



*Début de la
concertation
sur l'avenir
du site Saint-
Vincent de Paul*



*ENS - Campus
Jourdan*

Pleins feux sur 2015

DOSSIER ➔ pages 15-19



*Le projet Gaité
vu depuis la rue
du Commandant
Mouchotte*



*Green Day,
4 avril 2015*

CARINE PETIT, MAIRE DU 14^e ARRONDISSEMENT

L'équipe municipale se joint à moi pour souhaiter à chacune et chacun d'entre vous une chaleureuse année 2015, qu'elle vous apporte satisfactions et progrès pour vous et votre famille. Je remercie l'ensemble des services publics et municipaux, les associations qui se sont mobilisés pour assurer la solidarité, la convivialité et la sécurité nécessaires durant cette période de fêtes.

Pour notre arrondissement, elle sera riche de projets partagés que nous ferons progresser ensemble tout au long de ce mandat. 2015 sera pour de nombreux engagements le début de leur mise en route.

Le premier budget de cette mandature est clairement consacré aux priorités de tous les parisiens. Il est au rendez-vous de nos engagements pour le logement, la solidarité et la transition énergétique. Ce numéro vous présente les principaux dossiers du 14^e pour cette nouvelle année.

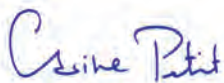
Dans un contexte général encore difficile, nous sommes décidés à mettre en dynamique l'investissement public, à déployer notre action aux côtés des porteurs de projets, fédérer autour des valeurs qui nous font progresser ensemble.

Nous sommes engagés au quotidien pour la transformation de notre arrondissement, mobilisés pour adapter l'ensemble des structures et services municipaux afin qu'ils répondent aux besoins de tous, quels que soient leur âge, leur quartier de résidence et les moyens dont ils disposent.

La démocratie participative est l'affaire de tous. Votre expertise, vos idées participeront aussi à faire grandir et à transformer concrètement notre arrondissement. J'ai souhaité vous donner plusieurs grands rendez-vous tout au long de cette année 2015 pour investir ensemble l'espace public, y développer l'art, la végétalisation de proximité et inventer un nouveau cadre de vie dans tous les quartiers.

Enfin, 2015 sera placée sous le signe du développement durable. Paris accueillera la Conférence Climat 21. Tout au long de cette année, l'équipe municipale aura à cœur de franchir avec vous une nouvelle étape pour la transition écologique de notre ville.

A très bientôt pour ces rendez-vous et pour cette année 2015 pleine de découvertes, forte de lien social pour notre arrondissement et de réalisations.



© Orélie Grimaldi

SOMMAIRE

RETOUR SUR P.4-5

ACTUS P.6-13

- Eco-quartier Saint-Vincent de Paul P. 6
- La porte d'Orléans en mouvement P. 7
- Mobilisation pour la rénovation du commissariat P.9
- Bienvenue au verger d'Ocagne P. 11
- Des écoliers du 14^e primés à l'Elysée P. 12
- Renouvellement des conseils de quartier P. 13

DOSSIER P.15-19

Pleins feux sur 2015

TRIBUNES P.20-21

ATOUTS14 P.22

Jed Jarigny de Générations Confort

EN IMAGES

VOTRE AUTOMNE DANS LE 14^e



11 NOVEMBRE ET CHEMIN DE MÉMOIRE ▼

En ce 11 novembre 2014, c'est une commémoration empreinte d'un siècle de mémoire et d'histoire ayant à jamais marqué notre nation qui s'est déroulée sur le parvis de la Mairie. Vous avez également pu découvrir à la mairie l'exposition « *le 14^e pendant la guerre de 14* » et un Chemin de Mémoire montrant les lieux du 14^e marqués par la Grande Guerre à travers différents panneaux placés dans l'arrondissement, organisé en partenariat avec la Société Historique et Archéologique du 14^e. © Laurent Sounack



▼ LA SEMAINE BLEUE : « À TOUT ÂGE CRÉATIF ET CITOYEN ! ».

Plus qu'une devise, cette formule reflète parfaitement l'empreinte artistique laissée par cet événement organisé du 13 au 19 octobre par l'association As de Cœur. © Orélië Grimaldi

LA CÉRAMIQUE DANS TOUT SON ÉCLAT ►

Organisée par l'association A Tout Atout, la 11^e édition de Céramique 14, le salon international de la céramique, s'est tenue en Mairie annexe avec le Danemark comme pays invité d'honneur. C'est tout un univers artistique contemporain autour de la céramique qui s'est offert à vous du 1^{er} au 5 octobre.

© Laurent Sounack





▲ TOUS À LA MAIRIE POUR FÊTER L'ESS

Expositions, tables rondes projections, et village solidaire vous ont permis de mieux appréhender les différentes dimensions de l'Economie Sociale et Solidaire les 29 et 30 novembre. Un événement pédagogique mais aussi festif avec les animations sur le parvis et le marché des artisans d'art, idéal pour trouver de petits cadeaux avant les fêtes.

© Orélie Grimaldi & Laurent Sounack



► HOMMAGE À DEUX GRANDS ÉCRIVAINS DU 14^e

Le vendredi 5 décembre, 20 ans après la mort d'Eugène Ionesco, une plaque a été dévoilée en son honneur au 96 bd Montparnasse. Le lendemain, un hommage a été rendu à Henri Queffélec, autre grand écrivain et habitant de l'arrondissement avec une plaque apposée au 52 avenue René Coty, immeuble où il vécut de 1952 jusqu'à sa mort en 1992.

© Orélie Grimaldi

AGENDA

JANVIER 2015

THÉ DANSANT

Dimanche 11 janvier à 15h

PAF : 2 euros

Mairie annexe

12, rue Pierre Castagnou

RÉUNION PARTICIPATIVE

Samedi 17 janvier à 10h30

Discussions sur l'évolution de la charte des conseils de quartier

A l'école 22 rue Boulard

UNIVERSITÉ POPULAIRE CYCLE « QUESTIONNER LE SALARIAT MODERNE »

Tous les lundis

du 12 janvier au 9 février, à 19h30

Salle des mariages

de la mairie, 2, place

Ferdinand Brunot (sauf

séance du 26/01 à la salle du Moulin des Lapins)

LIBÉREZ LES LIVRES

17 janvier, de 11h à 13h

Place Michel Audiard.

Organisé par le Conseil de quartier Mouton Duvernet

10 KMS DU 14^e

Dimanche 25 janvier

Départ à 9h30

devant la mairie du 14^e.

Inscriptions jusqu'à la veille de la course sur le site oms14.fr

CONSEIL D'ARRONDISSEMENT

Lundi 26 janvier à 19h

Salle des mariages.

BAL DU CASA

Mardi 27 janvier à 14h

PAF : 5 euros

Mairie annexe.

BAL ROCK

Dimanche 1^{er} février à 15h

PAF : 2 euros

Mairie annexe.



Deux visites ont été organisées en décembre pour découvrir le site et s'approprier le projet.

SAINT-VINCENT-DE-PAUL, NAISSANCE D'UN NOUVEL ÉCO-QUARTIER

LES GRANDES ÉTAPES DU PROJET

2014 : Lancement de la concertation

2015... 2020 : Concertation et suivi du projet

Mi-2015 : Enquête publique sur la modification du PLU

Fin 2015 : Approbation de la modification du PLU et Création de la ZAC

Début 2016 : Choix d'un aménageur public

Fin 2016 : Approbation du dossier de réalisation de la ZAC

2017-2018 : 1^{ers} travaux

PLU : plan local d'urbanisme

ZAC : Zone d'aménagement concerté

Enfin ! 4 ans après le départ des activités hospitalières, le projet d'éco-quartier se concrétise. Un accord a été trouvé entre la Ville et l'AP-HP, propriétaire actuel du site, pour permettre la réalisation d'un nouveau quartier.

La réunion publique du 2 décembre a donné le coup d'envoi de la concertation. Deux visites du site ont été organisées les 6 et 13 décembre. Des ateliers thématiques avec l'ensemble des habitants seront organisés au 1^{er} trimestre 2015 pour commencer à préciser les orientations du projet.

Pour Carine Petit, « *Saint-Vincent de-Paul doit incarner le Paris du futur, où l'on habite, travaille et grandit ensemble, par la culture, l'éducation et la recherche.* »

Le nouvel éco-quartier sera à dominante logement. Le site de 3,5 ha permet la construction ou la rénovation de 60 000 m² de surface, dont 48 000 m² de logements, soit 600 à 700 logements. La moitié sera du logement social et 20% du logement intermédiaire. Ces objectifs répondent à la volonté de la municipalité de favoriser la mixité sociale. Des équipements publics nécessaires à la vie du nouveau quartier seront créés. Des discussions sont également engagées avec la fondation Cartier dont le bâtiment est mitoyen du site et qui projette de s'étendre sur le site pour renforcer ses capacités d'accueil.

Autre priorité, préserver et à valoriser le bâti emblématique de l'histoire de ce site unique : la façade patrimoniale sur l'avenue Denfert-Rochereau sera préservée ainsi que certains bâtiments emblématiques comme la maison des médecins ou la chaufferie.

Très vert, le site le restera car il s'inscrit dans la trame paysagère du quartier. Il comportera de nombreux bâtiments aux façades et terrasses végétalisées. Il sera porteur d'une démarche environnementale ambitieuse et exemplaire. Des élèves de l'école centrale étudient d'ailleurs des solutions pour limiter la production et/ou la consommation d'énergie. Il fera enfin la part belle au logement innovant avec de l'habitat participatif et des immeubles pluriels et réversibles.

En attendant les 1^{ers} travaux, il est indispensable que le site soit ouvert aux habitants et acteurs de l'arrondissement et qu'émergent des activités artistiques, citoyennes, festives et solidaires.



Pour en savoir plus : site.paris.fr
> rubrique projets urbains > Dossier
Hôpital Saint-Vincent-de-Paul



LA PORTE D'ORLÉANS EN MOUVEMENT

Les nouvelles ambitions de son Espace Jeunes, l'arrivée des équipes de correspondants de nuit et le développement de plusieurs grands projets traduisent le dynamisme d'un quartier en rapide mutation.

LES GRANDS PROJETS

Le quartier Jean Moulin / porte d'Orléans accueille trois chantiers de construction majeurs :

- **Le projet Porte d'Orléans** (Logis Transports/RATP/la Ville de Paris)

Les travaux de démolition sont terminés sur le chantier de transformation et de rénovation de l'ancien centre bus de la RATP. Ce projet, de grande ampleur, inclut la construction de 650 logements et d'équipements publics (crèche, halte garderie, social club).

Pour en savoir plus : www.projetporteorleans.fr

- **Opération de réaménagement autour de la gare de Montrouge** (Nexity/Paris Habitat)

L'ancienne gare de la petite ceinture va être réhabilitée pour accueillir un établissement culturel mais aussi toute la parcelle située le long de la rue de Coulmiers, de part et d'autre des voies de la Petite Ceinture. Le projet, dont les travaux ont démarré l'été dernier, prévoit la construction de 125 logements et de plusieurs commerces. Les livraisons débiteront en 2016.

- **Le campus Jourdan** (Région Ile-de-France).

La construction du bâtiment qui accueillera l'Ecole Normale Supérieure a démarré en septembre. Il intégrera sur plus de 12 000m² salles de cours, amphithéâtres, cafétérias et une bibliothèque. Sa livraison est prévue fin 2016. **Pour en savoir plus paris-jourdan.ens.fr**

L'évolution du stade Elisabeth. Les premiers mois de l'année 2015 verront aussi le lancement officielle de la concertation avec les associations sportives et les riverains de la Porte d'Orléans afin de dessiner l'avenir du centre sportif Elisabeth, qui sera transformé et réhabilité. A noter que ce projet ambitieux intégrera la construction d'ici 2019 d'un bassin d'apprentissage et d'un grand bassin pour tous les nageurs, le tout doté d'un solarium. *(voir dossier p16-17).*

De nouveaux services à l'Espace Jeunes

Après une fermeture de quelques mois, l'Espace Jeunes Le Miroir a rouvert ses portes au second semestre 2014 avec une équipe pluridisciplinaire renforcée et un projet plus ambitieux.

« *Auparavant centré sur les loisirs, il s'élargit à de nouvelles missions comme le soutien scolaire, l'accompagnement de projets et l'insertion professionnelle* », explique son nouveau directeur Kamal Bentaalla. Les plus jeunes, dès 10 ans, peuvent se faire accompagner par l'équipe pour élaborer leur programme d'activités sportives, culturelles ou artistiques et même de vacances. Idem pour les 18-25 ans pour tous leurs projets individuels ou collectifs, notamment professionnels et associatifs. L'espace intérieur a été réaménagé pour mieux accueillir le public. Un espace informatique a été créé pour apporter une aide à la rédaction de rapports de stage, de CV, de lettres motivation... Enfin, Le Miroir travaille plus en lien avec les acteurs du quartier, un comité d'usagers se réunit désormais chaque mois et des partenariats sont noués avec les établissements scolaires proches et les structures jeunesse du 14^e.

ARRIVÉE DES CORRESPONDANTS DE NUIT : Médiation, veille sociale, veille technique, accompagnement physique des personnes... les Correspondants de Nuit ont des missions variées. Après avoir initié leur action dans le secteur Pernety, les équipes du 14^e l'élargiront au quartier Porte d'Orléans dès le début de cette année. Une bonne nouvelle, tant les retombées de ce travail de proximité sont appréciées des riverains.



ACTUS

VOS DÉMARCHES

© Aurélie Lefèvre

LA MAIRE ET LE DÉPUTÉ SE MOBILISENT POUR LE COMMISSARIAT

Bien que des améliorations en matière d'accueil aient été réalisées au sein du commissariat situé avenue du Maine, la Maire, Carine Petit, et le député de la circonscription, Pascal Cherki, ont alerté le Ministère de l'Intérieur sur l'état de vétusté de l'ensemble de ce bâtiment, en demandant sa rénovation complète pour les années à venir. C'est ainsi que le 24 octobre dernier, le ministre de l'Intérieur, Bernard Cazeneuve est venu, en présence des élus locaux, visiter le commissariat et rencontrer les équipes de policiers. Dressant le même constat sur l'état de dégradation du bâtiment, le Ministre de l'Intérieur a saisi la mesure de la situation et inscrit sa rénovation complète parmi les priorités. Les décisions seront prises début 2015 pour intégrer les travaux du bâtiment à un programme d'investissements prévus pour la période 2017-2019. Cette visite a également été l'occasion de faire le point sur les effectifs d'agents de police affectés au commissariat du 14^e et qui ont subi une baisse de plus de 12% entre septembre et décembre 2012. Des postes supplémentaires ont été affectés depuis et le Ministère de l'Intérieur a confirmé que le niveau des effectifs existant en 2009 devrait être rétabli d'ici à 2017.

L'ANTENNE DE POLICE DE LA MAIRIE REFAITE POUR AMÉLIORER L'ACCUEIL DES USAGERS

L'accueil des usagers au sein de l'antenne de Police de la Mairie du 14^e n'étant pas satisfaisant, cette dernière fait l'objet de travaux importants depuis le 5 novembre et jusqu'au 20 mars 2015. Durant cette fermeture, les retraits des titres s'effectueront au 12, quai de Gesvres, dans le 4^e arrondissement. En revanche, pour le dépôt d'une demande de titres d'identité vous pouvez, sur rendez-vous, vous présenter dans l'antenne de police de l'arrondissement de votre choix.

Renseignements et rendez-vous au 01 58 80 80 80 et sur le site www.prefecturedepolice.interieur.gouv.fr

Donnez-nous votre avis !

Ayant de nouveau reçu le label « QualiParis » en novembre dernier, et poursuivant toujours les objectifs d'amélioration continue des services publics offerts à la population, la Mairie du 14^e invite chaque habitant à donner son avis sur l'accueil et la qualité de ses services.

En remplissant l'enquête de satisfaction que vous trouverez sur le site Internet



www.mairie14.paris.fr, rubrique « Actualité », ou au sein même de votre Mairie d'arrondissement, vous permettez aux agents de la Mairie du 14^e d'analyser leurs pratiques professionnelles au plus près de vos attentes et d'identifier les marges de progression des services administratifs afin de toujours mieux vous recevoir. Cette enquête a lieu chaque année et les résultats de 2013 sont disponibles à l'accueil de la Mairie.





ACTUS

INITIATIVES

Le 1^{er} verger de Paris dans la cour de l'école Maurice d'Ocagne !

La Ville de Paris s'étant engagée pour la généralisation des vergers et potagers au sein des écoles, les élèves de l'école Maurice d'Ocagne pourront désormais récolter les fruits d'un verger pédagogique composé de 20 arbres fruitiers. Inauguré le 28 novembre dernier, en présence d'Anne Hidalgo, Maire de Paris, et de son adjointe en charge des espaces verts, Pénélope Komitès, de Carine Petit, Mairie du 14^e arrondissement et de son adjointe aux affaires scolaires, Agnès Bertrand, ce verger sera à la fois un lieu d'apprentissage et d'initiation, de sauvegarde d'anciennes variétés, de sensibilisation à l'environnement, à la biodiversité et aux questions d'alimentation. Ils seront entretenus de manière écologique et sans traitement chimique. **Plus d'information : rythmes.paris.fr**



DES NOCTURNES DANS LES ÉQUIPEMENTS SPORTIFS



Depuis le 7 novembre dernier, deux clubs sportifs du 14^e ont été sollicités par la Ville de Paris pour participer à la phase expérimentale d'ouverture des gymnases jusqu'à minuit. Le Club « *En avant Paris* » s'est lancé dans l'aventure et propose des séances nocturnes d'art acrobatique et de gymnastique chaque vendredi au gymnase Huyghens. Le Président, Claudy Fouquet, est très satisfait de cette première expérience qui a touché un public qui ne peut pas bénéficier des horaires habituels d'ouverture du gymnase et dont la fréquentation est allée bien au-delà des prévisions. L'association ouvrira donc dès décembre une autre séance de gymnastique en nocturne. Quant au Club d'escalade ROC14 qui participe lui aussi à ce nouveau dispositif en proposant une séance nocturne un vendredi sur deux au gymnase Alice Milliat, ses 2 co-présidents, Christophe Maslow et Virginie Dubosclard se réjouissent également de pouvoir offrir des créneaux plus souples à leurs adhérents qui peuvent profiter alors de séances plus longues ou plus tard le soir. De nouveaux horaires qui permettent donc de s'adapter au rythme de vie des habitants ! **Pour en savoir plus : enavantparis.fr et roc14.org**

FRESQUE ARTISTIQUE RUE D'ODESSA

Invité par le gérant de l'Hôtel d'Odessa, l'artiste Jean-Michel Alberola a réalisé une grande fresque sur le mur de l'hôtel, mélangeant aluminium et peinture et interpellant les passants par la phrase choisie : « *Reprendre la conversation* ». Cette œuvre sera pérenne car le projet a été adopté par le Comité de l'art dans la Ville de la Mairie de Paris.



ACTUS

VIE SCOLAIRE



À LA RECHERCHE DE BÉNÉVOLES POUR LE SOUTIEN SCOLAIRE

Les associations de soutien scolaire de l'arrondissement s'investissent au quotidien pour aider les enfants à suivre une scolarité épanouie et réussie. Qu'il s'agisse de l'espace jeune le Miroir, l'association Le Moulin ou l'association Migrant Plaisance, chacune propose des séances d'aide aux devoirs aux élèves du 14^e, de l'école élémentaire au lycée. Elles vous invitent à les rejoindre pour accompagner les élèves dans leur scolarité.

Espace Jeune Le Miroir,

103 bd Jourdan :

aide aux devoirs du CM2 à la terminale, tous les jours de 17h à 19h (sauf le mercredi), un accompagnant pour 2 élèves.

Informations complémentaires
au 01 45 43 96 68.

Association Migrant Plaisance,

67 rue Maurice Ripoche :

accompagnement à la scolarité du CP à la 5^e, tous les jours de 16h40 à 18h, un accompagnant pour 2 élèves.

Informations complémentaires
au 01 45 39 28 80.

Association Le Moulin,

23 bis rue du Moulin de la Vierge :

aide aux devoirs pour les collégiens, tous les jours de 16h30 à 19h (sauf le mercredi). Polyvalence requise.

Informations complémentaires
au 01 45 43 79 91.

Nos Petits Artistes de la Mémoire primés à l'Elysée

A l'occasion de la commémoration du centenaire de la 1^{ère} Guerre Mondiale, une classe de CM1/CM2 de l'école 188 Alésia a participé au grand concours national « **Les Petits artistes de la Mémoire** », invitant les enfants à donner leur regard sur la Grande Guerre. Par leur travail ayant abouti sur la reconstitution et la création d'un journal de bord d'une femme de poilu ayant vécu à Paris entre 1914 et 1919, les élèves de l'école 188 Alésia ont remporté le 1^{er} prix académique et ont reçu la mention « **Autre regard** » par le jury national du concours. Cette œuvre a été une réalisation collective puisqu'elle a vu le jour grâce aux familles de l'école qui ont participé à la collecte de témoignages et de récits familiaux sur cette période marquante de l'Histoire de France. Aussi, le 11 novembre dernier, les représentants de la classe primée ont été reçus à l'Elysée et se sont vus remettre leur prix par le Président de la République en personne.

INSCRIVEZ VOTRE ENFANT À L'ÉCOLE AVANT LE 30 JANVIER 2015 !

Il ne vous reste plus que quelques jours pour inscrire vos enfants pour la rentrée scolaire de 2015. S'il s'agit de leur première année en école maternelle ou de leur première rentrée dans le 14^e, veuillez vous adresser à la Mairie du 14^e qui vous délivrera un certificat d'inscription indiquant où est affecté votre enfant. Toutes informations au 3975 ou sur www.mairie14.paris.fr.





Une semaine / Un quartier : 1^{ère} édition, 1^{er} bilan

De début septembre à mi-octobre, pendant 6 semaines, la Maire et les élus sont venus à votre rencontre dans les 6 quartiers que compte l'arrondissement : **6 pieds d'immeubles, 15 km de marches exploratoires, 14h de permanence hors les murs sur 6 marchés, des rencontres nombreuses avec les commerçants et les associations.** Vous avez été très nombreux à participer à ces rendez-vous, à donner vos avis, vos suggestions, vos idées pour améliorer la vie dans nos quartiers. De nombreuses remarques ont porté sur la végétalisation, l'art dans la ville ou la propreté.

Aujourd'hui, riche de ces rencontres, nous avons rassemblé toutes vos remarques, identifié celles nécessitant une intervention immédiate des services, notamment concernant la propreté ou la voirie ; celles relevant de partenaires municipaux tels le commissariat ou des bailleurs et celles devant faire l'objet d'étude pour identifier leur faisabilité.

Cette première édition sera renouvelée chaque année, à la rentrée. Mais ces rencontres ne seront pas les seules, vous serez sollicités pour participer à la réalisation de vos idées. Inscrivez-vous sur le site de la Mairie du 14^e pour être informé dès qu'il se passe quelque chose près de chez vous.

Les Conseils de quartier se renouvellent

Vous voulez vous impliquer encore plus dans la vie de votre quartier ? Notez soigneusement cette date ! Le **jeudi 28 mai** sera organisé en mairie le tirage au sort des conseillers volontaires. Vous pouvez dès à présent prendre contact avec votre Conseil ou avec la mairie pour proposer votre candidature. Pour préparer ce grand rendez-vous, une réunion participative sera organisée avec les 6 conseils de quartier le **samedi 17 janvier à 10h30, à l'école, au 22 rue Boulard**. Toutes vos idées pour améliorer la démocratie participative seront étudiées.

QUARTIER PORTE DE VANVES : IMAGINEZ ET RÉALISEZ VOTRE PROJET

Vous habitez les quartiers de la Porte de Vanves, Raymond Losserand, Plaisance et la cité de l'Eure ? Vous avez des idées pour embellir et faire vivre votre quartier ? Qu'il s'agisse d'une fête de quartier, d'un projet culturel, d'un moment convivial entre voisins, d'un événement sportif ou toute autre activité collective, n'hésitez pas à solliciter le centre socioculturel Maurice Noguès qui peut vous accompagner dans la réalisation de votre projet grâce au Fonds de Participation des Habitants. Ce fonds, financé par l'Etat et la Ville de Paris, permet aux citoyens des quartiers cités ci-dessus de concrétiser les idées qu'ils souhaitent initier dans leur quartier en apportant une aide technique et financière. Un comité de gestion composé d'un groupe d'habitants, des représentants de structures et institutionnels est en charge de gérer ce fond et d'accompagner les porteurs de projet. Pour tous renseignements:

- **L'équipe de développement local** de la Mairie de Paris : 01 43 95 66 11. 2, square Auguste Renoir.
- **Le centre Socioculturel Maurice Noguès** : 01 45 42 46 46. 1-7 av. de la Porte de Vanves.

DOSSIER

*Campus
Jourdan*



*EHPAD /
Notre-Dame
de Bon Secours*



PLEINS FEUX SUR 2015

Première année pleine de la mandature, l'année 2015 s'annonce riche : nouveaux projets urbains et politiques, nouveaux rendez-vous culturels et citoyens, mise en place du budget participatif d'arrondissement, on vous dit tout sur les innovations qui marqueront cette nouvelle année.

LES GRANDES OPÉRATIONS URBAINES

Signe d'une ville qui s'adapte continuellement aux besoins de ses habitants, 10% du territoire parisien est aujourd'hui engagé dans un processus de projets urbains. La Ville entend intensifier cette dynamique avec son appel à projets urbains innovants « réinventer Paris » qui met 23 sites à la disposition des professionnels pour qu'ils puissent exprimer leurs talents et développer des projets d'exception.

Notre arrondissement et nos quartiers s'inscrivent pleinement dans cette dynamique. Avec la libération de deux grandes emprises hospitalières, à Broussais hier, et à Saint-Vincent de Paul aujourd'hui, ce sont deux grands quartiers qui vont sortir de terre et à eux seuls changer profondément la physionomie de notre arrondissement à l'horizon 2020. Mais à côté de ces opérations au long court d'autres opérations toutes aussi importantes pour le dynamisme de nos quartiers vont naître ou se concrétiser, pour certaines dès cette année. >>>>

DOSSIER

PLEINS FEUX SUR 2015

Pépinière
Cochin



Extension
des urgences
Saint Joseph



Le bassin école va
laisser place à une vraie
piscine avec solarium.



PLACE À LA COTATION POUR L'ATTRIBUTION DES LOGEMENTS SOCIAUX

Pour que le mode d'attribution des logements sociaux soit plus transparent et plus lisible pour les demandeurs, la Ville a mis en place fin 2014 la cotation. D'abord mis en place pour les logements relevant du contingent de la mairie de Paris et de cinq arrondissements (2^e, 10^e, 12^e, 13^e et 18^e), il sera étendu au 1^{er} trimestre aux contingents des autres mairies d'arrondissement. Le 14^e qui avait été pionnier dans la mise en place d'un tel dispositif basculera alors sur celui de la Ville. La Préfecture et Action Logement seront également invités à l'adopter. Avec la cotation, chaque demandeur de logement se voit désormais attribuer un nombre de points, en fonction de sa situation. Les demandes sont hiérarchisées à partir de 25 critères totalement objectifs, consultables et explicités sur un site internet dédié : <https://teleservices.paris.fr/cotation/>

LA NOUVELLE DONNE HOSPITALIÈRE

Avec une longue tradition hospitalière, le 14^e a la chance d'avoir une offre dense qui va encore se renforcer avec la transformation de Saint Joseph en véritable cité hospitalière. Accueillant 40 000 patients par an, le groupe poursuit sa politique soutenue de rénovation et modernisation de ses bâtiments. Il va accueillir début 2015 sur son site de 5,5 ha trois nouveaux établissements avec l'arrivée de nouveaux services de la clinique Arago, de la fondation Léopold-Bellan (maison médicale de garde) et du centre de dialyse AURA. Par ailleurs, un nouveau bâtiment des urgences verra le jour à l'été 2015 faisant passer la surface de 1750 à 2750 m². Cette extension permettra tout à la fois d'augmenter la capacité d'accueil, la qualité de l'offre de soins et d'accompagnement personnalisé des patients, avec 18 boxes de consultation au lieu de 12. Autre extension à venir, celle de la pépinière d'entreprises de biotechnologies médicales de l'hôpital Cochin. Fort de son succès, l'incubateur doublera sa surface à 4000 m² d'ici 2017. En plus des 15 lots actuels, les entrepreneurs se verront proposer 42 nouveaux lots modulaires d'une surface moyenne de 44 m². A noter enfin la finalisation du projet de restructuration du site de Notre-Dame-de-Bon-Secours. Sur le terrain de l'ancien site hospitalier de la rue des Plantes va être livré en 2015 un immeuble qui regroupera sur 8400 m² un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) de 98 places et une structure petite enfance de 64 places. Un second immeuble de 5000 m² accueillera pour sa part un foyer d'accueil médicalisé (FAM) de 66 places, confirmant le recentrage du site sur ses activités médico-sociales.

UNE VRAIE PISCINE AU STADE ÉLISABETH !

Le plus grand complexe sportif de l'arrondissement comprend un gymnase, une piste d'athlétisme, plusieurs terrains de sports collectifs, des tennis, un boulodrome et un bassin école. Ce dernier va laisser place à une vraie piscine avec un grand bassin de 15 x 25 m et un petit bassin de 15 x 10 m. Depuis 2 ans, le site se métamorphose l'été venu en « Elisabeth Plage ». Avec sa nouvelle piscine, le stade Elisabeth affirmera encore plus son orientation de parc des sports et de loisirs. La livraison est prévue au plus tard à l'été 2018.

LA PRISON DE LA SANTÉ FAIT PEAU NEUVE

La dernière prison parisienne, inaugurée en 1867, a été vidée de ses détenus en juillet 2014, le temps d'une rénovation de fond qui se poursuivra jusqu'en 2019. L'établissement a ainsi pu ouvrir exceptionnellement ses portes au public lors des dernières journées européennes du patrimoine. Aux termes des travaux, la prison pourra accueillir 800 détenus. Le patrimoine historique, essentiellement les murs d'enceinte et le quartier bas, seront conservés. Venez assister à la réunion publique au collège Saint-Exupéry le 27 janvier à 19h.

RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS

Attendue de longue date, la rénovation de l'Avenue Général Leclerc, axe majeur de l'arrondissement, sera lancée en 2015. Le projet aura pour objectifs principaux de lutter contre la pollution et le bruit, de sécuriser les traversées piétonnes et d'améliorer la qualité de l'éclairage public. La rénovation du centre Gaité ou du réaménagement de la gare SNCF, poussent la Ville à mener une réflexion sur l'articulation de ces projets avec l'espace public. La Mairie a ainsi créé un « atelier Montparnasse » qui réunit les acteurs publics et privés et dont la réflexion se poursuivra tout au long de 2015. Autre occasion de se pencher sur l'espace public en 2015 avec la création de 3 zones à projet sur le secteur Moulin de la Vierge-Ouest/Gergovie, le square Serment de Kouffra et le square Aspirant Dunand. Des marches exploratoires seront organisées pour concevoir leur rénovation. Si vous souhaitez participer, faites le savoir sur www.mairie14.paris.fr

LE 14^e ÉTUDIANT

Le 14^e, nouveau quartier étudiant de la capitale ? Un effort d'investissement sans précédent concrétise cette ambition et renforce l'attractivité de notre arrondissement. En plus des 600 logements gérés par le CROUS, 850 nouveaux logements étudiants financés s'approprient à sortir de terre. Après les logements de la résidence Porte de Vanves ouverte l'an dernier, viendront s'ajouter ceux de Broussais, des boulevards Saint Jacques et Jourdan... Mais le plus gros réservoir de logements est à la Cité Internationale qui entame son plus grand chantier de rénovation depuis 1968. Les 10 nouvelles maisons qui verront le jour d'ici 2020 ajouteront 1800 nouveaux logements aux 6000 existants. Les 3 maisons portées par la Ville de Paris et la région sont les plus avancées et devraient être livrées dès l'an prochain. Enfin notre arrondissement peut se féliciter d'accueillir l'Ecole Normale Supérieure et l'Ecole d'Economie de Paris, deux institutions mondialement connues qui installeront une partie importante de leurs activités d'enseignement et de recherche dans un nouveau bâtiment de 12 471 m² boulevard Jourdan. Ce nouveau campus inaugurera ses nouveaux programmes d'enseignement de niveaux masters et doctorat en 2017.

UN NOUVEAU CONSERVATOIRE POUR LE 14^e

Réaliser un nouvel équipement en remplacement du conservatoire actuel était un des grands engagements de la campagne municipale. Des locaux exigus et répartis sur trois sites différents ne permettent plus à l'actuel conservatoire d'offrir des conditions d'apprentissage et d'accueil satisfaisantes des élèves et des professeurs. Un autre engagement était de doubler le nombre d'élèves dans les différents cursus proposés par l'établissement. Pour atteindre cet objectif, un nouveau projet sera élaboré incluant un dispositif « hors les murs » misant sur des synergies avec d'autres établissements comme la MPAA Broussais, les collèges ou les centres d'animation. L'engagement budgétaire est lui acté et permet une livraison au plus tard à la rentrée 2019.

LA GALERIE GAITÉ VOIT L'AVENIR EN GRAND

Le centre commercial Gaité, propriété d'Unibail-Rodamco, va faire l'objet d'une rénovation complète intégrant offre commerciale, logements et équipements publics. Sa superficie passera de 13 000 à 30 000 m². Actuellement en sous-sol, la bibliothèque Vandamme s'installera dans dans de nouveaux locaux donnant directement sur la rue du Commandant Mouchotte. Le projet prévoit aussi la création d'une crèche inter-entreprise, la construction de logements, la rénovation des bureaux et de l'hôtel de l'îlot Gaité et le réaménagement des espaces publics alentour.



Maison de l'Île-de-France à la Cité internationale



Résidence étudiante / Broussais



Le projet Gaité vu depuis la rue du Commandant Mouchotte

LE FUTUR CONTRAT DE VILLE

Dans le cadre de la réforme de la Politique de la Ville le futur contrat de Ville, à conclure avant juin 2015, constitue le nouvel outil d'intervention des pouvoirs publics pour les quartiers prioritaires. Son contenu constitue un projet intégré pour la population qui comprend les volets économique, social et urbain. Les contrats de Ville s'appuient sur un diagnostic local partagé de la situation des quartiers. La co-construction avec les habitants et la participation des associations et des acteurs du social sont donc vivement recherchés. Dans le 14^e, le 1^{er} atelier s'est tenu le 6 décembre dernier (*photo ci-contre*). D'autres ateliers à destination des habitants et associations sont prévus au 1^{er} trimestre 2015.



© Orélie Grimaldi

DOSSIER

PLEINS FEUX SUR 2015



Janvier : les 10 Km du 14



Mars : art day



Avril : green day



Avril : Printemps de la création théâtrale

FAITES LE PLEIN D'ÉVÉNEMENTS EN 2015 !

Portes ouvertes des ateliers d'artistes, fête au parc Montsouris, forum de rentrée... la mairie du 14^e propose des rendez-vous réguliers désormais bien ancrés dans la vie des habitants de notre arrondissement. Après le Park(ing) day, organisé pour la première fois en septembre 2014, de nouvelles manifestations autour de l'appropriation et l'amélioration de l'espace public vont voir le jour en 2015 : le « Art day », célébrant l'art dans la rue (7 mars), le « Green day » pour végétaliser votre quartier (4 avril) et le « Clean Day » pour le garder propre et améliorer collectivement le cadre de vie. En 2015, Paris est l'hôte de la conférence Climat COP21. Nous profiterons de cet événement exceptionnel pour faire du développement durable et de l'économie sociale et solidaire les fils rouges de notre année 2015.



Mai : fête de la Bretagne



Juin : Journées Portes ouvertes des ateliers d'artistes



Juin : Montsouris fait son cirque



Septembre : forum de rentrée



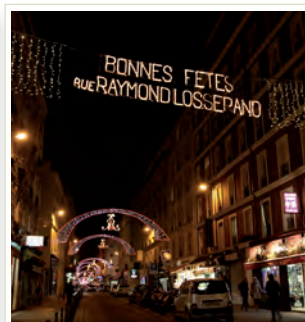
octobre : nuit Blanche



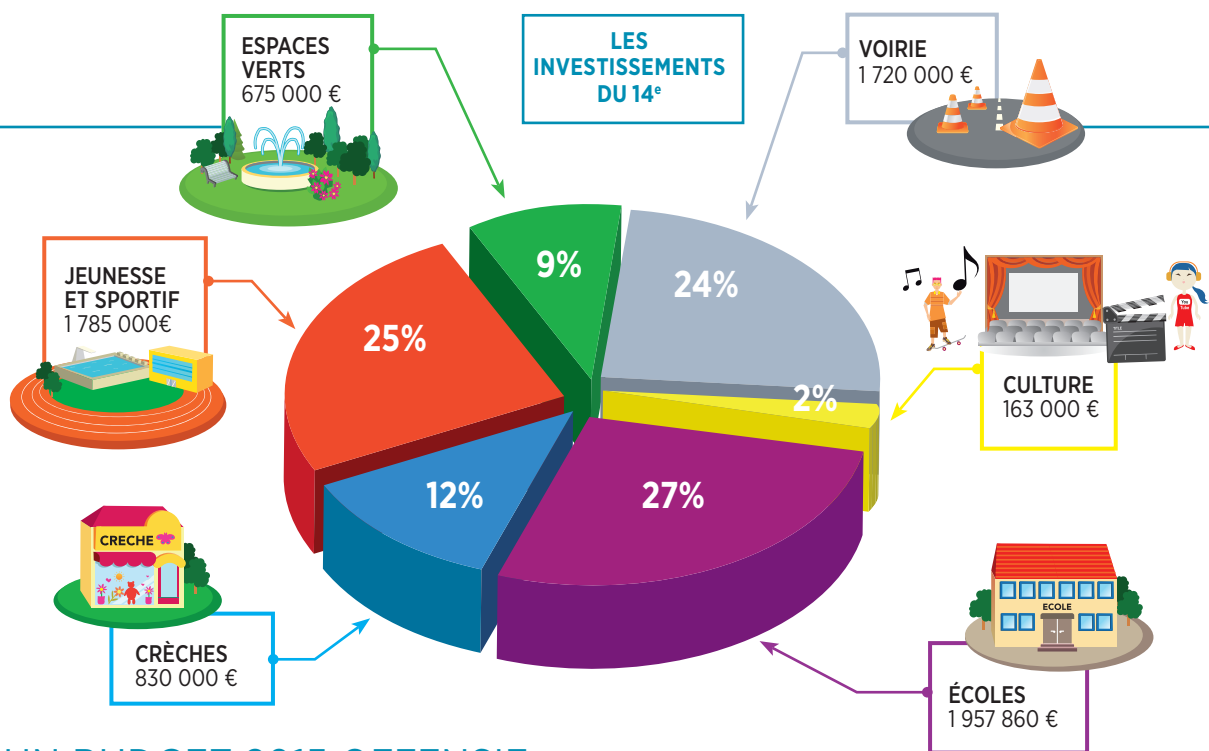
novembre : fête de l'économie sociale et solidaire à la mairie



Décembre : La fureur des mots



Décembre : Le 14^e illuminé



UN BUDGET 2015 OFFENSIF ET PARTICIPATIF

Lors des élections municipales, Anne Hidalgo avait pris l'engagement d'investir 8,5 milliards d'euros sur la mandature, pour l'avenir des Parisiens. La gestion rigoureuse de la Ville et une situation financière saine lui permettent d'aller encore plus loin avec un plan de 10 milliards d'euros pour la mandature 2014-2020.

Cet effort massif doit produire « un choc positif pour l'économie francilienne » tout comme il doit jouer un effet d'entraînement pour la relance de l'économie du pays. Les priorités sont axées sur le logement, les transports, la transition écologique, la ville intelligente et les équipements de proximité, en particulier dans les quartiers populaires de Paris.

Pour le 14^e, cela va permettre de construire un nouveau conservatoire, de créer une nouvelle entrée pour les catacombes et d'installer le musée de la Libération de Paris/Jean Moulin place Denfert-Rochereau. Mais aussi de rénover le centre sportif Elisabeth et les espaces publics Moulin de la Vierge/Gergovie, serment de Kouffra et Aspirant Dunand.

UNE ENVELOPPE POUR LE BUDGET PARTICIPATIF DU 14^e

Au niveau de l'arrondissement plus de 7 millions d'euros seront investis en 2015 (*voir graphique*) permettant à la mairie du 14^e de poursuivre sa politique dynamique en matière de renouvellement et d'amélioration des équipements de proximité et des espaces verts dans l'ensemble de ses quartiers.

La mairie du 14^e jouera aussi pleinement son rôle de financement des budgets participatifs d'arrondissement. Elle y consacrera 30% de son enveloppe d'investissements d'intérêt local (IIL), le maximum autorisé par la Ville, soit 1,4 Millions d'euros pour financer les projets 2016.

Le même montant sera apporté par la Ville qui s'est engagée à rajouter à cette enveloppe 1 euro pour chaque euro versé par l'arrondissement. De quoi donner naissance à bon nombre de projets imaginés par les habitants et les acteurs locaux du 14^e dans le cadre du budget participatif.

Inscrivez vos idées pour 2016 sur la plateforme budgetparticipatif.paris.fr dès mi-janvier.

Une réunion d'information sur le Budget Participatif Parisien aura lieu le 10 janvier 2015 à 10h30 à la maison des associations du 14^e, 22, rue Deparcieux.



2015, DOIT RÉPONDRE AUX DÉFIS DE DEMAIN

En ce début d'année, permettez nous de vous souhaiter une année la plus douce et heureuse possible dans notre 14^e. Pour améliorer votre vie dès 2015, nous lancerons un certain nombre de chantiers tels que : Saint Vincent de Paul, un nouveau conservatoire et une piscine au stade Elisabeth. A Paris, grâce au budget de 10 milliards d'euros voté pour la mandature par toutes les composantes de la majorité municipale, nous tenons nos engagements de campagne et répondons à vos attentes en matière de logements, de solidarité ou de transition énergétique. Avec ce budget, nous pourrions dans notre arrondissement financer l'avenue du Général Leclerc, le transfert du musée de la Libération-Jean Moulin ou l'amélioration des entrées et sorties des Catacombes sur la Place Denfert Rochereau.

2015 sera également marquée par la conférence sur le climat qui se tiendra à Paris. Notre arrondissement y prendra sa part. Depuis 2001 nous avons établi un plan climat volontariste, développé l'offre publique de transport, municipalisé la gestion de l'eau, augmenté la part du bio dans les cantines, favorisé l'agriculture raisonnée, supprimé les sacs plastiques. Notre arrondissement s'est toujours mobilisé pour répondre à l'urgence environnementale et nous souhaitons en 2015 poursuivre les efforts de végétalisation déjà entrepris. Dans le domaine des luttes, quelles soient culturelles, sociétales, sociales ou environnementales notre arrondissement a toujours été précurseur. Comme nous l'avons été pendant les 8 derniers mois, nous serons à vos côtés tout au long de cette nouvelle année.

Groupe Socialiste, Radicaux et Apparentés

GÉRER NOS DÉCHETS DANS LE 14^e, UN ACTE CITOYEN.

Chères quatorziennes, chers quatorziens, vous vous plaignez parfois de la saleté de certaines rues de l'arrondissement, de dépôts laissés ça et là, à l'abandon, ou encore de poubelles de rue débordantes de déchets. Ces problèmes existent à certains endroits, mais ils ne pourront être résolus qu'avec l'implication de toutes et tous : services municipaux, élus, habitants. Tout d'abord, des services sont à votre disposition : les agents de la propreté font un travail remarquable, un service des encombrants (téléphone : 3975) ramasse les déchets les plus volumineux, et des poubelles de tri sont présentes dans tous les immeubles.

Mais la propreté de notre ville est aussi une affaire de citoyenneté, qui dépend de nos actes du quotidien. Dans les prochains mois seront ainsi organisées des opérations collectives de nettoyage des rues, auxquelles vous pourrez participer si vous le souhaitez. Cela permettra aussi de réfléchir à ce que deviennent nos déchets, en allant vers toujours plus de recyclage ou de réemploi.

Nous, écologistes, voulons agir pour que les déchets soient mieux triés et valorisés, pour éviter le gaspillage. Par exemple, nous souhaitons qu'arrivent très vite dans tous les arrondissements les déchèteries prévues par le plan propreté de Paris, ou encore que vous soient proposées des solutions innovantes en matière de compostage.

La propreté de nos rues est l'affaire de tous. Nous préférons miser sur une mobilisation citoyenne, plutôt que sur les amendes ou la verbalisation. N'hésitez pas à nous contacter pour poursuivre le débat !

Le groupe écologiste

L'EXCLUSION N'EST PAS UNE FATALITÉ !

Le 29 novembre dernier, une personne sans-abri d'une cinquantaine d'années est décédée dans une avenue de notre arrondissement. Un nouveau cas qui s'ajoute aux 454 décès de sans-abris recensés en France en 2013 par le collectif « Les morts de la rue ». Ces décès ne sont que l'extrême pointe d'une souffrance physique et psychique vécue par ces personnes. Or, le nombre de « SDF » sur le territoire national est en constante augmentation : + 50% depuis 2001.

Ce phénomène est intolérable dans un pays prétendument développé. Personne ne choisit d'être sans-abri !

L'expulsion hors du logement trouve en réalité sa source dans un licenciement économique, des revenus devenus précaires, une rupture familiale. A Paris, le niveau des loyers ne permet pas à ces personnes de trouver à se reloger. C'est pourquoi la baisse des loyers et la construction de logements sociaux en grand nombre sont une nécessité absolue. Le problème est que les centres d'hébergement d'urgence sont aujourd'hui sursaturés, malgré l'effort considérable entrepris. Ceci aboutit à payer des nuitées d'hôtel dans des conditions peu dignes pour des familles et à un coût très élevé.

C'est pourquoi nous agissons pour que le Pacte parisien de lutte contre la grande exclusion comporte une augmentation à hauteur des besoins des places en centres d'hébergements. Nous portons également un projet de « bagagerie » pour le 14^e, afin que les sans-abri puissent stocker leurs affaires, leur permettant ainsi d'entreprendre leurs recherches d'emploi. L'exclusion ne relève pas d'une quelconque fatalité !

Les membres du groupe communiste Front de Gauche

DÉFENDRE LE RAYONNEMENT DU 14^e

En ce début d'année, nous vous présentons tout d'abord nos meilleurs vœux pour vous et vos proches et espérons que 2015 soit la plus heureuse possible, en cette période délicate pour beaucoup de Français.

C'est aussi l'occasion de dresser ensemble un 1^{er} bilan d'étape de la majorité municipale.

A ce sujet, la déception dont vous êtes nombreux à témoigner est vive et légitime.

Sur la forme, la Mairie décide au pire de manière unilatérale (par ex. le déménagement du conservatoire de musique à la Porte de Vanves) et au mieux, en organisant une pseudo concertation (sur le projet d'aménagement du quartier Saint-Vincent de Paul, avant même de connaître le prix d'acquisition du terrain qui pourtant conditionnera tout).

Sur le fond, aucun projet ambitieux pour l'arrondissement n'est encore réellement engagé à cette heure (réaménagement de l'avenue du Général Leclerc, du parvis de la gare Montparnasse, de la petite ceinture, etc) et les choix de la Mairie toujours pas annoncés clairement sur des projets en cours depuis longtemps, comme la Ferme de Montsouris ou la Gare du Petit-Montrouge.

Cette gestion à la petite semaine n'est pas à la hauteur de vos attentes, ni des enjeux.

C'est pourquoi nous continuons à nous battre, avec les moyens dont nous disposons, pour défendre au mieux, de manière pragmatique et non partisane, vos intérêts et le rayonnement du 14^e à Paris.

Nathalie Kosciusko-Morizet, Marie-Laure Dauchez, Stéphane Fertier et Bertrand Lesain, vos élus UMP et apparentés.

MIEUX DE CONCERTATION, MOINS DE CONTENTIEUX

Les projets d'aménagement se suivent et se ressemblent dans le 14^e. Si vous avez aimé Broussais et la Ferme Montsouris, vous aimerez assurément Saint Vincent de Paul qui cumule confusion, opacité et légèreté.

Confusion : on projette de construire chez le voisin, toujours propriétaire du terrain

Ce site de 3,2 hectares, qui aurait dû être libéré depuis près de trois ans, fait l'objet, par la Mairie de Paris, d'un projet d'aménagement dit « Lauzeral », jalousement gardé sous le manteau, alors que l'Assistance Publique de Paris est toujours propriétaire des lieux. Opacité : un écoquartier ou une réserve de logements ?

Un projet d'écoquartier s'intègre dans un site dont il respecte la culture et l'histoire, mais aussi l'équilibre économique, social et environnemental. La hauteur de certains bâtiments (31 m) et l'affectation déséquilibrée des logements envisagées, sont, à elles seules, incompatibles avec la notion d'écoquartier.

Légèreté : quand le « diagnostic en marchant » remplace la concertation.

Les habitants, riverains et parties prenantes doivent être associés aux décisions dès l'amont et en toute transparence : pour l'instant, il leur est demandé d'entériner les choix du projet « Lauzeral » dont ils n'ont pas encore connaissance, et de dresser un diagnostic « en marchant » dans le quartier.

Nous sommes bien loin de la démocratie participative !

Elus UDI MoDem

À LA DISPOSITION DE TOUS LES HABITANTS DU 14^e

Je vous souhaite tout d'abord, ainsi qu'à vos proches, une belle année 2015 : qu'elle soit riche de bonheurs et de projets partagés. Que l'année nouvelle apporte beaucoup à celles et ceux qui sont dans la difficulté, matérielle ou personnelle.

Comme nous nous y sommes engagés lors de la campagne pour les élections municipales, avec tous les bénévoles qui travaillent avec moi, je serai à l'écoute et à la disposition de tous les habitants du 14^e, à votre disposition

Vous me trouverez toujours à vos côtés pour défendre les intérêts de l'arrondissement face aux projets de la municipalité qui ne vont pas toujours dans le bon sens.

N'hésitez pas non plus à me contacter pour me faire part de vos difficultés ou de vos projets dans tous les domaines de la vie quotidienne dans le 14^e – logement, sécurité, emploi, propriété, circulation, vie de quartier, relations avec la Mairie...etc. Dans toute la mesure du possible, j'essaierai de vous aider, qu'il s'agisse de relayer votre demande auprès de la Mairie, de prendre position au Conseil d'arrondissement ou de vous aider dans vos démarches : c'est le sens de mon engagement à vos côtés. Pour cela, vous pouvez m'écrire par mail : permanence.mccg@orange.fr, ou bien par courrier à la Mairie du 14^e, 2, Place Ferdinand Brunot.

Je tiens par ailleurs une permanence en Mairie tous les jeudis, de 18h30 à 19h30, sans rendez-vous.

Marie-Claire CARRERE-GEE, élue du 14^e avec l'équipe de bénévoles 100% 14^e

ATOOUTS14

VOUS FAITES LE 14*



Jed Varigny, l'entrepreneur du troisième âge

Ce businessman dans l'âme a ouvert en mars dernier, boulevard Brune, une boutique de matériel médical pour personnes âgées. Une initiative salubre dans ce quartier où vivent de nombreux seniors.

Depuis mars 2014, Jed Varigny est l'heureux propriétaire de Génération Confort (64 boulevard Brune), une boutique de matériel médical pour personnes âgées. Cette véritable caverne d'Ali Baba propose une large gamme de produits, du lit médicalisé au fauteuil roulant électrique dernière génération en passant par les couches de protection contre l'incontinence et les chaussures orthopédiques.

« C'est une aventure passionnante mais qui a été très difficile à mettre en place, avoue le natif de Grenoble. Il a fallu que j'aiguise mes connaissances médicales, suive un certain nombre de formations... Saviez-vous qu'il existe par exemple une formation spécifique pour les vendeurs de fauteuils roulants ? » S'il est, par nature, féru de nouveaux challenges, le businessman ne plonge pas pour autant dans l'inconnu. Auprès de sa compagne, gérante d'une entreprise de service à la personne et de maintien à domicile, il a eu l'occasion de se familiariser avec un univers

dont il ne savait quasiment rien il y a encore un an. « Elle m'a enseigné les subtilités de ce métier, en échange, je l'ai aidée à développer sa société », précise l'entrepreneur.

Un secteur en pleine croissance

Agréé par la Caisse primaire d'assurance maladie (Cpam) de Paris, un assentiment obligatoire quand on se lance dans le commerce d'équipement médical, Génération Confort a déjà su se constituer une clientèle fidèle. « Nombreux sont les clients à nous avoir fait part de leur soulagement et de leur satisfaction, explique Jed Varigny. Dans ce quartier du 14^e arrondissement, on compte beaucoup de personnes âgées désormais toutes heureuses de ne pas avoir à faire des kilomètres pour s'équiper, et avec lesquelles j'ai tissé au fil des mois une relation privilégiée qui dépasse le cadre de la vente. » Ainsi, les conseils, le suivi médical ou l'accompagnement

moral font-ils aussi partie de la panoplie de notre entrepreneur.

A 44 ans, l'homme au CV bien rempli – il a été gérant d'une viennoiserie à la montagne, diagnostiqueur immobilier en région parisienne... - admet s'être posé. Et se dit convaincu d'avoir fait le bon choix. « La gériatrie-gérontologie est un secteur de la santé en pleine croissance. Compte tenu du vieillissement démographique, les besoins en matériel adapté augmentent », explique-t-il, allant dans le même sens que l'Institut national d'études démographiques (INED) qui prévoit qu'au moins un Français sur trois aura plus de 60 ans en 2040.

« Si d'ici quelques années tout se passe bien, reprend Jed, l'objectif sera évidemment d'ouvrir d'autres points de vente. Mais je me laisse du temps. J'ai encore beaucoup à apprendre. » Entrepreneur gourmand mais patient.

En savoir plus :

Génération Confort, 64 bd Brune, tél. : 01 57 05 99 85.