

Conseil Consultatif de Quartier

ECOLE MILITAIRE

Jeudi 24 septembre 2015

Monsieur René François BERNARD

Nombre de personnes présentes : une vingtaine.

Ouverture de la séance à 18h30 par Monsieur Olivier LE QUÉRÉ, adjoint au maire délégué aux Conseils de Quartier, et présidée par Monsieur René-François BERNARD, adjoint au Maire délégué à l'Environnement et à l'Urbanisme, référent pour le quartier Ecole Militaire.

Préambule

René-François BERNARD prévient que durant ce conseil consultatif de quartier deux projets d'urbanisme seront abordés. Il s'agit de la construction de 2 hôtels, l'un au 55, avenue de Saxe et l'autre au 59, bis avenue de Ségur. La présentation de ces 2 projets suivie des questions/réponses sera brève car Madame Rachida DATI organisera prochainement une réunion exceptionnelle sur ces deux projets hôteliers.

1. Projet de l'hôtel du 55, avenue de Saxe

- Le projet d'urbanisme est présenté par l'architecte Valeria SANCHEZ. Il s'agira de transformer l'ancien central téléphonique de France Telecom en un Hôtel Hilton 4 étoiles de 118 chambres. Les installations techniques de France Telecom resteront à l'intérieur du nouveau bâtiment.
- Pour madame DINDIN, l'installation de cet hôtel entravera le trafic de l'avenue de Saxe car en déposant leurs clients devant l'hôtel, Les taxis ralentiront la circulation.
- ⇒ Baptiste COCHARD, le maître d'ouvrage explique qu'il réfléchit à la possibilité d'aménager un dépose-minute devant l'hôtel afin que les taxis n'encombrent pas la chaussée.
- ⇒ Baptiste COCHARD a validé l'idée de diligenter une étude pour mesurer le trafic avenue de Saxe et prévoir quel sera l'impact du futur hôtel sur la circulation ?
- Un habitant pense que les riverains perdront des places de stationnement sur la chaussée au profit des voitures des touristes et du personnel de l'hôtel.
- ⇒ Baptiste COCHARD explique que la clientèle de cet hôtel Hilton sera internationale. Les touristes viendront en avion et non en voiture. En conséquence, les places de stationnement payant du quartier ne devraient pas être impactées par la venue des touristes.
- Pierre Le Roux se félicite que le quartier Ecole Militaire accueille un Hôtel Hilton. Pour lui, « cet hôtel Hilton dynamisera le quartier ».

Baptiste COCHARD annonce que le chantier est prévu pour durer de 18 à 24 mois.

2. Projet de l'hôtel du 59 bis, avenue de Ségur

- Le projet d'urbanisme est présenté par l'architecte Frédéric CHARTIER. Il s'agira de transformer une maison de ville, datant de 1909, en un hôtel 4 étoiles de 54 chambres. Cet hôtel, situé au 59 bis, avenue de Ségur, à proximité de l'UNESCO, prévoit d'accueillir une clientèle de diplomates étrangers.
 - Les deux présidents des copropriétés du 57 et 59 avenue de Ségur ont pris la parole. Ils craignent que l'ouverture de cet hôtel n'engendre des problèmes de circulation dans le quartier, en raison du stationnement des taxis et des camions de livraison.
- ⇒ Le maître d'ouvrage Jean-Pierre SERRE rappelle qu'il s'agira d'un petit hôtel qui ne devrait pas occasionner trop de nuisances.

Jean-Pierre SERRE annonce que le chantier est prévu pour durer de 18 à 20 mois.

3. Problème de stationnement dans le quartier Ecole Militaire

- Durant cette réunion, de nombreux riverains ont critiqué l'entreprise de location de voiture SIXT qui occuperait de façon abusive les places de stationnement du quartier.
- ⇒ René-François BERNARD rappelle qu'on peut difficilement verbaliser les voitures SIXT qui stationnent dans le quartier.
- Martine DUPONT-HÉAU constate, qu'à l'issue de la réfection de la chaussée rue Vaneau, 8 places de stationnement résidentiel ont été supprimées.

4. Propreté dans l'arrondissement

- Plusieurs habitants évoquent des problèmes de propreté dans les rues du 7e. Madame DINDIN souhaiterait que le balayage soit effectué plusieurs fois par jour dans l'arrondissement.
- ⇒ René-François BERNARD explique que nettoyer les rues de Paris coûte très cher, et qu'il convient mieux d'accentuer les actions préventives pour que Paris reste propre (généraliser les éco-gestes citoyens).
- René-François BERNARD note que, depuis 2013, les déjections canines sont plus nombreuses dans l'arrondissement.
- ⇒ L'adjoint au maire souhaite que la Ville de Paris accentue les actions répressives contre les maîtres indécents.
- René-François BERNARD explique qu'à partir du 1^{er} octobre 2015 tout jet de mégot sur la chaussée parisienne sera verbalisable.
- ⇒ L'adjoint au maire invite chaque fumeur à écraser son mégot sur l'éteignoir des poubelles bagatelles puis de le jeter dans le réceptacle.

- Michel ROGÉ, référent propreté du conseil consultatif de quartier Ecole Militaire, annonce que la dalle de l'avenue de Saxe, qui accueille 2 marchés alimentaires par semaine, vient d'être nettoyée.
- ⇒ René-François BERNARD signale que le concessionnaire du marché de Saxe changera prochainement. Il conviendra de rester vigilant afin que les commerçants ambulants maintiennent leurs efforts en faveur de la propreté de l'avenue de Saxe.

5. Dénomination de la Place Fontenoy

- L'UNESCO a demandé à la ville de Paris que la place de Fontenoy se fasse désormais appeler Place de Fontenoy-UNESCO.
- ⇒ Le conseil consultatif de quartier Ecole Militaire a unanimement manifesté son opposition à un changement de dénomination.

6. Opération ECOMOUTON

René-François BERNARD rappelle que le maire du 7^e a renouvelé l'Opération ECO MOUTONS sur les quatre pelouses de l'avenue de Breteuil. Pour Geneviève DINDIN « ECOMOUTON est une réussite ».

Conclusion

A l'issue de ce conseil consultatif de quartier, René-François BERNARD rappelle que Madame DATI présidera, d'ici un mois, une grande réunion avec les riverains des deux futurs hôtels. René-François BERNARD précise que des réponses précises seront apportées aux questions des riverains sur ces deux projets hôteliers.

FIN DE LA SÉANCE A 20H19.