

Projet de parc public de stationnement souterrain avenue BOSQUET (7^e)

Point d'étape

I - Bilan global stationnement dans l'arrondissement

II- Esquisse architecturale et technique de pré faisabilité d'un parc public de stationnement de 6 niveaux de 400 places sous l'avenue Bosquet entre la rue de Grenelle et la rue du Champs de Mars

III- Conclusions provisoires



Bilan global stationnement dans

l'arrondissement

7ème arrondissement :

La demande : 18 800 véhicules (pour taux d'équipement des ménages de 62% largement supérieur à la moyenne parisienne).

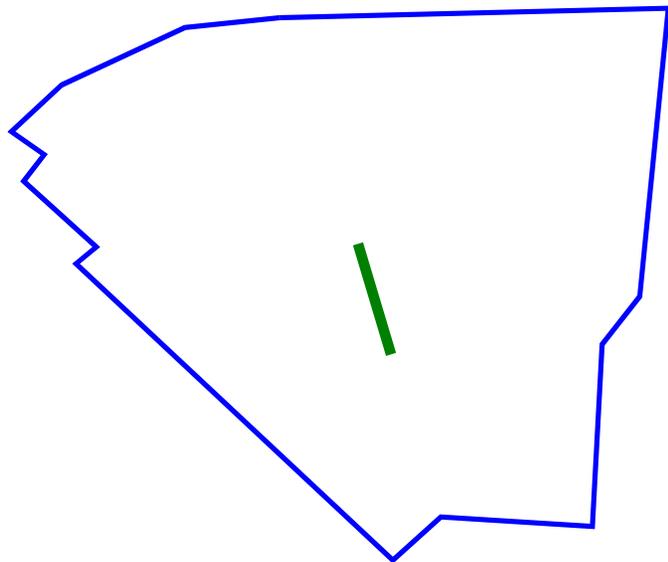
L'offre : 21 900 places de stationnement :

- Sur voirie : 7 600 places mixtes et 200 places rotatives,
- Parcs publics concédés : 4 663 places dans 5 parcs mixtes et 6 parcs d'abonnés (dont 3 en surface).
- Parcs publics commerciaux : 1 060 places dans 4 parcs
- Parcs privés sous immeubles : 8 400 places

Bilan résidentiel excédentaire globalement avec poches de déficit.



Etude détaillée du secteur Bosquet 1/3



— Zone d'influence réelle du parc
— Localisation envisagée du parc Bosquet

Secteur
d'étude

Offre sur voirie :

2 470 places

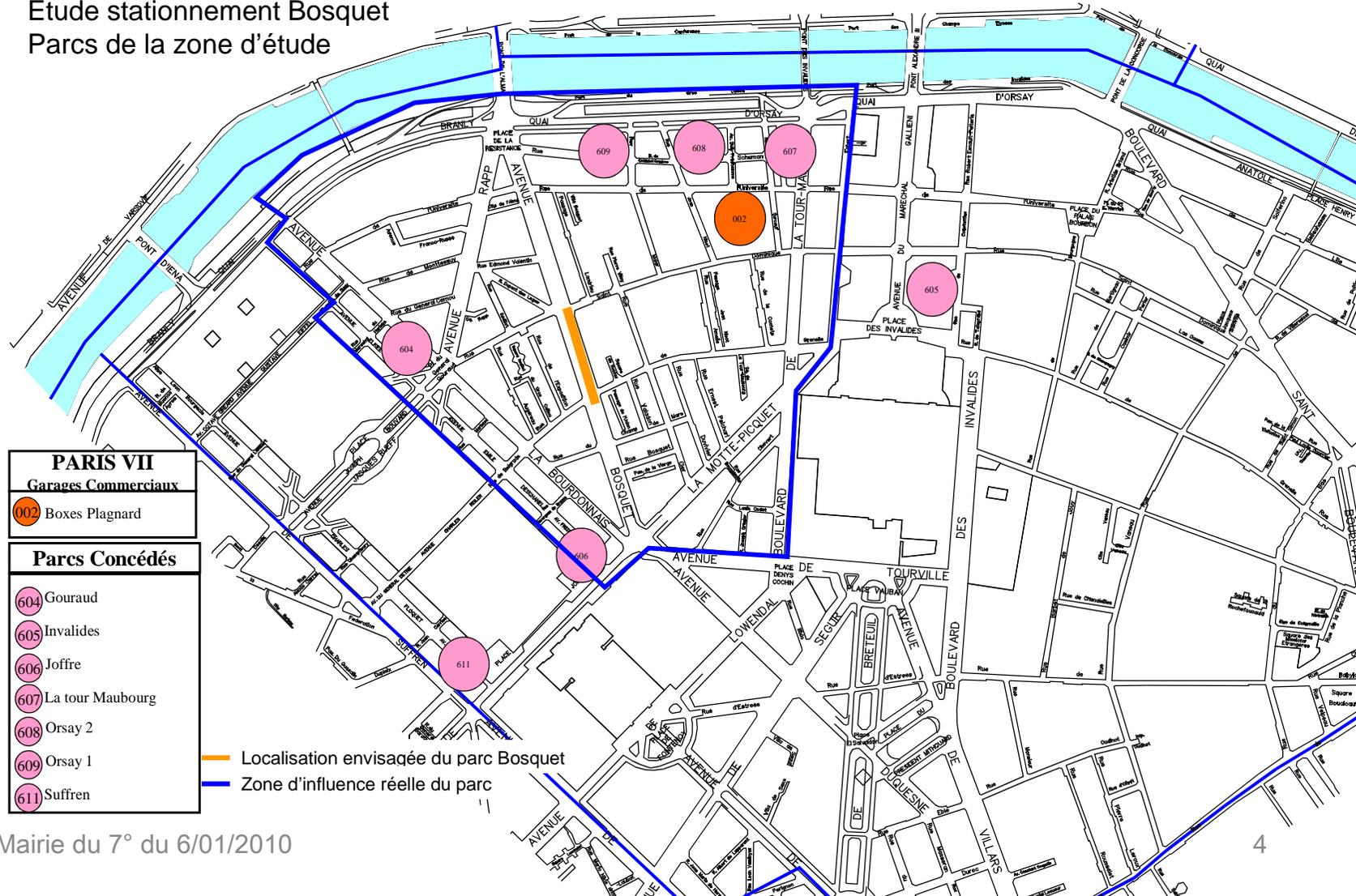
mixtes et rotatives

Etude détaillée du secteur Bosquet

2/3

8 parkings alentours dont 7 concédés : 930 places pour les résidents

Etude stationnement Bosquet
Parcs de la zone d'étude



Secteur Bosquet 3/3

(nuit seulement)

sur voirie et hors

Conclusions : si les déficits résidentiels sont avérés, une étude de pré-commercialisation est indispensable pour confirmer l'intérêt des résidents à utiliser ce nouveau parc.

En outre, une étude complémentaire sur les migrants et visiteurs est réaliser.

Légende	
iris99	
resultatsremistairissretenus.SommeDesolderemista	
	Déficit supérieur à 500 places
	déficit compris entre 100 et 500 places
	équilibre
	Excédent compris entre 100 et 500 places*
	Excédent supérieur à 500 places

30 septembre 2009

Bilan à l'IRIS (regroupement de plusieurs îlots)

Le projet de parc Bosquet

Caractéristiques techniques :

- Ouvrage situé sous l'avenue Bosquet entre la rue de Grenelle et du Champs de Mars (localisation susceptible d'ajustement), contraintes d'arbres d'alignement à protéger, à abattre puis à replanter,
- 4 à 6 niveaux selon la capacité (de 250 à 400 places)

Données Financières :

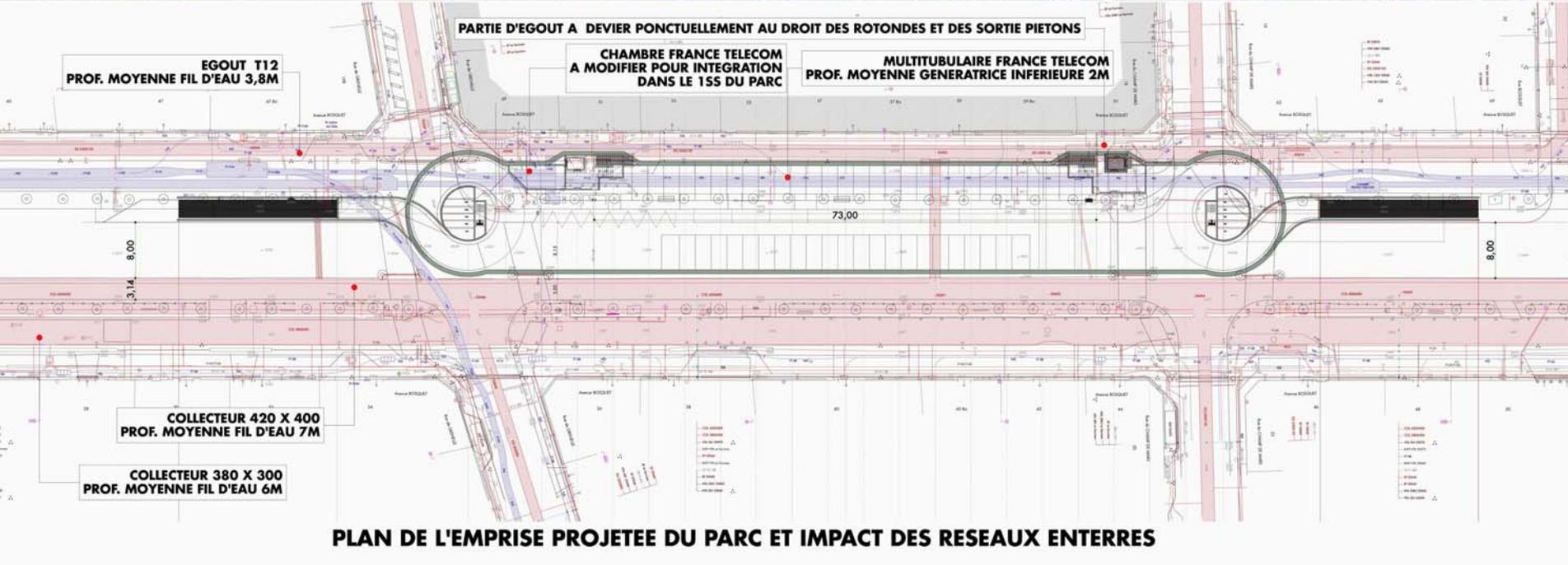
- Coût à la place : environ 58 k€/place TTC (Excédent brut d'exploitation à amortir par place : de 1250€ (cas d'un parc de 300 places résidentiel avec amodiations) à 3600€/place (cas d'un parc mixte de 400 places)
- Seul montage crédible : DSP de 35 ans pour un parc mixte de 400 places

Calendrier (esquisse): environ 60 mois

- Procédure administrative de DSP environ 24 mois,
- Réalisation à compter de la notification : environ 36 mois
- Phase du chantier à ciel ouvert permettant le maintien de la circulation et de l'accessibilité riverains et commerces

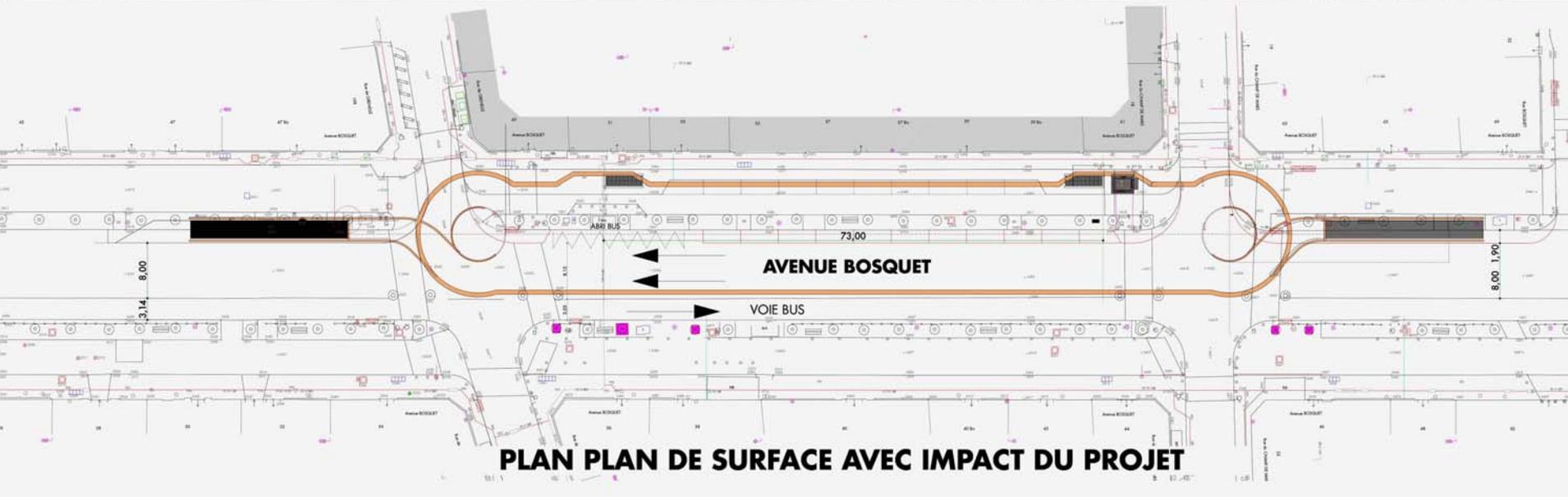


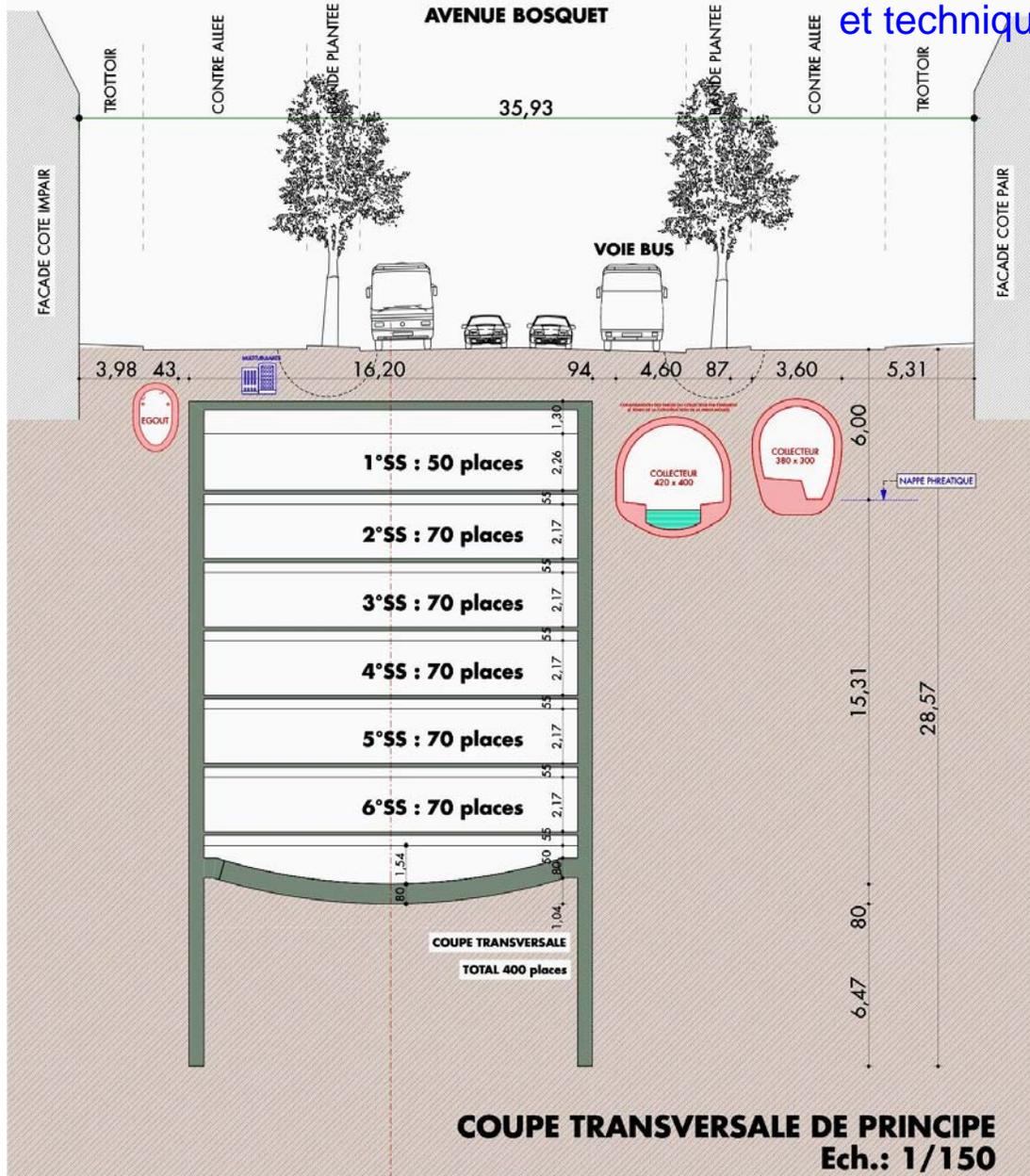
Esquisse architecturale et technique de pré faisabilité





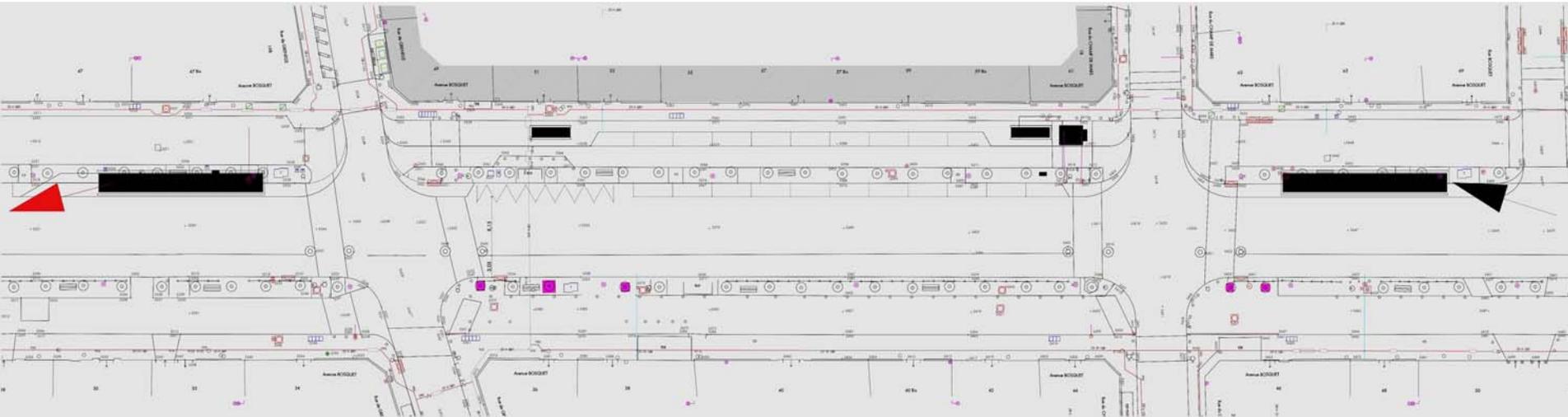
Esquisse architecturale et technique de pré faisabilité



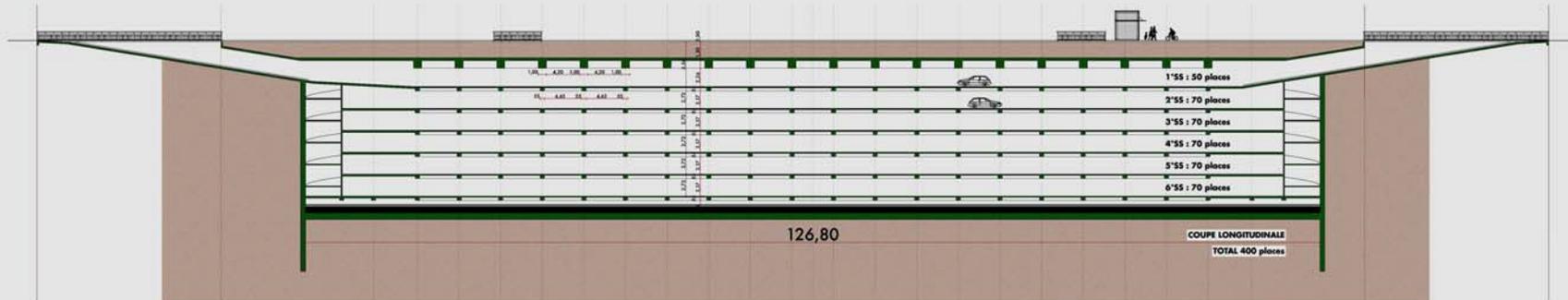




Esquisse architecturale et technique de pré faisabilité



PLAN DE SURFACE - EDICULE ASCENSEUR (ACCESSIBLE AUX VELOS), ESCALIERS PIETONS ET RAMPES



COUPE LONGITUDINALE DE PRINCIPE

Projet de parc Bosquet

Conclusions provisoires

Il est difficile en l'état de conclure sur la faisabilité financière avant que le dimensionnement du parc soit affiné et que l'optimisation de l'adéquation offre/demande en stationnement dans l'ensemble des parcs du secteur soit vérifiée.

Des études complémentaires restent à mener:

- Une **étude de pré commercialisation** (résidents et visiteurs) permettant de connaître plus précisément le dimensionnement.
- Une **étude technique** à confier à un bureau d'études spécialisé pour conforter et préciser l'esquisse technique de faisabilité réalisée par les services et le coût du projet de 1994 estimé à un coût actualisé (valeur 2009) d'environ 58 k€/place TTC (compris construction, déviation des réseaux, frais de pilotage et financiers),

Si les hypothèses envisagées de 400 places mixtes étaient confirmées, l'étude de simulation financière menée par les services montre que **la réalisation de l'ouvrage dans le cadre d'une DSP autonome serait envisageable pour une durée minimum de 35 ans.**