

Restructuration du multi-équipement Saint Merri



Mai 2018

Rappel du projet

- Changement des façades sur cour et changement des garde-corps sur rampe
- Création d'un jardin pédagogique en toiture
- Remise à neuf de la chaufferie et des centrales de ventilation
- Réfection de la piscine, des bains douche et des vestiaires du gymnase
- Réaménagement des halls d'entrée
- Réhabilitation du pôle médico-social au 1er étage, création d'un bureau pour le REV
- Traitement et mise en lumière du porche



Changement des façades sur cour et changement des garde-corps sur rampe

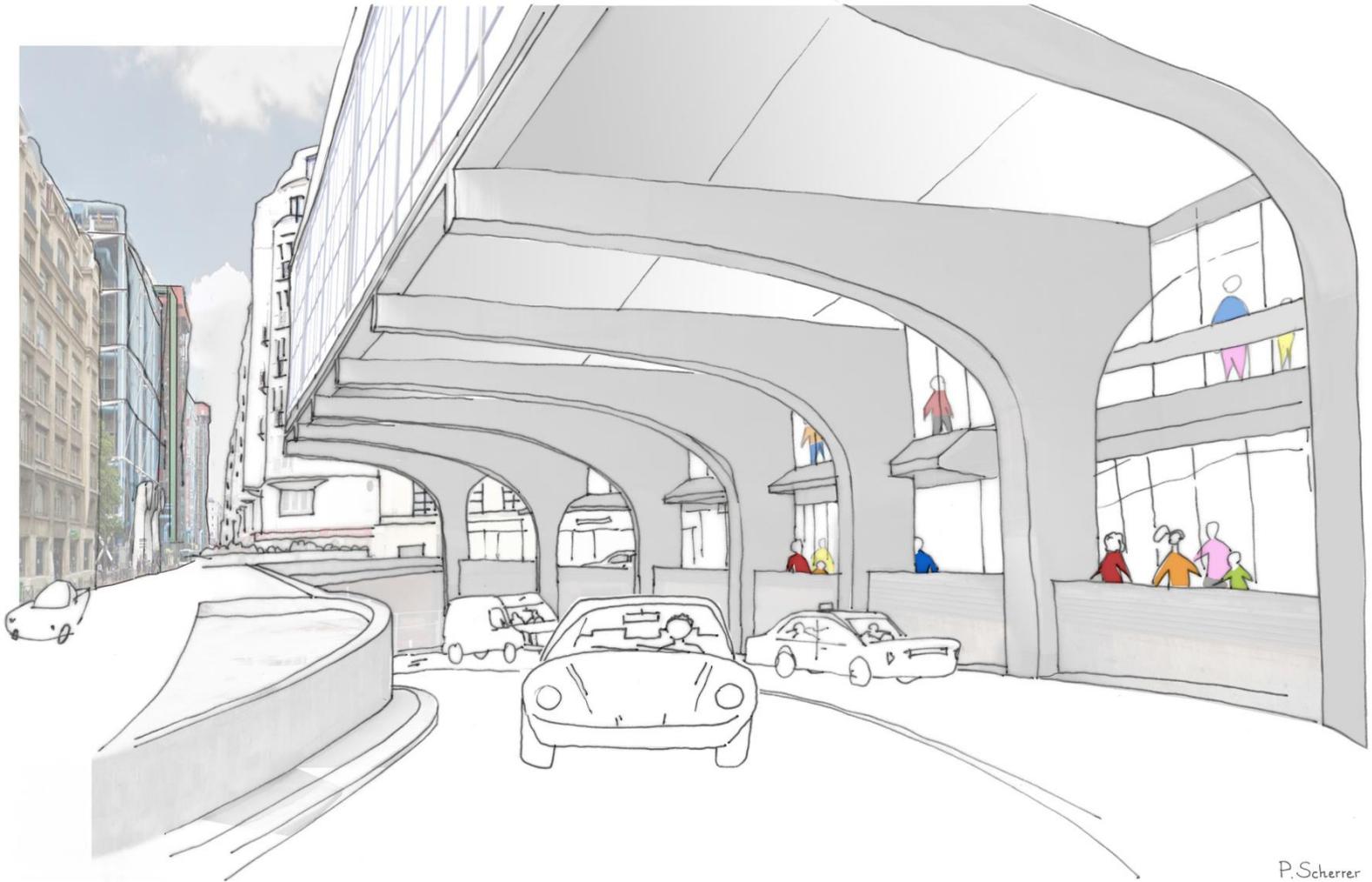


P.Scherrer

Création d'un jardin pédagogique en toiture



Réfection de la piscine, des bains douche et des vestiaires du gymnase



P.Scherrer

Traitement et mise en lumière du porche

Calendrier des travaux

Zone Sport :

Fin des travaux prévue pour mars 2019.

Zone scolaire :

Travaux sur les façades programmés étés 2018 et 2019.

Travaux sur la terrasse jardin au 5^{ème} étage prévue pour fin 2018.

Le lien école/chantier

La restructuration partielle du multi équipement Saint Meri est une opération ambitieuse avec un chantier en site occupé. La complexité de ce chantier réside dans la localisation des zones de travaux du sous-sol 2 au 1^{er} étage tandis que les étages supérieurs sont occupés par le groupe scolaire.

Même si le chantier a été conçu pour minimiser les nuisances, de nombreuses difficultés sont apparues, vibrations, nuisances sonores et ponctuellement des émanations provenant du chantier.

Pour maîtriser et évaluer les nuisances la Ville de Paris a mis en place un certain nombre de mesures :

- Confinement du chantier (séparation des flux entre chantier et école)
- Mise en place de procédures de communication école / chantier
- Mesures acoustiques dans le chantier et dans l'école
- Mesures de la qualité de l'air intérieur

Calendrier des travaux de l'école

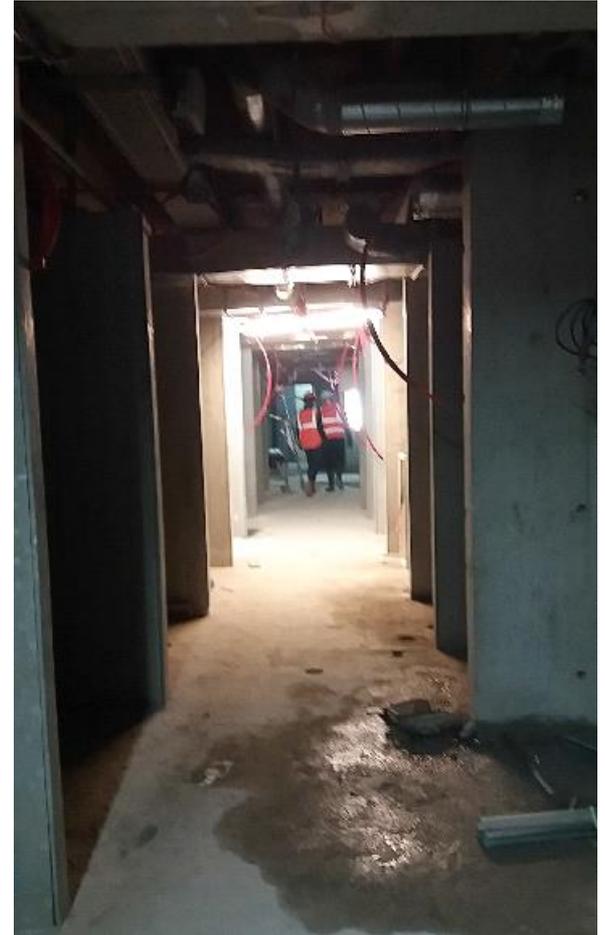
- Période de préparation de chantier terminée en novembre 2017
- Démolition terminée en mars 2018
- Réhabilitation de début 2018 à fin février 2019
- Livraison des locaux école hall, 1^{er} étage pour le 31 août 2018.
- Livraison du jardin pédagogique pour début novembre 2018.
Renfort structurel du plancher haut du R+4 à l'été 2018
- Livraison menuiseries école R+2, R+3 pour le 31 août 2018
- Livraison menuiseries école R+4 pour le 31 août 2019
- Livraison des façades école et des garde de corps pour le 31 août 2018
- Livraison de la centrale de traitement de l'air de l'école pour le 31 août 2019

Communication chantier

- **Boîte aux lettres** dans la loge gardien accessible à tous
- **Contact des responsables de l'entreprise** directement par mail ou téléphone pour les référents: Directeurs d'école et REV
- **Panneau numérique** dans le hall pour informer de l'avancement du chantier
- **Point chantier** systématique à chaque Conseil d'école
- **Réunions mensuelles de gestion des nuisances** avec les directeurs d'école, les représentants des parents d'élèves, les REV, la mairie, le maître d'oeuvre, l'entreprise et la maîtrise d'ouvrage
- **Fiches de signalement des nuisances.**
- **Visites de chantier** organisées par le CAUE le 23 mars 2018, une autre à programmer pour le prochain trimestre

Avancement des travaux

- **Avancement des travaux au SS2 :**
 - le cloisonnement et les faux-plafonds fixes sont posés, sauf la zone où se situe le lift.
 - Les gaines de ventilations et les câbles électriques sont passés.
 - Les gaines de désenfumage sont en cours.
 - Les fondations du bac tampon et la dalle du bac tampon ont été réalisées.
 - L'escalier entre les bains-douches et le rez-de-chaussée est réalisé jusqu'au ss1.
 - Le curage du local CPCU est terminé et a permis de finaliser les travaux de reprise en sous-œuvre



Cloisonnement au SS2

Avancement des travaux (suite)

- **Avancement des travaux du SS1 :**
 - Le montage des murs en maçonnerie est en cours.
 - La mise en œuvre des gaines de ventilation et les câbles électriques est en cours



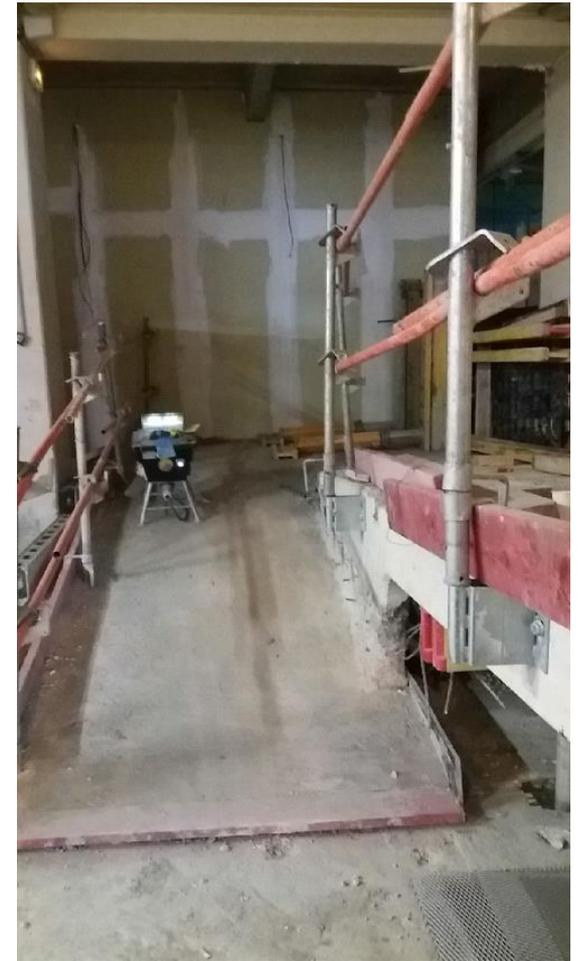
Cloisonnement en maçonnerie au SS1

Avancement des travaux (suite)

- **Avancement des travaux au RDC :**
 - les bajoyers du bassin ont été posés.
 - La dalle du fond du bassin a été coulée et est prête à recevoir le fond du bassin inox. La maçonnerie est en cours.
 - La rampe déplacée et rallongée a été coulée.



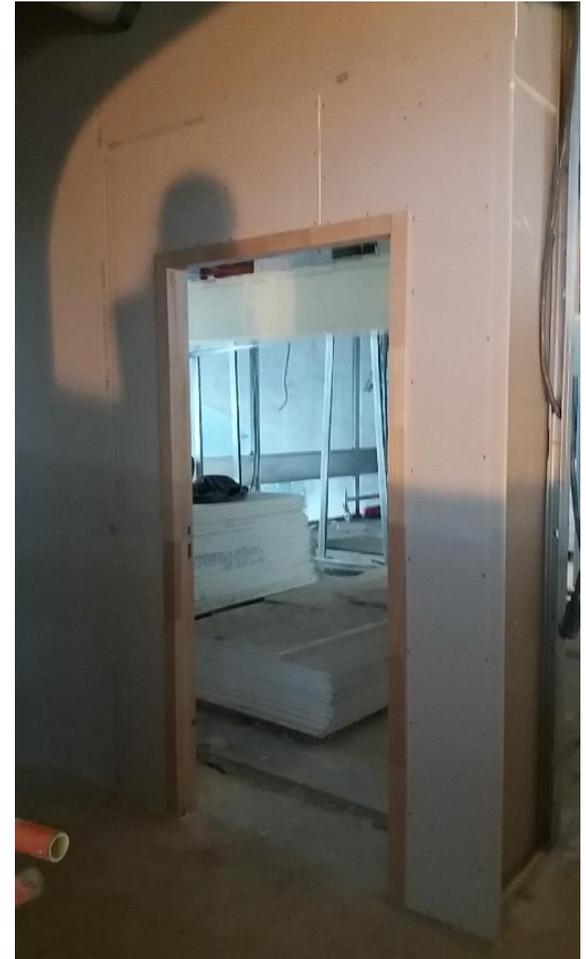
Avancement bajoyers



Prolongement de la rampe (hall école)

Avancement des travaux (suite)

- **Avancement des travaux au R+1 :**
 - tout le cloisonnement a été réalisé.
 - Les passages de câbles électriques et des gaines de ventilation sont en cours.
- **Avancement des travaux au R+2, R+3 :**
 - Les radiateurs ont été déposés au R+2 et au R+3 en prévision du changement des façades bois cet été



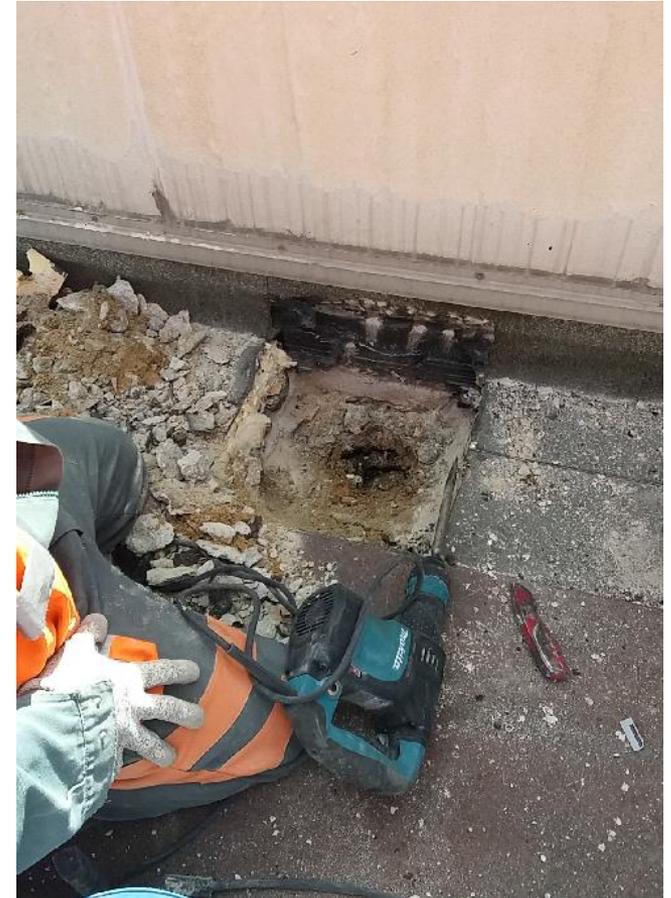
Cloisonnement et huisserie au R+1

Avancement des travaux (suite)

- **Avancement des travaux en toiture :**
 - tous les poteaux en acier galvanisé des garde-corps ont été posés. La maille inox sera posée 3ème semaine de mai.
 - Les sondages en toiture ont été réalisés pendant les vacances de Pâques.



Poteaux support maille inox jardin pédagogique



Sondage terrasse jardin pédagogique

Travaux d'été 2018

- **Livraison des locaux école hall, 1^{er} étage pour le 31 aout 2018.**
- **Livraison du jardin pédagogique pour début novembre 2018. Renfort structurel du plancher haut du R+4 à l'été 2018**
- **Livraison menuiseries école R+2, R+3 pour le 31 aout 2018**
- **Livraison des façades école et des garde de corps pour le 31 aout 2018**
- **Livraison CTA école pour le 31 aout 2018**

Travaux d'été 2018

Prototype menuiserie vue extérieure



22/05/2018 - Réunion publique Multi-
équipement Saint Merri

Travaux d'été 2018

Travaux préalables aux remplacements des fenêtres



Dépose des descentes d'EP ...

Dépose des équipements électriques se trouvant sur les façades



Remplacement des radiateurs