

ZOOM SUR...



Perspective du jardin

LE FUTUR JARDIN BREGUET

Ce jardin de 920m² a été conçu sur la base d'un programme établi en concertation avec les associations de quartier, les riverains et les enfants des écoles proches et des centres de loisirs Froment, avec l'aide du Conseil d'Architecture d'Urbanisme et d'Environnement (CAUE) de Paris.

Un espace vert accessible 24h/24 sans grille ni clôture (à l'exception de l'aire de jeux), comportant une pelouse arborée de 325m².

L'expérience prouve que la **tranquillité publique est mieux assurée dans un espace accessible à toute heure**. En effet, cela permet de maintenir une liaison urbaine permanente, d'assurer la tranquillité publique par des circulations piétonnes et une présence humaine régulière mais aussi de faciliter les passages des agents de la Direction de la Prévention et de la Protection et de la Police nationale.

Un espace propice à la détente pour petits et grands

Du mobilier urbain (bancs, chaises longues) sera installé. Les enfants pourront profiter d'une **aire de 145m²** dédiée aux jeux de grimpe, d'adresse et d'équilibre. Une **fontaine à eau** se trouvera à proximité. Le jardin comportera également **une quinzaine d'arbres, de tailles et d'essences variées**.



Projection de la Villa depuis le porche côté rue Popincourt

LE RÉAMÉNAGEMENT DE LA VILLA MARCÈS

Demain, ce sera une **voie publique requalifiée, embellie et mieux éclairée, dotée d'une ambiance fleurie** ! Elle sera prolongée et reliera la voie piétonne entre les rues du Chemin Vert et Breguet.

Des pavés sciés seront installés au sol.

Des massifs et des murs végétalisés seront créés : ce sera 250m² de jardinières en pleine terre au total (contre 135m² à ce jour). Les pieds de vigne seront préservés.

Des bancs et des stationnements vélos seront implantés près des équipements publics.

La voie sera éclairée afin de garantir la sécurité tout en respectant la biodiversité.



LES RUES BREGUET ET DU CHEMIN VERT

La circulation dans les espaces alentours sera repensée afin d'améliorer les traversées à pied et en vélo dans les rues Breguet et du Chemin Vert.

Le chantier de cette parcelle respecte la charte «chantier propre» de Paris Habitat-OPH. Des mesures d'hygiène et de sécurité ont été mises en œuvre pour réduire les nuisances au voisinage du chantier (horaires, bruit, relations avec les voisins, gestion des flux et propreté).



mairie Onze Paris

ÎLOT BREGUET

LETTRE D'INFORMATION N°6 JUILLET 2016



ÉDITO

UN NOUVEAU QUARTIER PREND VIE !

Alors que le bureau de Poste et les logements sociaux ont été inaugurés en 2012 au 21, rue Breguet, le 17-19 de la rue s'anime à son tour ! Près de 1 800 salariés du groupe Publicis se sont installés dans les 22 000 m² de bureaux et de nouveaux commerces ont ouvert leurs portes au rez-de-chaussée. C'est une formidable opportunité pour le dynamisme de ce quartier, marqué jusque là par une forte mono-activité textile.

La revitalisation ne s'arrête pas là : des logements et de nouveaux équipements publics verront le jour au 27-35 rue Breguet et la Villa Marcès changera également de visage. En 2017, une crèche, trois salles de sport, ainsi que 50 nouveaux logements sociaux seront livrés, dont 10 adaptés aux personnes à mobilité réduite. Pour clore ce projet d'envergure, nous dévoilerons un nouveau jardin de 920 m² totalement ouvert sur le quartier au printemps 2018 !

François VAUGLIN
Maire du 11^e arrondissement



PARCELLE 1 : 17-19 RUE BREGUET



PARCELLE 1 : 17-19 RUE BREGUET



PROJECTION DE LA VILLA MARCÈS



Publicis s'installe dans les 22 000 m² de bureaux



En rez-de-chaussée,
de nouveaux commerces

UN PROJET QUI CHANGE LA VIE DU QUARTIER



Trois salles de sport dominant sur le jardin

PARCELLE 1 : 17-19, RUE BREGUET

DES BUREAUX

- **22 000m² de bureaux** qui accueillent depuis juin trois filiales du groupe de communication Publicis : DigitalLBI, ZenithOptimedia et Marcel
- Près de **1800 salariés**

DES COMMERCES DE PROXIMITÉ

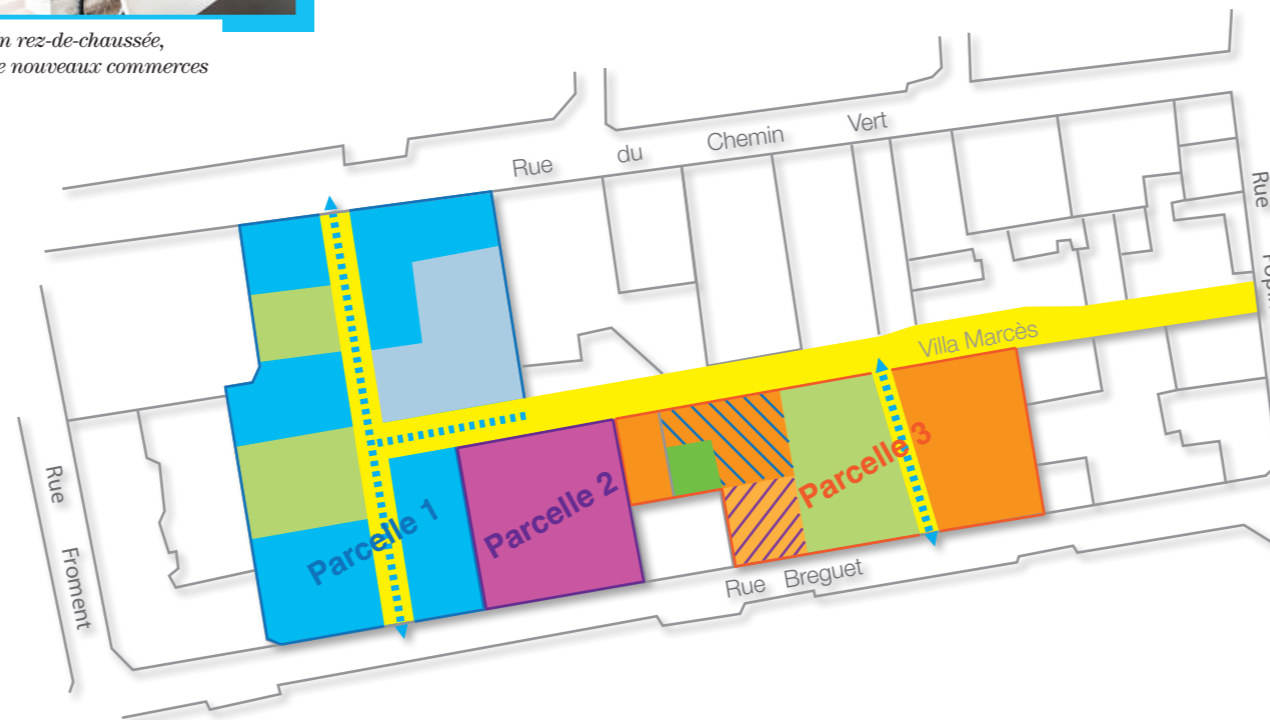
- **Des locaux commerciaux en rez-de-chaussée** installés par la SEMAEST, société d'économie mixte mandatée par la Ville de Paris, ont déjà presque tous ouverts leurs portes. Parmi eux :

- « La Louve » : cave à vin, épicerie fine et dégustation
- « R Crossfit » : salle de sport spécialisée dans le crossfit (programme de préparation physique et d'entraînement musculaire, à la croisée de plusieurs disciplines)
- « Cool & workers » : espace de coworking dédié aux entrepreneurs, avec un corner coffee-shop
- « Ten Belles Bread » : une boulangerie avec des pâtisseries d'inspiration anglo-saxonne
- Une cantine et épicerie bio
- « Wam » : un studio photo et vidéo

UN ÉQUIPEMENT CULTUREL ET ARTISTIQUE

La Maison des Pratiques Artistiques Amateurs (MPAA) ouvrira début 2017. Ce sera le cinquième établissement de ce type dans la capitale. Établissement culturel de la Ville de Paris, la MPAA a pour mission de soutenir, développer et favoriser les pratiques artistiques amateurs des Parisiens.

Sur une superficie de 700m², l'équipement dédié au spectacle vivant comprendra deux salles de répétition, un espace d'exposition, une salle polyvalente et un atelier de réalisation de décors.



Une réhabilitation complète de l'immeuble

PARCELLE 2 : 21, RUE BREGUET

DES LOGEMENTS ET UN NOUVEAU BUREAU DE POSTE

- **47 logements sociaux** livrés en avril 2012
- **Un bureau de Poste** entièrement rénové en rez-de-chaussée inauguré en septembre 2012

Parcelle 1

- Commerces au rez-de-chaussée, bureaux aux étages
- Maison des Pratiques Artistiques Amateurs
- Cours végétalisées

Parcelle 2

- Bureau de Poste au rez-de-chaussée
- Logements sociaux aux étages

Parcelle 3

- Logements sociaux
- Jardin public
- Crèche
- Jardin de la crèche
- 3 salles de sport

Circulation

- Voie piétonne publique (circulation motorisée exclusivement réservée aux riverains)
- Voies privées accessibles aux piétons (circulation motorisée interdite)

PARCELLE 3 : 27-35, RUE BREGUET

50 LOGEMENTS SOCIAUX

- **10 logements adaptés aux personnes à mobilité réduite** livrés fin 2016
- **40 logements** seront livrés à l'automne 2017

DE NOUVEAUX ÉQUIPEMENTS PUBLICS

- **Une crèche collective** de 66 places ouvrira en janvier 2017
- **Trois salles de sport** ouvriront début 2017, pour les scolaires et les associations :
 - un dojo
 - une salle multisports
 - une salle de danse
- **Un jardin accessible 24h/24**, d'une superficie de 920m² sera livré au printemps 2018

LES PROCHAINES ÉTAPES DU PROJET

PARCELLE 1 : 17-19 RUE BREGUET

2016 : ouverture des commerces et installation du groupe Publicis
Début 2017 : ouverture de la Maison des Pratiques Artistiques Amateurs

PARCELLE 3 : 27-35 RUE BREGUET

Depuis juin 2015 : chantier de construction des logements et équipements publics
Jusqu'à fin 2016 : travaux d'aménagement de la Villa Marcès
Fin 2016 : livraison des 10 logements pour personnes à mobilité réduite
Début 2017 : livraison de la crèche et des 3 salles de sports
Automne 2017 : livraison de 40 logements sociaux
Printemps 2018 : ouverture du jardin Breguet
Courant 2018 : début des travaux de réaménagement des rues Breguet et du Chemin Vert