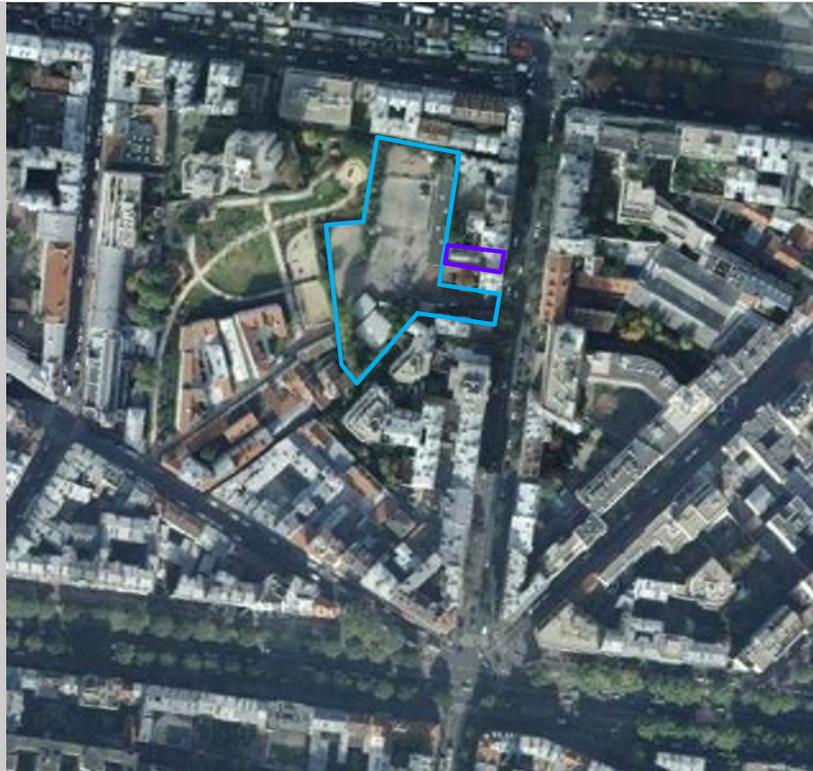


Réunion publique

Présentation du projet urbain sur le site Debergue - Paris 12^{ème}

22 octobre 2015



GROUPE  RATP

 Logis
transports

 **se** Gestion et
dp Développement
Patrimonial

MAIRIE DE PARIS 



Sommaire

1. Etat actuel
2. Réglementation du PLU
3. Une démarche volontaire et partenariale
4. Démarche Groupe RATP
5. Programme
6. Calendrier global prévisionnel
7. Prochaines étapes

Etat actuel

- Les terrains concernés
- Zoom sur le site Debergue

Etat actuel

1.1

Les terrains concernés

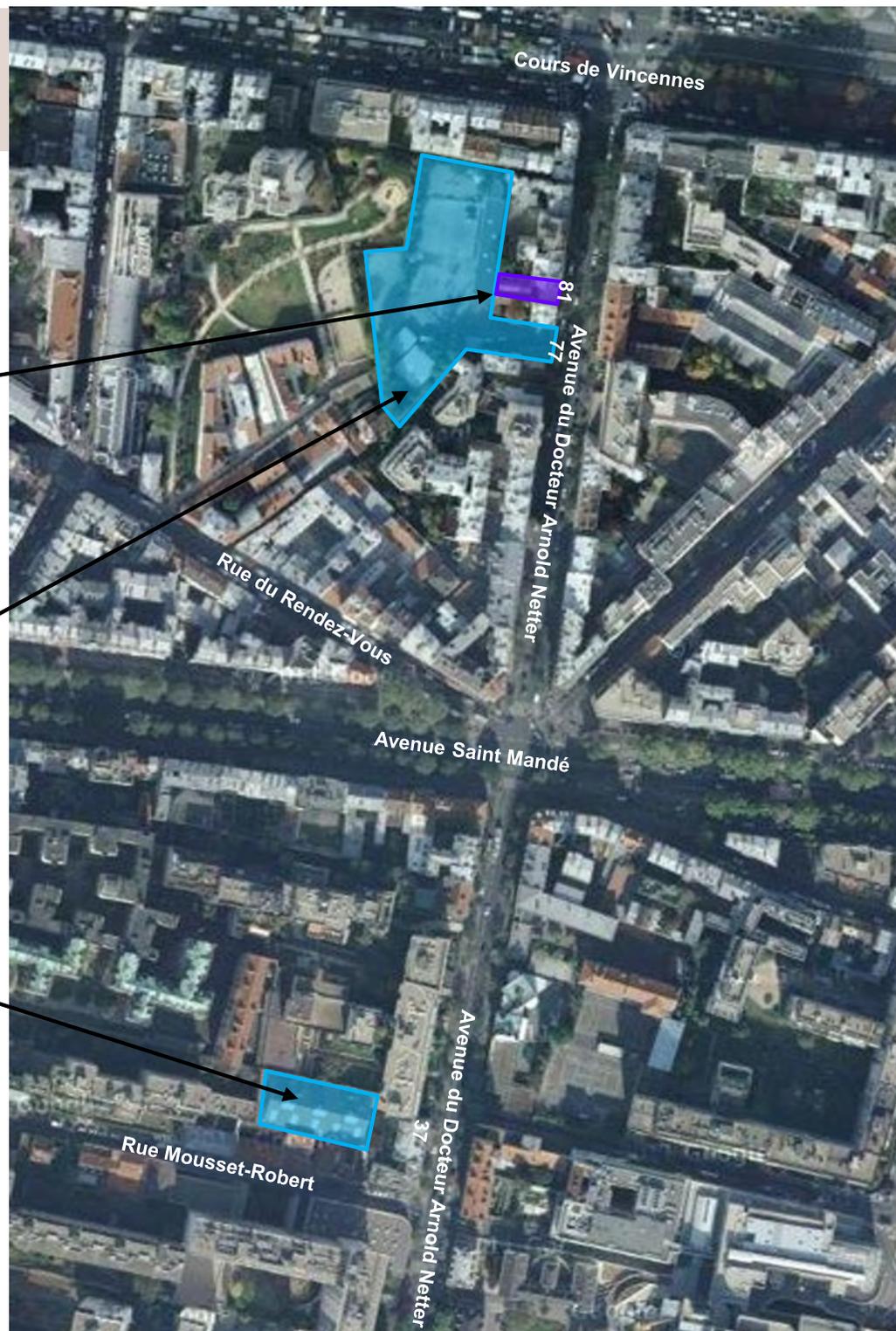
Site
DEBERGUE

81 av. Dr. A.
Netter :
**Propriété
Ville de Paris**
S = 219 m²

77 av. Dr. A.
Netter :
**Installations
Sportives
RATP**
S = 4993 m²

Site
BIZOT
Appellation
RATP depuis
1875

37 av. Dr. A.
Netter :
**Propriété
RATP**
S = 1 326 m²



Zoom sur le site Debergue

► Un espace RATP dédié aux installations sportives du CRE



Zoom sur le site Debergue



Jardin Debergue



81 avenue du Docteur Arnold Netter
Propriété Ville de Paris



77 avenue du Docteur Arnold Netter – Propriété RATP





Le PLU et ses évolutions :

	AVANT	APRES
<u>DEBERGUE</u>	Emplacement réservé pour : <ul style="list-style-type: none"> - Un équipement de petite enfance - Un jardin de 2 500 m² - Une voirie piétonne - Un équipement sportif 	Emplacement réservé pour : <ul style="list-style-type: none"> - Un équipement de petite enfance - Un jardin de 2 500 m² - Une voirie piétonne - 50% de logement social -> soit 40 logements sociaux sur 80 logements environ
<u>BIZOT</u>	Emplacement réservé pour : <ul style="list-style-type: none"> - 100% de logement social -> Soit 10 logements environ 	Emplacement réservé pour : <ul style="list-style-type: none"> - Un équipement sportif

- ▶ Des modifications réglementaires apportées dès l'élaboration du premier PLU de Paris à l'initiative de la RATP
- ▶ Mobilisation d'un nouveau terrain RATP pour y réaliser un gymnase
- ▶ Impact financier pour la RATP : la RATP construit des logements sur le site Debergue nécessaires au financement de l'équipement sportif RATP réalisé sur le site Bizot

Démarche Groupe RATP

GROUPES  RATP



Objectifs recherchés

- **Végétalisation du bâti**
- **Qualité architecturale et environnementale des logements**
 - Certification Habitat et Environnement Profil A
 - Certification Qualitel
 - Performance labélisé Effinergie+
 - Plan Climat Ville de Paris / Charte chantier propre
 - Energie renouvelable pour assurer 30 % minimum de la production d'ECS et/ou de chauffage
- **Démarche de communication**
 - Information régulière
 - Site internet (démarche d'insertion)



Références Logis-Transports



Ivry - Verdun



- 70 logements dont 27 locatifs, 43 accession
- Un square public, des ateliers d'artistes et un commerce
- Livraison 2018



- 75 logements
- Un square public
- Livraison 2000



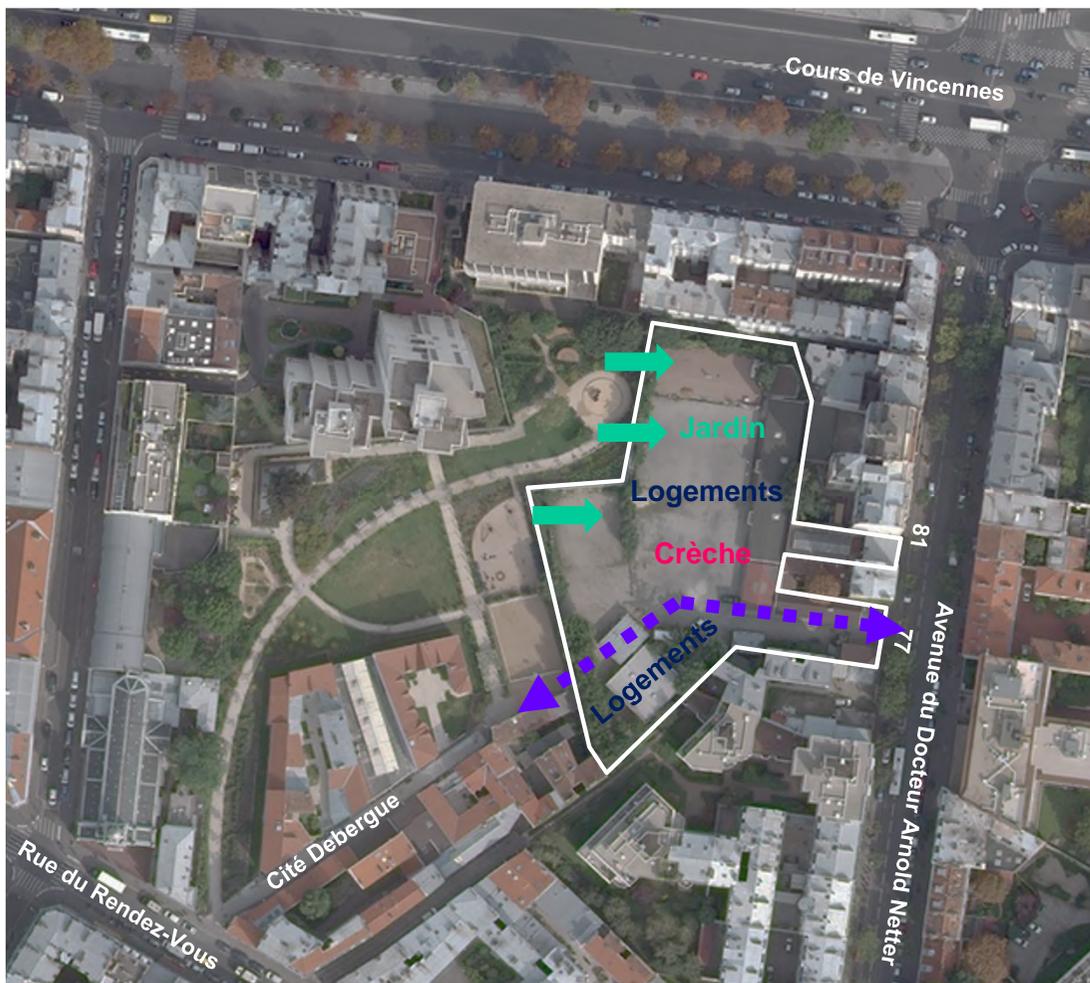
*Paris 14^e
Alésia Montsouris*



Programme

- Site Debergue (77-81 avenue de Docteur Arnold Netter)
- Site Bizot (37 avenue de Docteur Arnold Netter)

Site Debergue - 77-81 avenue du Docteur Arnold Netter



Equipements publics (financement Ville de Paris) :

- **2 500 m² de jardin soit 50% de la parcelle RATP**
 - ➔ agrandissement du jardin existant à 9 000m²
 - ➔ ouverture au public d'une parcelle privée
- **une voie publique** reliant la Cité Debergue à l'avenue du Docteur Arnold Netter
 - ➔ création d'un passage public en traversée d'îlot
- **un équipement public de petite enfance multi-accueil (crèche et halte garderie) de 96 berceaux**

Logements :

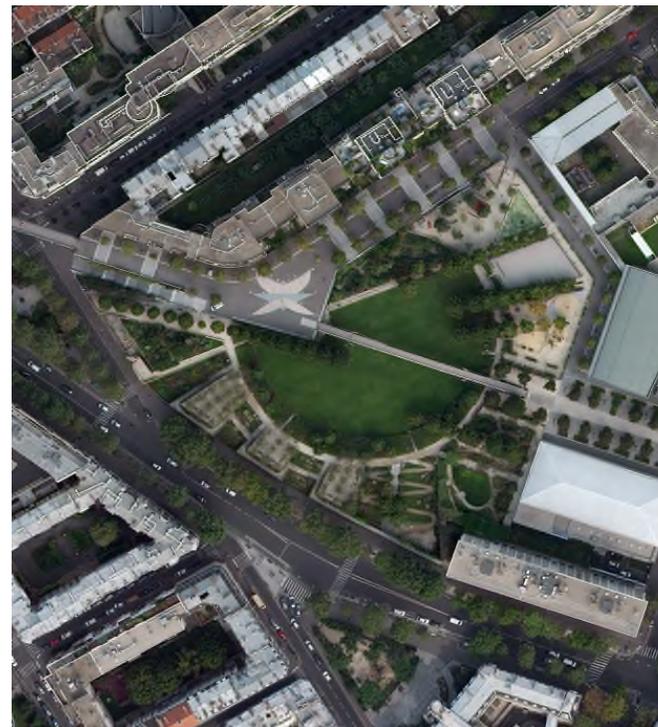
- **80 logements environ** dont 50% logements sociaux
 - ➔ logement des agents de la RATP sur son contingent

Site Debergue – Rapport d'échelle

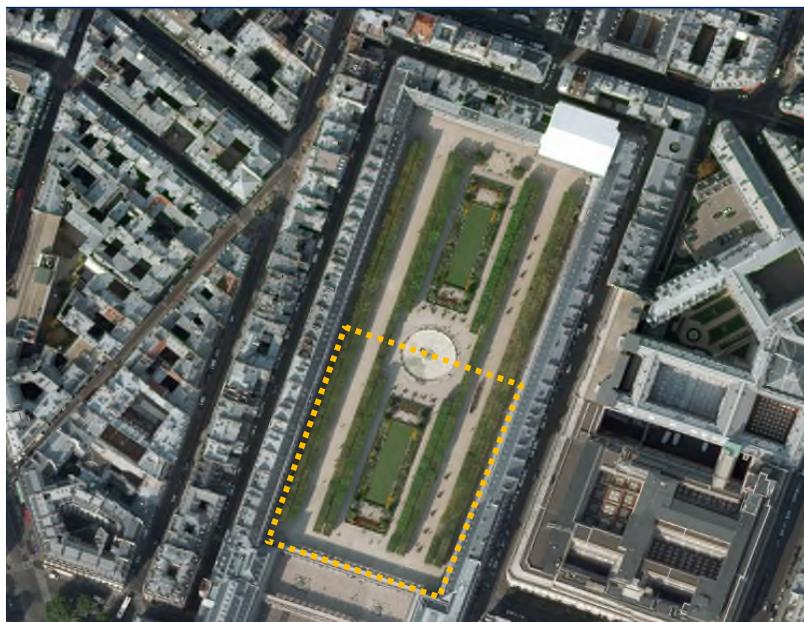
Jardin Debergue existant : 6 600 m²
Jardin futur : 9 000 m²



Jardin du Palais Royal – Paris 1^{er}
20 850 m²



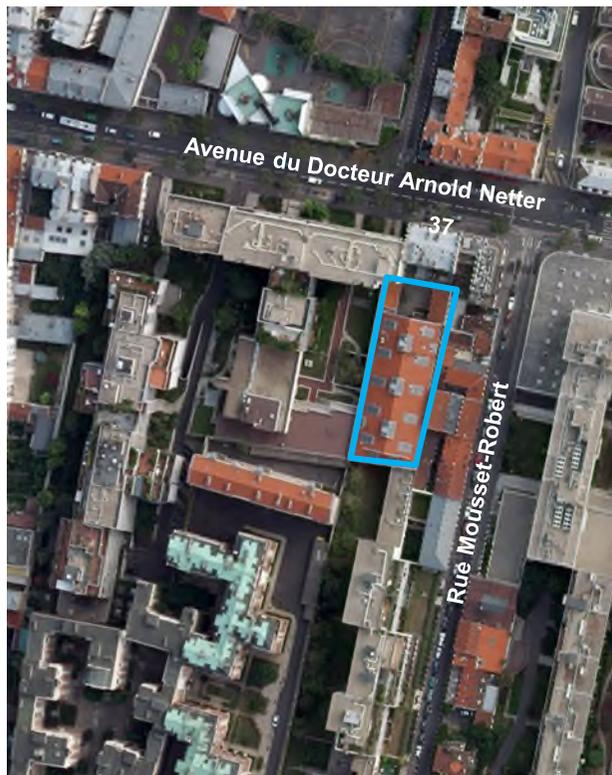
Jardin de Reuilly
Paris 12^e
15 200 m²



Square Sarah Bernhart
Paris 20^e
12 900 m²



Site Bizot - 37 avenue du Docteur Arnold Netter



Halle existante à réhabiliter



Un nouvel équipement sportif RATP proposant :

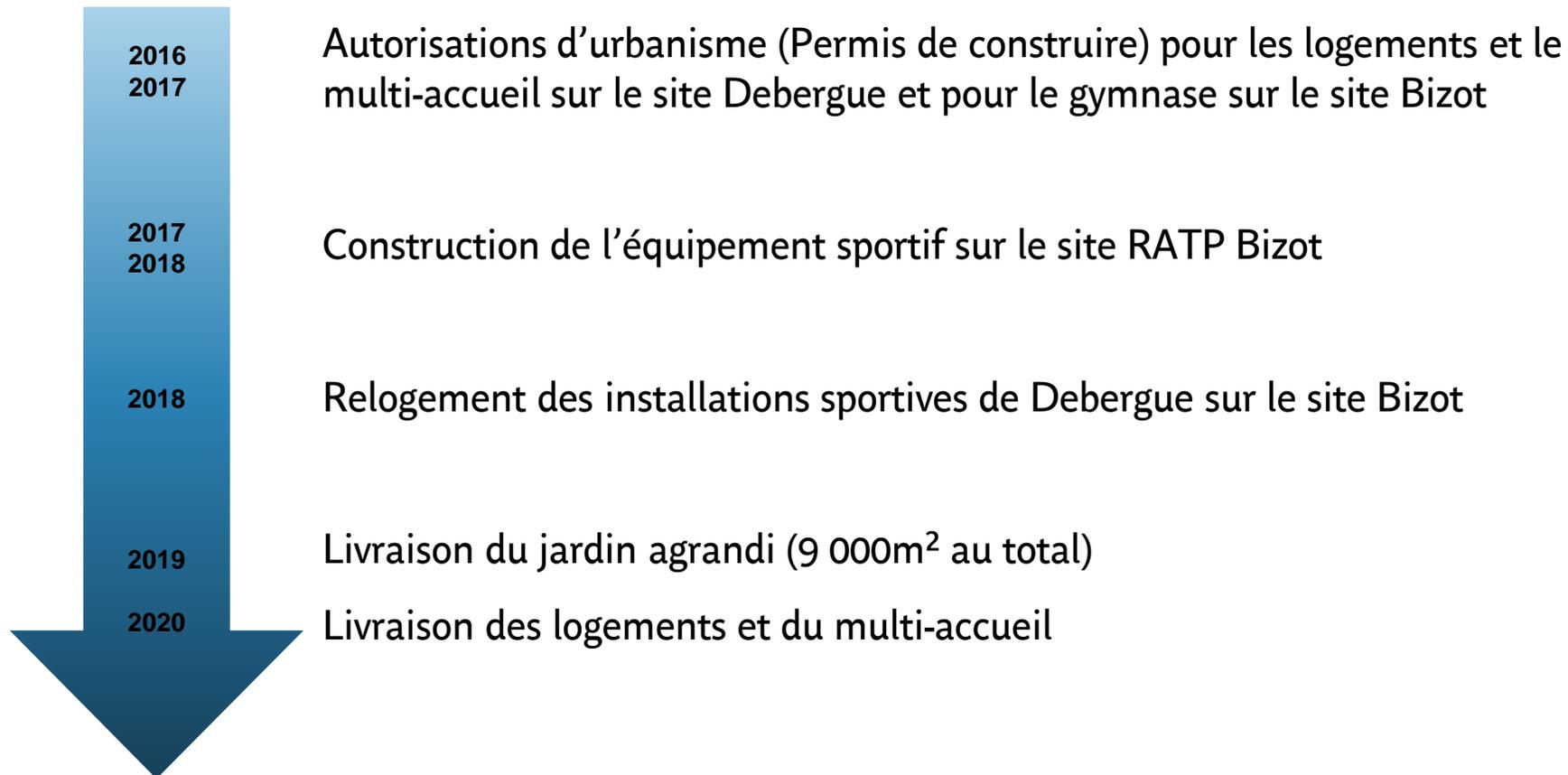
- **des activités sportives multiples**
- **ouvert aux adhérents extérieurs**



Activités proposées :

- Escrime
- Judo
- Sports de combat
- Haltérophilie
- Gymnastique d'entretien
- ...

Des opérations liées



- ➔ **22 octobre 2015** : Réunion publique
- ➔ **Octobre 2015 à mars 2016** : Concours d'architectes sur Debergue (élus du 12^{ème} associés au jury de sélection)
- ➔ **Mi-2016** : Réunion publique - présentation du projet lauréat