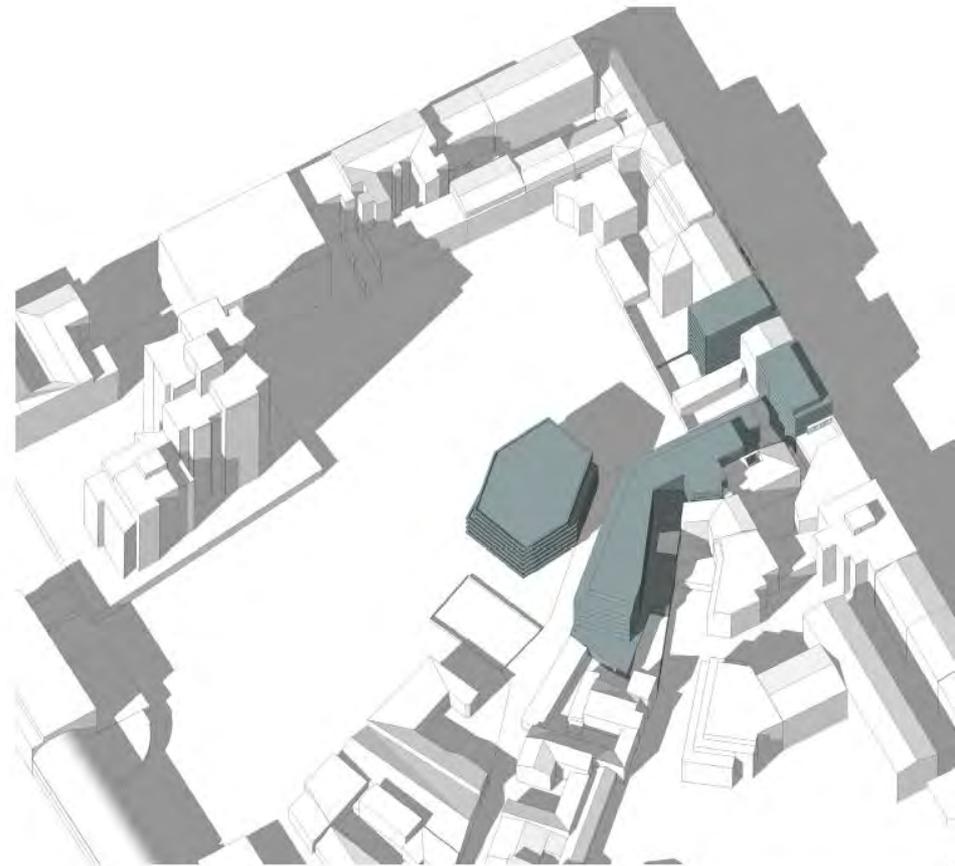


21 JUIN 13h30 état projeté

Etudes d'ensoleillement – été 16h30

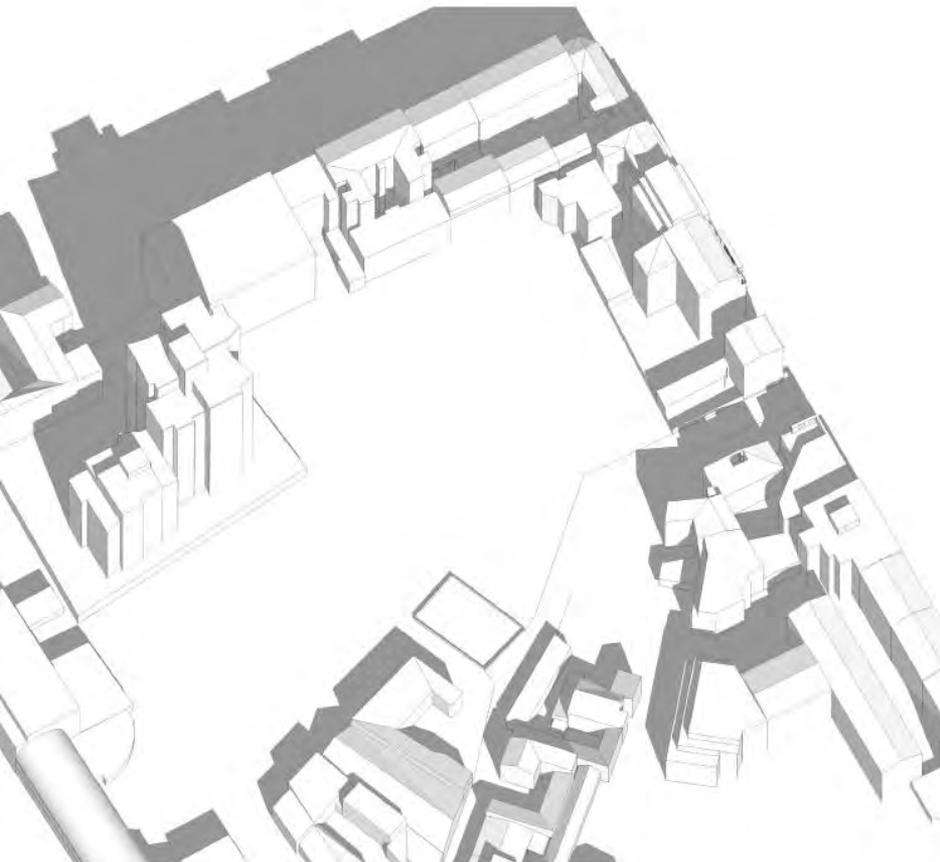


21 JUIN 16h30 état actuel

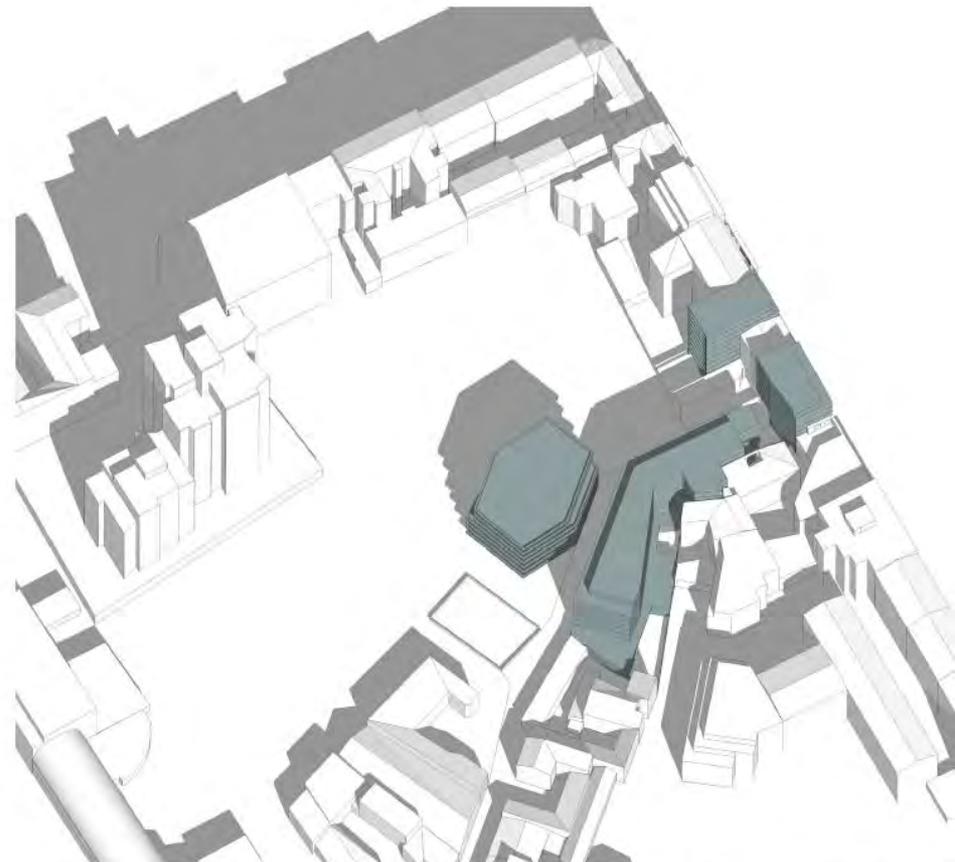


21 JUIN 16h30 état projeté

Etudes d'ensoleillement – automne 13h30

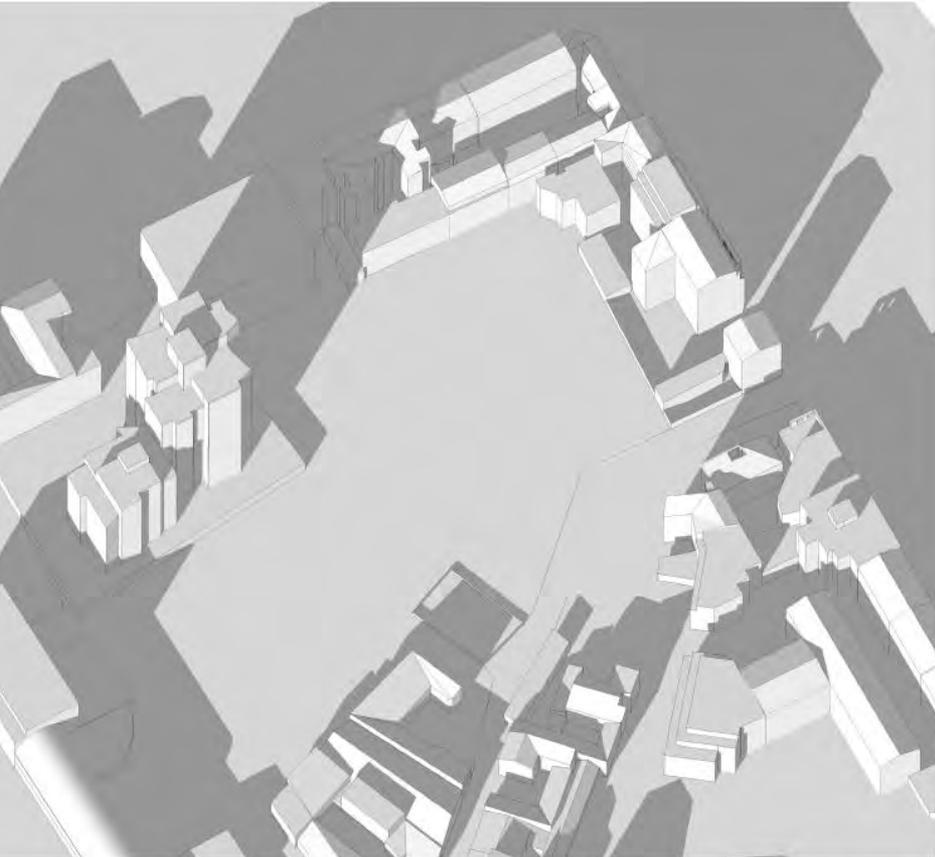


21 SEPT 13h30 état actuel



21 SEPT 13h30 état projeté

Etudes d'ensoleillement – automne 16h30

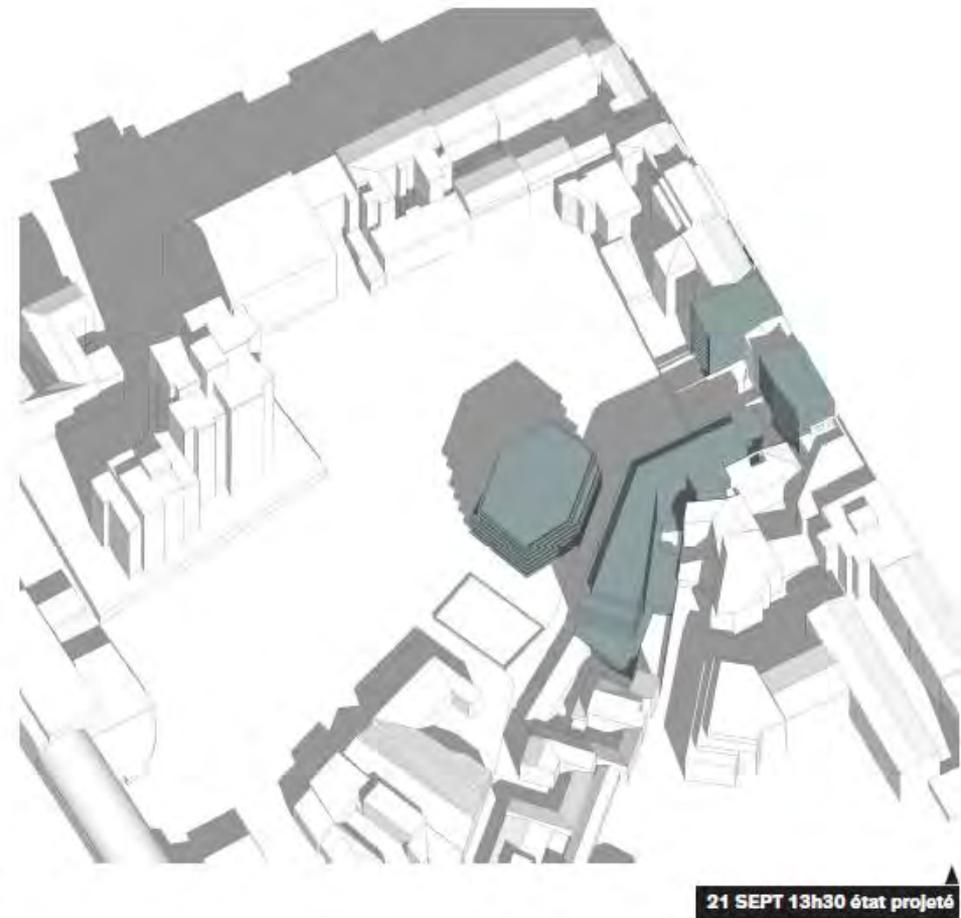
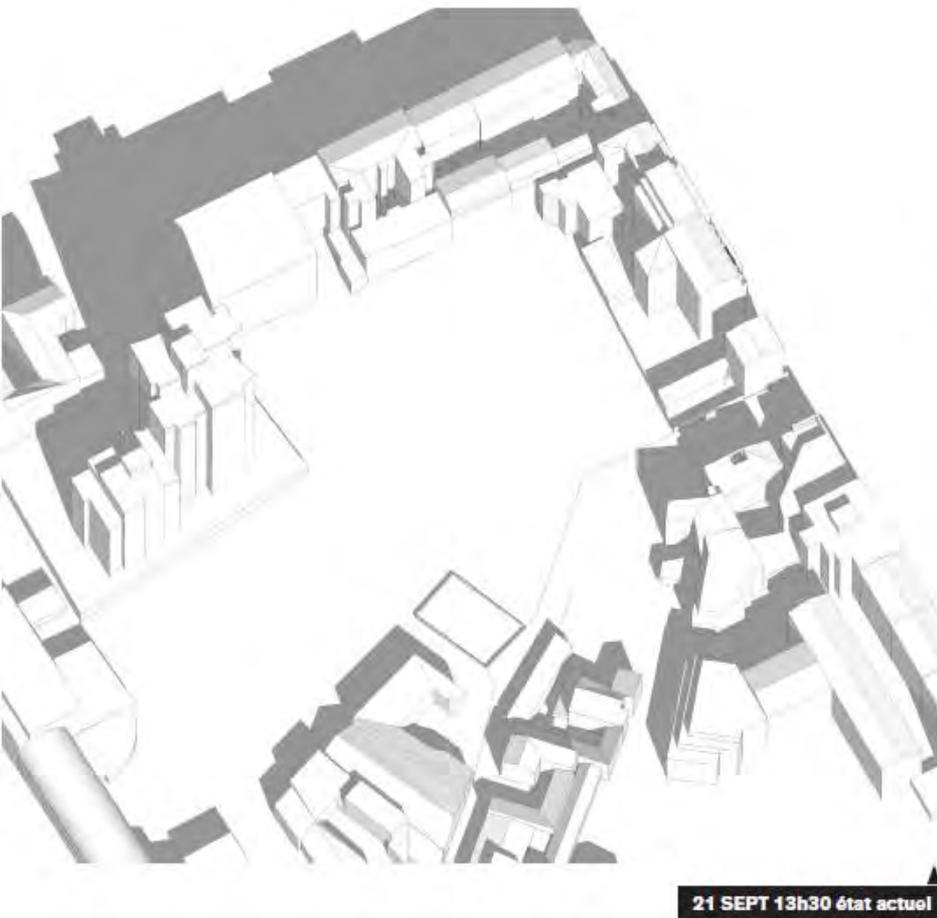


21 SEPT 16h30 état actuel

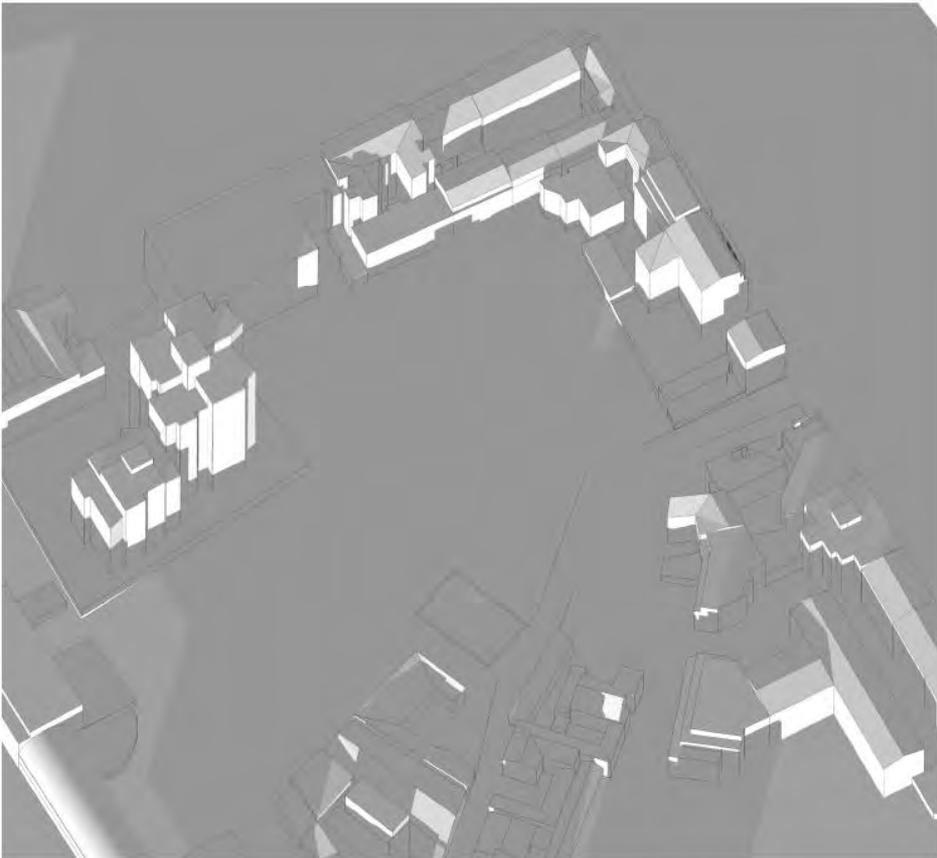


21 SEPT 16h30 état projeté

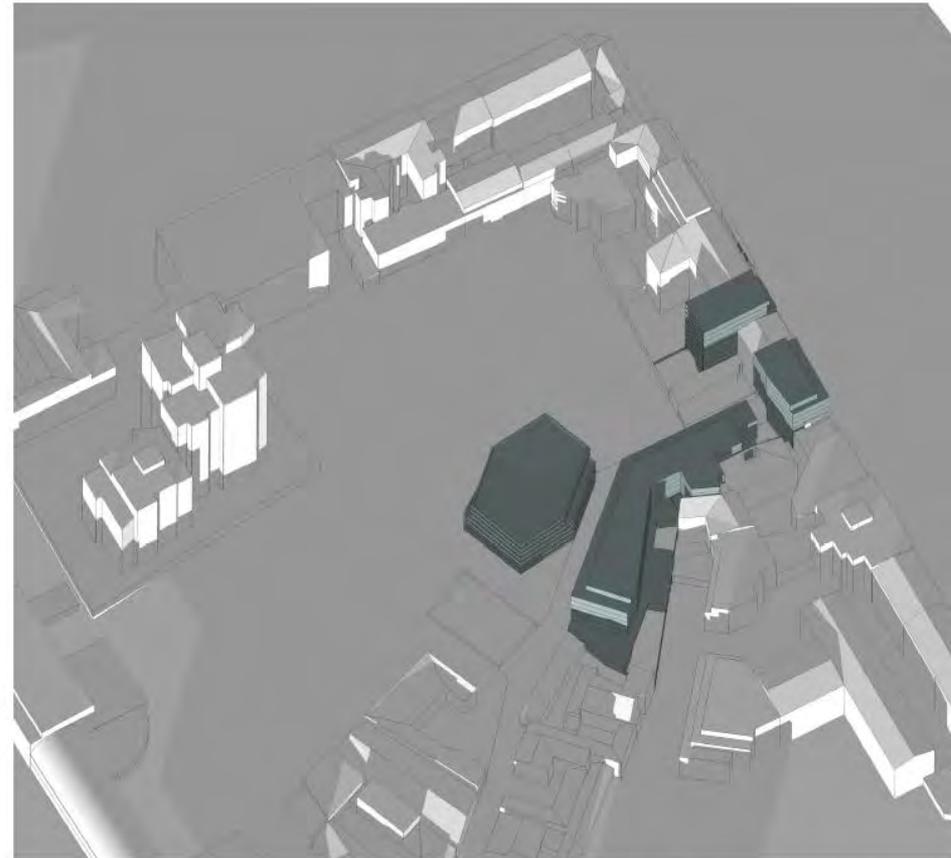
Etudes d'ensoleillement – hiver 13h30



Etudes d'ensoleillement – hiver 16h30



21 DEC 16h30 état actuel



21 DEC 16h30 état projeté

Perspective depuis av. du Dr A. Netter



Perspective depuis le jardin



Le déroulement du projet

Le calendrier prévisionnel

Projet logements Debergue

- **Dépôt permis de construire** : déc. 2016
- **Début des travaux préparatoires** : fin 2017
- **Début des travaux de construction** : printemps 2018
- **Livraison** : fin 2019 / début 2020

Projet centre sportif Netter

- **Dépôt permis de construire** : oct. 2016
- **Début des travaux** : mi 2017
- **Livraison** : rentrée 2018

Le calendrier prévisionnel

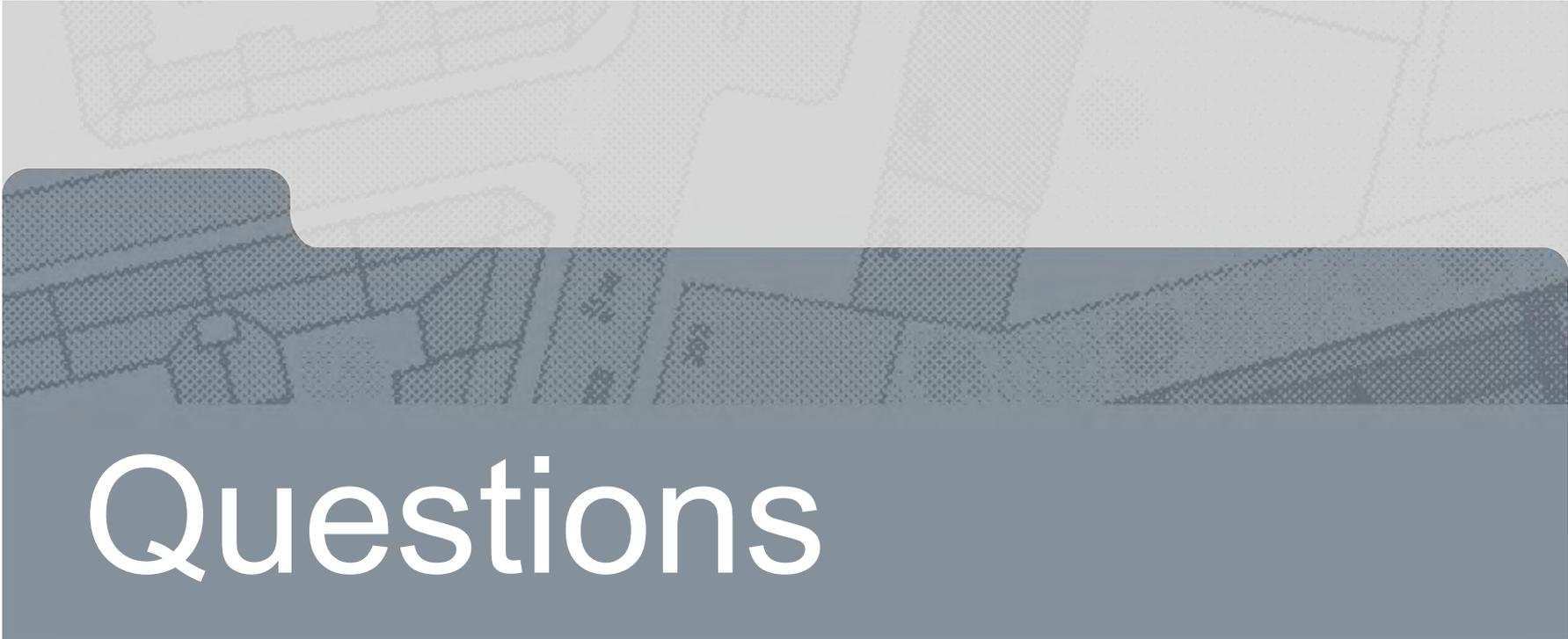
Projet extension du jardin Debergue Rendez-Vous

- **Marche exploratoire** : 2 novembre 2016
- **Finalisation du programme**: hiver 2016
- **Concertation au stade programme**: printemps 2017
- **Etudes avant projet**: été 2017
- **Réunion publique au stade avant projet**: automne 2017
- **Autorisations administratives**: hiver 2017
- **Finalisation des études**: printemps 2018
- **Consultation des entreprises de travaux**: été 2018
- **Début des travaux**: début 2019
- **Livraison** : fin 2019 / début 2020

Le dispositif d'information

- En amont :
 - Des lettres d'information et de présentation du projet, diffusées à l'ensemble des riverains
 - Des points d'étape réguliers en réunion publique et conseils de quartier
 - Un contact mail : projets.netter-debergue@ratp.fr
- Phase travaux :

Le groupe RATP et les différents acteurs du projet resteront à l'écoute des riverains et mettront en place un dispositif d'information adéquat (flash info...)

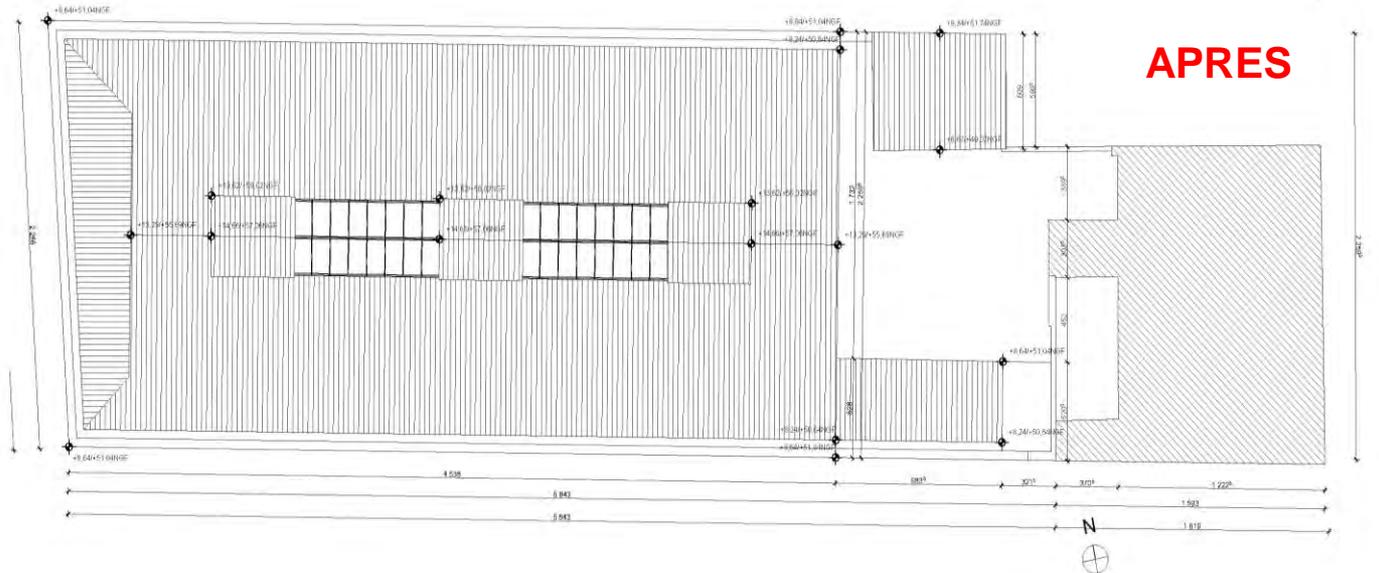
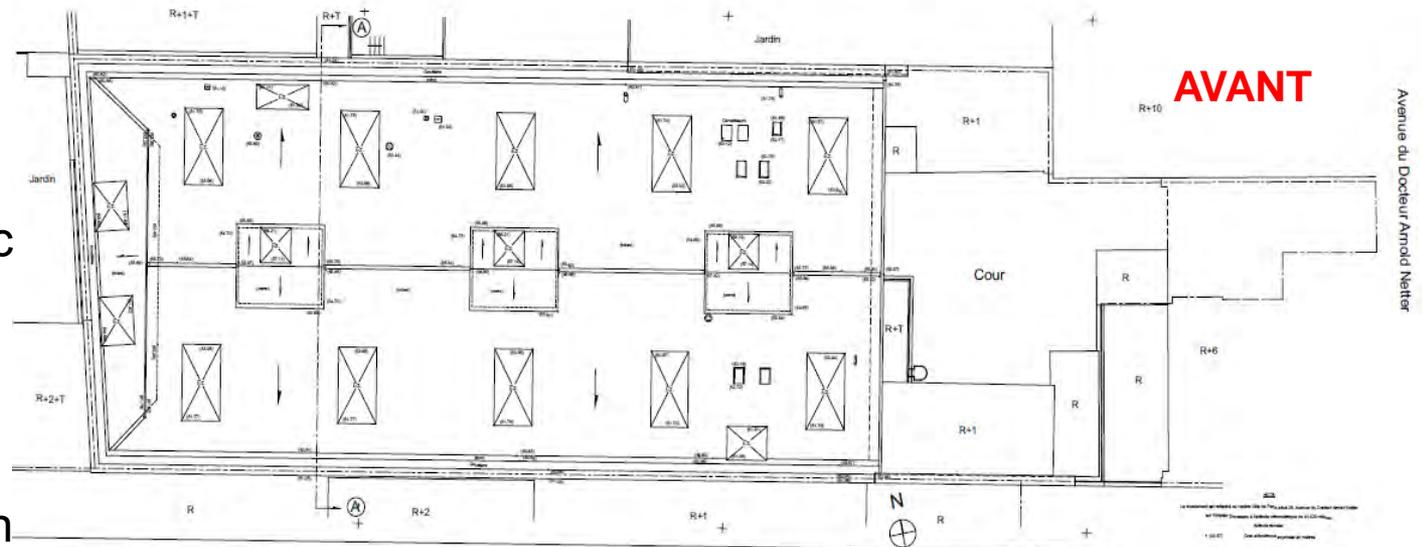


Questions

Réponses

Etat projeté

- Remplacement total de la couverture en bac acier + isolant
- Reconfiguration du réseau des eaux de pluie
- Meilleure isolation thermique et acoustique
- Homogénéisation de la trame de la toiture afin de maximiser les apports solaires



Etat projeté - Vue depuis le Dojo au R+1



Plan du 1^{er} niveau



Plan d'étage courant

