

Conseil d'arrondissement du 14^e

Séance du 26 novembre 2019

COMMUNICATION SUR LA PROGRAMMATION DES INVESTISSEMENTS 2019

Lors de sa précédente réunion du 6 novembre dernier, notre Conseil a approuvé l'état spécial du 14^{ème} arrondissement pour 2019 et ainsi doté d'un budget de fonctionnement, l'ensemble des équipements de proximité de l'arrondissement.

Dans la perspective du vote du budget de la Ville de Paris pour 2019 par le Conseil de Paris lors de sa prochaine séance, il s'agit lors de aujourd'hui de présenter les investissements localisés dans le 14^{ème} arrondissement et programmés pour l'année prochaine.

Pour mémoire, l'architecture des investissements localisés a été fortement modifiée depuis 2011, date à laquelle ont été institués, au sein des investissements localisés (IL), des investissements dits d'intérêt local (IIL). Ainsi, si les arrondissements participent, pour les IL, à la discussion budgétaire entre l'exécutif municipal et les directions, ce sont bien les maires d'arrondissement qui décident des IIL et ainsi déterminent, dans le cadre de l'enveloppe allouée, des opérations et du montant des crédits qui leur sont affectés pour l'année budgétaire à venir.

Pour 2019, le montant des investissements localisés (IL et IIL) dans le 14^{ème} s'élève à **3 841 750 €**. Si l'on intègre à ce montant, les investissements de grande envergure et réalisés pour certains en application du PIM (plan d'investissement de la mandature, soit **2 880 000 €**), et les opérations d'investissement réalisées dans le cadre du Budget participatif pour un montant de **4 200 000 €**, les investissements localisés dans le 14^{ème} arrondissement nouvellement financés en 2019 représente une somme totale de **10 921 250 €**.

Je propose de vous présenter, de façon détaillée, les opérations financées pour chacune de ces catégories d'investissement.

LES INVESTISSEMENTS D'INTERET LOCAL (IIL)

S'agissant des IIL, le montant des crédits alloués au 14^{ème} arrondissement est calculé en fonction de critères techniques (surfaces des voies, des espaces verts, nombre de classes, de places en crèches...) et d'usage (densité de population et activité économique...) et on y distingue deux enveloppes.

Enveloppe « équipements de proximité »

La première enveloppe pour les équipements de proximité recouvre la programmation d'investissement portant sur l'entretien des bâtiments inscrits à l'inventaire des arrondissements (écoles, structures d'accueil de la petite enfance, équipements jeunes et

sportifs, bibliothèques et conservatoire ainsi que le bâtiment de la mairie d'arrondissement). Cette enveloppe s'élève en 2019 à **2 132 000 €**.

- Cette enveloppe est mobilisée en priorité pour les travaux dans **les écoles**. Pour 2019, les travaux programmés en IIL dans les établissements scolaires s'élèvent ainsi à **1 253 700 €**, montant qui s'intègre aux 22 M€ de travaux sur la durée de la mandature, évoqués dans la communication sur la rentrée scolaire qui vous a été présentée lors de la dernière réunion de notre Conseil. Les travaux retenus pour 2019 répondent aux priorités suivantes : les travaux de réfection de gros œuvre (remise en état de façades et de toiture, travaux d'étanchéité...pour un total de 438 000 €), l'embellissement des espaces de vie des élèves et des enseignants (embellissement de cours, création de nouveaux espaces pédagogiques, réfection de réfectoire, de loges ou de bureaux, soit un total de 325 000 €), la modernisation des sanitaires (4 écoles concernées pour un montant de 255 000 €) et la sécurisation des établissements (barreaudage des fenêtres en RDC, pose de films dans tain...pour un montant de 125 700 €).

Figurent par ailleurs 2 projets à signaler tout particulièrement :

-) la réfection de la cour du groupe scolaire rue Antoine Chantin pour un montant de 100 000 € ; il s'agit en réalité de créer une cour dite « Oasis » selon le concept qui vous a été décrit dans la communication scolaire, cour composée d'un revêtement perméable à l'eau de pluie, au lieu de bitume et constituant à ce titre une réponse aux défis du changement climatique.

-) une dotation de 10 000 € pour l'accompagnement artistique dans le cadre des opérations de peinture dans les écoles ; il s'agit de donner aux écoles volontaires les moyens de concrétiser leurs projets pédagogiques centrés sur la création artistique (réalisation de fresques).

- Pour **les crèches**, les IIL pour 2019 représentent un montant de **300 000 €** réparti sur 2 opérations. Il est inscrit un abondement de 200 000 € pour la dernière tranche de financement des travaux de restructuration de la crèche collective 82, rue Pernety. Par ailleurs 100 000 € sont prévus pour la sécurisation contre les jets d'objets de la crèche collective 15 rue Bardinet ; ces travaux seront confiés par le biais d'une délégation de maîtrise d'ouvrage à la société EFIDIS, propriétaire de l'immeuble de logements en surplomb de l'équipement municipal, et réalisés concomitamment à l'opération de rénovation thermique qu'elle a programmée sur son propre bien.

- Enfin, la dernière opération prévue sur les IIL « équipements de proximité » concerne la Salle rue Marius Magnin propriété du Bailleur I3F, pour des travaux de mise aux normes et d'aménagement afin de permettre de ré-ouvrir cette salle et la mettre à disposition du Théâtre 14^e et des quatorziens. Les **578 300 €** inscrits en IIL 2019 seront versés en subvention d'investissement au propriétaire pour qu'il réalise les travaux.

Enveloppe « espaces publics d'intérêt local»

Le montant de cette enveloppe, affectée aux espaces verts et à la voirie s'établit pour 2019 à **1 341 250 €**.

- Les travaux « espaces verts » prévus en 2019 ont été évoqués lors de la dernière réunion de notre Conseil à l'occasion de la présentation du bilan de la délibération globale portant sur la restauration des deux pavillons Ledoux de la Place Denfert-Rochereau.

Ils concernent en effet les 2 squares situés de part et d'autre de ces pavillons dont la restauration pour permettre l'installation du Musée de la Libération et la reconfiguration de l'entrée des Catacombes est l'occasion de réaliser des travaux d'embellissement des Squares de l'Abbé Migne et Claude-Nicolas Ledoux. Le réaménagement de ces espaces verts a été conçu de façon à donner la possibilité aux visiteurs des Catacombes d'attendre à l'ombre et découvrir l'histoire de ces bâtiments. Le montant total de ces travaux s'élève à **459 750 €**. Ces travaux seront complétés par la rénovation de l'avenue Rol Tanguy, financé par un budget central.

- La programmation 2019 des **travaux de voirie**, dont le montant total s'établit à **881 500 €** comporte principalement la deuxième phase des travaux d'aménagement de la rue Didot (élargissement des trottoirs et réfection de la chaussée) pour un montant de 363 500 €. Les travaux démarre sur la totalité de la voie en mars 2019 jusqu'à l'été.

Sont prévus par ailleurs des travaux d'aménagement de circulation ou de réfection de portion de voirie (notamment rue de la Tombe Issoire -sécurisation du tronçon Alésia/Coty pour 50 000 €- avenue Maurice d'Ocagne - requalification de la voirie à l'entrée du groupe scolaire pour 50 000 €, ou encore travaux rue Vercingétorix - 100 000 €).

Enfin, pour 2019, et à ma demande, a été constituée une dotation de 300 000 €, sans affectation à un projet déterminé, destiné à permettre de réaliser sans attendre des travaux de réparation de chaussées, potelets, signalétique ou places de livraison... Il s'agit de se donner ainsi les moyens de répondre le plus rapidement possible aux sollicitations de nos concitoyen·ne·s relatives à des dégradations ponctuelles du patrimoine de voirie de notre arrondissement.

LES AUTRES INVESTISSEMENTS LOCALISES (IL)

Les investissements visent plus particulièrement les opérations localisées dans le 14^{ème} dont le processus de discussion budgétaire se déroule principalement entre l'exécutif et les directions, les arrondissements y étant associés à titre d'information. Ces investissements regroupent les opérations suivantes :

Les IL de type 1

Figurent ainsi dans cette catégorie d'investissement les opérations relevant en réalité du Programme d'investissement de la Mandature (PIM). Il s'agit d'opérations de grande envergure nécessitant une programmation pluriannuelle et relevant des autorisations de programme (AP) de projet supérieures à 1 M€.

A titre d'exemple, pour le 14^{ème} arrondissement, ce sont les opérations que nous connaissons bien, à savoir le nouveau bâtiment du conservatoire Darius Milhaud, le

réaménagement du Musée Jean Moulin et de celui des Catacombes, la construction de la piscine du stade Elisabeth, la rénovation de l'avenue du Général Leclerc.

La totalité des crédits pour ces opérations a déjà été votée les années précédentes ; seul le conservatoire doit faire l'objet, en 2019, d'un financement complémentaire de **400 000€**, du fait notamment des compléments de travaux à réaliser dans le sous-sol de la parcelle. De la même façon, un complément **480 000 €** est inscrit pour l'opération « Réinventer Montparnasse », opération dont nous avons déjà débattu à l'occasion des débats sur les projets de délibération présentées en Conseil d'arrondissement, par la direction de l'urbanisme.

Je souhaite enfin au titre de cette catégorie d'investissement vous honorer d'une excellente nouvelle attendue depuis de nombreuses années et enfin inscrite au budget 2019. **2 M€** sont en effet prévus pour les travaux de restauration de l'Eglise Saint Pierre de Montrouge qui nécessite d'importants travaux de restauration et de confortation du Clocher.

Les IL de type 2

Dans le cas présent, les IL de type 2 concernent des opérations portant sur la voirie principale du 14^{ème} arrondissement.

Pour 2019, c'est une somme totale de **368 500 €** qui est inscrit au budget de 2019. C'est dans le cadre de cette enveloppe que seront financés le déplacement du passage piéton boulevard du Montparnasse (80 000 €) à la demande du Conseil de Quartier Montparnasse-Raspail, le réaménagement de l'avenue de la Porte d'Orléans au droit du parvis de la future piscine Elisabeth (108 500 €) et la mise en conformité de cette même avenue pour un total de 180 000 €.

Le BUDGET PARTICIPATIF (BPP)

En 2019, les crédits mobilisés pour le financement des projets retenus dans le cadre du budget participatif s'élèvent à **4,2 M€**, et se répartissent entre les 12 projets suivants.

Une bagagerie pour les sans-abris	500 000 €
Modernisation de la piscine Aspirant Dunand	550 000 €
Activités sportives urbaines dans le 14e	300 000 €
De l'art pour nos enfants	245 000 €
Le Moulin : Une maison de quartier accueillante et rénovée	65 000 €
Plus d'espaces d'activités et de loisirs (Espace Maidron)	220 000 €
Cabanes à livres dans le 14e	40 000 €
Une salle culturelle dans les ex bains-douches rue d'Alésia	950 000 €
Un jardin sur les toits du stade Elisabeth	550 000 €
Moderniser l'éclairage sous le pont à la sortie du métro	250 000 €
Un nouveau lieu convivial et participatif rue Paradol (Régie de Q)	180 000 €
Rénovation du Gymnase Cange	300 000 €

Programmation du Maire d'arrondissement

Direction	Numéro d'AP	Libellé AP	Libellé de l'opération	BP 2019
DASCO	80001	Entretien 1er degré	EE 28, rue Pierre Larousse - Modernisation du réfectoire	50 000
			EE 28, rue Pierre Larousse - Modernisation de la loge	35 000
			EE 3, rue d'Alésia - Remise en état de la façade de l'école (remplacement de 8 plaques cassées en émailit)	17 000
			EE 3, rue d'Alésia - Désamiantage des dalles de sols des circulations et classes	105 000
			EE 46, rue Boulard - Pose de films sans tain sur les fenêtres	2 200
			EE 48, rue Hippolyte Maindron - Création d'une salle polyvalente	70 000
			EE 48, rue Hippolyte Maindron - Remise en état des canalisations d'évacuation et des poutrelles métalliques dans la réserve sèche du CDE	100 000
			EE 69-71, rue de l'Ouest - Modernisation des sanitaires de la cour	70 000
			EE 7, rue Asseline - Barreaudage des fenêtres de la salle des adultes et de la loge	6 000
			EM 13, rue de l'Ouest - Modernisation d'une baie vitrée salle 103	16 000
			EM 13, rue de l'Ouest - Création dans le préau de 2 placards maçonnés	15 000
			EM 2, rue Maurice Rouvier - Modernisation des sanitaires et vide sanitaire	30 000
			EM 22, rue Antoine Chantin - Création d'un bureau pour le responsable éducatif Ville	30 000
			EM 23, rue Boulard - Modernisation des sanitaires au rez-de-chaussée	80 000
			EM 23, rue Boulard - Pose d'un barreaudage sur la façade de l'école pour les 2 hublots ronds qui donnent dans la salle des adultes	2 000
			EM 34, rue Sarrette - Modernisation de l'étanchéité de la toiture terrasse	75 000
			EM 34, rue Sarrette - Pose de films sans tain sur les fenêtres de la classe du rez-de-chaussée qui donne dans l'impasse	1 400
			EM 48, rue Hippolyte Maindron - Création des sanitaires au 2ème étage	75 000
			EM 55, rue Ripoché - Barreaudage sur les fenêtres au rez-de-chaussée	12 500
			EM 77, rue Tombe Issoire - Modernisation partielle de la toiture	60 000
			GS 188-190, rue d'Alésia - Modernisation de l'étanchéité de la toiture terrasse (2/3)	150 000
			GS 20-22, rue Antoine Chantin - Modernisation des cours (2/3)	100 000
			GS 5-7, square Alain Fournier - Extension de la cour de l'école élémentaire	111 600
			GS 5-7, square Alain Fournier - Pose de films sans tain des halls et de la loge	10 000
			GS 7, avenue Maurice d'Ocagne - Modernisation de l'entrée	20 000
			Multi équipements - Accompagnement artistique dans le cadre des opérations de peinture dans les écoles	10 000
Sous-total DASCO				1 253 700
DDCT	14008	Mairies modernisation	Mairie du 14ème arrondissement - Modernisation du système de sécurité incendie de la salle de spectacle Marius Magnin	578 300
			Mairie du 14ème arrondissement - Modernisation du système de sécurité incendie de l'annexe Mairie (salles de l'ancien CMA en sous-sol)	
Sous-total DDCT				578 300
DFPE	30001	Entretien établissements petite enfance	CC 82, rue Pernety - Restructuration complète - abondement Protection Maternelle et Infantile	200 000
			CC 15, rue Bardinet - Restructuration du jardin et réalisation du dispositif de sécurisation contre les jets d'objets	100 000
Sous-total DFPE				300 000
TOTAL PROGRAMMATION MA				2 132 000

Programmation du Maire d'arrondissement

Direction	Numéro d'AP	Libellé AP	Libellé de l'opération	BP 2019
DEVE	23004	Entretien espaces verts	Square de l'abbé Migne et Square Claude-Nicolas Ledoux	278 250
			Square Claude-Nicolas Ledoux - Modification du jardin	181 500
			Jardinets de l'avenue René Coty - Modernisation des jardinières (2/3)	
			Sous-total DEVE	459 750
DVD	61002	Aménagement urbain / environnement	Rue Didot - Elargissement des trottoirs et réfection de la chaussée (phase 1b)	363 500
			Rue Vercingétorix (d'Alésia à la porte de Vanves), côté impair - Accompagnement secteur sud Radiale Vercingetorix	100 000
			Avenue Maurice d'Ocagne - Requalification de l'entrée du GS Ocagne, réfection de la rampe, du dallage et des jardinières, serrurerie...	50 000
			Aménagement Place Constantin Brancusi	
			Rue Ledion - Recalibrage	
	61004	Déplacements	Rue de la Tombe Issoire (sécurisation tronçon Alésia / Coty), accompagnement Général Leclerc - Report de la circulation	50 000
	61005	Patrimoine de voirie	Rue d'Alésia (entre Vercingétorix et la limite du 15ème arrondissement) côtés pair et impair - Trottoirs	18 000
			Diverses voies - Chaussées, potelets, trous, signalétique, places de livraison..	300 000
			Rue Gassendi (entre Froidevaux et Daguerre)	
			Giordano Bruno, côté impair - Trottoir	
			Rue Léonidas	
			Rue Léonidas, côtés pair et impair - Trottoirs	
			Sous-total DVD	881 500

TOTAL PROGRAMMATION MA	1 341 250
-------------------------------	------------------

Opérations retenues dans le projet de BP 2019

Direction	Numéro d'AP	Libellé AP	Libellé de l'opération	Coût total de l'opération	BP 2019	BP 2020
DVD	61102	Aménagement urbain / environnement	Avenue de la Porte d'Orléans - Aménagement du parvis devant la future piscine (désamiantage compris)	108 500	108 500	
	61104	Déplacements	Déplacement du passage piéton boulevard du Montparnasse (angle Boissonnade) - Aménagement de sécurité	80 000	80 000	
	61104	Déplacements	Avenue de la Porte d'Orléans - Mise en conformité	180 000	180 000	
TOTAL				368 500	368 500	-

TOTAL	368 500	-
-------	---------	---

Opérations retenues pour le projet de BP 2019

Direction	Numéro d'AP	Libellé AP	Libellé de l'opération	Coût total de l'opération	BP 2019	BP 2020
DAC	04630	CMA 14	Conservatoire Darius Milhaud - Pôle enseignement artistique sud	400 000	400 000	
	01313	Eglise Saint-Pierre-de-Montrouge (14è)	Eglise Saint-Pierre-de-Montrouge	2 000 000	2 000 000	
DU	05156	Opération d'aménagement	Réinventer Montparnasse - Complément d'AP		480 000	
Sous-total DAC				2 400 000	2 880 000	-

TOTAL	2 880 000
-------	-----------

Enveloppe budget participatif

4 200 000

Projets lauréats

4 150 000

Projet budget participatif lauréat

Intitulé du projet	Montant
Une bagagerie pour les sans-abris	500 000
Modernisation de la piscine Aspirant Dunand	550 000
Activités sportives urbaines dans le 14ème	300 000
De l'art pour nos enfants	245 000
Le Moulin : Une maison de quartier accueillante et rénovée	65 000
Plus d'espaces d'activités et de loisirs	220 000
Cabanes à livres dans le 14ème	40 000
Une salle culturelle dans les ex bains-douches rue d'Alésia	950 000
Un jardin sur les toits du stade Elisabeth	550 000
Moderniser l'éclairage sous le pont à la sortie du métro	250 000
Un nouveau lieu convivial et participatif rue Paradol	180 000
Rénovation du Gymnase Cange	300 000