



Présent(e)s : Mme Alice Quiles, Mme Christelle Chauveau, M. Alexandre Driguët, Mme Laetitia Duchesne, Mme Monique Hardy-Houis, Mme Sarah Klucsar, Mme Julie Legg, M. Philippe Loiret, M. Pierre Lucot, M. Philippe Roufiat, Mme Bérangère Tabutin Di Cicco, M. Luc Monti, Mme Corinne Pulicani, M. Ben Abderrazak, M. Kader Goual, M. Denis Plane et M. Helder Gil.

Excusé(e)s : M. Michel Cribier, M. Pierre Schneider, Mme Laetitia Brancovan et Mme Claire Vacher.

M. Julien Landel, ne pouvant assister à la réunion, transmet ses excuses aux membres du Conseil de quartier.

Intervention de Mme Nathalie Bréban de l'association Aux4coinsdu4 sur le projet Morland

Mme Nathalie Bréban présente une restitution de la 2^{de} table ronde organisée par l'association Aux4coinsdu4 sur le thème des nouveaux usages envisagés au sein du Bâtiment Morland.

Des propositions ont été formulées en échos aux structures existantes :

Le marché alimentaire permanent situé au cœur de l'îlot (surface d'environ 400 m², exploitant : Terroir d'Avenir) : il est proposé d'inviter des petits producteurs issus de l'agriculture biologique. Une exigence au niveau de la qualité des produits tout en restant à des prix raisonnables ainsi que la valorisation de l'expérience client sont également demandés.

L'auberge de jeunesse (404 lits, Exploitant : France Hôtels) : des ateliers de conversation en langue étrangère ou de conversation informelle sont proposés, afin de permettre une mixité des publics et des échanges au sein de cette future structure.

L'espace fitness / bassin de nage (exploitant : opérateur privé ; accès : Public sur abonnement / les scolaires : 4 jours et demi par semaine) : il est proposé de créer un pôle polyvalent sportif destiné aux seniors.

La crèche (surface : 700 m², exploitant : opérateur privé) : plusieurs concepts sont proposés : garde d'enfants par des seniors afin de créer du lien intergénérationnel, création d'un corner puériculteur.

L'espace d'exposition (Surface : environ 300 m² répartie sur deux niveaux, exploitant : Paris Art Lab) : il est proposé de créer un concept de librairie innovant « multi-usages », un concept store attenant à la librairie et un corner épicerie fine au bar attenant. Les participants partagent l'avis que cet espace d'exposition est un espace clé, générateur d'activités culturelles pour l'ensemble du site Morland.

L'espace de bureaux (surface : environ 8 000 m² entre le bâtiment neuf et l'ancien, exploitant : opérateur privé) : il est proposé de créer un espace de co-working dédié aux membres d'une même profession, créer la communauté des architectes, créer un corner dédié à la profession et créer une bulle de convivialité. L'idée est de proposer un espace de convivialité où l'on pourrait prendre un café et agir par capillarité avec Le Pavillon d'Arsenal.

L'Espace terrasse / Le belvédère en accès libre du 15^{ème} & 16^{ème} étage (exploitant : Sous les fraises / agriculture urbaine) : il est proposé de valoriser cet espace d'exception, de mettre à disposition du public du matériel astronomique et de relayer des événements en lien avec la thématique de l'espace. L'objectif est de communiquer sur cette valeur ajoutée du projet.

Elle présente également de nouveaux espaces imaginées au regard des nouveaux usages :

- un showcase : créer un lieu dédié à la musique
- un espace polyvalent : créer une offre très diversifiée (danse, expression corporelle...)
- une pharmacie : créer un corner avec forte amplitude horaire et des prix raisonnables

L'apport du végétal est également formulé : (la végétalisation du Pavillon Morland est par ailleurs menée par Michel Desvigne)

- Créer un corridor végétal inspiré de la Coulée verte pour relier le bâtiment Morland au parc Rives de Seine et en intégrant la rue Sully qui sera végétalisée.
- Créer un parcours « prétexte » à une promenade bucolique

- Créer des marchés flottants en bord de Seine

L'ESS (Economie Sociale et Solidaire) nourrit des idées telles que les Repair café, les Recycleries, la Conciergerie moderne. Les pop-up stores sont évoqués (boutiques éphémères, testeur de commerce). Le parcours client et l'expérience client sont également des sujets étudiés.

Les participants de cette table ronde se sont entendus sur l'idée d'impulser une émulation au sein du bâtiment Morland (développer la mixité des usages, favoriser la mixité des publics, travailler sur la communication événementielle...) d'apporter une bouffée d'oxygène au quartier Sully Morland et d'ouvrir le bâtiment aux associations.

Certaines réserves quant au fondement même de la démarche consultative d'Emerige et son « modèle économique » sont partagées.

L'association Aux4coinsdu4 a mené une consultation citoyenne, jouant le rôle d'interface entre le Cabinet Emerige et les riverains. Très impliquée sur cette concertation, l'association est intéressée par toute nouvelle piste de réflexion. Mme Nathalie Bréban explique qu'Emerige était présent lors de la table ronde et doit revenir vers l'association. Elle précise que les attentes des participants à la table ronde étaient très variées.

M. Pierre Lucot rappelle qu'il s'agit d'un projet privé, dont la livraison est normalement prévue au plus tôt en 2020. La concertation est donc consultative ; son principal intérêt est donc de recenser les besoins et attentes des habitants du quartier.

Certains membres du Conseil de quartier soulignent que l'installation d'un hôtel 5 étoiles entrainera l'installation de boutiques de luxe.

Il est évoqué la rumeur que le bâtiment est très amianté ce qui pourrait retarder le chantier et poserait des questions d'hygiène pour les riverains ; l'information des habitants devra donc être complète sur ce sujet comme sur tous ceux pouvant impacter le quartier.

Budget participatif

Il est possible de voter pour les projets du budget participatif depuis le 13 septembre, et ce jusqu'au 1er octobre à 20h. Plusieurs projets concernent le quartier Arsenal : « Améliorer le passage entre le Bassin de l'Arsenal et le port Henri IV », « Restaurer la nature dans l'îlot sportif Neuve Saint-Pierre », « Apaiser la circulation dans le quartier de la rue Neuve Saint-pierre », « Une petite Place arborée rue du Petit Musc », « Kiosque à musique du quartier Morland » et « Aménagement du grenier de l'école des Tournelles ».

Les membres du Conseils de quartier organisent le samedi 23 septembre de 15h à 17h un goûter participatif, afin de communiquer sur le Conseil de quartier et d'inviter le public à voter au budget participatif.

Projet « Savoir-faire de l'Arsenal »

M. Pierre Lucot et Mme Béragère Tabutin rappellent que l'idée du projet est de réaliser des micros films sur les personnalités du quartier. Une interview du potier de la rue du Petit Musc a été faite. L'objectif du projet est de mettre en valeur l'artisanat du quartier pour soutenir les artisans locaux.

La page facebook du Conseil de quartier proposera au fur et à mesure les interviews. Il est également envisagé d'organiser un événement/exposition pour présenter les différents personnages du quartier.

Les membres du Conseil de quartier sont invités à remonter leurs propositions de « personnage » à M. Pierre Lucot ou Mme Béragère Tabutin Di Cicco.

M. Luc Monti évoque l'école de Design, localisée près du Commissariat du 4^e, qui va aider l'association La Cité Saint-Martin à refaire leur accueil.

Refonte du réseau bus

M. Pierre Lucot explique que suite aux interventions de M. Michel Cribier et M. Philippe Loiret, des échanges sur la refonte du réseau bus se sont tenus avec la Mairie du 4^e et Mme Valérie Péresse qui préside la Région.

Il rappelle la demande du Conseil de quartier de mettre en place un arrêt entre le boulevard Morland et le quai Henri IV. Le Mairie du 4^e a soutenu cette demande en écrivant à Mme Valérie Péresse, qui a répondu qu'une concertation serait mise en place. M. Pierre Lucot a répondu que le Conseil de quartier souhaite travailler à la concertation menée sur l'implantation des arrêts de bus.

Locations saisonnières

M. Pierre Lucot rappelle que le CICA du 12 septembre portait sur le thème des locations saisonnières et explique que les locations saisonnières posent un réel problème en terme de logement. La Ville de Paris ne permet pas de louer plus de 120 jours par an. La demande de baisser ce quota à 60 jours a été formulée lors du CICA.

Une réticence sur les locations saisonnières s'est exprimée, car elles deviennent une activité professionnalisée.

Une information auprès des syndicats d'immeubles peut être réalisée. M. Philippe Roufiat fait part de la tentative des copropriétaires de la rue Charles V de formuler une clause dans les règlements de copropriété pour empêcher les locations saisonnières.

TEP Neuve Saint-Pierre

Mme Alice Quilès explique que l'ancien terrain proposait un petit terrain de basket. Le gros œuvre du nouveau TEP est terminé : le gymnase est ouvert depuis le mois de septembre, ~~est ouvert au tennis~~ et fonctionne jusqu'à 22h30. Le terrain est ouvert aux écoles et associations.

Elle précise que le petit terrain à l'extérieur n'est pas encore terminé en raison du chantier du CRI qui avance de 2 m sur le terrain.

Elle regrette que le TEP, qui fonctionnera toute l'année et toute la semaine, ne sera pas utilisé par les habitants. Pour le moment, les habitants qui souhaitent faire du tennis doivent se rendre au terrain Saint-Bernard dans le 11^e arrondissement. Il est suggéré aux membres du Conseil de quartier de se rendre sur le site du TEP et de formuler leur demande d'usage du stade à la rubrique « remarques ».

Réponses de la Mairie du 4^e

Après lecture des réponses de la Mairie du 4^e, M. Pierre Lucot et les membres du Conseil partagent l'avis que les réponses reçues sont très vagues. Il souligne l'importance de la synchronisation des feux du quai des Célestins en bas de la rue Saint Paul comme cela est le cas 100 mètres plus loin rue Fauconnier. Cette dangerosité existante au regard de la nouvelle utilité des quais a été signalée par des riverains, photos à l'appui. Le Conseil renouvelle donc sa demande en vue d'une réponse concrète de la Mairie et des services de la voirie.

Bilan du vide-greniers solidaire du dimanche 25 juin 2017

Mme Sarah Klucsar fait part du grand succès du vide-greniers Arsenal organisé en juin 2017. Elle remercie Luc Monti et La Cité Saint-Martin, André Moreau le président du Conseil de quartier Saint-Gervais et Hortense Georgandelis la Coordinatrice des Conseils de quartier du 4^e qui étaient présents toute la journée auprès de Mme Laetitia Duchesne et d'elle-même.

Le vide-greniers a permis la location de 105 stands, qui a rapporté 1575 euros à l'association solidaire La Cité Saint-Martin.

Mme Sarah Klucsar exprime le manque occasionné par l'absence d'un point d'eau et d'un point alimentaire. Le Pavillon de l'Arsenal ouvert permettait aux personnes d'aller aux toilettes et le Franprix de se restaurer. Elle remercie l'association La Cité Saint-Martin d'avoir offert du café dans la journée aux exposants.

M. Luc Monti remercie les membres du Conseil de quartier Arsenal et explique que l'argent récolté grâce à cette initiative a permis de multiplier les activités pour les familles cet été. M. Pierre Lucot propose que le Conseil de quartier remercie les exposants du Vide grenier et les informe sur l'utilisation des bénéfices de cet événement tout en les invitant à se réinscrire pour l'année prochaine ; un courriel sera fait par les coprésidents du Conseil de quartier.

Pour le Vide grenier de 2018, Mme Sarah Klucsar propose de faire une communication environ trois mois avant, de faire appel à un Food-Truck pour l'alimentation et de faire appel à une association pour récupérer les invendus.

Les membres du Conseil de quartier s'interrogent sur le lieu où organiser le vide-greniers l'an prochain, en raison des futurs travaux de la place Teilhard de Chardin. Ils proposent le boulevard Henri IV.

Rue de Sully

Un nouveau participant s'interroge sur la suppression des 80 places de stationnement dans la rue de Sully et signale la difficulté de stationner dans le quartier. M. Pierre Lucot rappelle le vote du projet de végétalisation de la rue de Sully au budget participatif 2016 et l'avis consultatif du Conseil de

quartier lors de la commission du 4^e qui sélectionne les projets du budget participatif qui seront soumis au vote.

Divers

M. Pierre Lucot annonce que le prochain CICA portera sur la fête de la musique 2018. Il propose de réfléchir au sein de Conseil de quartier sur le sujet.

La coordinatrice des Conseils de quartier du 4^e annonce le compte rendu de mi-mandat du Maire du 4^e, organisé le samedi 14 octobre à la Halle des Blancs Manteaux.

Elle informe les membres du Conseil de quartier de la journée du grand nettoyage organisée à 10h le samedi 30 septembre 2017. Le secteur retenu cette année pour cette opération conviviale de propreté réalisée avec les services de la Ville est la rue Rambuteau.

Prochaines réunions 2017

Mardi 14 novembre, de 19h à 21h, en salle voyelles du Pôle citoyens de la Mairie du 4^e

Mardi 12 décembre, de 19h à 21h, en salle voyelles du Pôle citoyens de la Mairie du 4^e

Chaque membre du Conseil est invité à transmettre à Pierre, Sarah et Hortense toute proposition de sujet qu'il souhaiterait voir aborder à l'occasion de la prochaine réunion.