

PARIS BATIGNOLLES AMÉNAGEMENT

P
R
O
J
E
T

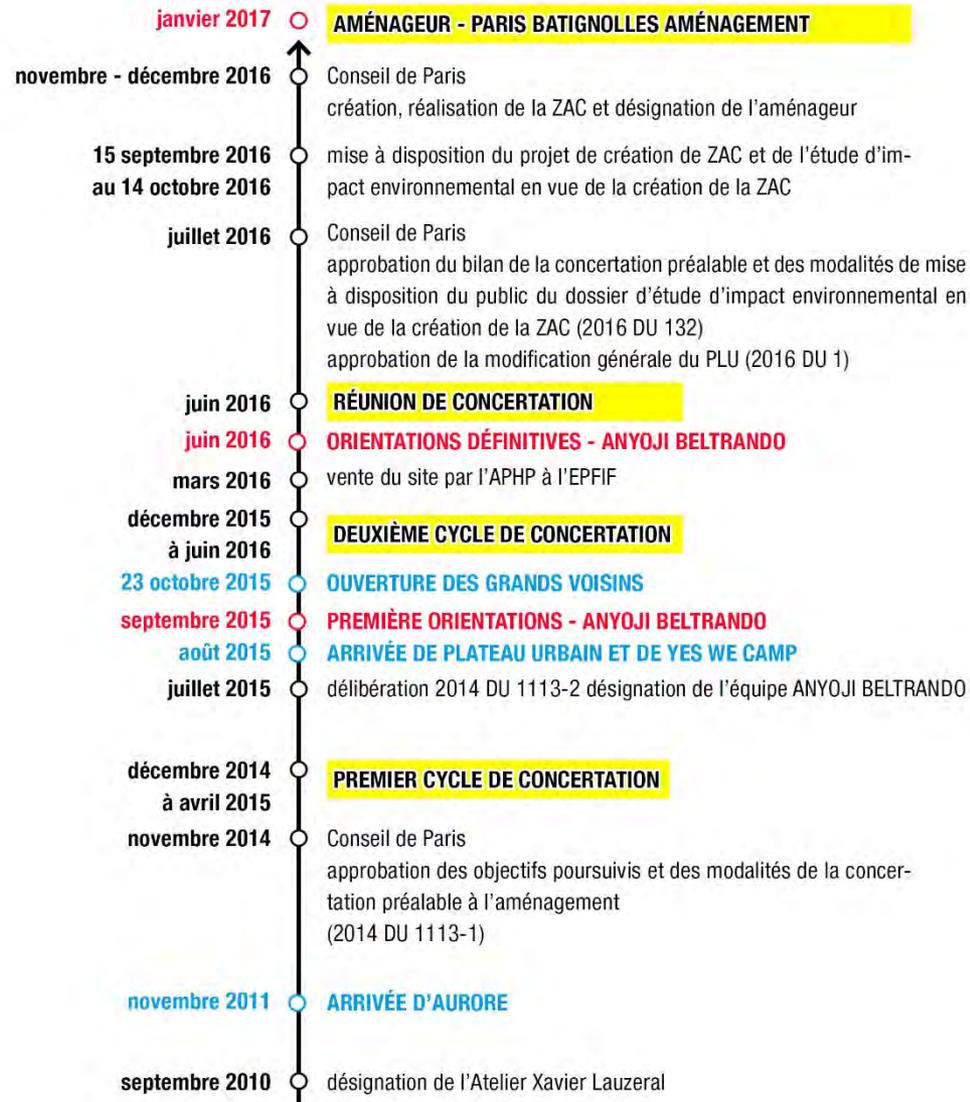
SAINT-VINCENT-DE-PAUL

REUNION D'INFORMATION

D
A
T
E

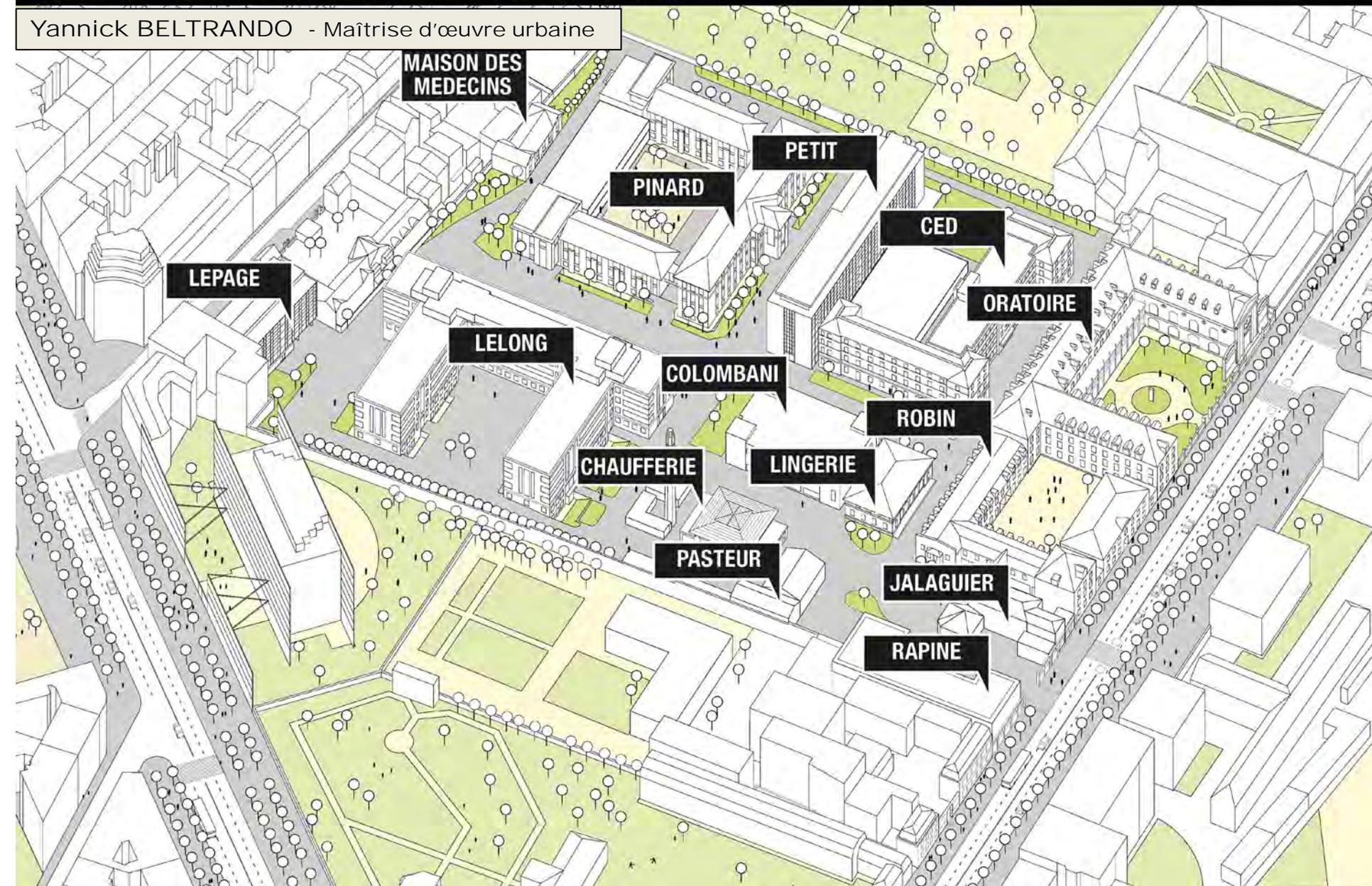
7/03/2018

LES GRANDES ÉTAPES DU PROJET



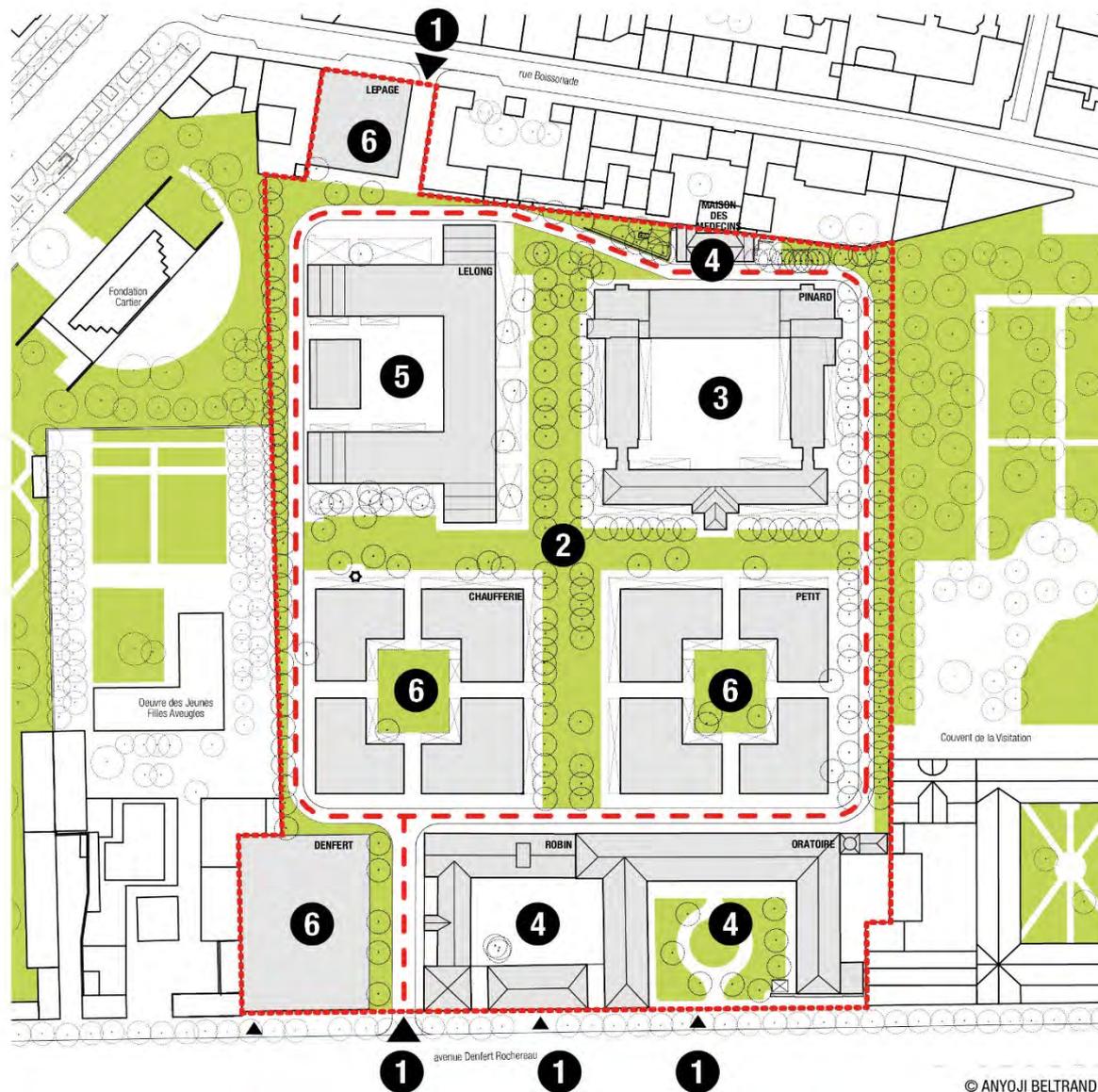
LE PROJET 2016 - notre lecture du site

Yannick BELTRANDO - Maîtrise d'œuvre urbaine



les fondements du projet

- 1 un site ouvert sur le quartier et une voie en boucle
- 2 4 000 m² d'espace public paysager au lieu des 2000 m² du programme
- 3 PINARD îlot super équipé (transformation du bâti)
- 4 ORATOIRE, ROBIN, MAISON DES MÉDECINS réhabilités
- 5 LELONG transformé : surélevé
- 6 LEPAGE, CHAUFFERIE, PETIT, DENFERT 4 îlots à construire
- 7 Une mixité fonctionnelle : logements, activités, commerces, équipements publics et privé



évolutions du projet suite à la concertation - juin 2016

LE CINASPIC DANS L'ÎLOT DENFERT (décembre 2015 - janvier 2016)

AMÉLIORATION DE LA MIXITÉ FONCTIONNELLE (janvier- juin 2016)

logements : de 48 000 m² à **43 000 m²**

commerces et activités : de 700 à **6 345 m²** (Robin, cours anglaises, salle des couveuses, maison des Médecins)

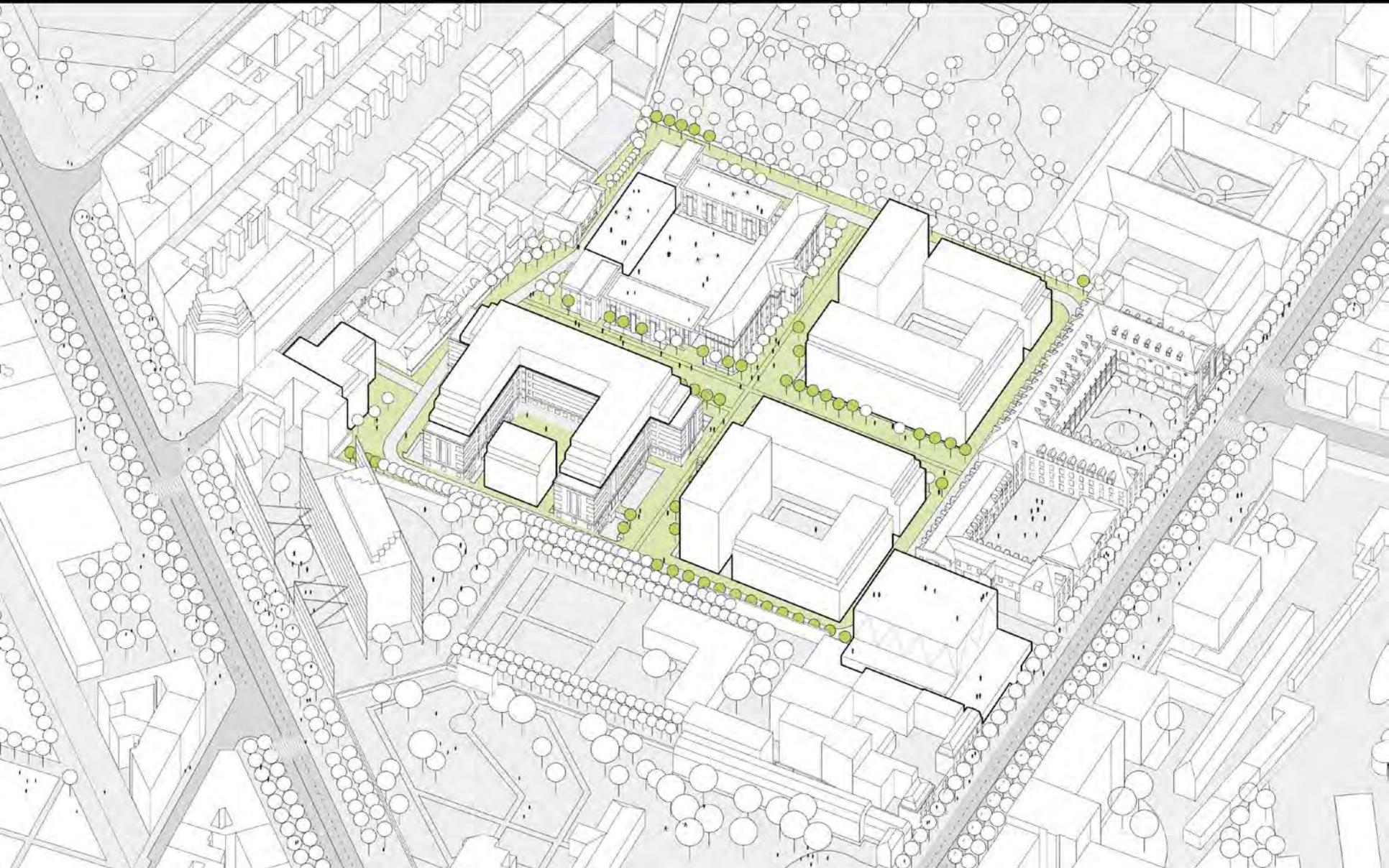
CONFIRMATION DE LA RÉPARTITION DES LOGEMENTS (janvier- juin 2016)

50% social

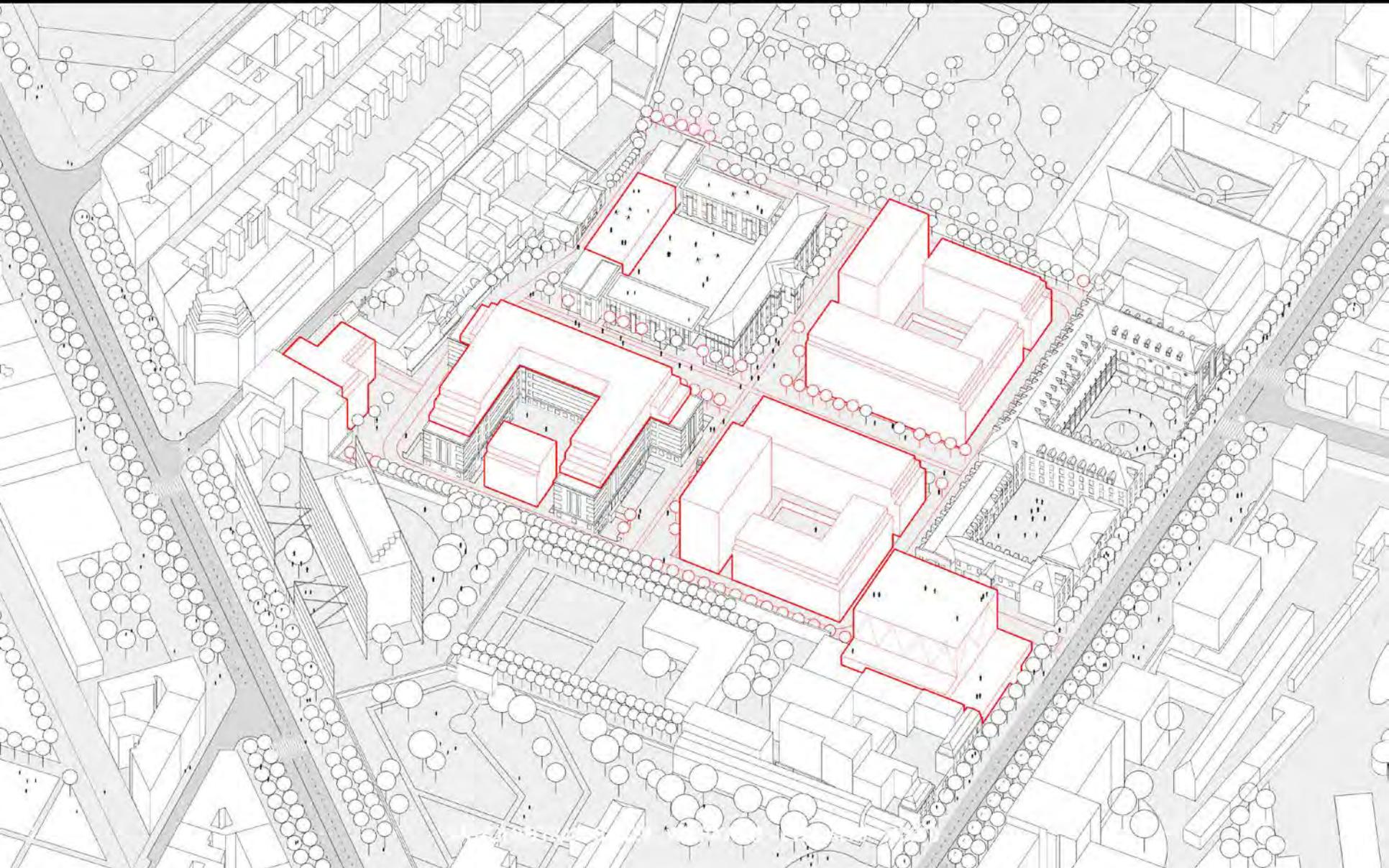
20% intermédiaire

30% libres

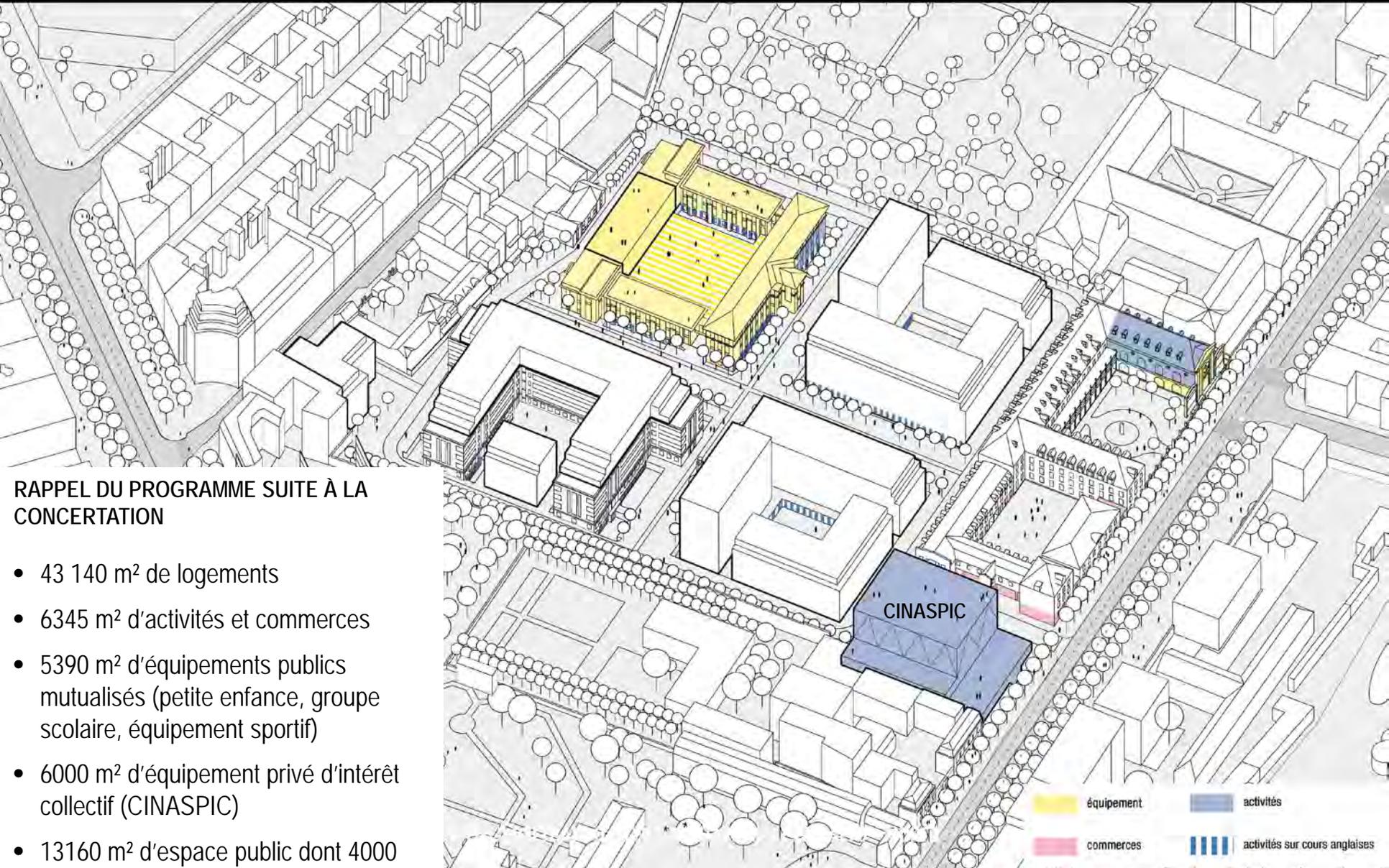
1 - TRANSFORMER LES VOIES EN ESPACES PAYSAGERS



2 - 60% DU BÂTI CONSERVÉ + UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE



3 - UNE MIXITÉ FONCTIONNELLE



RAPPEL DU PROGRAMME SUITE À LA CONCERTATION

- 43 140 m² de logements
- 6345 m² d'activités et commerces
- 5390 m² d'équipements publics mutualisés (petite enfance, groupe scolaire, équipement sportif)
- 6000 m² d'équipement privé d'intérêt collectif (CINASPIC)
- 13160 m² d'espace public dont 4000 m² d'espaces verts

équipement activités
commerces activités sur cours anglaises

VOIE EN BOUCLE - existant



VOIE EN BOUCLE - zone de rencontre projetée



ROBIN - cour existante



ROBIN – cour avec commerce



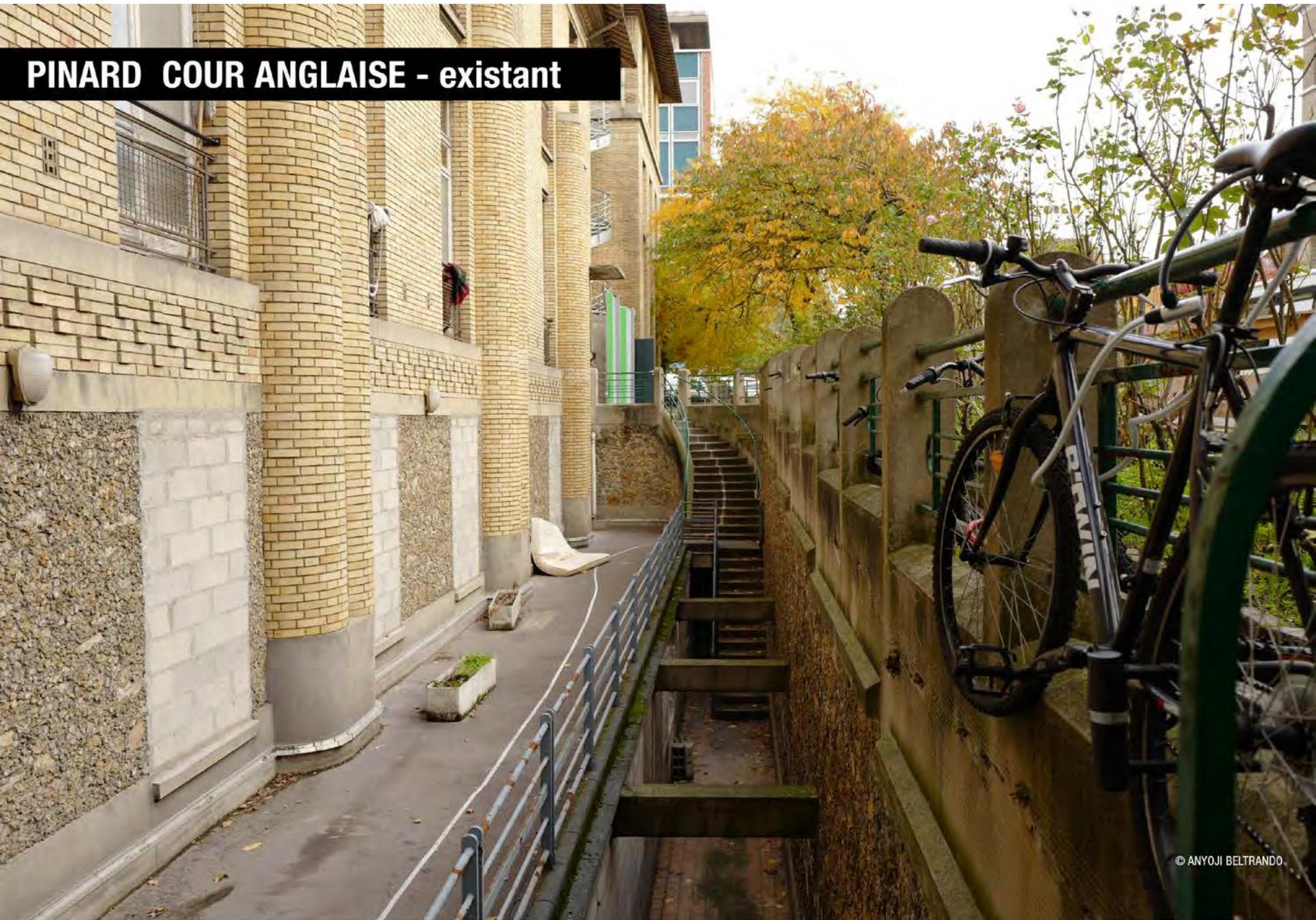
PINARD - existant



PINARD - super-équipement



PINARD COUR ANGLAISE - existant



PINARD COUR ANGLAISE - projet



CHAUFFERIE OU PETIT - cour anglaise dans un bâtiment neuf



ETUDES TECHNIQUES

2017 - 2018

Sols

- Etudes géotechniques,
- Etudes Sites et sols pollués,
- Diagnostic réseaux

Bâtiments

- Diagnostics amiante
- Etudes de démolition
- Diagnostics structure

2017 - 2023

Démarche BIM

ETUDES STRATÉGIQUES

2017 - 2018

Développement durable

- Stratégie énergétique
- Gestion durable des eaux et biodiversité
- Mobilité
- Réemploi

Programmation

- Etudes commerces,
- Schéma de vocation locaux d'activités
- Equipement public mutualisé

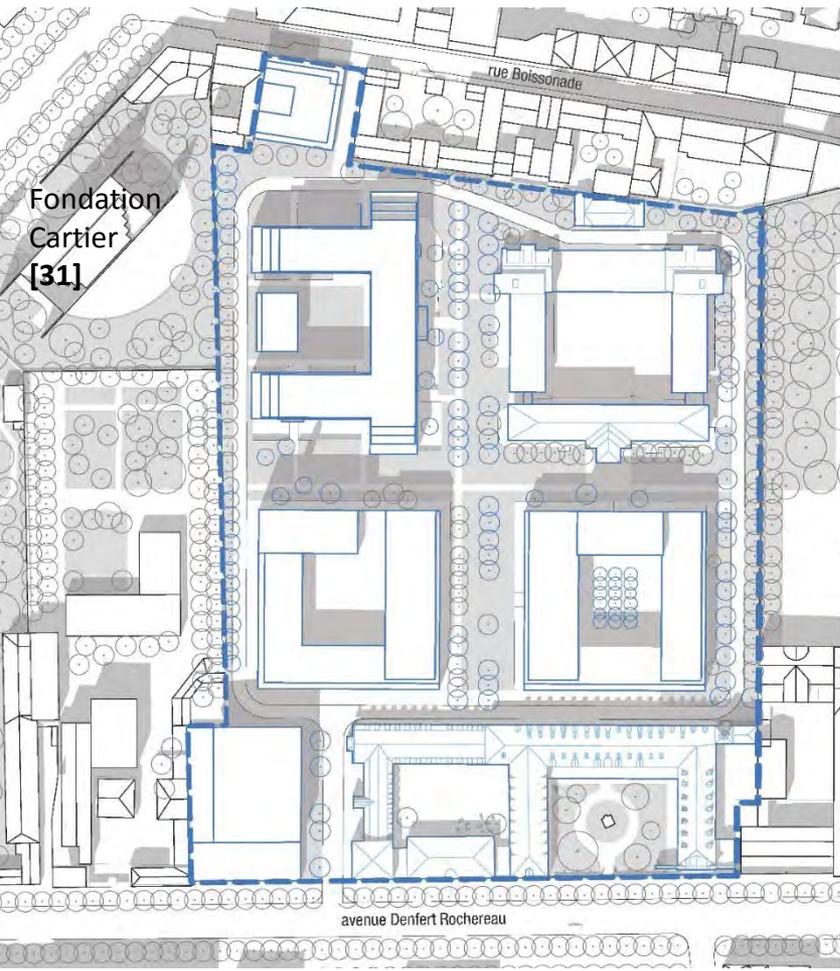
2017- 2023

Stratégie d'urbanisme participatif

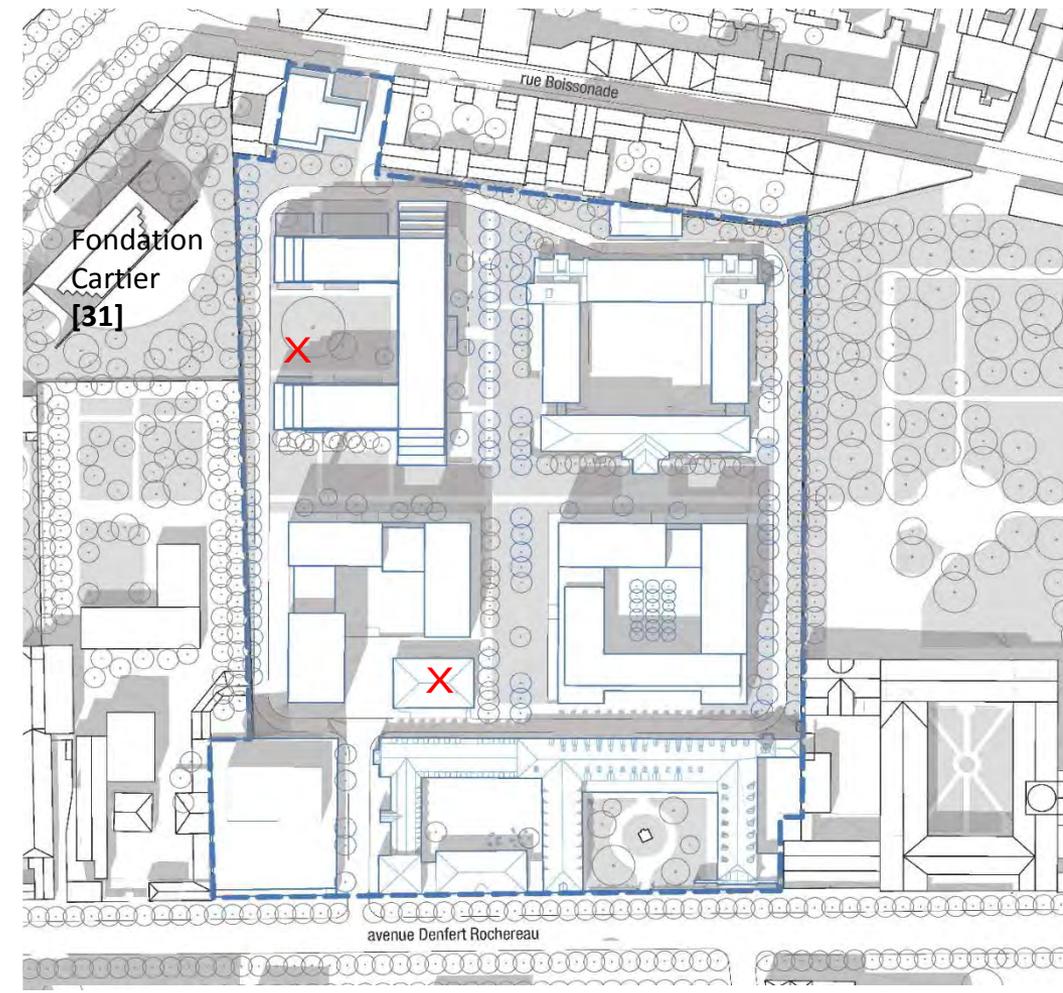
2018 – 2023

Maitrise d'oeuvre des espaces publics

PLAN INITIAL

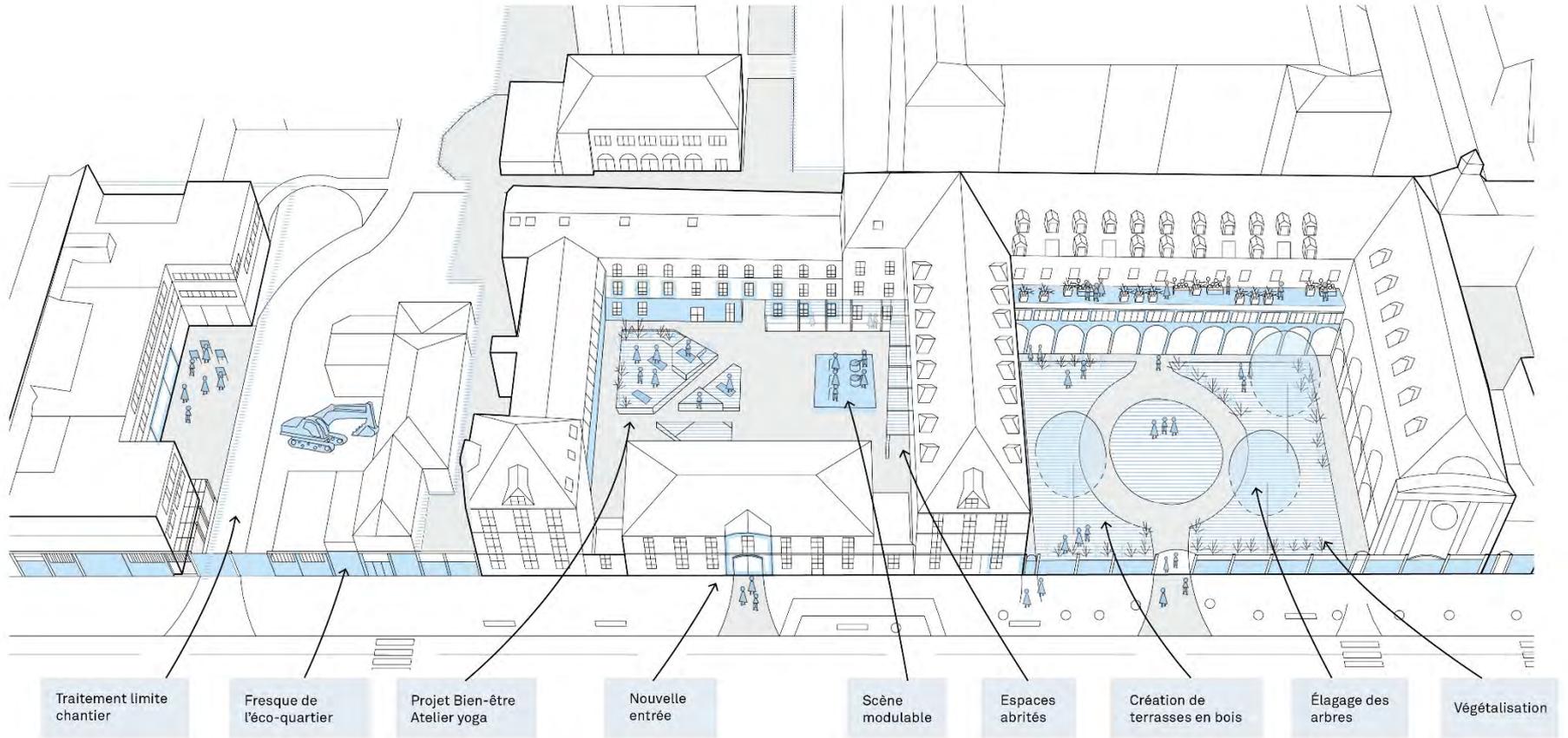


LELONG OUVERT SUR LA FONDATION CARTIER
CONSERVATION DE LA LINGERIE



HAUTEURS MAXIMALES 31 M

DE L'OCCUPATION TRANSITOIRE A LA PREFIGURATION



Accueil du site



Conciergerie de quartier



Traitement graphique des façades



Restaurant local et solidaire

IMPLIQUER LES PARTIES PRENANTES

LES ACTEURS «TRADITIONNELS»

- VILLE
- MAIRIE DU 14^E
- AMÉNAGEUR
- PROMOTEUR
- ARCHITECTE
- NOTAIRE

LES INTERMÉDIAIRES

- INVESTISSEURS
- PRESTATAIRES DE SERVICES
(Syndic, conciergie, etc.)
- PLATEFORMES
(Plateau urbain, mon p'tit voisinage)

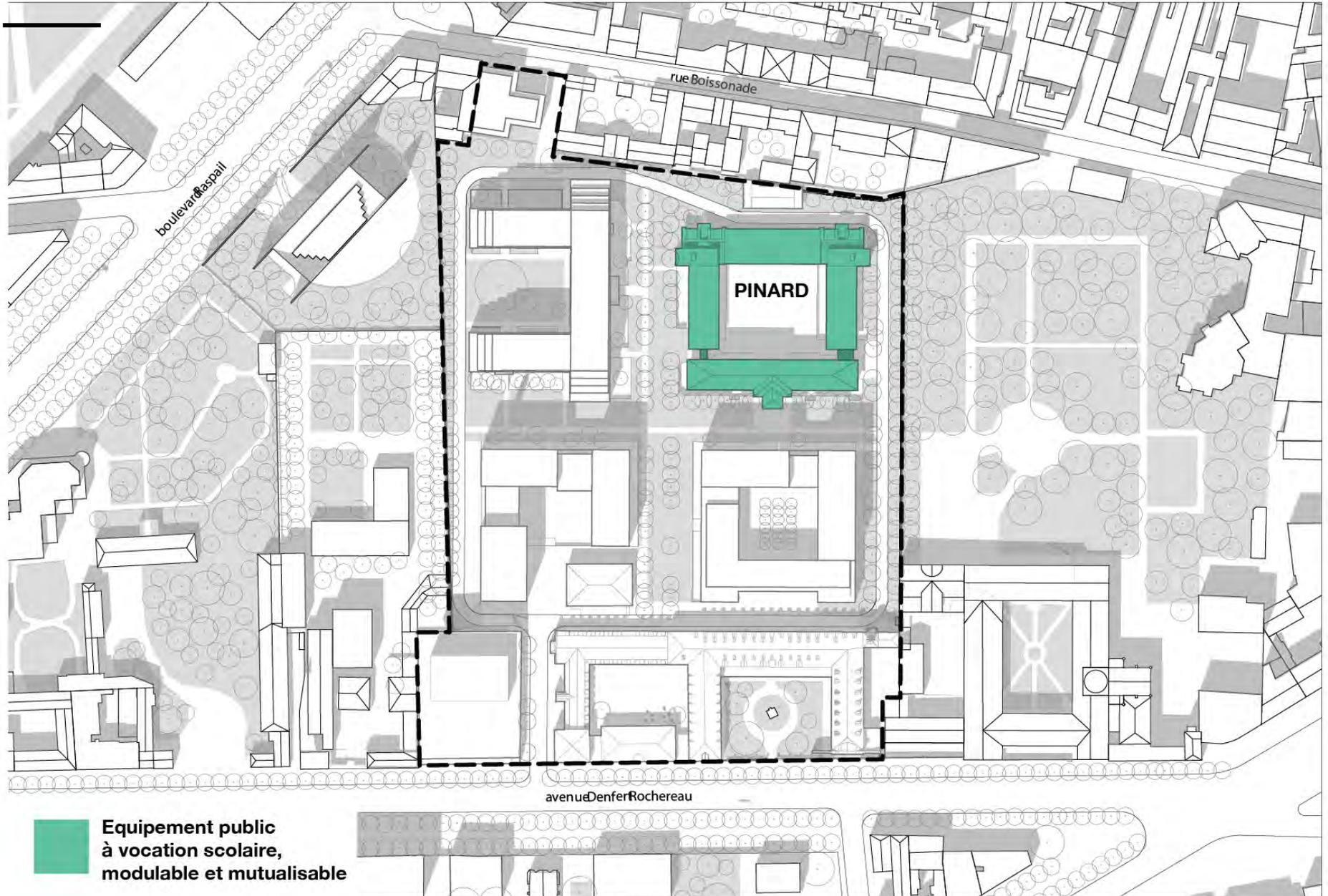
UTILISATEURS FINAUX

- HABITANTS
- ENTREPRISES
- ASSOCIATION PORTEUSE DE PROJET
- COMMERÇANT
- VOISINS

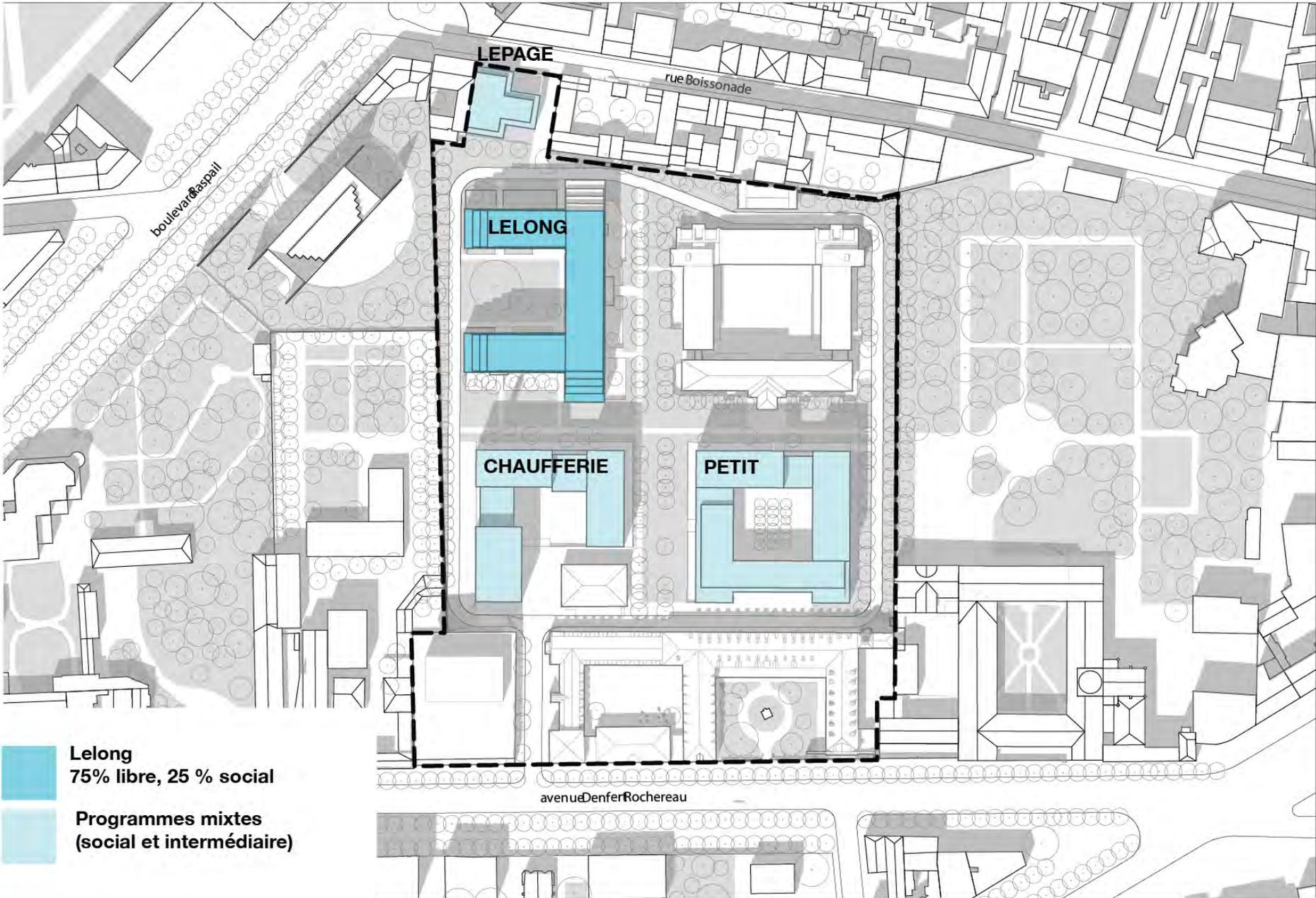
Des acteurs qui peuvent
entrer bien plus en amont...

CONSULTATIONS PAR OBJETS

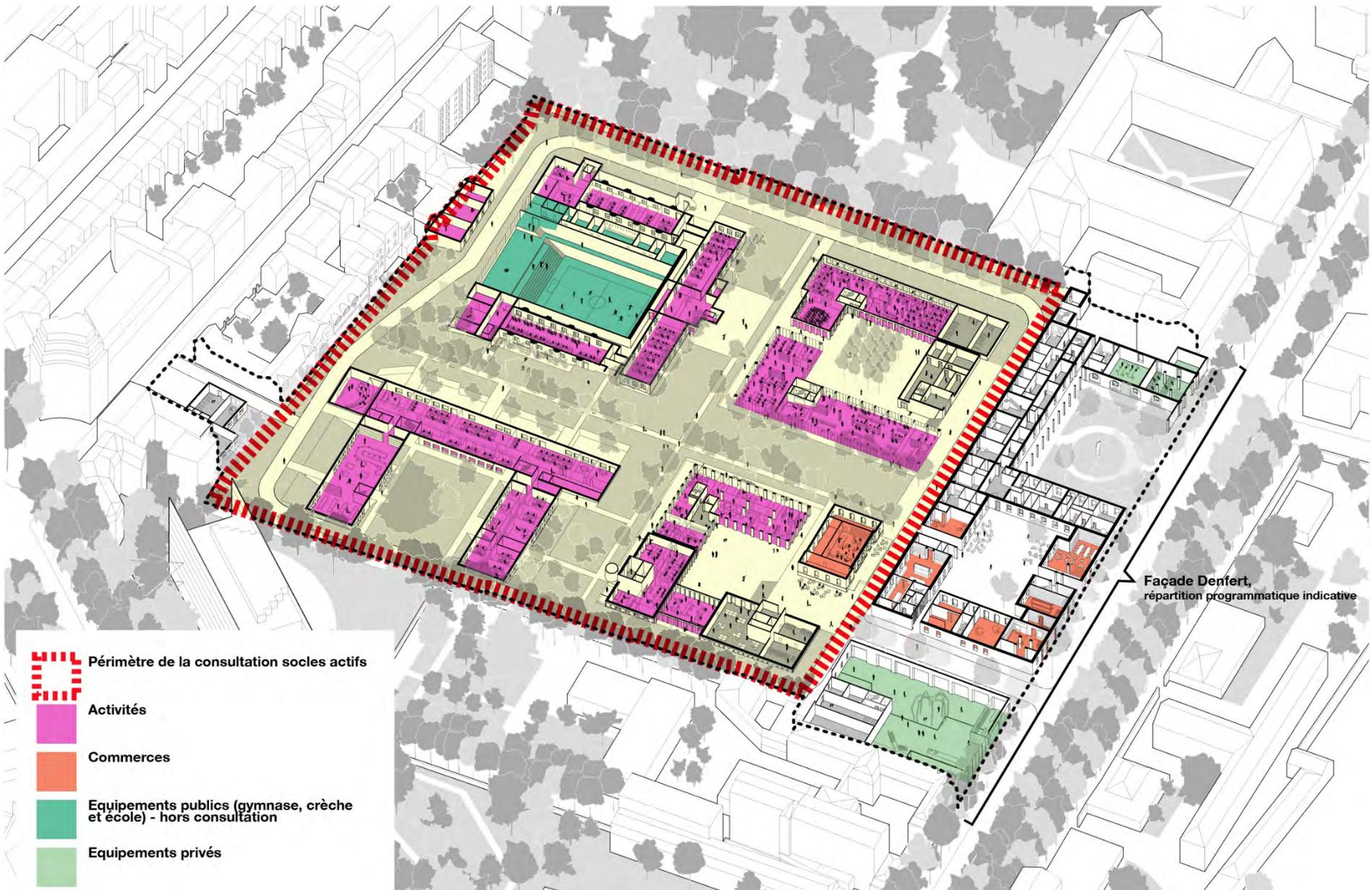
PHASE 1 – l'équipement (juin 2018)



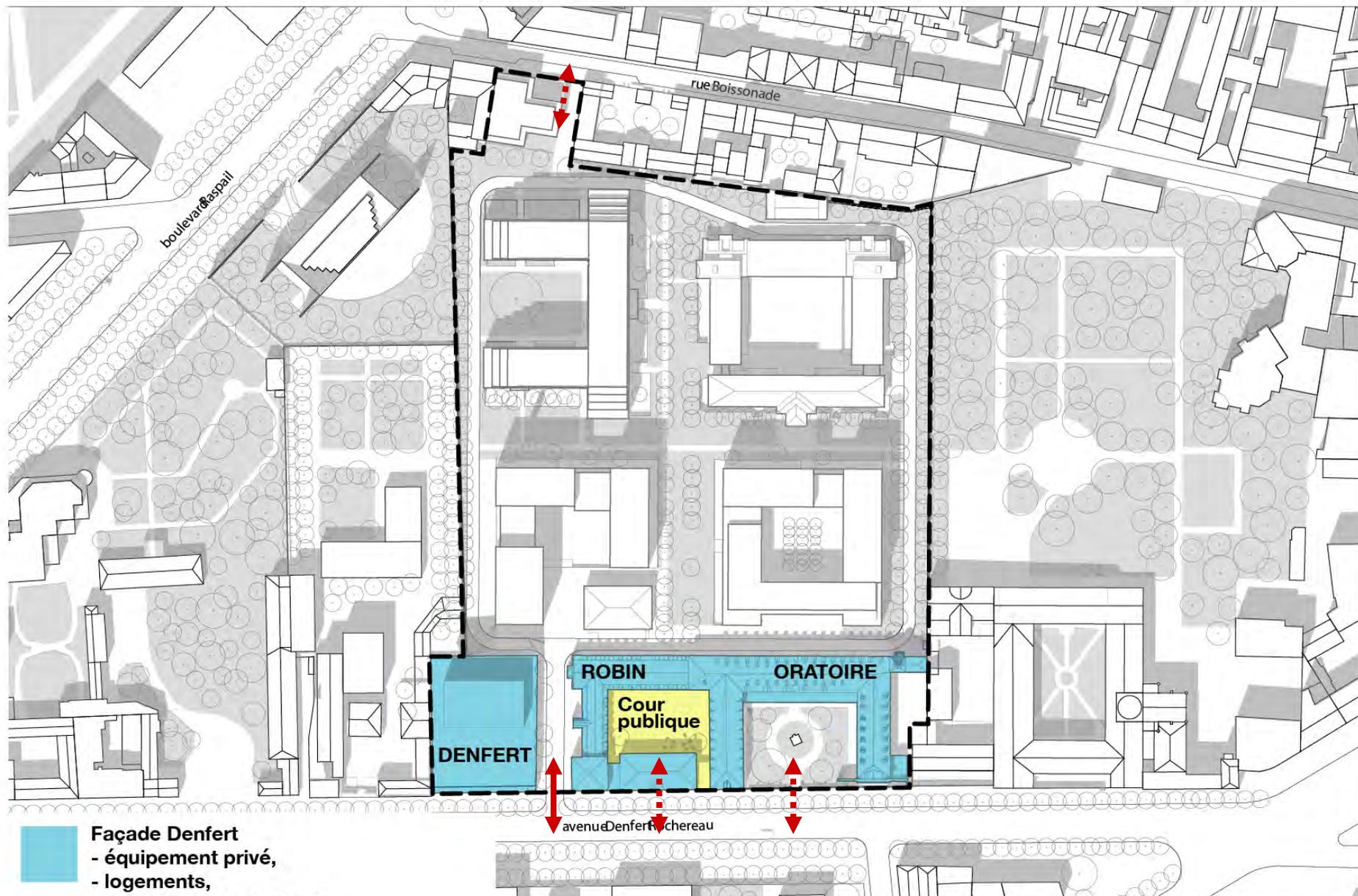
PHASE 1 – les logements (mai 2018)



PHASE 2 – les socles d'activités (octobre 2018)



PHASE 3 – La façade Denfert (début 2019)



LA PARTICIPATION

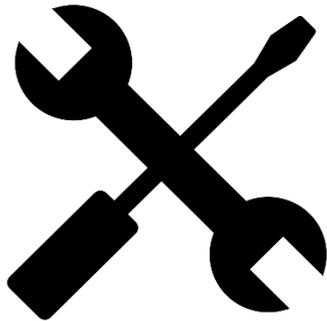
Corinne MARTIN – directrice de la communication

UNE PARTICIPATION

➔ CORRÉLÉE AUX MODES DE FAIRE ET LEURS CALENDRIERS

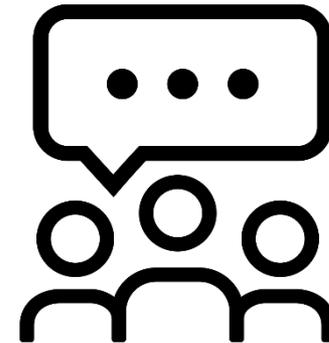
➔ ARTICULÉE AUTOUR

DES ATELIERS



- └ Contribution aux cahiers des charges
- └ Contribution au choix des projets
- └ Participation aux ateliers de conception

DES RENCONTRES



- └ Conférences d'experts
- └ Partage des études

LES ATELIERS

2018

2019

2020

1 – EQUIPEMENT - Pinard

07 04 2018 atelier 1
05 2018 atelier 2
06 2018 atelier 3

06 2018
Contribution au
cahier des charges

02 2019 - Choix du projet
Contribution au jury

ATELIERS
PARTICIPATIFS (AP)
Avril à juin 2018

CONSULTATION
ARCHITECTES

AP

Mise au point du projet
en ateliers de coordination
Participation aux
ateliers

2 – LOGEMENTS – Lelong, Petit, Chaufferie

02 2019 - Choix du projet
Contribution au jury

CONSULTATION PROMOTEURS
DESIGNATION BAILLEURS
CONSULTATION ARCHITECTES

AP

Mise au point du projet
en ateliers de coordination
Participation aux
ateliers

3 – ESPACES PUBLICS

01 2018
Désignation
du Moe

Mi mars
ETUDES PRELIMINAIRES
Diagnostic existant
Analyse des choix techniques
Base du projet paysager

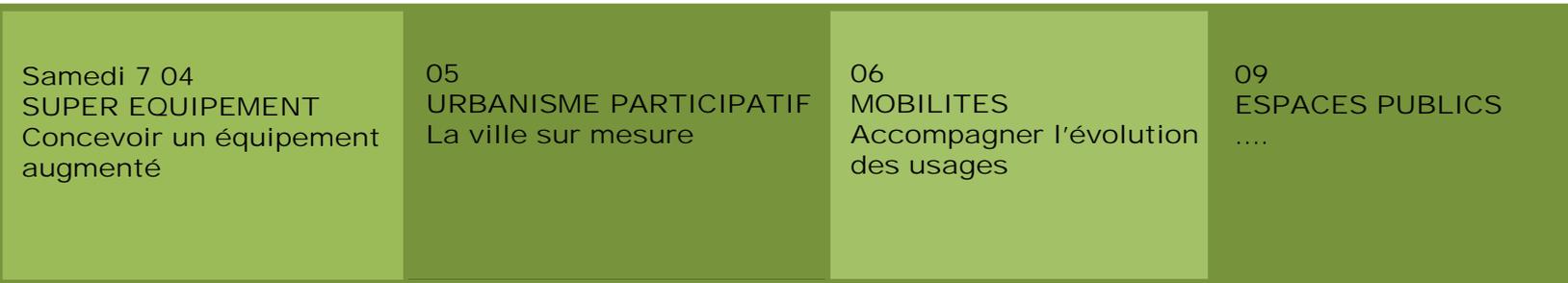
AP

ETUDES AVANT
PROJET 1
Infrastructures

Mise au point du projet
en ateliers de coordination
Participation aux
ateliers

ETUDES AVANT
PROJET 2
Aménagements

LES PETITES CONFERENCES



Samedi 7 04
SUPER EQUIPEMENT
Concevoir un équipement
augmenté

05
URBANISME PARTICIPATIF
La ville sur mesure

06
MOBILITES
Accompagner l'évolution
des usages

09
ESPACES PUBLICS
....

Et aussi

- **Energie**, quelles ressources pour le quartier ?
- **La nature en ville**, eau, biodiversité et paysage
- **Un quartier actif et animé** : nouveaux concepts commerciaux et écosystème d'activités ...

BLOG, FACEBOOK

LES
NOUVEAUX
CANAUX
D'INFORMATION



« Façade Denfert » Un Appel à Projets Innovants

06 mars
Unique façade urbaine de Saint-Vincent-de-Paul, les bâtiments de l'avenue Denfert-Rochereau ont un statut particulier dans le futur quartier. Un concours d'idées innovantes sera lancé par la Ville de Paris fin 2018. →



Cours anglaises So british

05 mars
Grand classique de l'architecture résidentielle britannique de l'époque georgienne, ces sous-sols à l'air libre caractérisent aussi l'architecture hospitalière de Saint-Vincent. Avec le projet, les cours anglaises retrouvent de nouveaux usages et leur charme particulier. →



Plateau urbain Éloge du temporaire

ARTICLES RÉCENTS

06 mars

« Façade Denfert » Un Appel à Projets Innovants

Unique façade urbaine de Saint-Vincent-de-Paul, les bâtiments de l'avenue Denfert-Rochereau ont un statut particulier dans le futur quartier. Un concours d'idées innovantes sera lancé par la Ville de Paris fin 2018. →

03 mars

Cours anglaises So british

Grand classique de l'architecture résidentielle britannique de l'époque georgienne, ces sous-sols à l'air libre caractérisent aussi l'architecture hospitalière de Saint-Vincent. Avec le projet, les cours anglaises retrouvent de nouveaux usages et leur charme particulier. →

23 février

Plateau urbain Éloge du temporaire

Entretien avec Simon Laisney, directeur général de Plateau Urbain. →



LES PRINCIPES DE LA PARTICIPATION

Marie-Catherine BERNARD – directrice de PALABREO

1

Ne mettre en débat que des sujets suffisamment ouverts (**LES VARIANTS**)

informer les participants des décisions déjà prises (**LES INVARIANTS**)

3

Organiser le débat pour que la **DISCUSSION AIT LIEU AVEC ET ENTRE LES PARTICIPANTS** et que chacun puisse contribuer à mesure de ses capacités

5

En fin de processus, venir **EXPLIQUER AUX PARTICIPANTS LES DÉCISIONS PRISES** en distinguant les contributions retenues, mises à l'étude et écartées

2

MOBILISER TOUTES LES PARTIES PRENANTES sans se limiter au premier cercle des habitués, en déployant des moyens adaptés pour faire venir ceux que l'on entend peu

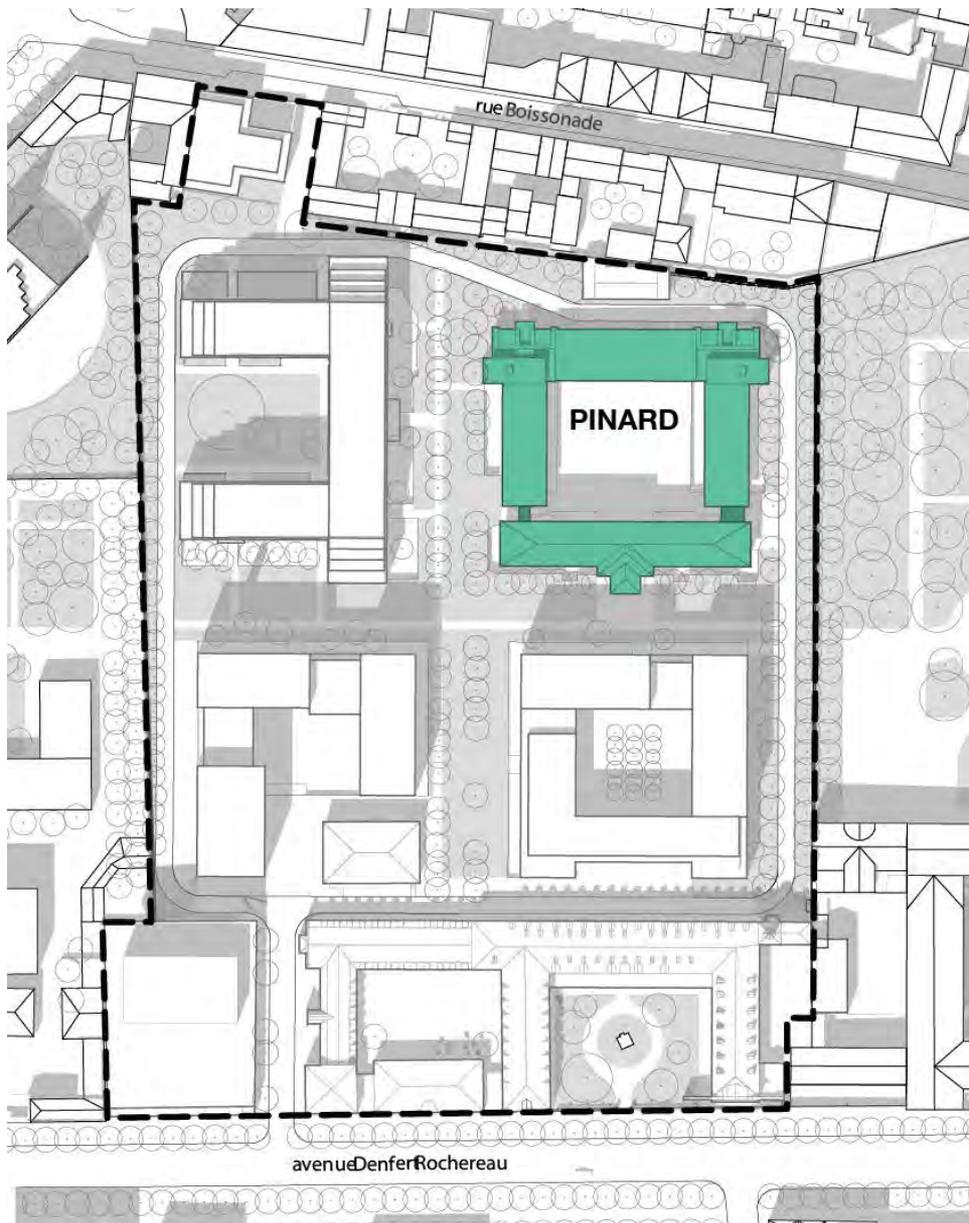
4

Etudier **SINCÈREMENT ET ATTENTIVEMENT TOUTES LES PROPOSITIONS** pour voir comment elles peuvent être intégrées au projet mis en discussion

L'ECO-SYSTEME PARTICIPATIF DU PROJET SAINT VINCENT DE PAUL

- **UN ECO-SYSTEME OUVERT À TOUS** : habitants, usagers, professionnels, associations, riverains ou non...
- **UNE INTÉGRATION PROGRESSIVE** des nouveaux participants
- **UN ESPACE** pour échanger en ligne
- **L'ACCÈS AUX INFORMATIONS** et aux synthèses des échanges
- **DES TEMPS FESTIFS** aussi !

L'EQUIPEMENT PUBLIC – 1^{er} SUJET EN DEBAT



LES SUJETS EN DÉBAT

- Quelles ouvertures de l'équipement sur le quartier ?
- Quelles fonctionnalités ?
- Quelles utilisations des espaces partagés ?
- Quelle architecture ?
- Quels usages ?
- Quelle(s) vocation(s) et gestion(s) des toitures ?
- Qu'est-ce qui en fera un équipement du adapté aux aspirations contemporaines ?...

UN EQUIPEMENT DE 5 500 m²

- scolaire
- petite enfance
- sportif
- Et des espaces intérieurs et extérieurs ouverts sur le quartier et mutualisables avec d'autres activités

CALENDRIER DES RENCONTRES

3 ATELIERS DE TRAVAIL POUR FORMALISER UNE **CONTRIBUTION CITOYENNE ANNEXÉE AU CCTP** (CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES)

ATELIER 1

Samedi 7 avril 2018 (9h30-13h, mairie annexe du 14^{ème})

- Intervention du programmiste : Qu'est ce que le super équipement et quelle est la logique de sa mutualisation ?
- Discussion : définir les besoins et les critères de qualité pour l'équipement public ?

ATELIER 2

mai 2018 (18h30-21h)

- Le jeu du programmiste : dans la peau des experts

ATELIER 3

juin 2018 (18h30-20h30)

- Rédaction de la contribution citoyenne