

Carte d'identité

1^{er}, 2^{ème}, 3^{ème} et 4^{ème} arrondissements





Population

100 000 habitants

4,5% de la pop parisienne

11^{ème} sur 17 arr.

Superficie

559 hectares

6,4% du territoire parisien

10^{ème} sur 17 arr.

16 000 jeunes – 20 ans

40 200 adultes 20-39 ans

26 350 adultes 40-59 ans

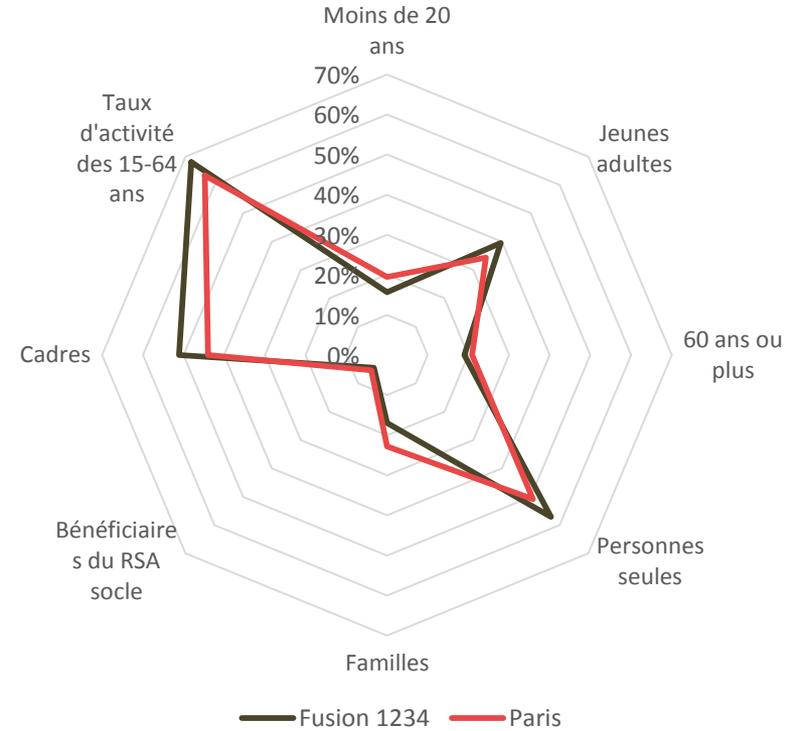
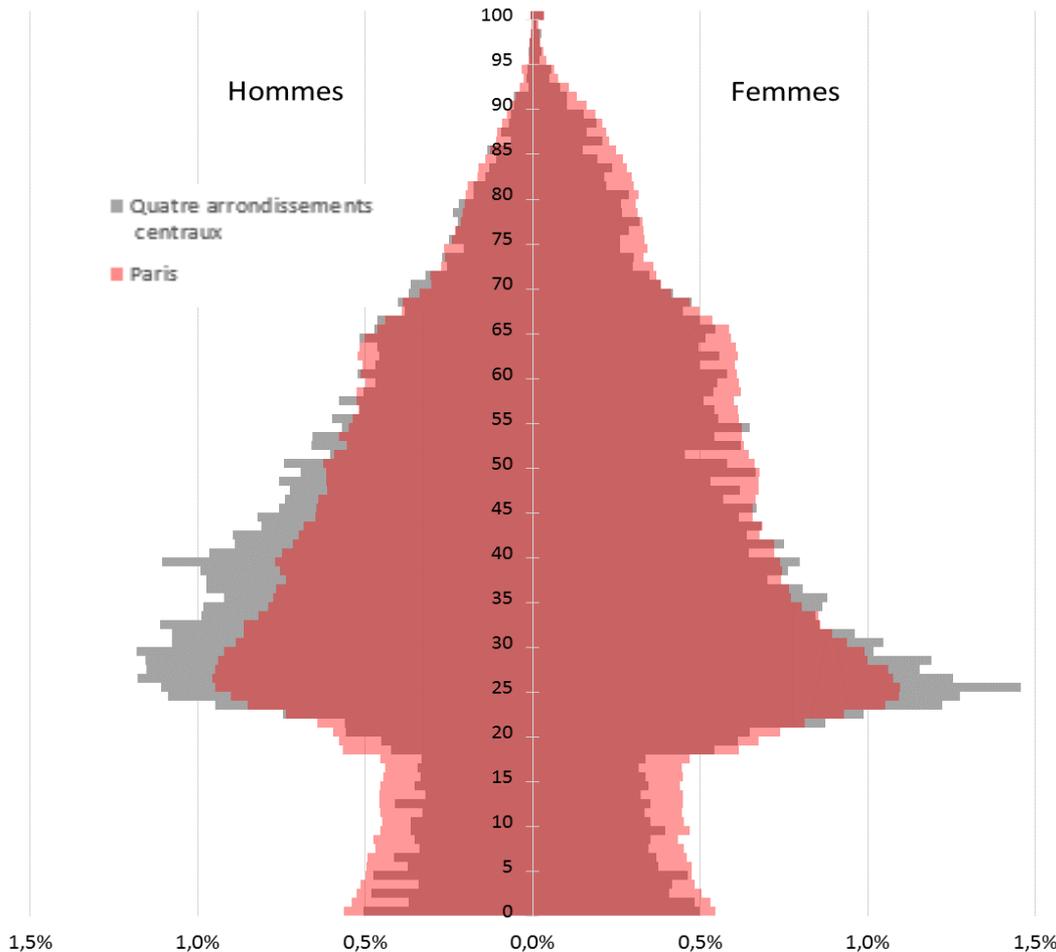
19 350 séniors 60 ans ou +

79 200 logements

190 900 emplois

Une surreprésentation d'actifs vivant seuls, disposant de revenus élevés en moyenne

Pyramide des âges de la population



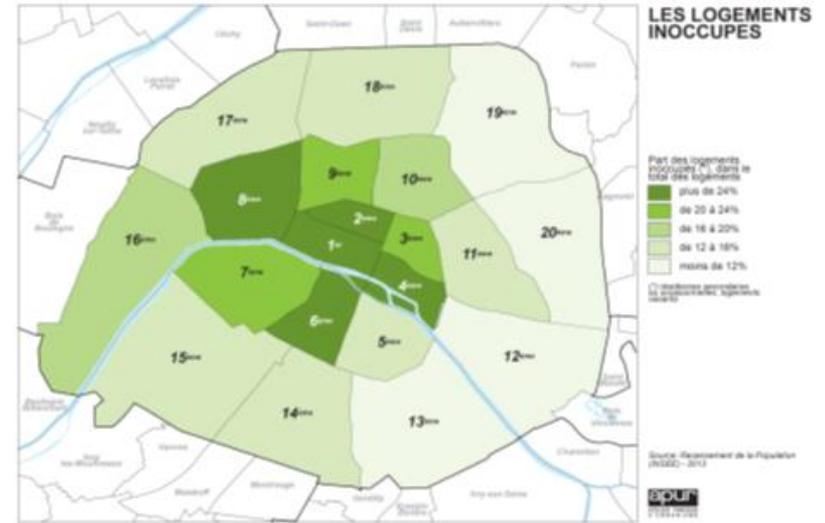
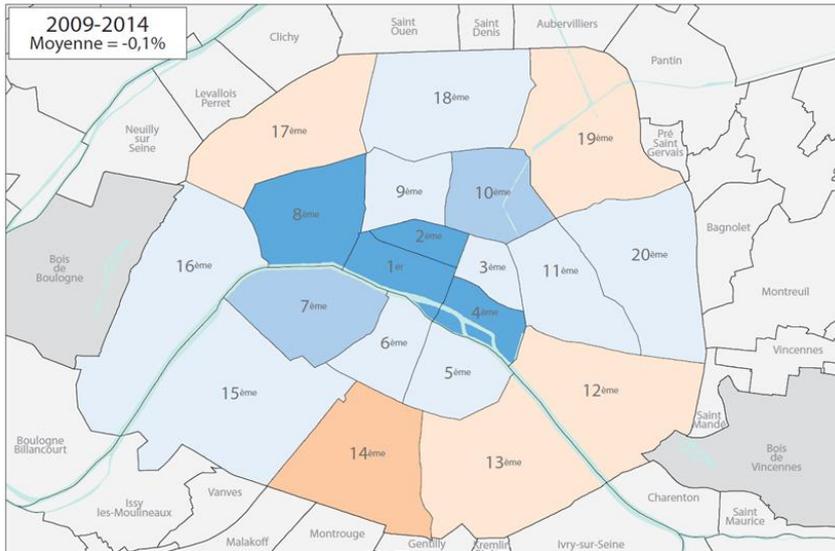
En lien avec la structure du parc de logements composé d'une majorité d'1 et deux pièces, les 4 arrondissements concentrent une majorité de personnes seules et de jeunes adultes : 40% de la population a entre 20 et 39 ans (Paris : 34%).

Proportionnellement, il y a moins de familles, de jeunes et de personnes âgées dans les 4 arrondissements centraux que dans l'ensemble de Paris.

Les femmes sont surreprésentées entre 20 et 25 ans dans ces arrondissements tandis que les hommes y sont plus nombreux entre 30 et 50 ans.

57% ménages composés d'une personne seule

Une baisse de la population sur la période récente, liée à l'augmentation du parc inoccupé

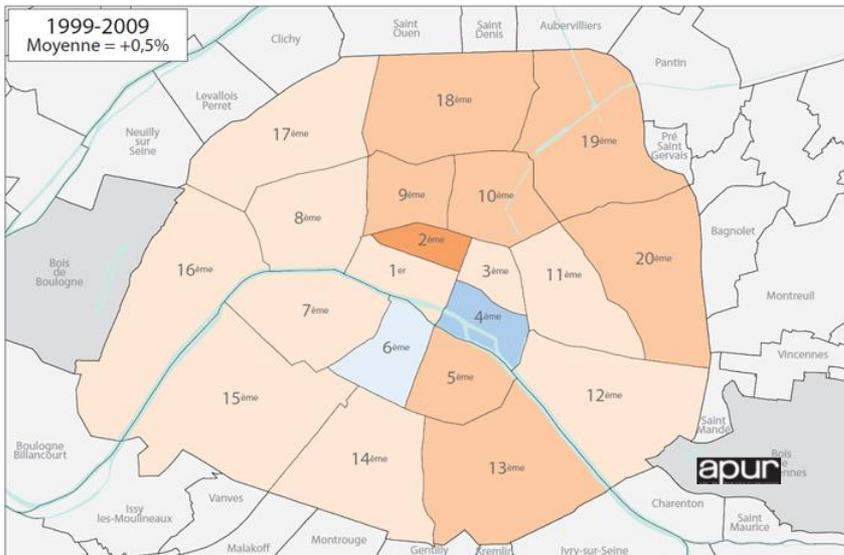


26% de logements inoccupés

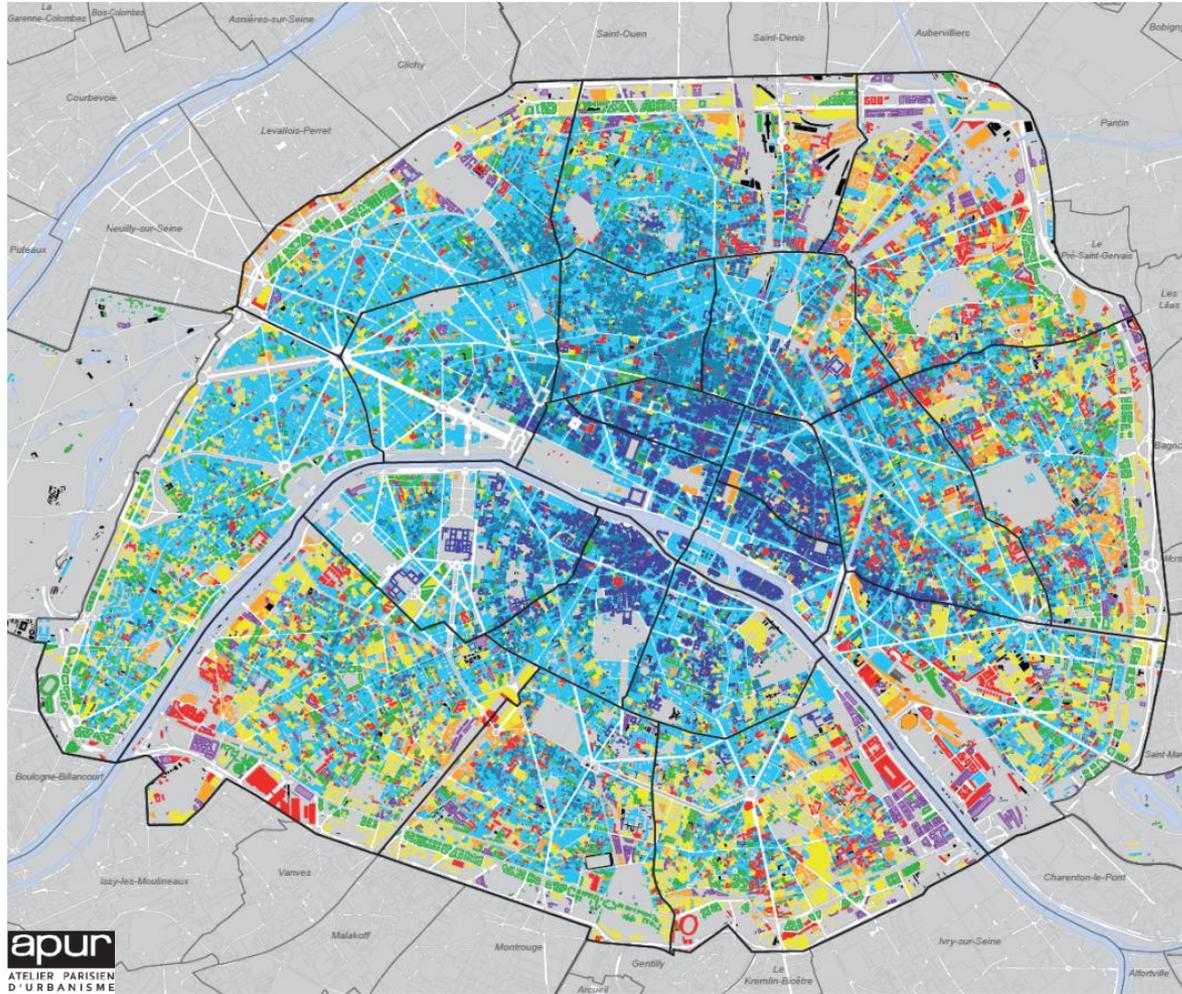
Entre 1999 et 2009, la croissance de la population des quatre arrondissements centraux est hétérogène. **Entre 2009 et 2014, la population des quatre arrondissements diminue**, à l'image de la majorité des arrondissements parisiens. Les plus fortes diminutions s'observent notamment dans le cœur de la capitale.

Ces évolutions se relient à la progression du parc de logement inoccupé sur la période récente. Les quatre premiers arrondissements comptent **près de 20 300 logements inoccupés** ce qui représente **26% de l'ensemble des logements** (Paris : 15%).

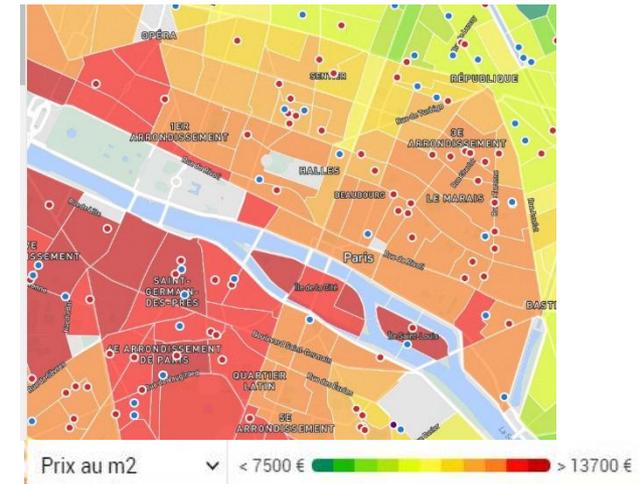
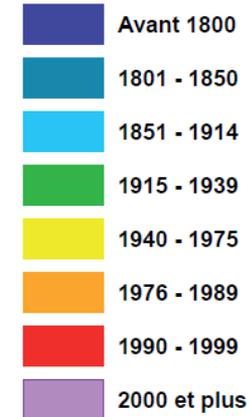
La population des 4 arrondissements est particulièrement mobile. **En 2013, 9400 personnes s'y sont installées soit 9,5% de la population totale**, contre 6% à Paris en moyenne.



Un bâti ancien avec une forte valeur patrimoniale



PERIODE DE CONSTRUCTION DES BATIMENTS PARISIENS

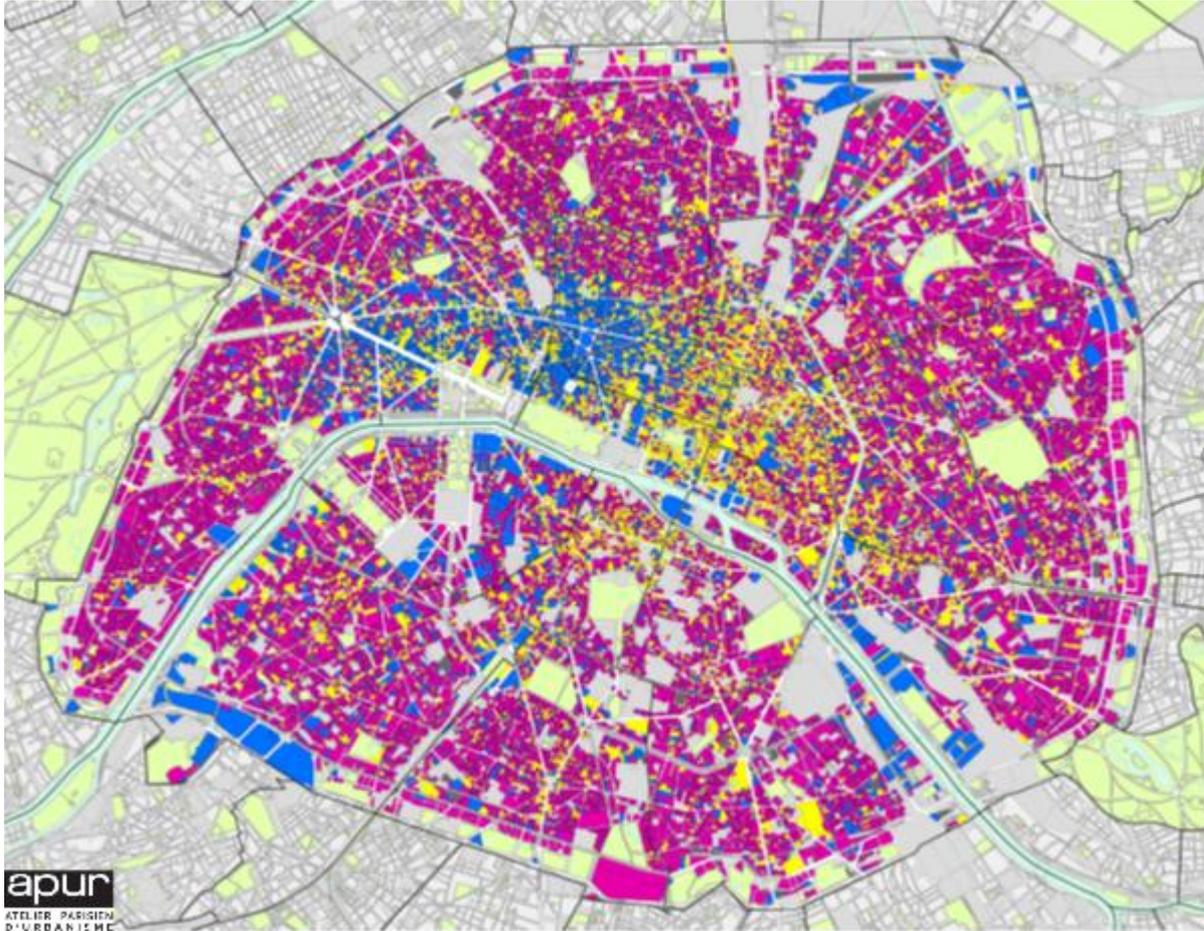


Les 4 premiers arrondissements sont les plus anciennement construits, au cours des XVII^e et du XVIII^e siècles. Ils constituent un ensemble cohérent et unique qui leur confèrent une valeur patrimoniale très forte. Les autres arrondissements, mis à part les 8^e et 9^e arrondissements sont plus hétérogènes.

Les 4 arrondissements centraux concentrent **45% des bâtiments parisiens inscrits ou classés** (878 sur un total de 1931), et un quart des protections PLU du territoire parisien (1 446 sur 6 204).

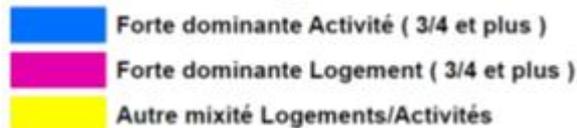
Des prix immobiliers, dans l'ancien qui s'échelonnent, en moyenne, de 9 500 €/m² (2^e arr, quartier Bonne Nouvelle) à 11 600 €/m² (4^e arr, quartier Saint Merri).
Paris : 8 450 €/m².
Source : Chambre des Notaires 1^{er} trimestre 2017.

Une forte mixité des fonctions, où cohabitent activité et logement dans une même parcelle



Source : DGI 2013

Mixité Activités/Logements



Dans certains quartiers de Paris, l'activité domine très nettement, c'est le cas du Quartier Central des Affaires (8^{ème} arrondissement et alentours, partie du 7^{ème}...), dans d'autres ce sont les logements (14^{ème} ou 20^{ème} arrondissements par exemple).

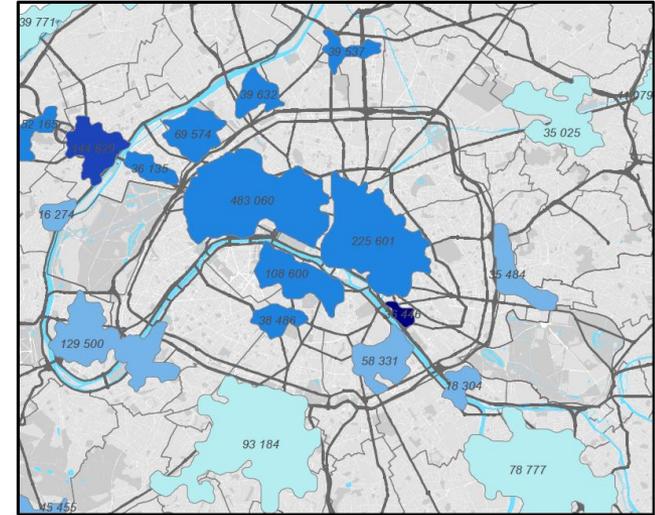
Les 4 premiers arrondissements apparaissent, en revanche, comme très mixtes : **plus de 40% du nombre des parcelles bâties sont mixtes** (50% dans le 1^{er} arrondissement) alors qu'à Paris, en moyenne, ce taux est inférieur à 20%.

Les 4 arrondissements centraux sont marqués par une **densité bâtie brute élevée** : **3,6 m²** développés contre 2,6 à Paris pour 1 m² de surface au sol.

40% de parcelles « mixtes »

Pôle d'emploi majeur et vitrine commerciale de Paris

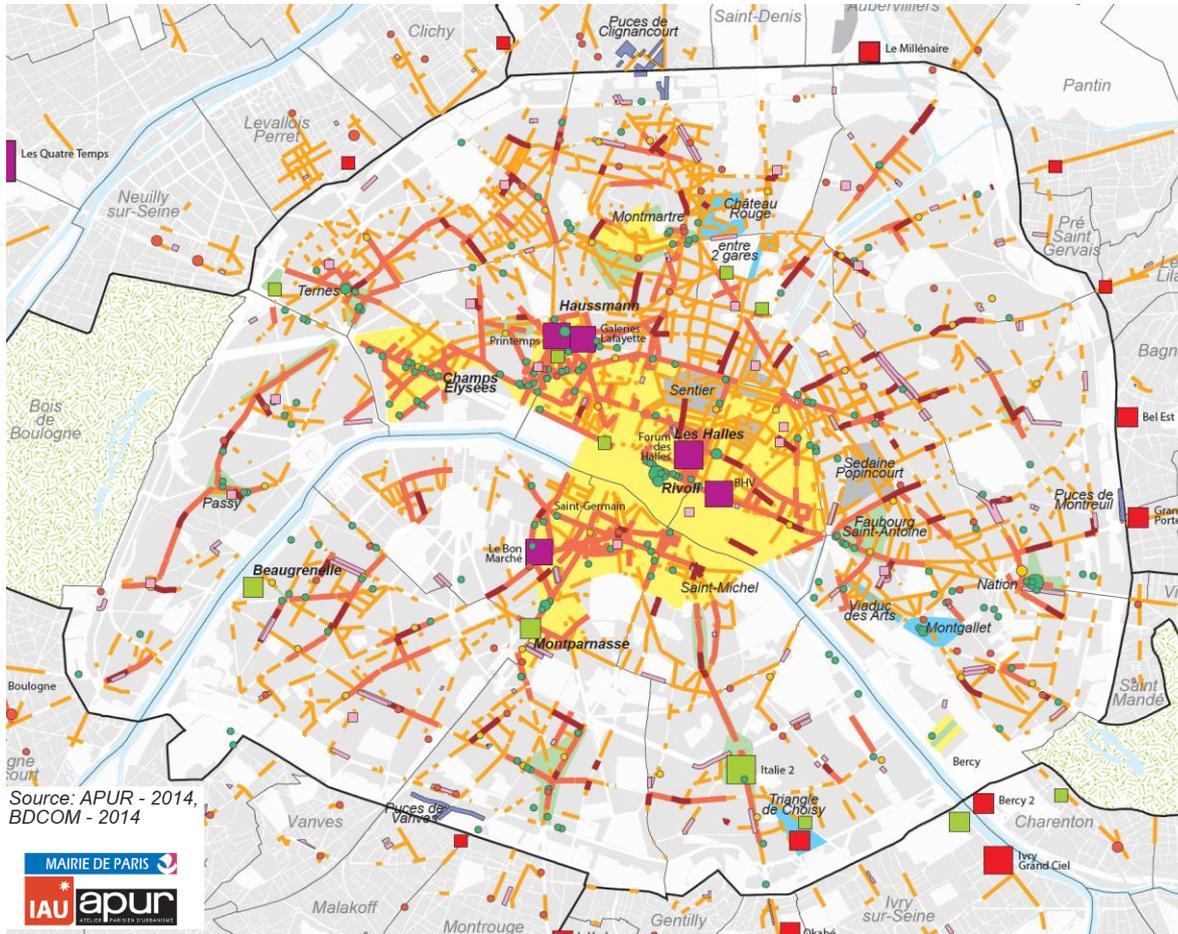
Pôles d'emplois



Les 4 premiers arrondissements accueillent deux pôles d'emploi majeur : la moitié ouest des 1^{er} et 2^{ème} arr. fait partie du Quartier Central des Affaires, le pôle d'emploi français et régional le plus important. La moitié est des 1^{er} et 2^{ème} et les 3^{ème} et 4^{ème} font partie du 2^{ème} pôle d'emploi le plus important en nombre d'emplois salariés.

Au total, les 4 arrondissements centraux comptent 190 000 emplois, soit 10,6% des emplois parisiens.

C'est aussi dans ce pôle d'attraction majeur que l'on trouve des zones de commerces très spécialisés qui vont des magasins de luxe (bijoutiers de la place Vendôme), aux galeries d'art du Marais aux commerces de gros d'habillement et de textile du Sentier.



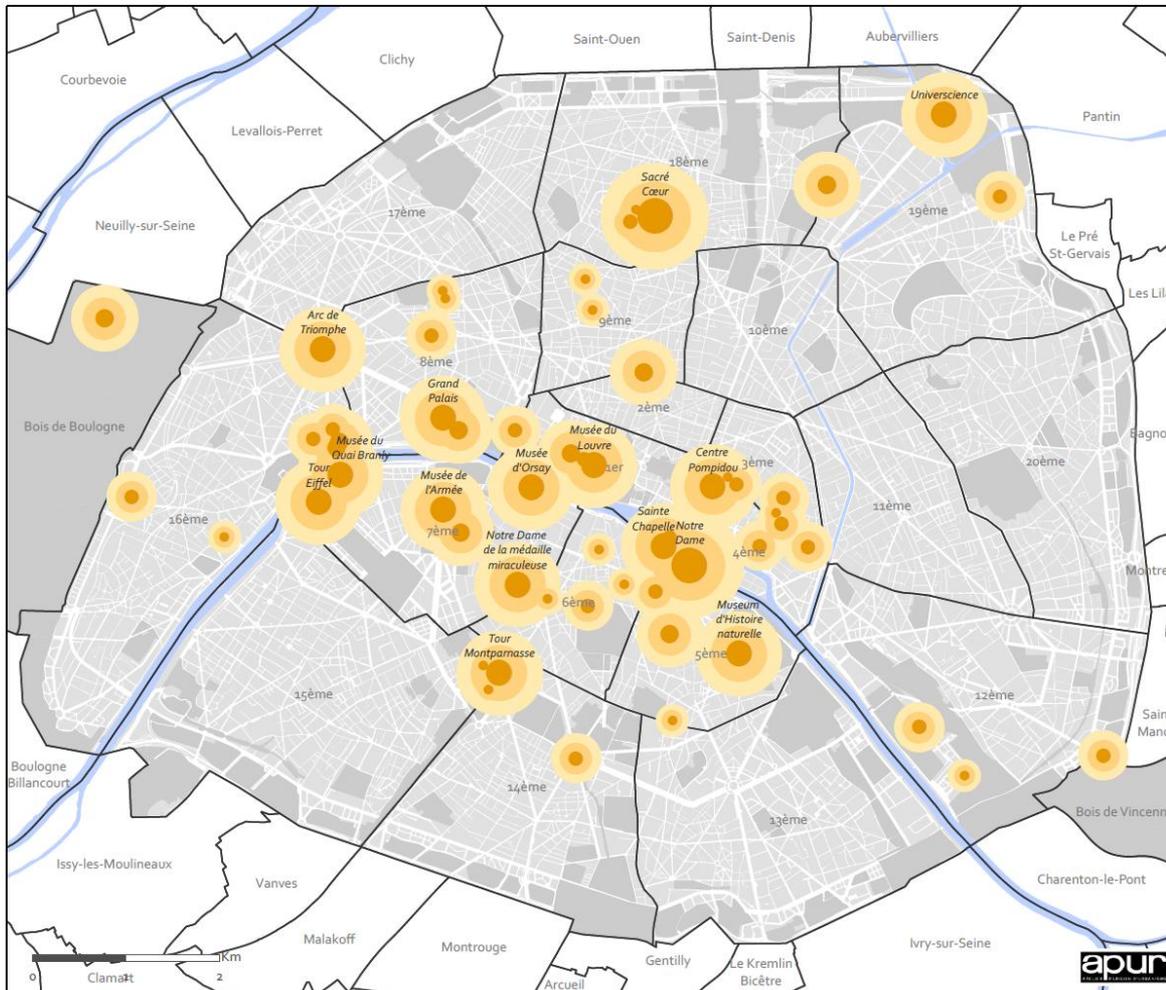
Source: APUR - 2014, BDCOM - 2014



- Concentrations commerciales**
- pôle d'attraction métropolitain
 - pôle d'attraction parisien
 - pôle spécialisé
 - commerce de gros
- Voies commerçantes**
- rue marché (PLU)
 - voie très attractive
 - autre voie commerçante
- Marchés**
- marché découvert
 - marché couvert
 - Marchés aux puces
- Equipements commerciaux**
- centres commerciaux régionaux et grands magasins parisiens
 - Autres centres commerciaux avec hypermarché
 - spécialisés
- Surfaces de vente**
- plus de 100 000 m²
 - de 50 000 à 100 000 m²
 - de 25 000 à 50 000 m²
 - de 10 000 à 25 000 m²
- Commerces de plus de 1.000 m²**
- commerce alimentaire
 - commerce non alimentaire
 - commerce mixte (Monoprix)
- Surface de vente**
- plus de 15 000 m²
 - de 10 000 à 15 000 m²
 - de 5 000 à 10 000 m²
 - de 1 000 à 5 000 m²

**11% des emplois parisiens
8 000 commerces**

Une forte fréquentation touristique, particulièrement dans les 1^{er} et 4^{ème} arr.



Source : Office du Tourisme et des Congrès de Paris, 2015

Fréquentation des 60 premiers lieux touristiques (en nombre de visiteurs par an)



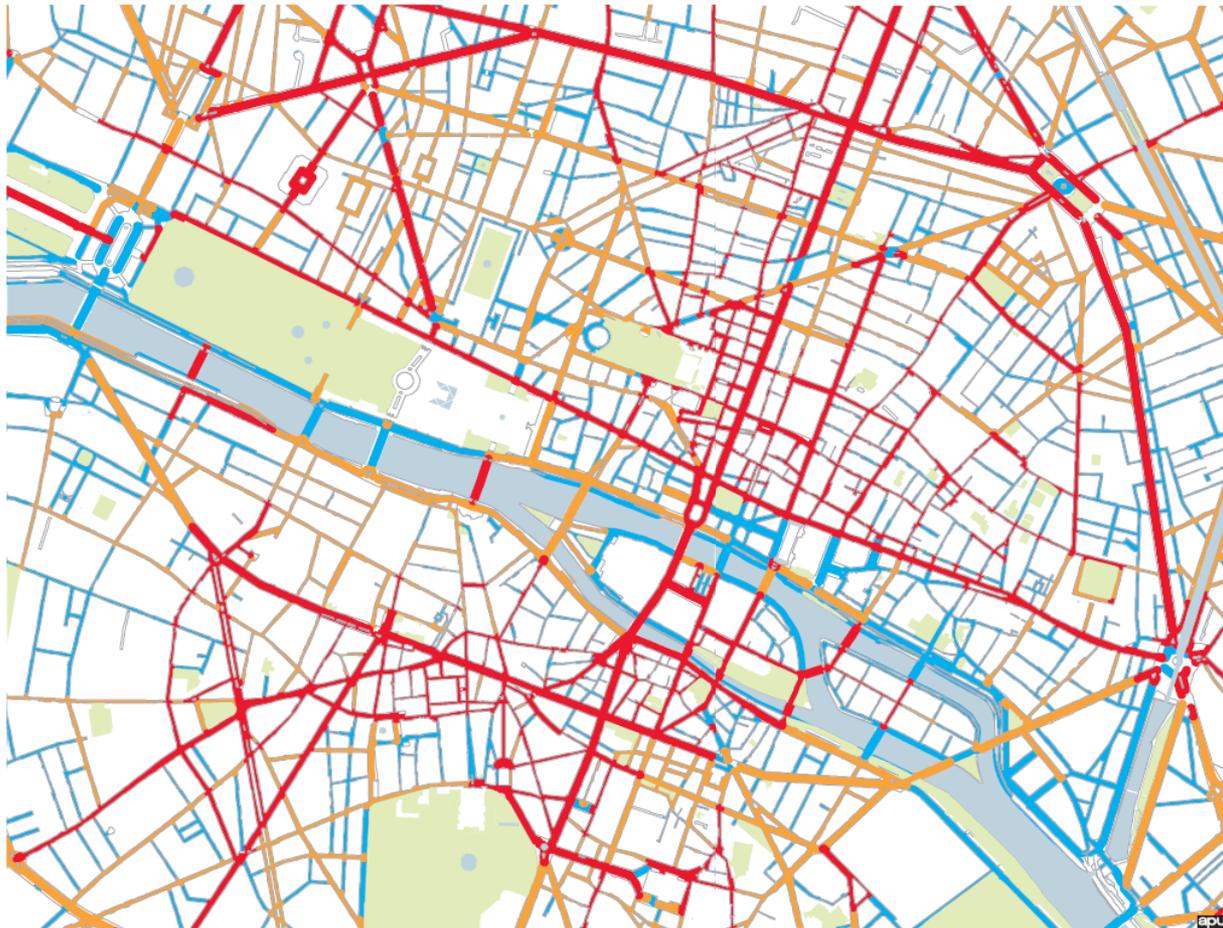
Les principaux sites touristiques se situent dans le centre de Paris et les 4 premiers arrondissements sont très riches à cet égard.

En 2015, la Cathédrale Notre-Dame, sur l'Île de la Cité, est le monument le plus visité de la capitale avec 13 millions et demi de visiteurs. Le Musée du Louvre reste le musée le plus visité de la planète avec 8,5 millions d'entrées payantes. Le centre Pompidou est aussi un des 10 musées les plus visités au monde avec plus de 3 millions d'entrées. Citons, enfin, la Sainte-Chapelle qui a reçu près d'un million de visiteurs en 2015.

Musée du Louvre : 1^{er} musée visité au monde

Une forte sollicitation de l'espace public, du fait d'une population présente en journée très nombreuse

La sollicitation piétonne de l'espace public

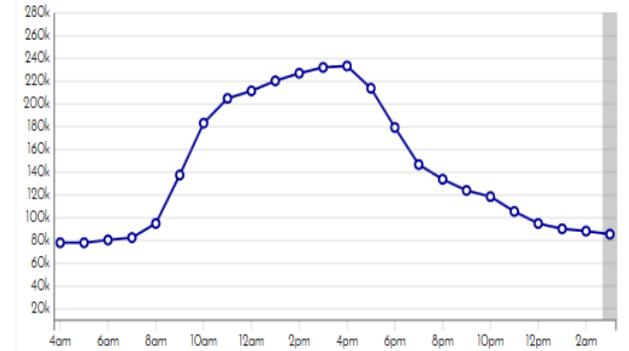


Niveaux de sollicitation piétonne

- Rue fortement sollicitée
- Rue moyennement sollicitée
- Rue faiblement sollicitée

Une population 3 fois plus nombreuse le jour que la nuit

Nombre de personnes selon les heures de la journée - 1^{er}, 2^e, 3^e, 4^e arr.



Source : Mobiliscope, Géographies-cités 2017

La carte de sollicitation des rues évalue la densité de fréquentation de l'espace public par les piétons.

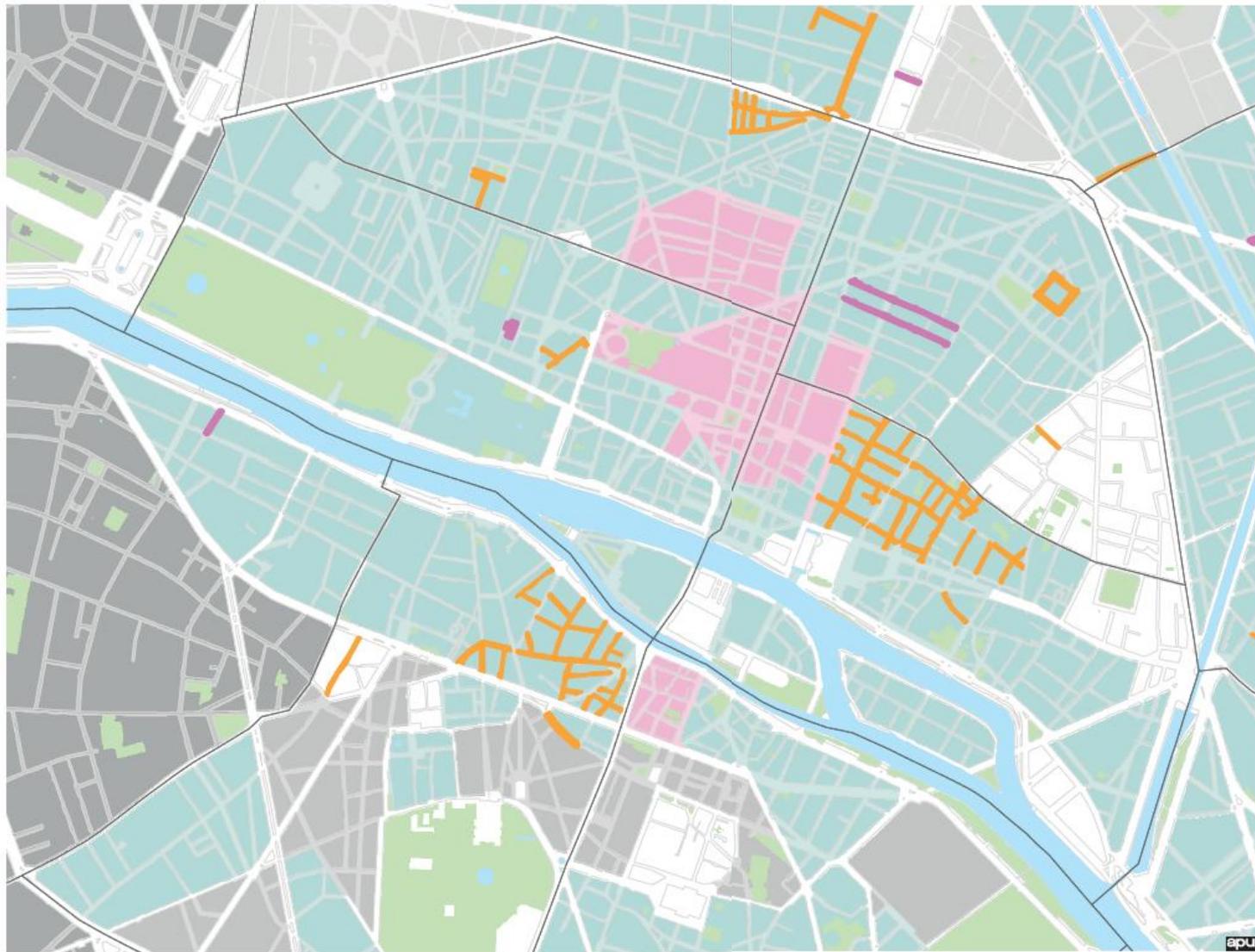
C'est une image globale et synthétique de la pratique piétonne qui ne rend pas compte de situations particulières liées, par exemple, à des événements exceptionnels.

Les rues des 4 premiers arrondissements sont très sollicitées : beaucoup sont des axes très animés et sur-fréquentés.

On ne retrouve pas dans les autres arrondissements parisiens, mis à part sur les axes principaux, une telle sollicitation de l'espace public.

De nombreux secteurs de circulation apaisée ouvrent de nouveaux espaces

Zones 30 et zones de rencontre

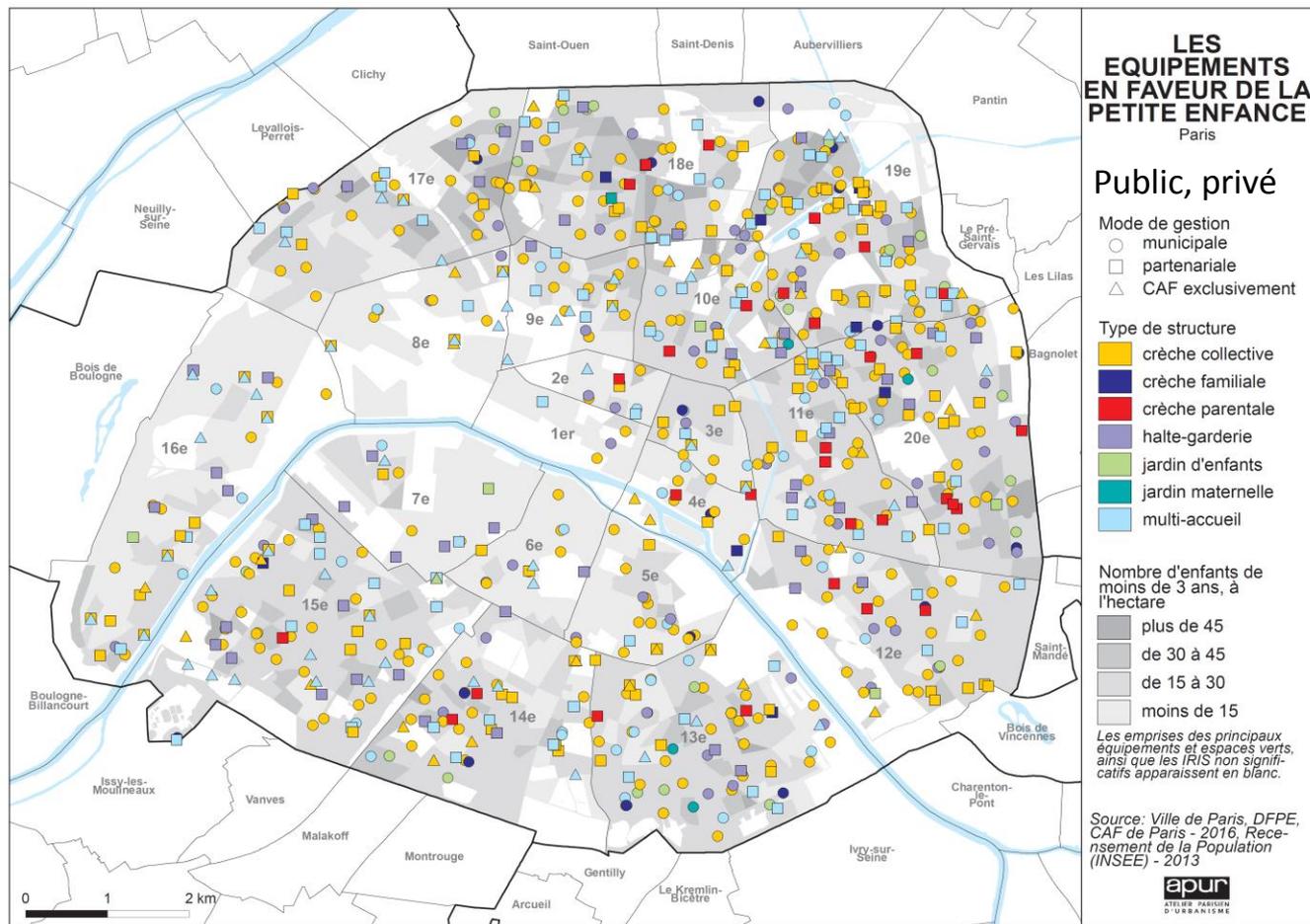


- Rues apaisées ou piétonnes
- Rue piétonne actuelle
 - Zones de rencontre (20 km/h à priorité piétonne)
- Zones 30 actuelles et future
- Zone piétonnes
 - Zone 30 actuelles
 - Zone 30 prévue en 2016
 - Zone 30 prévue en 2018
 - Zone 30 à l'étude (2020)
- Source : Ville de Paris

Un taux de motorisation qui est le plus faible de Paris : **23,4% des ménages possèdent une voiture**, en moyenne, sur les 4 premiers arrondissements contre 37,4% à Paris.

90% de surface de voirie en zone 30 ou piétonne

Un taux d'équipement de proximité élevé en moyenne, incluant offre publique et privée, mais des disparités



Petite enfance

46 équipements
dont 28 publics
1 837 places
Taux d'équipement 72%
Paris : 53%

Ecoles

42 écoles,
dont 36 publiques
5 930 élèves en 1^{er} degré
24 enfants par classe
-6% entre 2013 et 2016

Sports

37 équipements sportifs,
dont 8 publics
3,6 équipements pour 10 000 hab
Paris : 3,4

Culture

13 bibliothèques,
dont 11 publiques
3 conservatoires, dont 1 public
1,6 équipements pour 10 000 hab
Paris : 0,5

Un déficit en végétation, malgré la présence du Jardin des Tuileries



Espaces privés :
Hauteurs de la végétation hors des voies publiques, des infrastructures de transport, des terrains de sport, des cimetières, des jardins publics, des espaces de loisirs de plein air publics :

En mètres :
 moins de 1
 de 1 à 10
 plus de 10

Domaine public :
Hauteurs de la végétation dans les voies publiques, les infrastructures de transport, les terrains de sport, les cimetières, les jardins publics, les espaces de loisirs de plein air publics :

En mètres :
 moins de 1
 de 1 à 10
 plus de 10

murs végétalisés

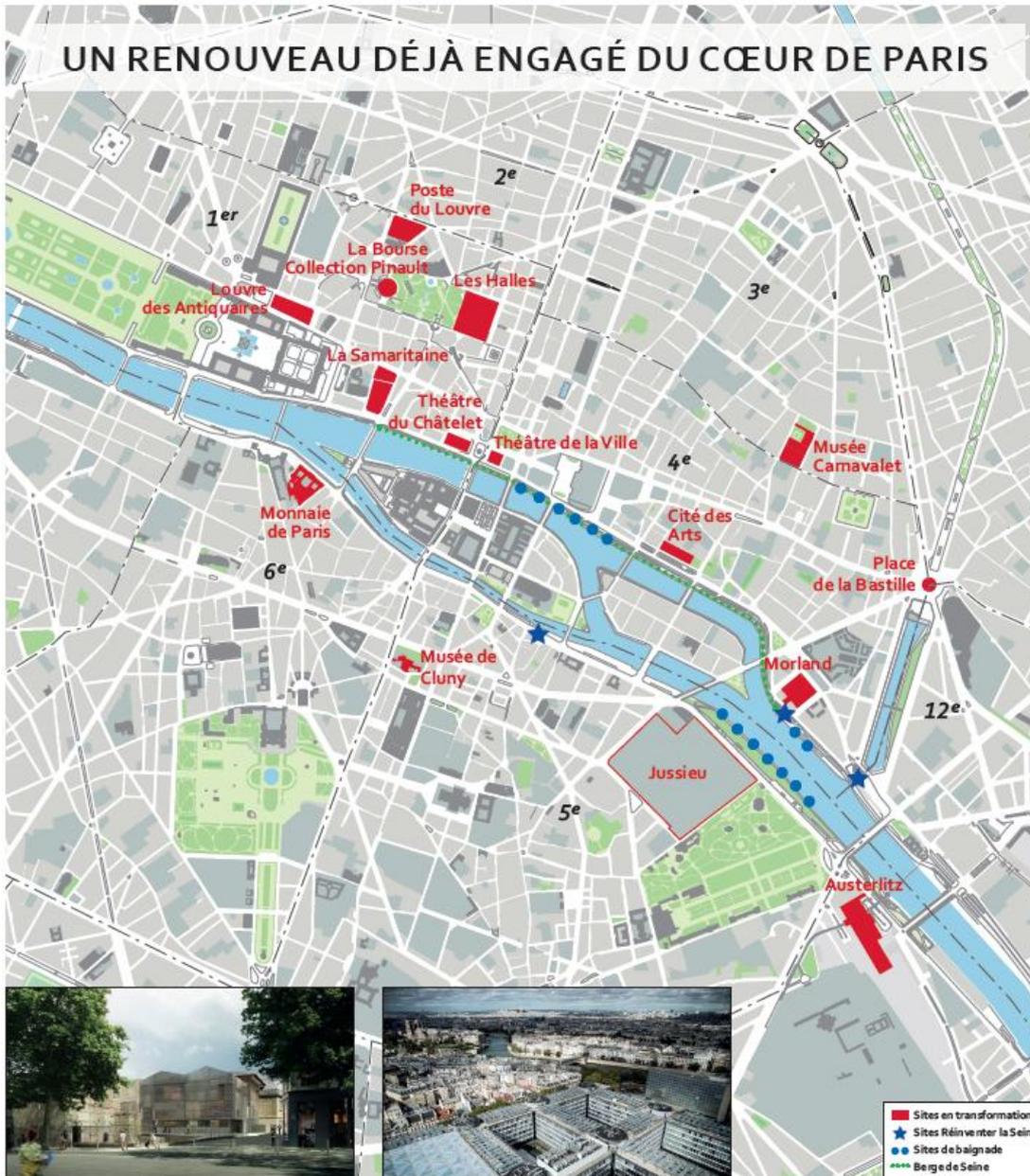
Arrt	Nombre de murs végétalisés	Surface de murs végétalisés en m ²	Surface de la végétation localisées dans les espaces publics en m ²	Surface de la végétation localisées dans les espaces privés en m ²	Surface de la végétation totale en m ²
1er	4	393	218 401	865 096	1 083 497
2ème	19	1 961	18 066	110 912	128 978
3ème	119	13 360	55 354	373 756	429 110
4ème	127	16 461	146 678	708 865	855 543
PARIS	3 243	307 067	10 022 634	102 790 146	112 812 780

La surface de la végétation des 4 premiers arrondissements est assez faible et ne représente que **2,6% du total parisien**.

Ces arrondissements ne comptent que très peu d'espaces verts et peu de jardins publics à l'exception de celui des Tuileries.

Cette faiblesse est partiellement compensée par le nombre de murs végétalisés, présents notamment dans le quartier du Marais et qui représente plus de **8% du total parisien**.

UN RENOUVEAU DÉJÀ ENGAGÉ DU CŒUR DE PARIS



- Sites en transformation
- ★ Sites Réintégrer la Seine
- Sites de baignade
- ~~~~~ Berge de Seine



Les Halles Livraison 2016



La Poste du Louvre Transformation en cours – Livraison 2019 Services publics, hôtel, bureaux, commerces



Collection Pinault Transformation en cours – Livraison 2018 13 000 m² dont 4 000 m² d'expositions



Louvre des Antiquaires Livraison 2021 17 000 m² commerces



La Samaritaine Transformation en cours – Livraison 2018 26 000 m² commerces, 20 000 m² bureaux, 7 000 m² logements sociaux



Musée de Cluny Transformation en cours



Jussieu Livraison 2016



Théâtre de la Ville Rénovation en cours



Théâtre du Châtelet Rénovation terminée



Musée Carnavalet Rénovation en cours



Morland Livraison 2020 38000 m² (bureaux, hôtel, services et 15000 m² de logements)



Secteur Austerlitz Transformation en cours

Projets en cours ou engagés

8 projets d'envergure métropolitaine 49 projets lauréats du budget participatif

