



Quartier des Gares

Réaménagement de la rue d'Alsace et du parvis Magenta
Jardin du Balcon Vert - Zoom sur la Rocade des Gares

25.06.2018



MAIRIE DE PARIS



VILLE DE PARIS - MAIRIE DU 10EME
DIRECTION DE L'URBANISME - DIRECTION DE LA VOIRIE ET DES DEPLACEMENTS

SOMMAIRE

■ PARTIE 1

- Réaménagement de la rue d'Alsace

■ PARTIE 2

- Point sur l'opération du Balcon Vert

■ PARTIE 3

- Zoom sur la rocade des gares

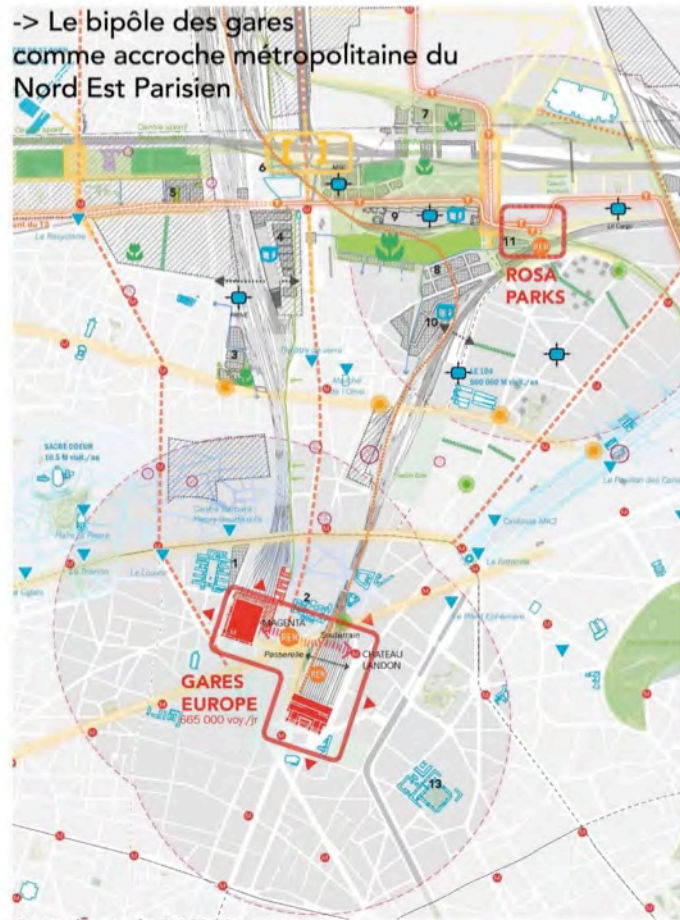


1

PORTE MÉTROPOLITAINE ET INTERNATIONALE

> MÉTROPOLITAINE

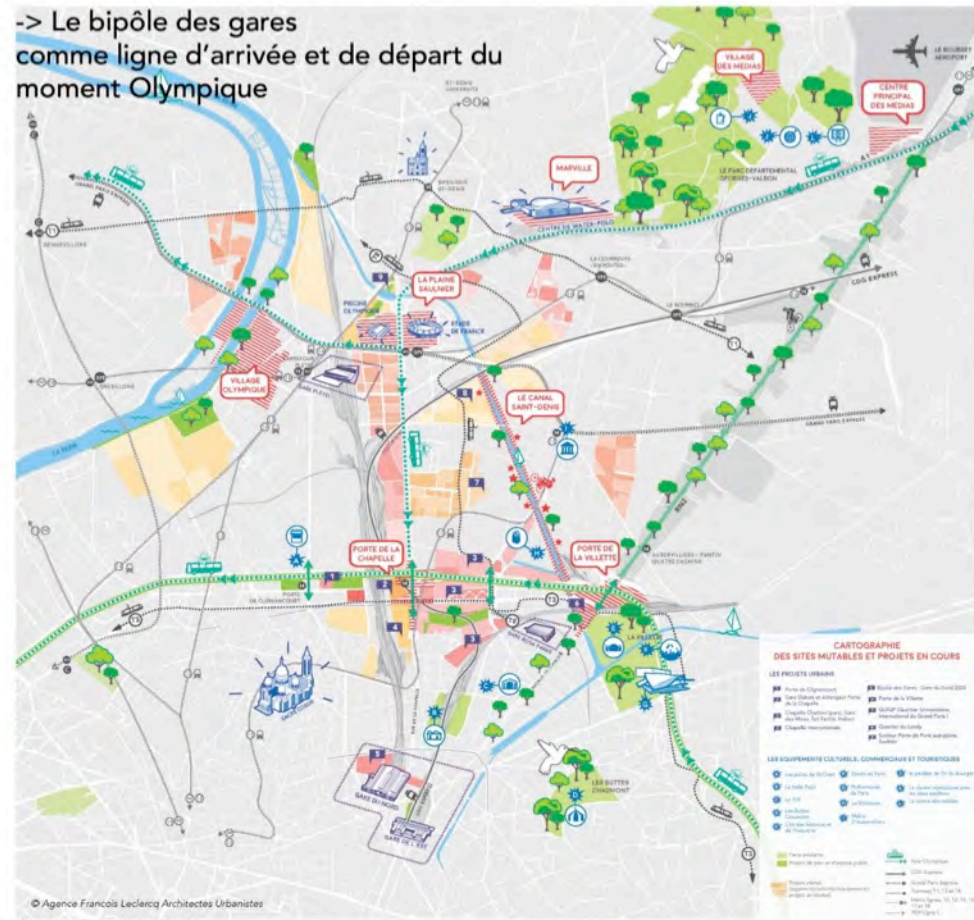
-> Le bipôle des gares comme accroche métropolitaine du Nord Est Parisien



Carte plan guide PNEE 2016

> FIGURE DES ENJEUX OLYMPIQUES

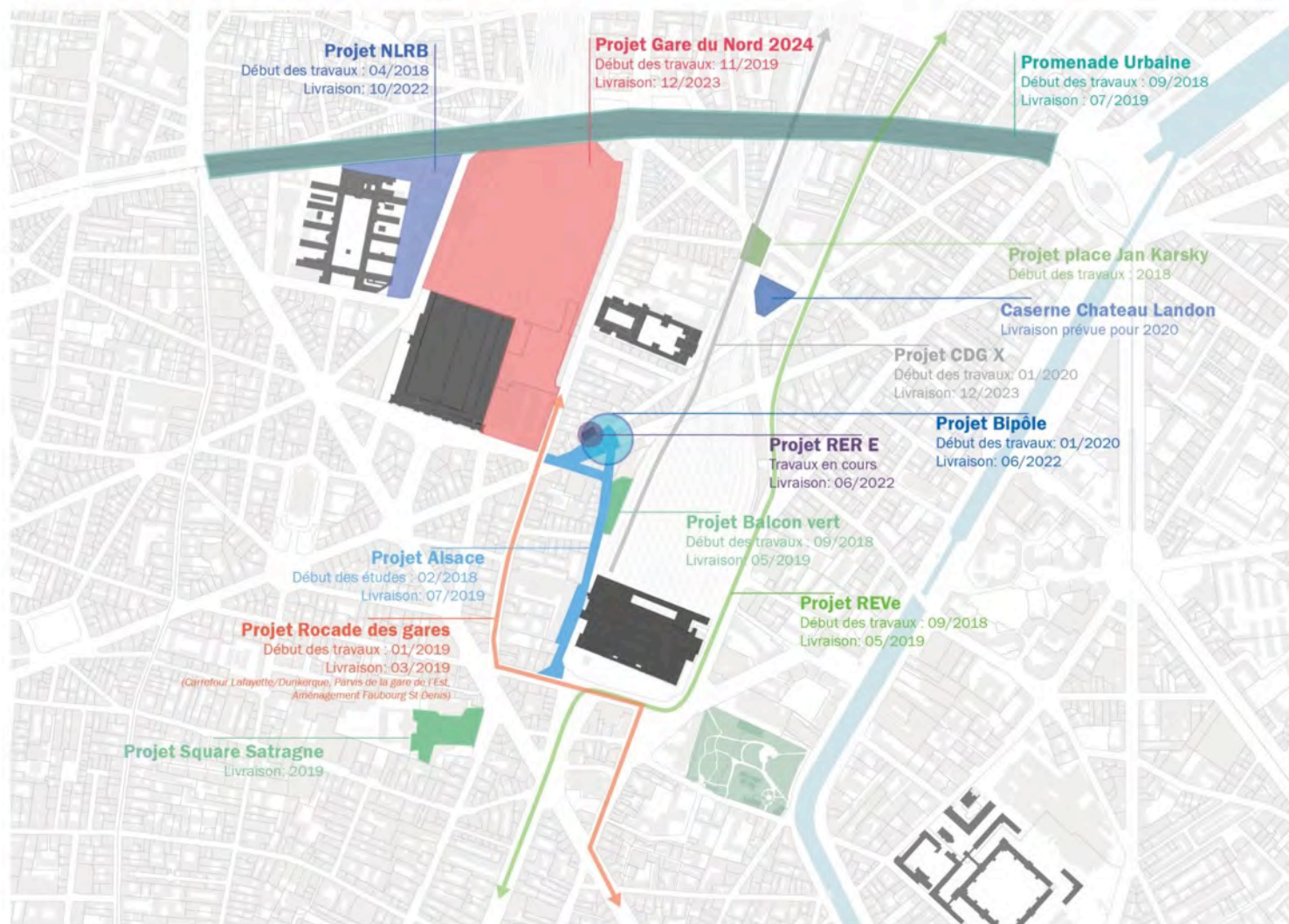
-> Le bipôle des gares comme ligne d'arrivée et de départ du moment Olympique



Carte JO PNEE 2017

2

UN QUARTIER EN PLEINE MUTATION



3

ENJEUX STRATÉGIQUES

IDENTIFIER

POUR FAIRE RAYONNER
LE BIPÔLE DES
GARES SUR LA SCÈNE
INTERNATIONALE

OBJECTIFS:

- FAIRE DES DEUX GARES LE BIPÔLE INTERNATIONAL DES GARES

- AMÉLIORER LES LIAISONS ENTRE LES GARES ET
LEUR FONCTIONNEMENT INTERMODAL : ÉTUDES
DE GARES & CONNEXIONS ET BIPÔLE IDFM...

- CONCILIER LES OBJECTIFS ET ANTICIPER LES
BESOINS DES JEUX OLYMPIQUES DE PARIS 2024 AU
REGARD DES PROJETS EN COURS SUR LE SECTEUR

CONCILIER UN QUARTIER DE GARE INTERNATIONAL ET LES SPÉCIFICITÉS D'UN TISSU URBAIN CONTRAINT

- PENSER LES ESPACES PUBLICS AU REGARD DES
NOUVEAUX MODES DE TRANSPORT
- UTILISER LE PAYSAGE DES FAISCEAUX FERRÉS
ET SES VUES DÉGAGÉES COMME SUPPORT DE
L'ESPACE PUBLIC

OUVRIR ET
CONNECTER
LE QUARTIER DE
GARES À 360°

OBJECTIFS:

OUVRIR ET CONNECTER LES GARES SUR L'ENSEMBLE DES QUARTIERS MITOYENS

- CRÉER UN VÉRITABLE PARVIS AU NORD DE LA
GARE DU NORD, TROUVER DES CONNEXIONS
AVEC LE BOULEVARD DE LA CHAPELLE

- CRÉER UNE PLACE DU BIPÔLE AU COEUR DU
DISPOSITIF INTERMODAL

- RENFORCER LES LIAISONS ENTRE CHÂTEAU
LANDON ET LE BALCON VERT

- SÉCURISER ET REQUALIFIER LES ESPACES
PUBLICS ENTRE LES DEUX GARES, SOUS LA
FORME D'UN PLATEAU PIÉTON

QUALIFIER
ET INSCRIRE LE
BIPÔLE DANS SON
QUARTIER

OBJECTIFS:

AMÉLIORER LES CONDITIONS D'HABITABILITÉ DU QUARTIER

- ACCOMPAGNER LE DÉVELOPPEMENT
DES ESPACES PUBLICS AU REGARD D'UNE
REQUALIFICATION DES RDC

RECONFIGURER L'AVANT GARE DE L'EST

- OUVRIR LE PARVIS À LA VILLE
- CRÉER UNE CONTINUITÉ DE TRAITEMENT DE
SOL
- RÉCRÉER DES ÎLOTS EN DIMINUANT LA PLACE
DE LA VOITURE TOUT EN MAINTENANT LA
GARE ROUTIÈRE
- FACILITER LES TRAVERSÉES EST/OUEST,
JUSQU'AU CANAL SAINT MARTIN

4

DÉFINITION D'UN SCHÉMA DIRECTEUR

> IDENTIFIER, OUVRIR, CONNECTER ET QUALIFIER L'ÉLABORATION D'UN SCHÉMA DIRECTEUR

->Le schéma directeur comme enjeux stratégique et objectifs à mettre en oeuvre sur le quartier des gares

->Définir et fabriquer une identité commune pour constituer le quartier des gares

SCHEMA DIRECTEUR

existant

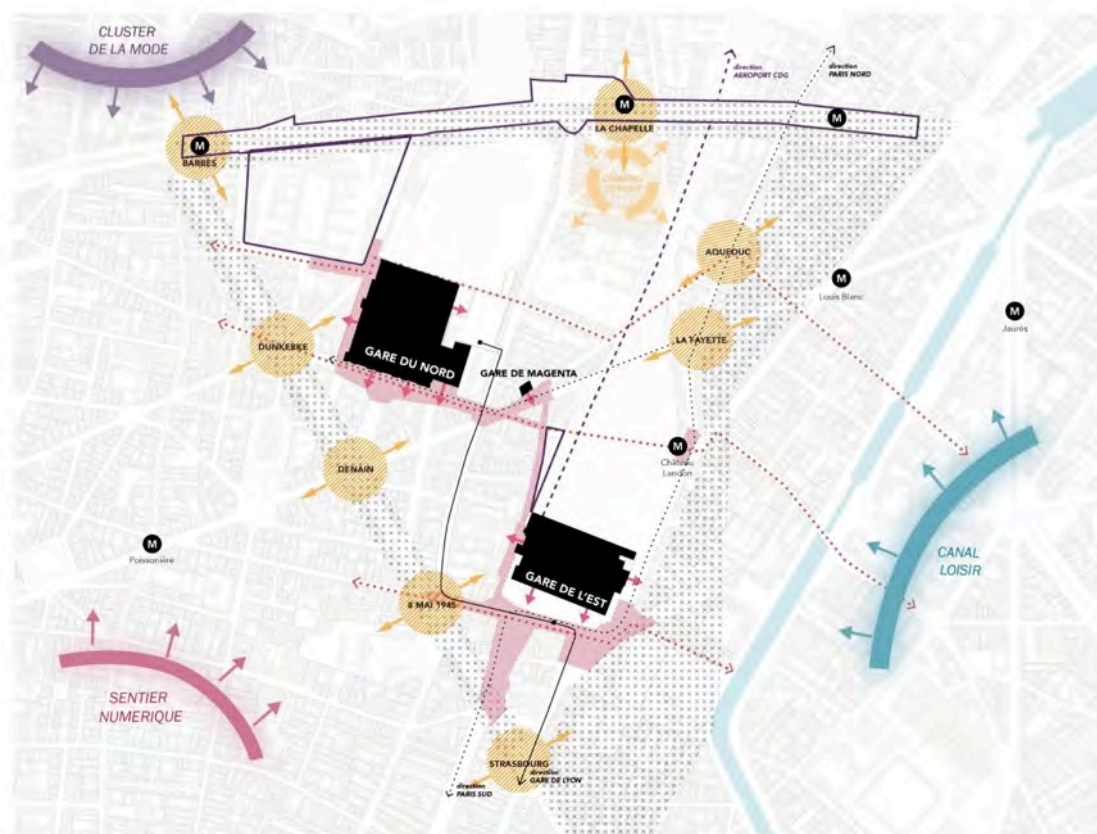
- axes structurants Nord/Sud
- ... franges
- zones d'influence

projets

- rocade des gares
- ... REVE
- projets principaux

orientations

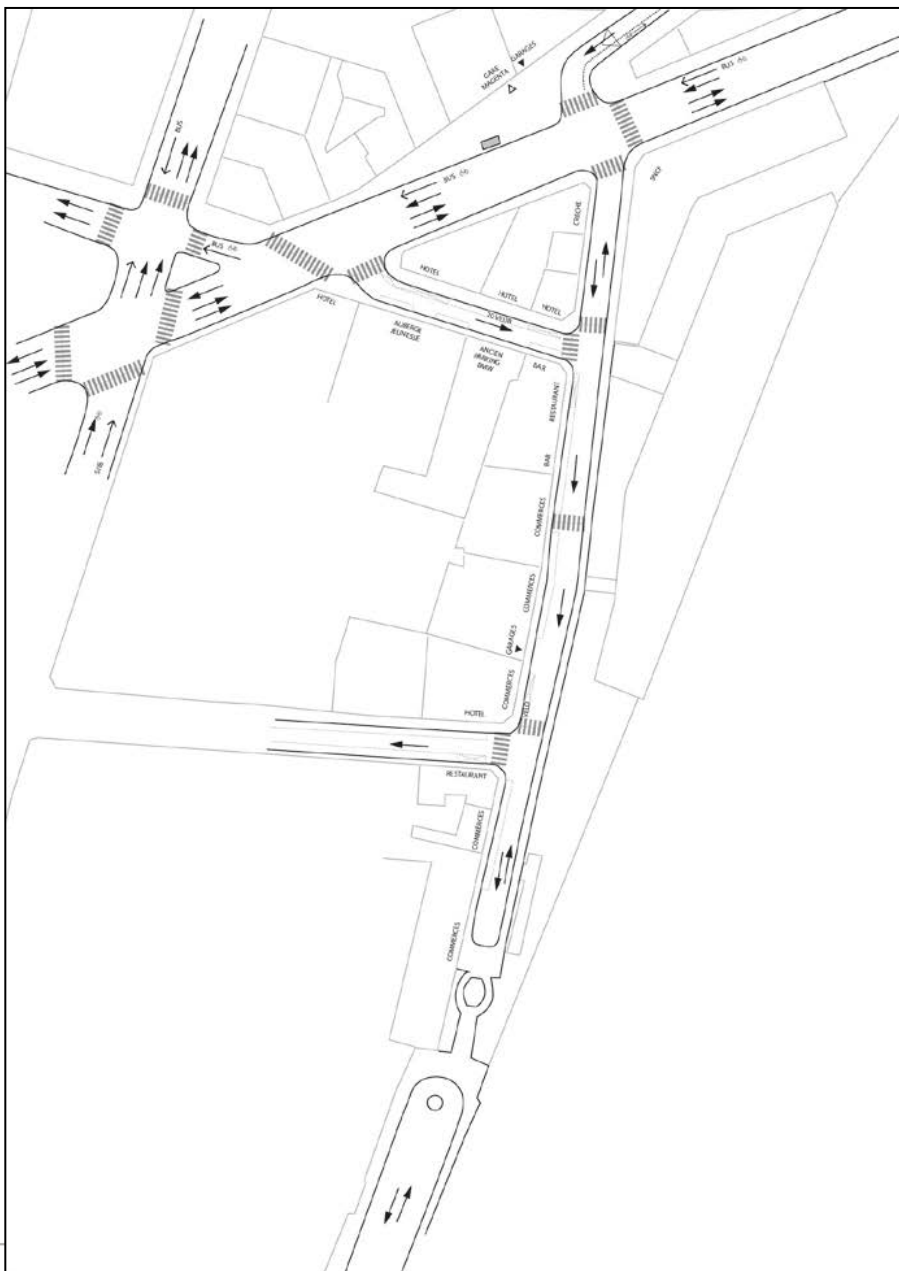
- seuils
- lieu d'expression
- retournement des gares



RUE D'ALSACE



PERIMETRE DE L'OPERATION

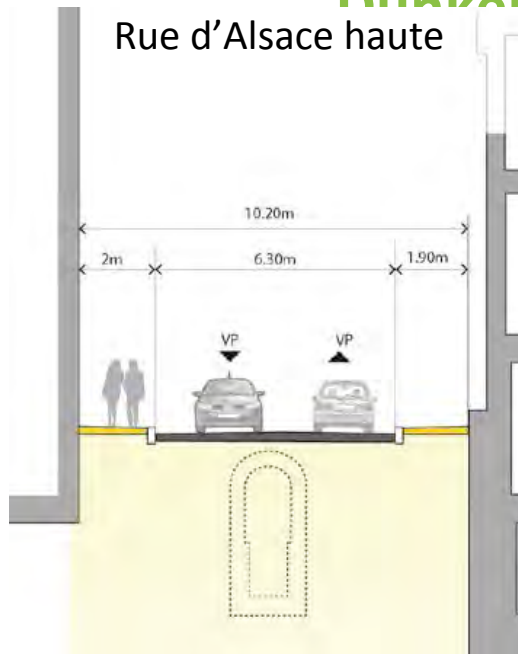


Périmètre de l'opération: **6 550 m²**,
comprenant:

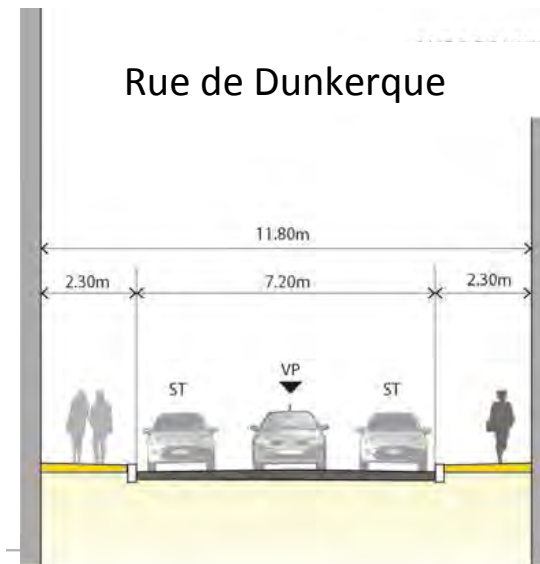
- La rue d'Alsace basse
- La rue d'Alsace haute
- La rue de Dunkerque, entre Alsace et Lafayette
- Le parvis Magenta

DIAGNOSTIC DE L'ETAT ACTUEL (Alsace haute et Dunkerque)

Rue d'Alsace haute



Rue de Dunkerque



- Trottoirs étroits au regard de la fréquentation piétonne
- Circulation de desserte
- Stationnement (35 places sur Dunkerque et Alsace)
- Bars et restaurants (pas de terrasses) et commerces (livraisons)
- Hôtel (desserte taxi, livraisons et autocar) sur Dunkerque
- Accès pompiers + collecte ordures ménagères
- Station Vélib rue de Dunkerque
- Peu d'aménagements piétons
- Signalétique peu visible
- Nombreux mésusages sur la rue d'Alsace: nuisances sonores et olfactives, problèmes de sécurité

DIAGNOSTIC DE L'ETAT ACTUEL (Alsace basse et parvis Magenta)



Rue d'Alsace basse (parvis Ouest de la gare de l'Est)

- Voie en impasse, avec obligation de retournement
- 15 places de stationnement + stationnement moto
- 1 station taxi + 1 zone de livraison le long de la gare
- Traversée d'usagers de la gare de l'Est pour accéder à l'escalier monumental
- Espace extérieur de pause pour employés/usagers de la gare de l'Est



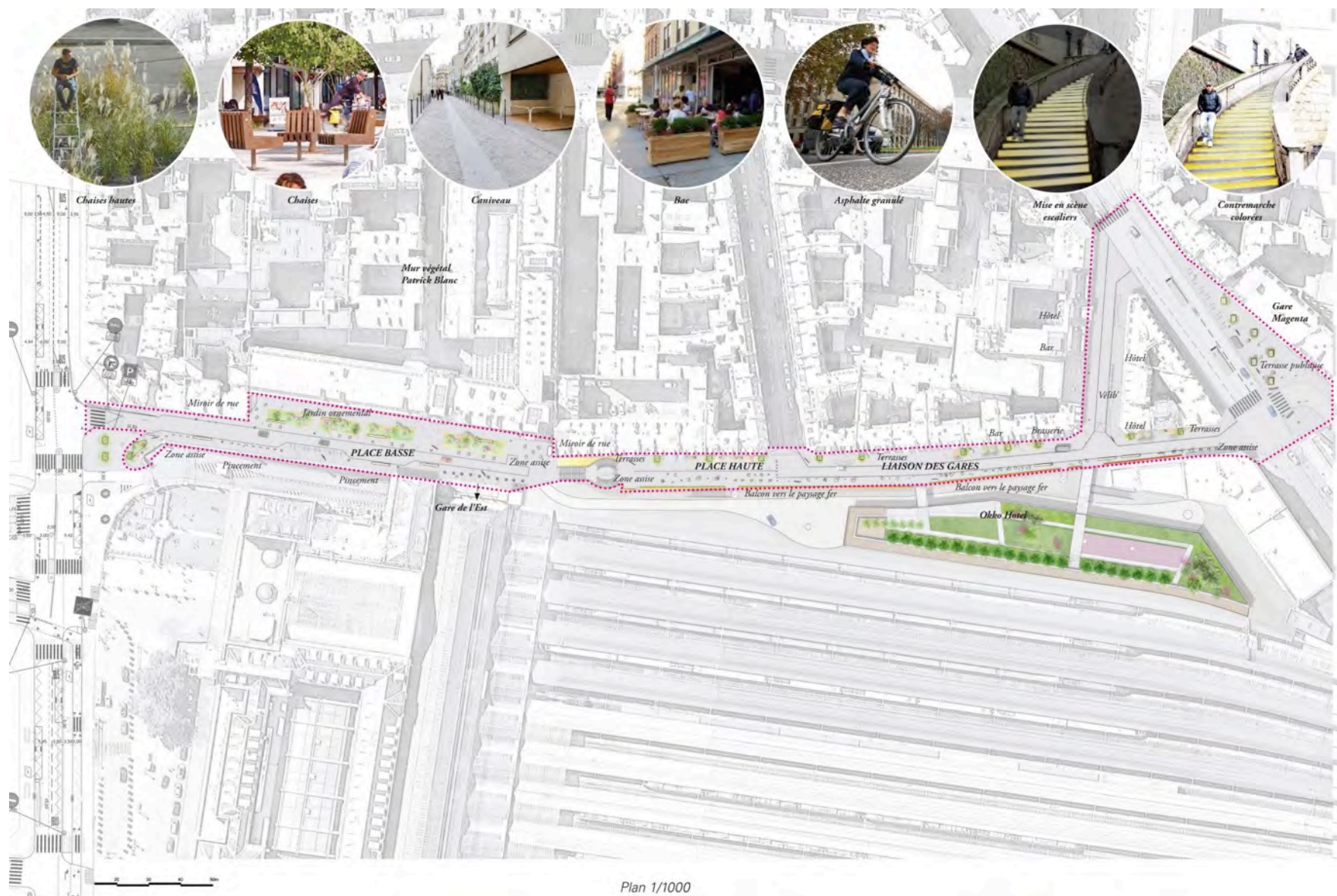
Parvis Magenta, au débouché de la rue de l'Aqueduc

- **Très peu de visibilité** de l'accès à la gare
- Arrêts de bus en face de l'accès Magenta
- Présence d'un accès véhicule riverain matérialisé par des potelets

OBJECTIFS DU REAMENAGEMENT *(ISSUS DE LA CAMPAGNE DE CONCERTATION DE 2017)*

- PERMETTRE UNE CORRESPONDANCE LISIBLE ET ACCESSIBLE entre la gare de l'Est et les gares du Nord et Magenta, notamment par une signalétique appropriée
- GARANTIR LA SÉCURITÉ des riverains et des usagers
- AMÉLIORER L'ATTRACTIVITÉ COMMERCIALE du secteur
- Proposer des ESPACES PUBLICS et des AMÉNAGEMENTS DE QUALITÉ
- REQUALIFIER LE MURET et ses abords afin de limiter les nuisances induites
- Mettre en œuvre des aménagements homogènes et qui préfigurent l'identité du quartier PNEE (Paris Nord-Est Europe)
- VÉGÉTALISER L'ESPACE AUTANT QUE POSSIBLE en tenant compte des contraintes du sous-sol
- Aménager des ESPACES DE PAUSE avec du mobilier adapté

PROJET DE REAMENAGEMENT

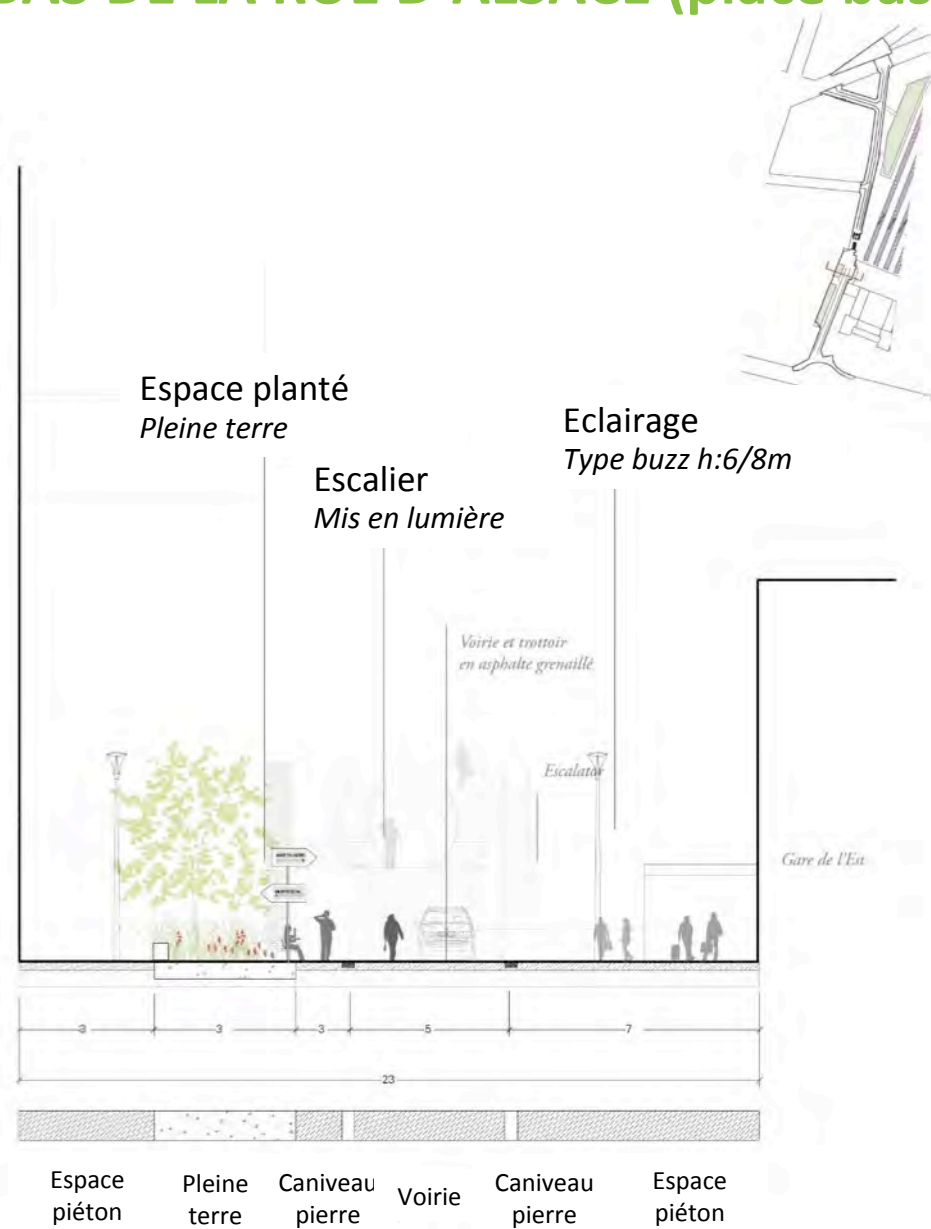


Plan 1/1000

LE BAS DE LA RUE D'ALSACE (place basse)



LE BAS DE LA RUE D'ALSACE (place basse)



LE BAS DE LA RUE D'ALSACE (place basse)

Plantation
pleine terre

Signalétique
connectée

Caniveau
pierre

Escalier
remarquable

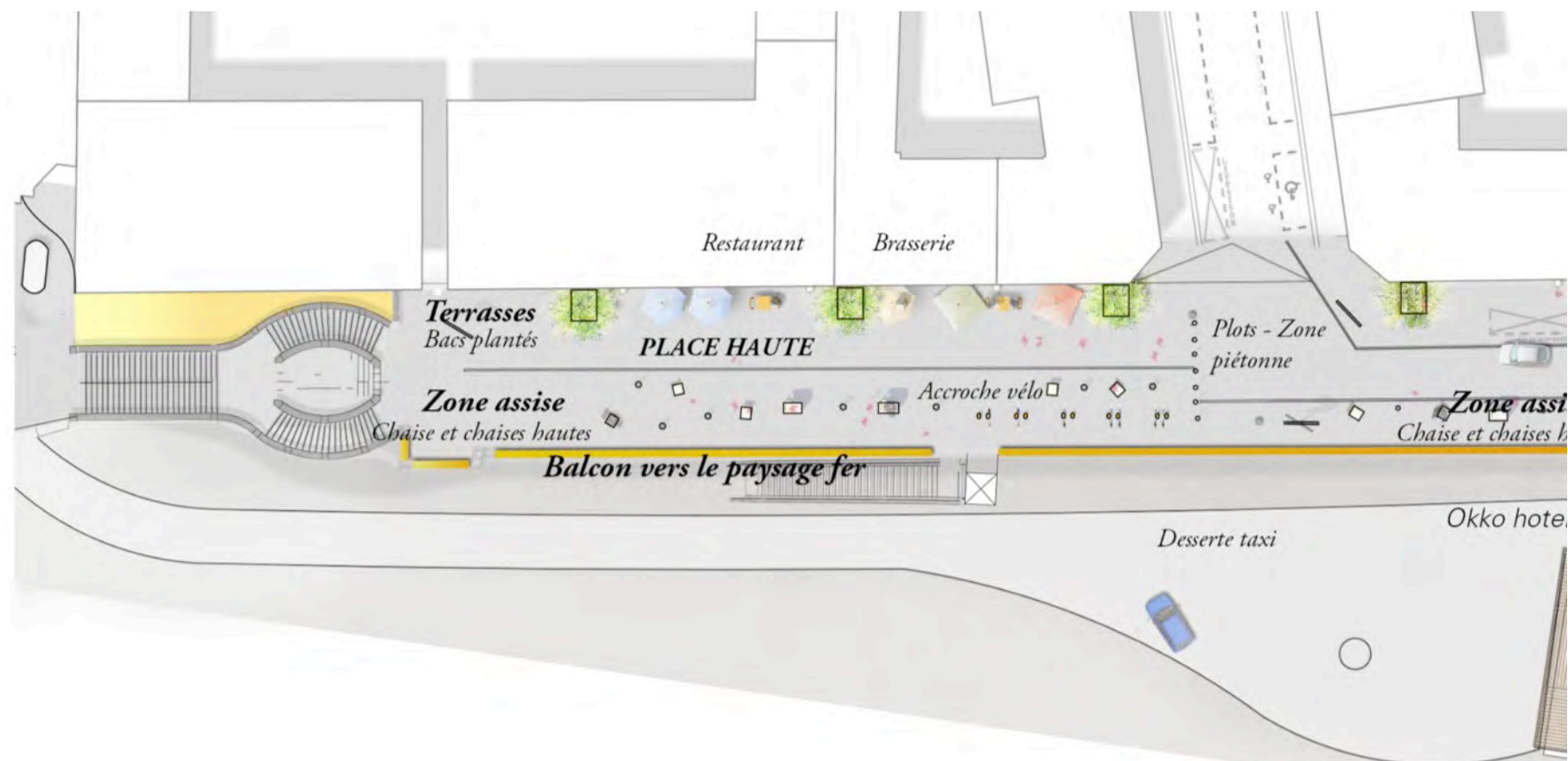
Gare de
l'Est

Eclairage
urbain

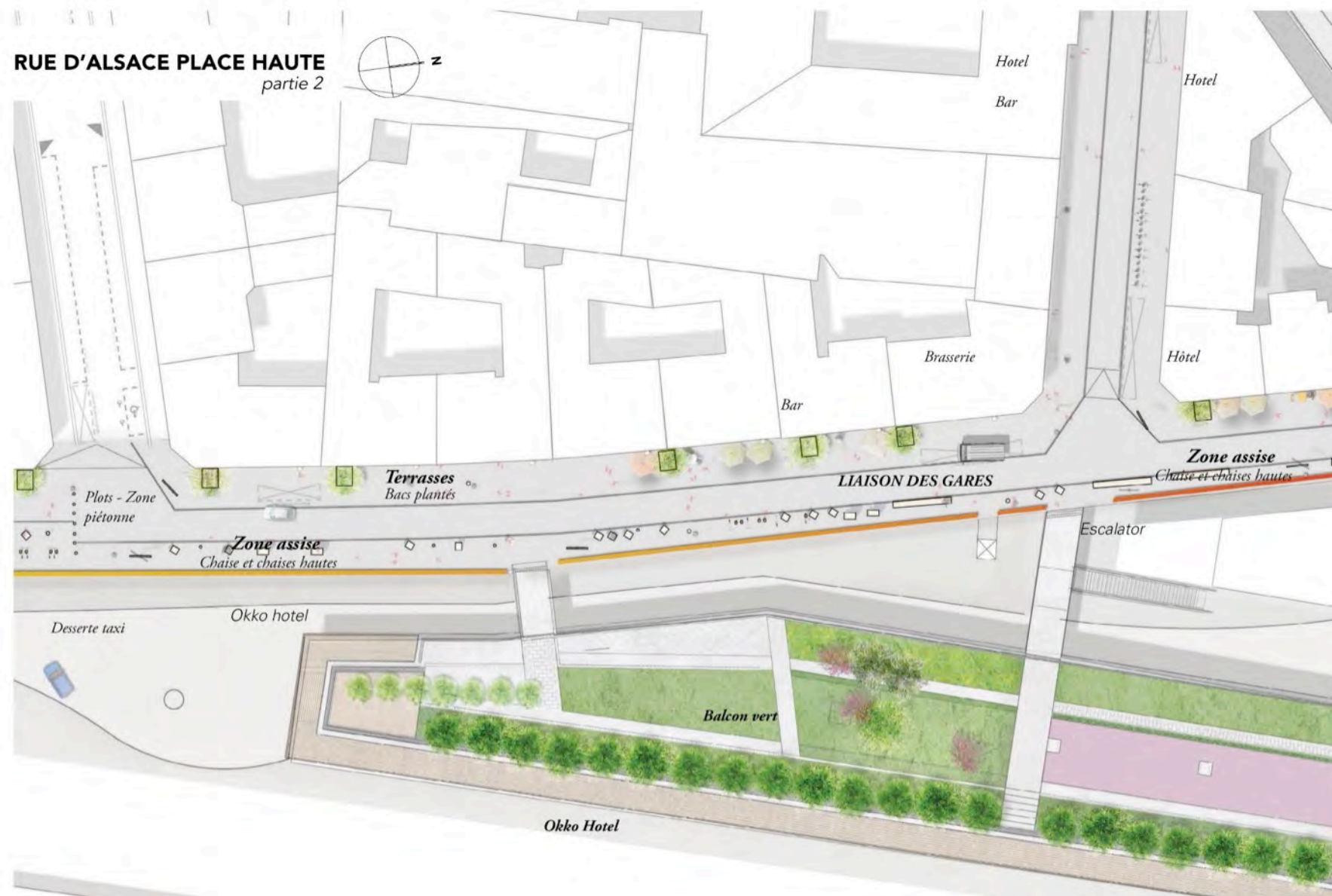
Asphalte
grenaillé



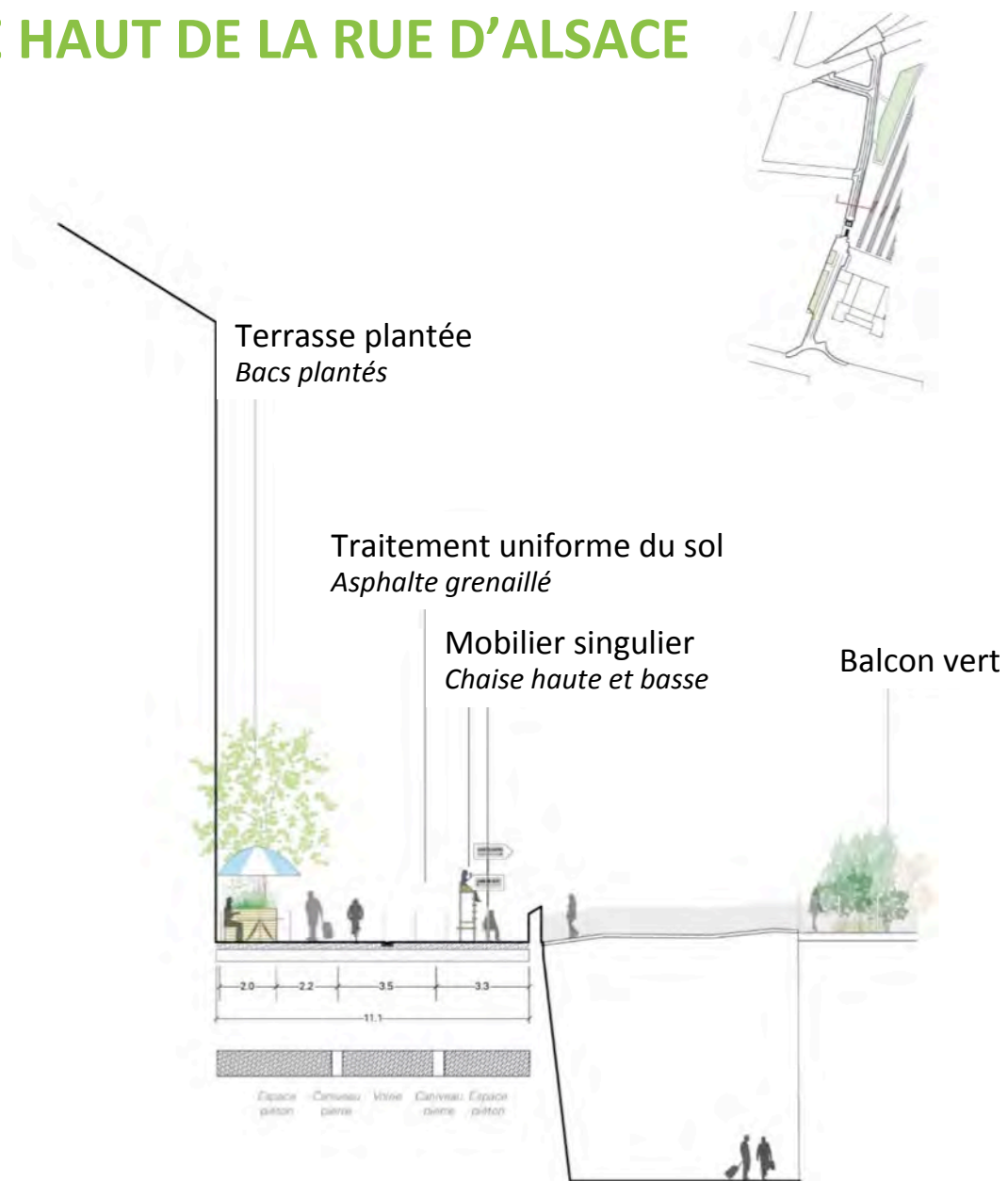
LE HAUT DE LA RUE D'ALSACE



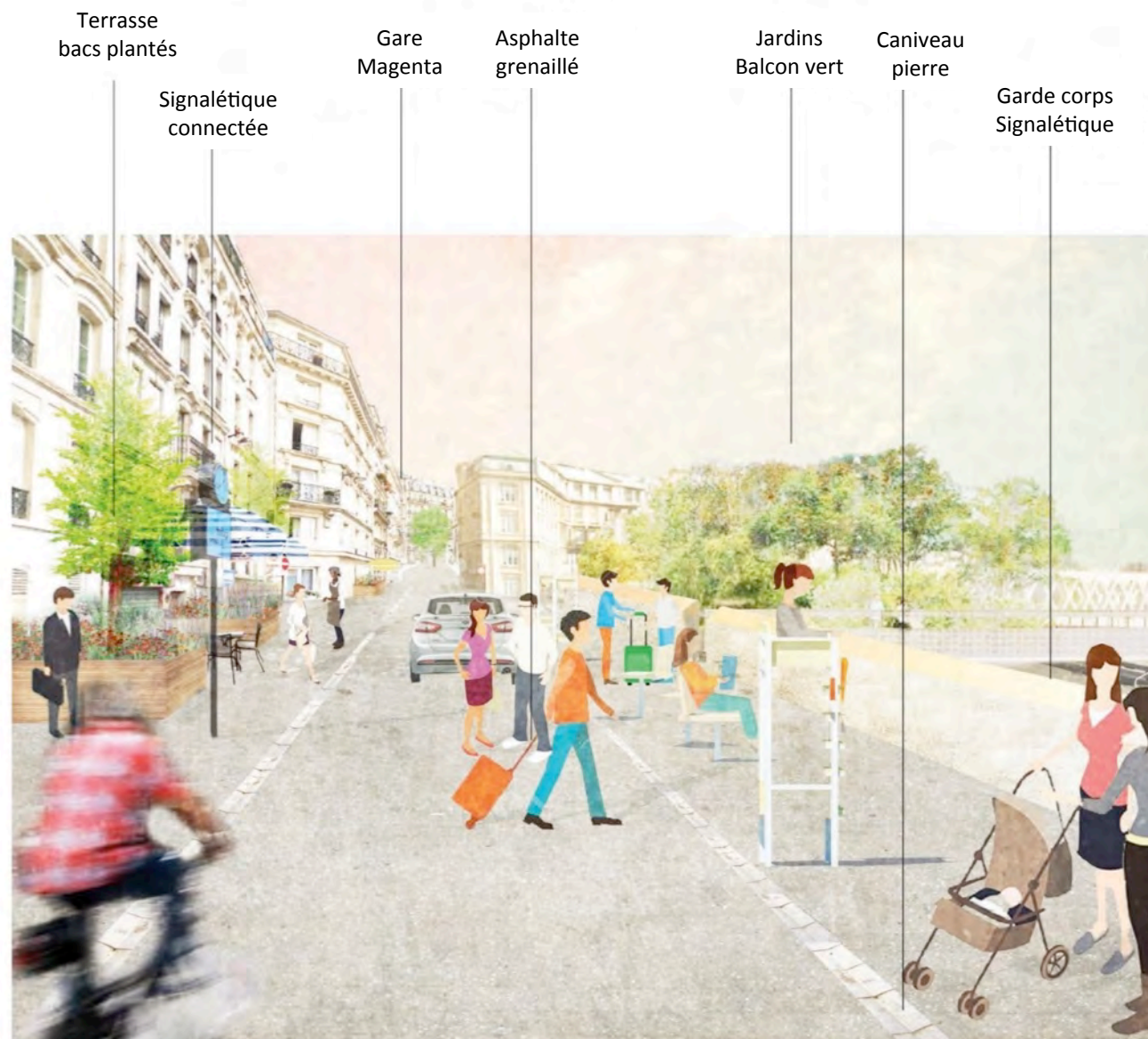
LE HAUT DE LA RUE D'ALSACE



LE HAUT DE LA RUE D'ALSACE



LE HAUT DE LA RUE D'ALSACE



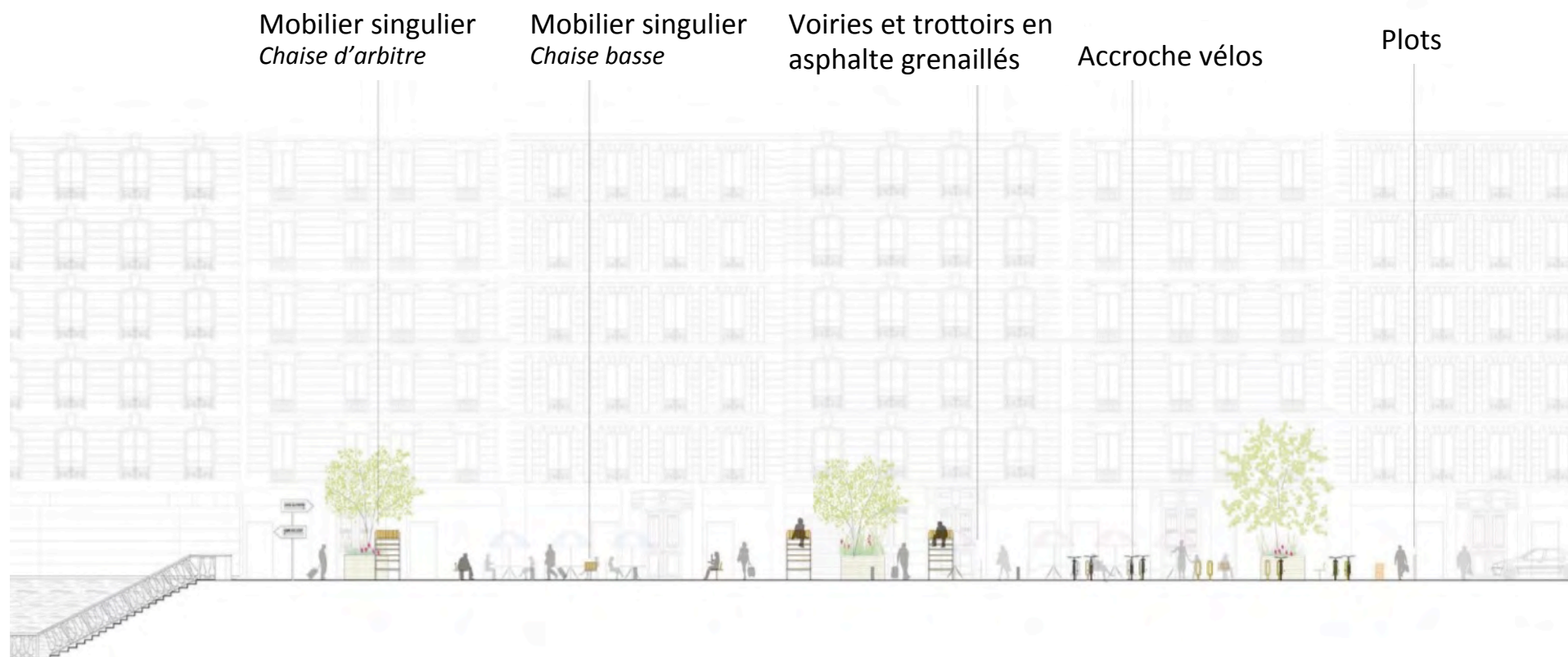
RUE DE DUNKERQUE



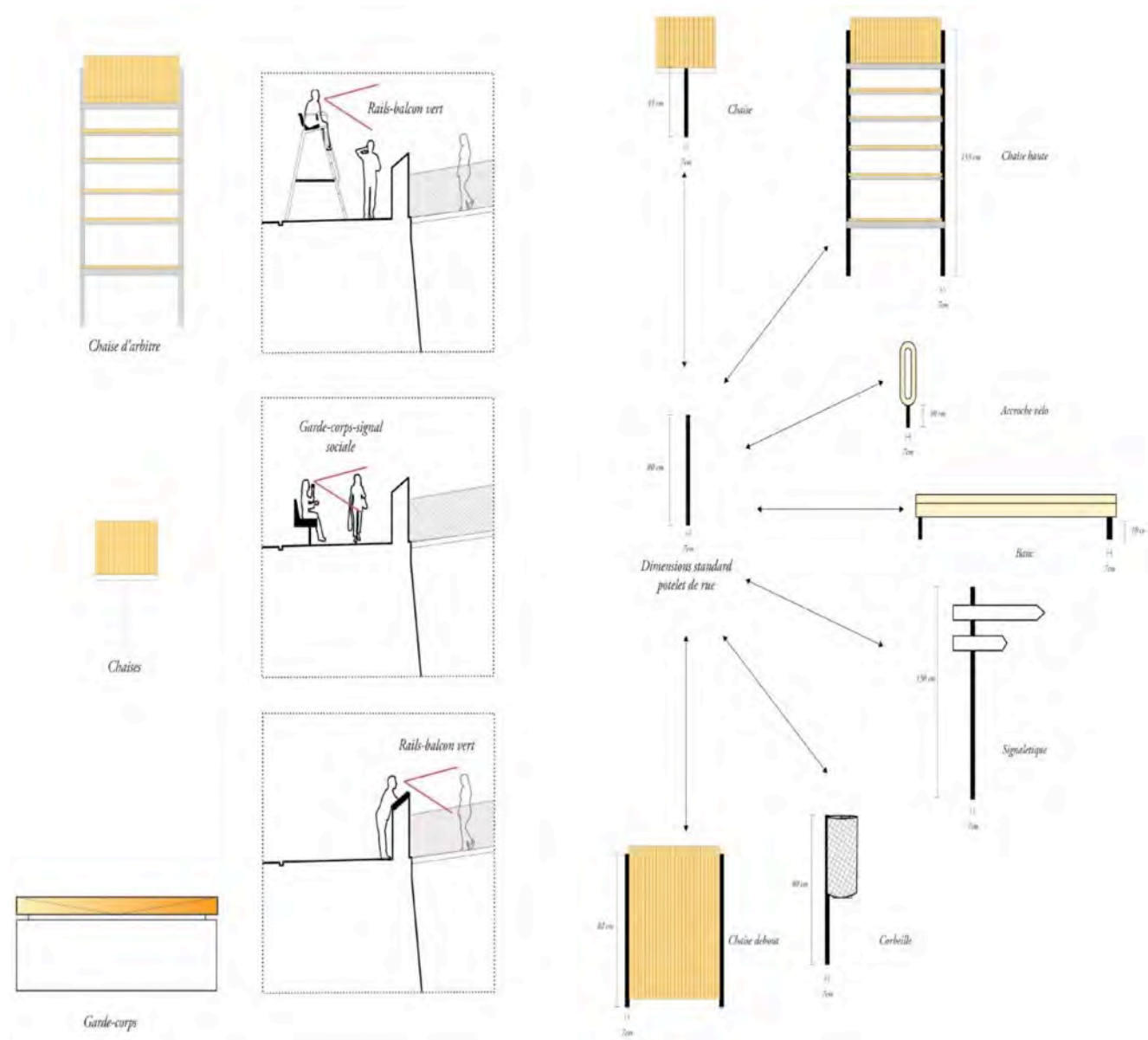
PARVIS MAGENTA



Unité visuelle

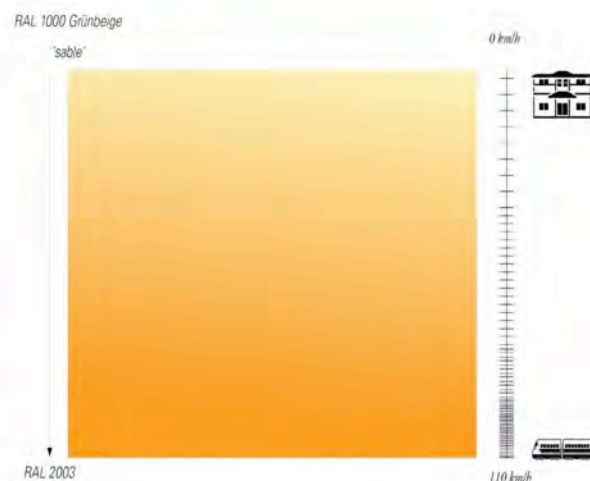


Mobilier proposé



Traitement du muret

NOUVELLES COULEURS ET VITESSE DU PAYSAGE-FER



GARDE-CORPS

Rue d'Alsace

Un nouveau garde-corps est prévu pour la Rue d'Alsace.

Nous n'avons pas voulu construire une protection classique. La problématique du site nous a au contraire amenés à concevoir un élément hybride et multifonctionnel.

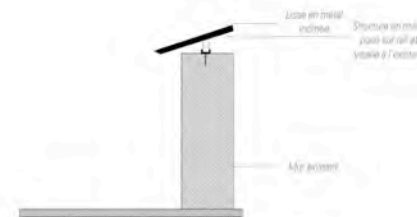
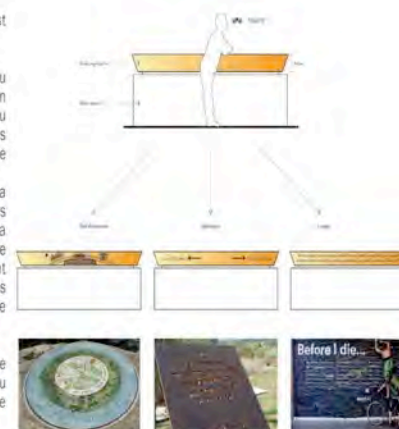
La lisse métallique adoptera les couleurs présentées précédemment. Elle sera inclinée afin de profiter de la vue sur le paysage ferré, permettant de poser ses coudes mais pas de s'asseoir (comme c'est le cas aujourd'hui).

Ce garde-corps sera à la fois une table d'orientation, un tableau d'exploration et un support de signalétique.

Il construira un nouveau lien entre les deux gares, mettant en scène une nouvelle scénographie active pour la ville.

Le support de la lisse sera le mur existant, qui restera un peu surélevé mais ne permettra plus d'y poser des objets.

L'accrochage par vis permettra un changement et un entretien des modules facilités.



Mobilier proposé

MOBILIER URBAIN MODULABLE

S'ADAPTE AUX NOUVEAUX USAGES EN FONCTION DES BESOINS



Mobilier proposé



Chaises hautes pour le paysage-fer



Chaises tournantes individuelles



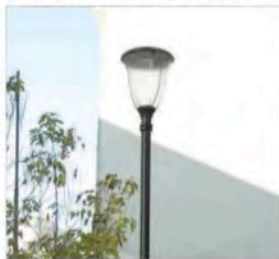
Porte-vélos colorés



Corbeilles spencer Alfredo Tasca



Bacs plantés



Eclairage type Buzz



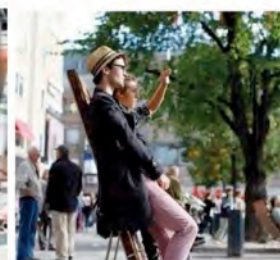
Bancs adaptés



Signalétique connectée



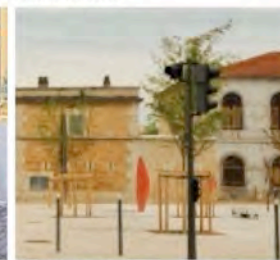
Potelets assises



Assise de bout



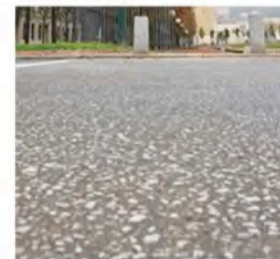
Terrasse de café



Potelets classiques



Accroche moto



Asphalte grenailé gris



Eclairage escalier



Bancs clairs

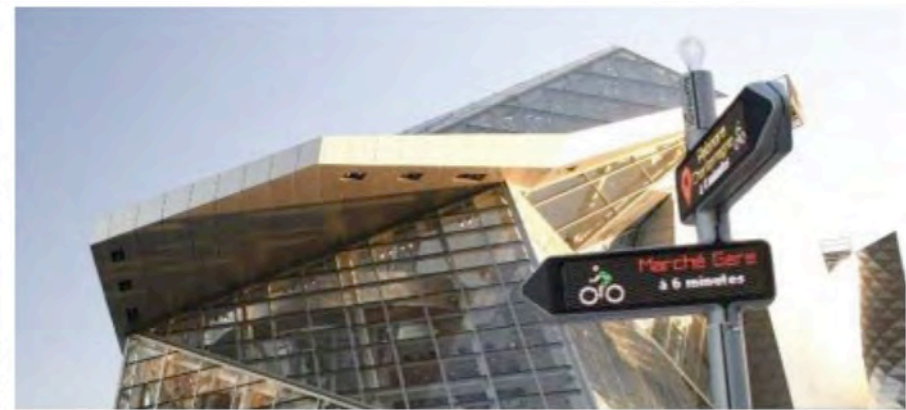
Signalétique connectée

Signalétique connectée

- Orienter et simplifier les parcours des voyageurs



Signalétique connectée



Végétalisation

Les bacs sont une option alternative pour végétaliser les espaces qui ne permettent pas la plantation en pleine terre. Un mobilier spécifique a été créé pour uniformiser les espaces. Chaque essence a été choisie pour sa résistance à la plantation en bac et pour sa taille réduite. Un arrosage automatique sera à prévoir.

La palette végétale reprendra la nuance RAL prévue pour le quartier.

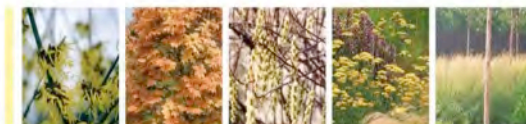
Les arbres, arbustes et les essences de la strate basse contribuent ainsi à l'idée que l'identité du quartier passe aussi par le choix de la couleur. Leurs feuillages, leurs floraisons et leurs fruits incarneront le chromatisme du secteur.



Arbustes et arbres de taille petite

Strate basse

Bacs 'jaunes'



Hamamelis x intermedia 'Pallida' Acer pseudoplatanus 'Brilliantissimum' Stachyurus praeco Achillea terrecotta Deschampsia cespitosa 'Goldtau'

Bacs 'oranges'



Abutilon unido Cladonia lutea Chrysia ternata Geum nigrum Stipa arundinacea

Bacs 'rouges'



Acer palmatum Eucalyptus europaeus Prunus mahaleb Fuchsia 'Georgia' Ophiopogon planiscapus 'Niger'

L'une des problématiques du secteur Bipôle des Gares est la carence en espaces verts qualitatifs.

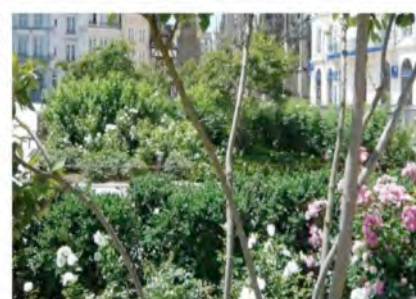
Les haies déjà présentes seront requalifiées et complétées par d'autres.

Les essences choisies amélioreront l'image du quartier.

Des couvre-sol et des vivaces contribueront à rendre ces espaces variés.

Des floraisons remarquables pourront être une source d'émerveillement et contribueront à l'attrait et à la dynamique de l'espace.

La palette de références ci-dessous explicite ces orientations.



Vivaces

Couvre-sol



Narcissus pseudonarcissus Iris ensata 'Ocean Mist' Acanthus mollis Galium odoratum Cyclamen hederifolium



Hebecladus foetida Anemone dioica Linum catharticum Vinca major Periwinkle Hedera helix



Euphorbia amygdaloides Cyclamen hederifolium Dryopteris filix-mas Luzula sylvatica Galium odoratum

Planning

- JUIN – SEPTEMBRE 2018 CONCERTATION
- OCTOBRE – DÉCEMBRE 2018 ETUDE DE SOLUTIONS POUR LE MOBILIER, LE GARDE-CORPS
SUR LE MURET ET LA SIGNALÉTIQUE CONNECTÉE
- DÉCEMBRE – FÉVRIER 2019 ÉTUDES D'AVANT-PROJET
- MARS – JUIN 2019 INSTRUCTION TECHNIQUE/PERMIS D'AMÉNAGER
- JUILLET – OCTOBRE 2019 PROCÉDURE DE PASSATION DES MARCHÉS DE TRAVAUX
- NOVEMBRE 2019 – MAI 2020 TRAVAUX

BALCON VERT



Un projet de jardin atypique en toiture terrasse de l'hôtel OKKO, en surplomb des voies SNCF de la gare de l'Est



Réunion publique

25 juin 2018

JARDIN BALCON VERT _ Paris X



Rappel du calendrier de la concertation

	Date	Lieu
Réunion de lancement	16 mai 2017	Médiathèque Françoise Sagan
Atelier de réflexion sur les usages : Un Balcon vert pour y faire quoi ?	27 juin 2017	Le Pari's des Faubourgs
Concertation sur les aires de jeux Quels jeux pour nos enfants ?	15-30 Juillet 2017	Atelier collage parents-enfants avec les riverains de la rue d'Alsace
Réunion de présentation finale	25 juin 2017 Discussion de la Palette végétale	Mairie du 10e

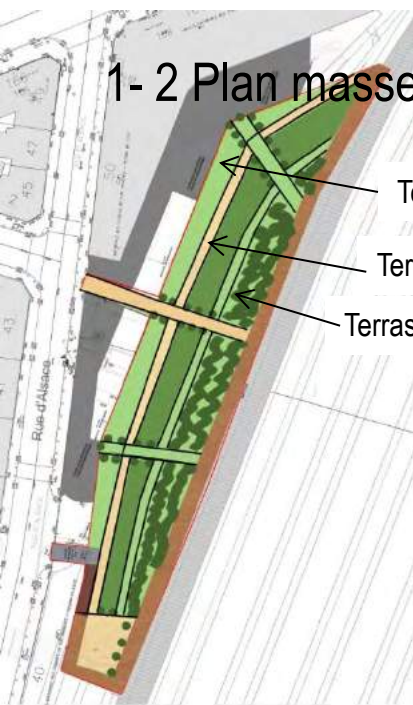


La concertation – les décisions

A l'issue des nombreux ateliers et réunions publiques et particulièrement la dernière en date du 27 juin 2017, les objectifs attendus pour l'aménagement du jardin étaient les suivants :

- Choix du scénario de la mise en scène vers l'est par une montée graduelle en terrasses pour découvrir le paysage ferroviaire
- Maintenir une perspective dégagée au-delà des voies
- Éviter de générer des zones cachées à l'intérieur du jardin
- Créer une ambiance qui favorise des usages pour tous
- Renforcer la sécurité en évitant de créer de trop grandes zones de rassemblement
- Favoriser la déambulation et la promenade

1- 2 Plan masse de composition du jardin



Un jardin en 3 terrasses
rattrapant le niveau bas de la rue d'Alsace

Espace aire de jeux



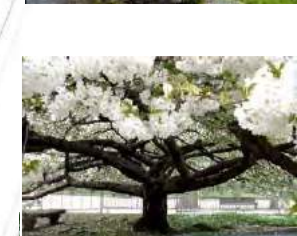
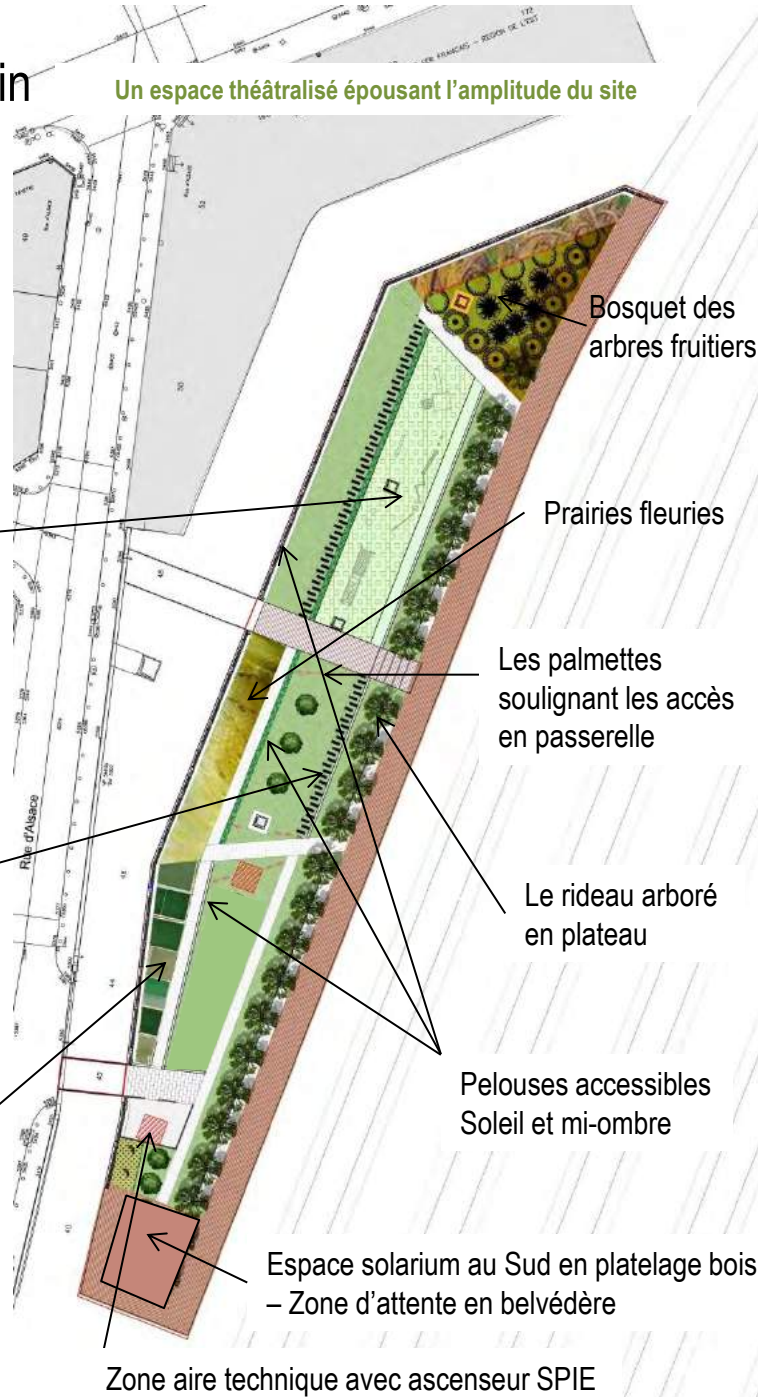
Les passages
secondaires



Le jardin partageable



Un espace théâtralisé épousant l'amplitude du site



Perspective d'ambiance depuis l'intérieur du jardin



Perspective d'ambiance du jardin vue depuis le Sud



Perspective d'ambiance du jardin vue depuis la rue d'Alsace



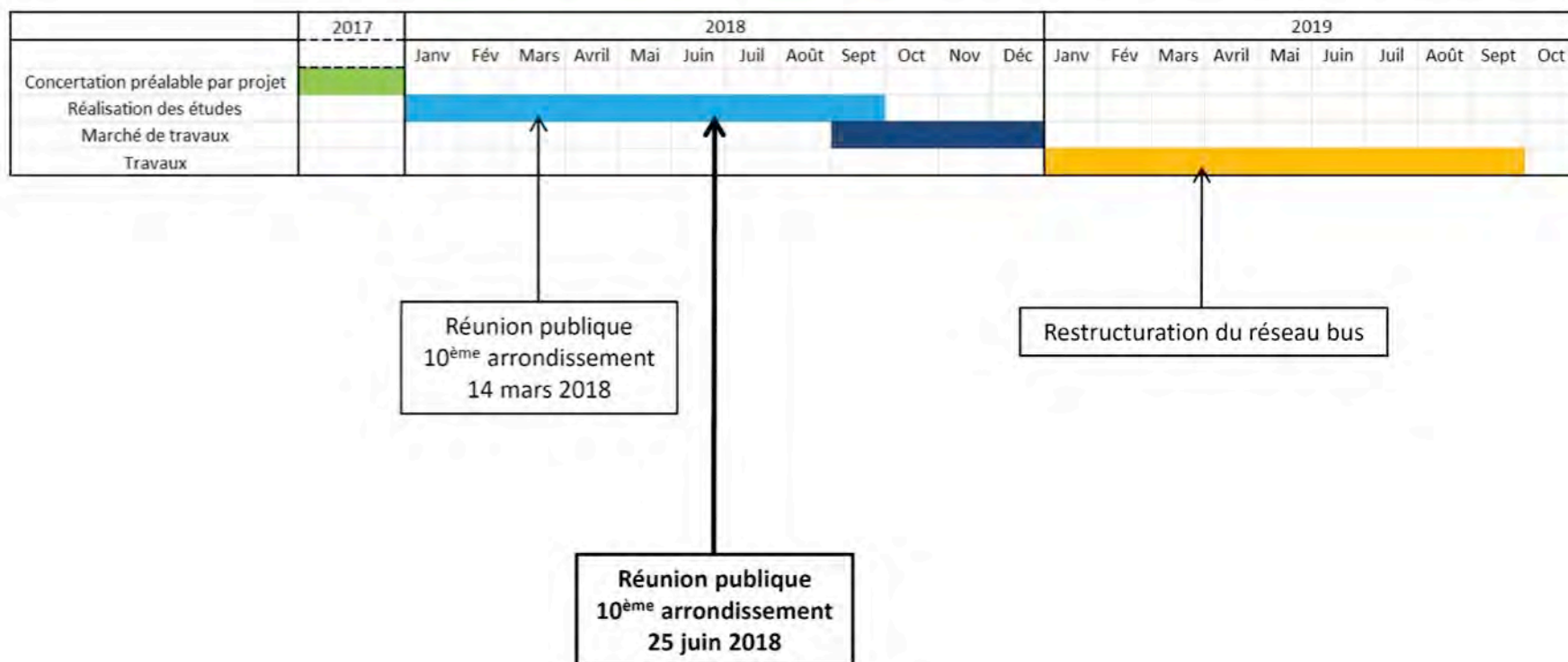
Le calendrier de l'opération

Réunion publique	25 JUIN 2018
Notification des marchés	JUILLET 2018
Remise de la dalle à la Ville par les constructeurs de l'hôtel	OCTOBRE 2018
Début Travaux	OCTOBRE 2018
Fin de travaux	MAI 2019

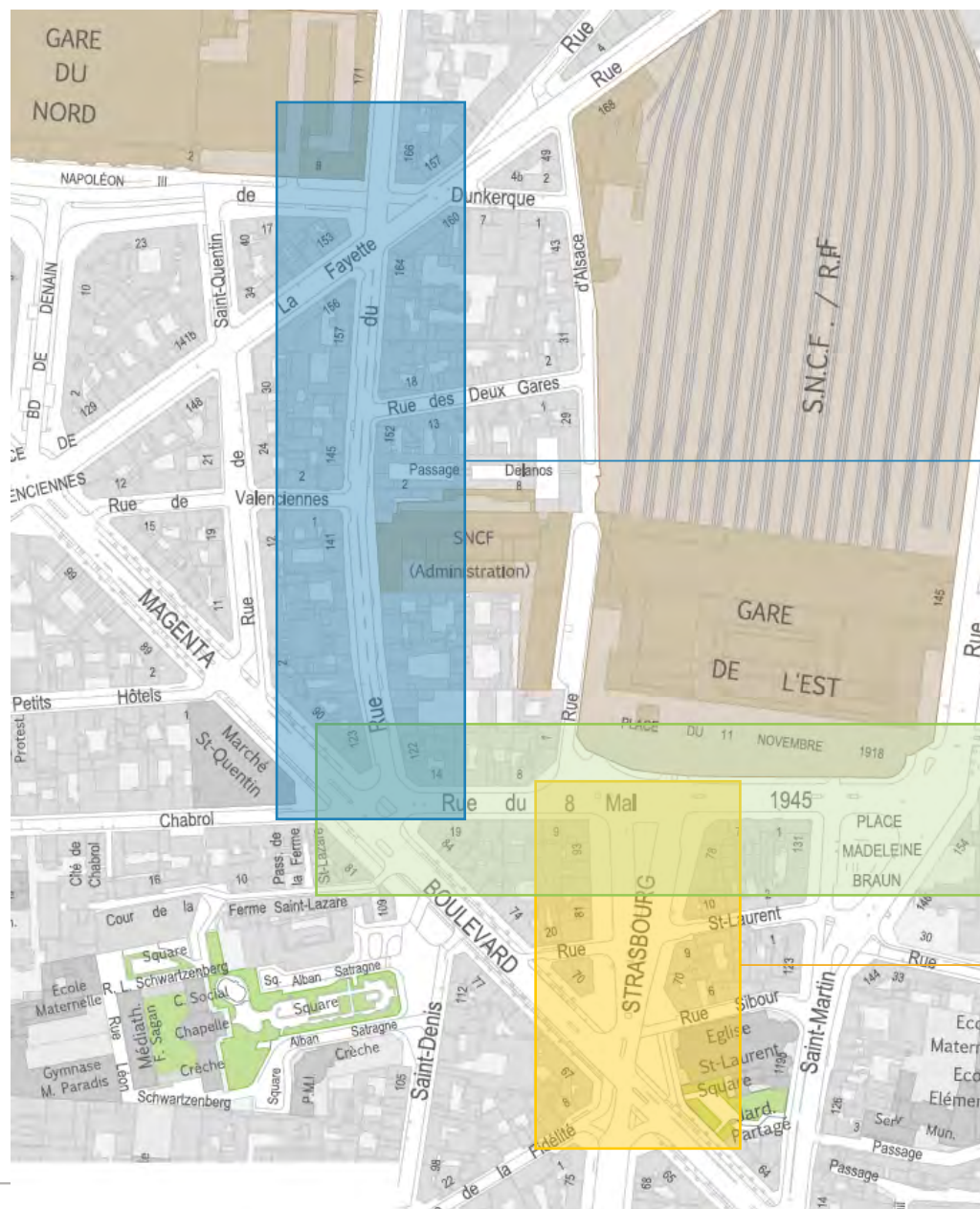
ROCADE DES GARES



CALENDRIER DU PROJET



LES TROIS SECTEURS DU PROJET



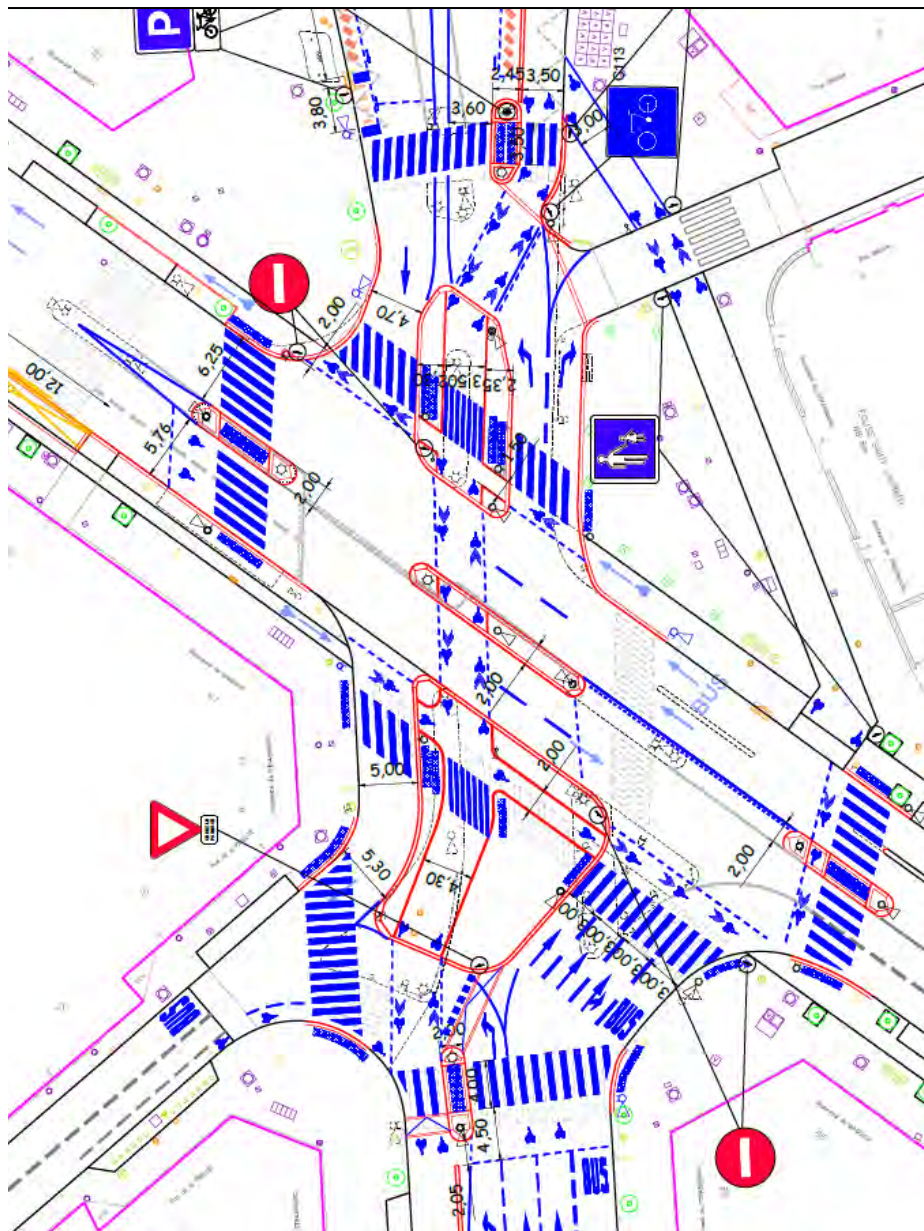
→ Rue du faubourg Saint-Denis
(Aménagements bus / taxis / vélos)

→ Rue du 8 mai 1945
(REVe + aménagements bus)

→ Boulevard de Strasbourg
(REVe + terminus bus)

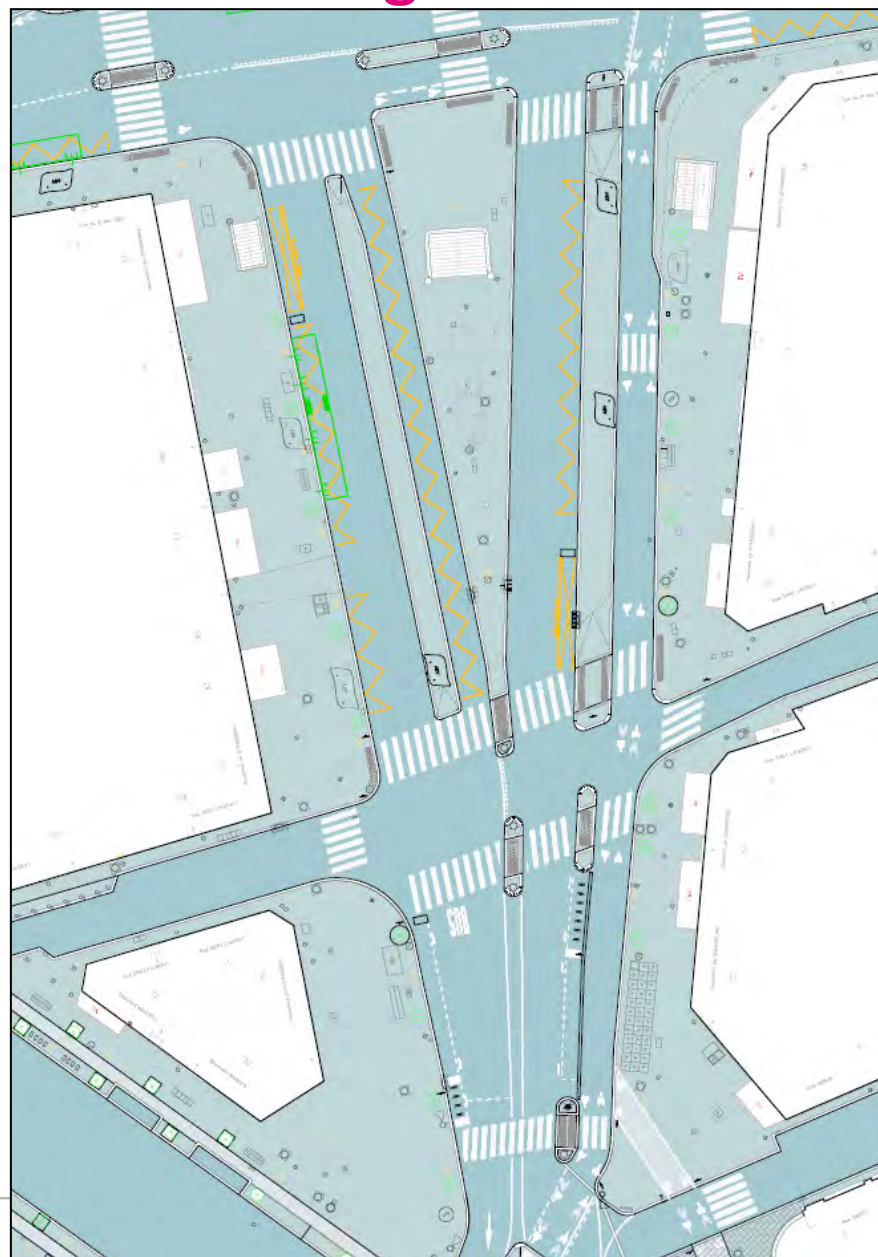
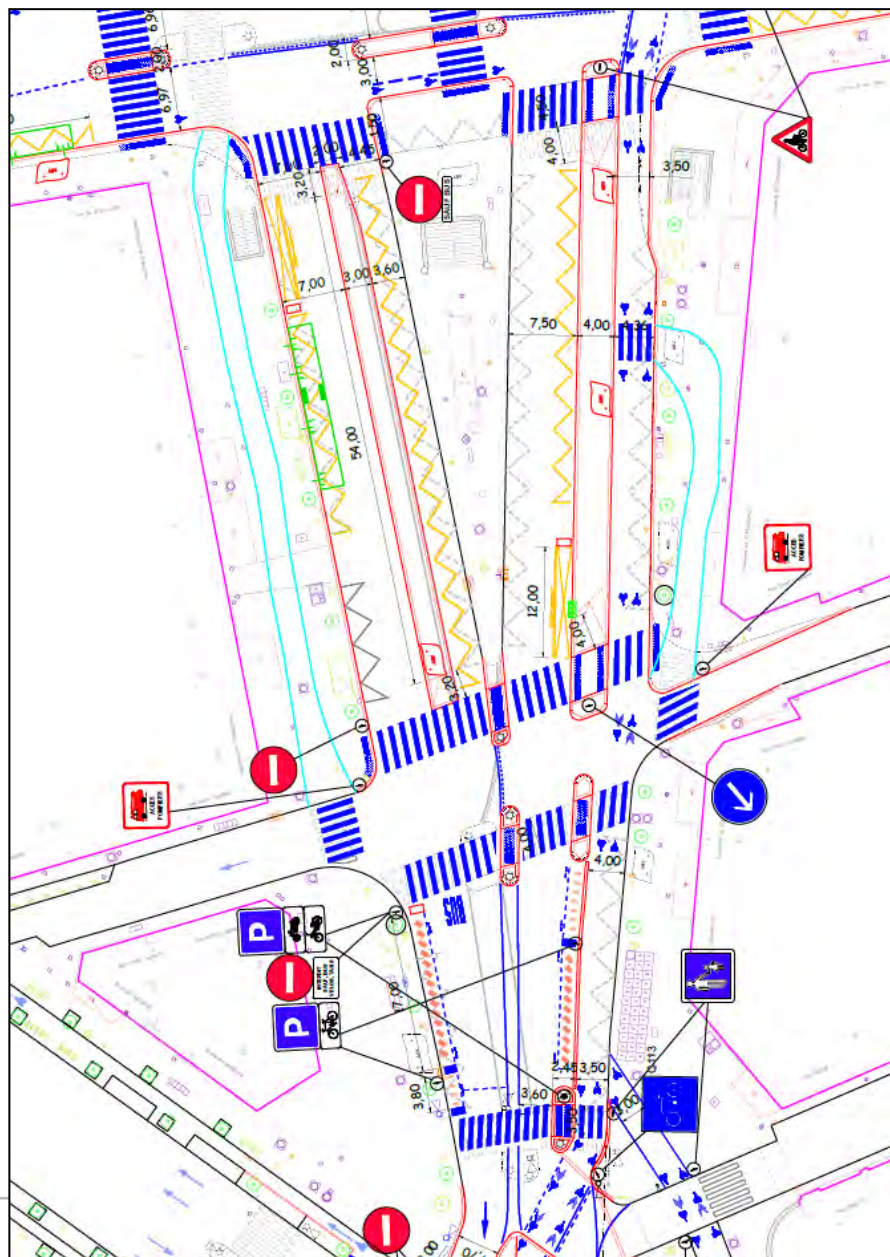
Le boulevard de Strasbourg

Le carrefour avec le boulevard Magenta



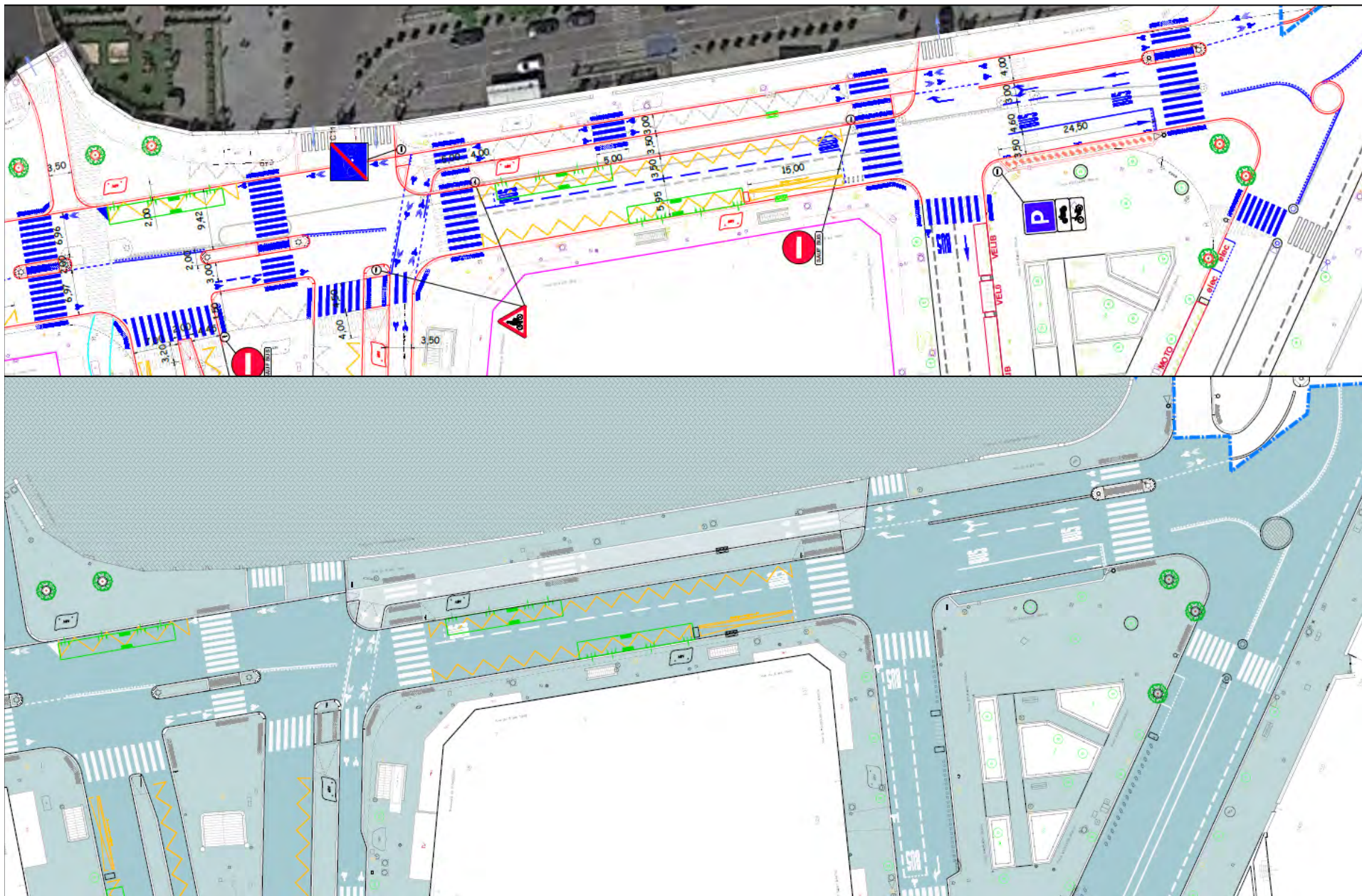
Le boulevard de Strasbourg

Le carrefour avec le boulevard Magenta



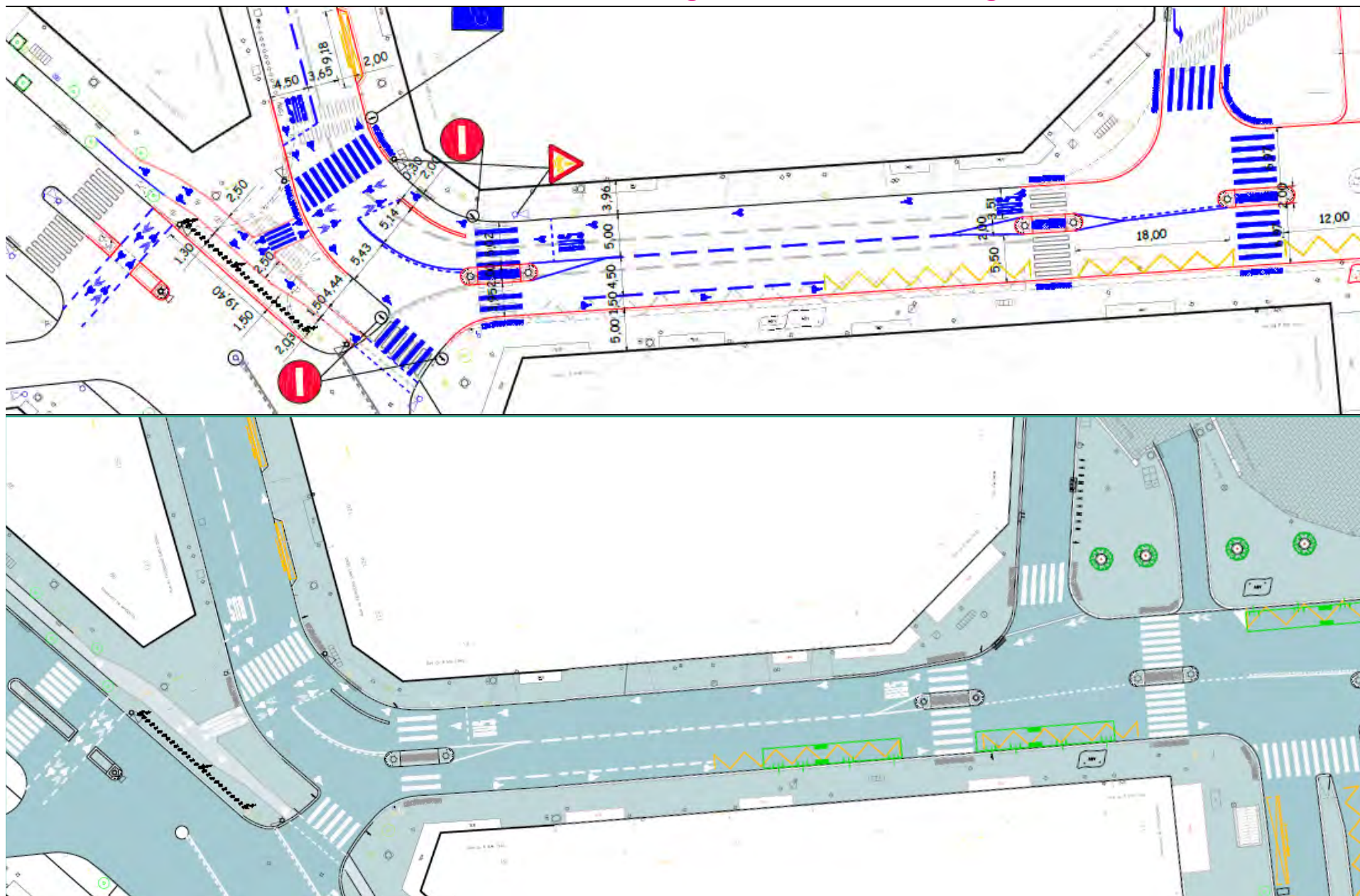
La rue du 8 mai 1945

Entre boulevard de Strasbourg et rue du Faubourg Saint-Martin



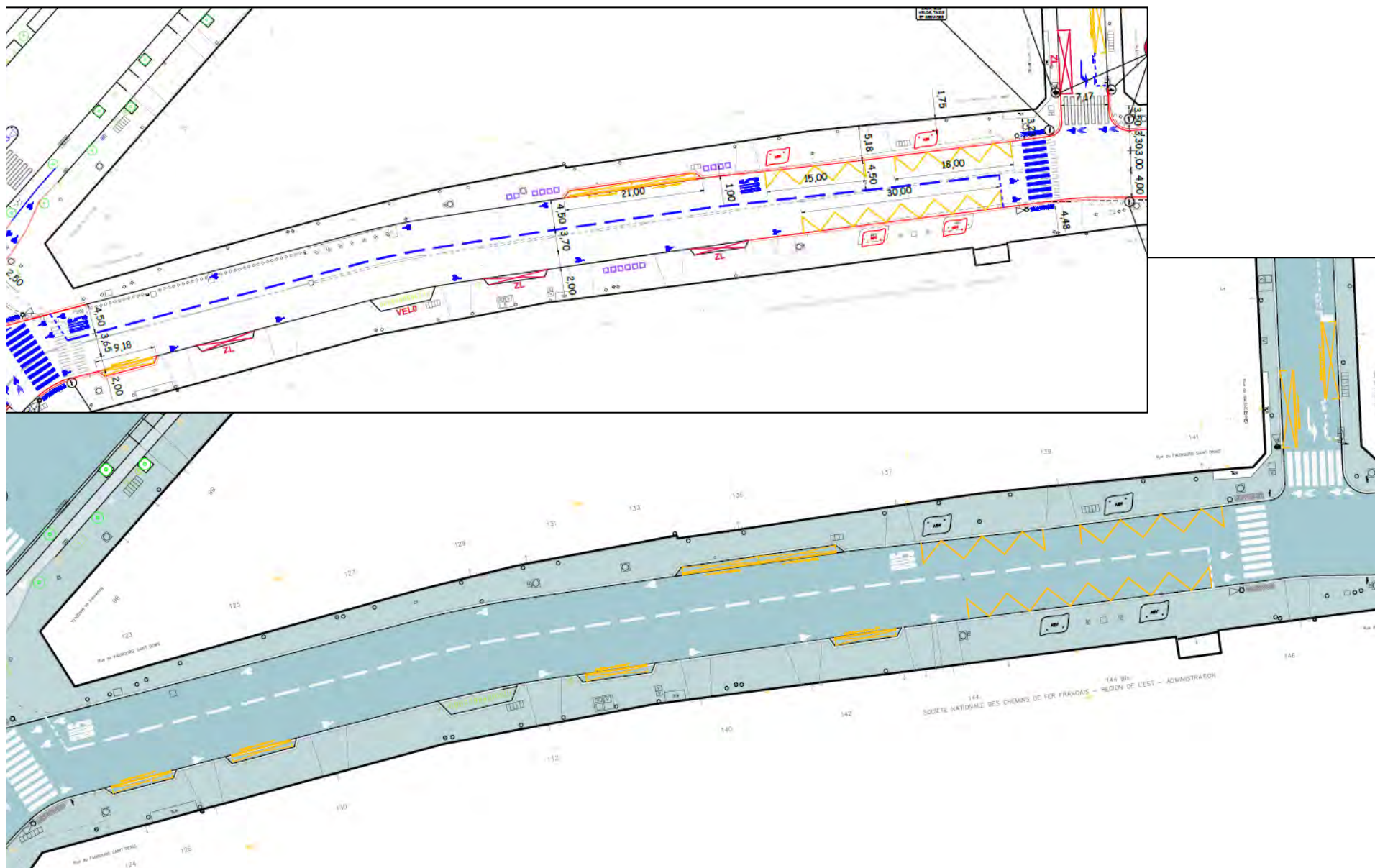
La rue du 8 mai 1945

Entre boulevard de Strasbourg et rue du Faubourg Saint-Martin



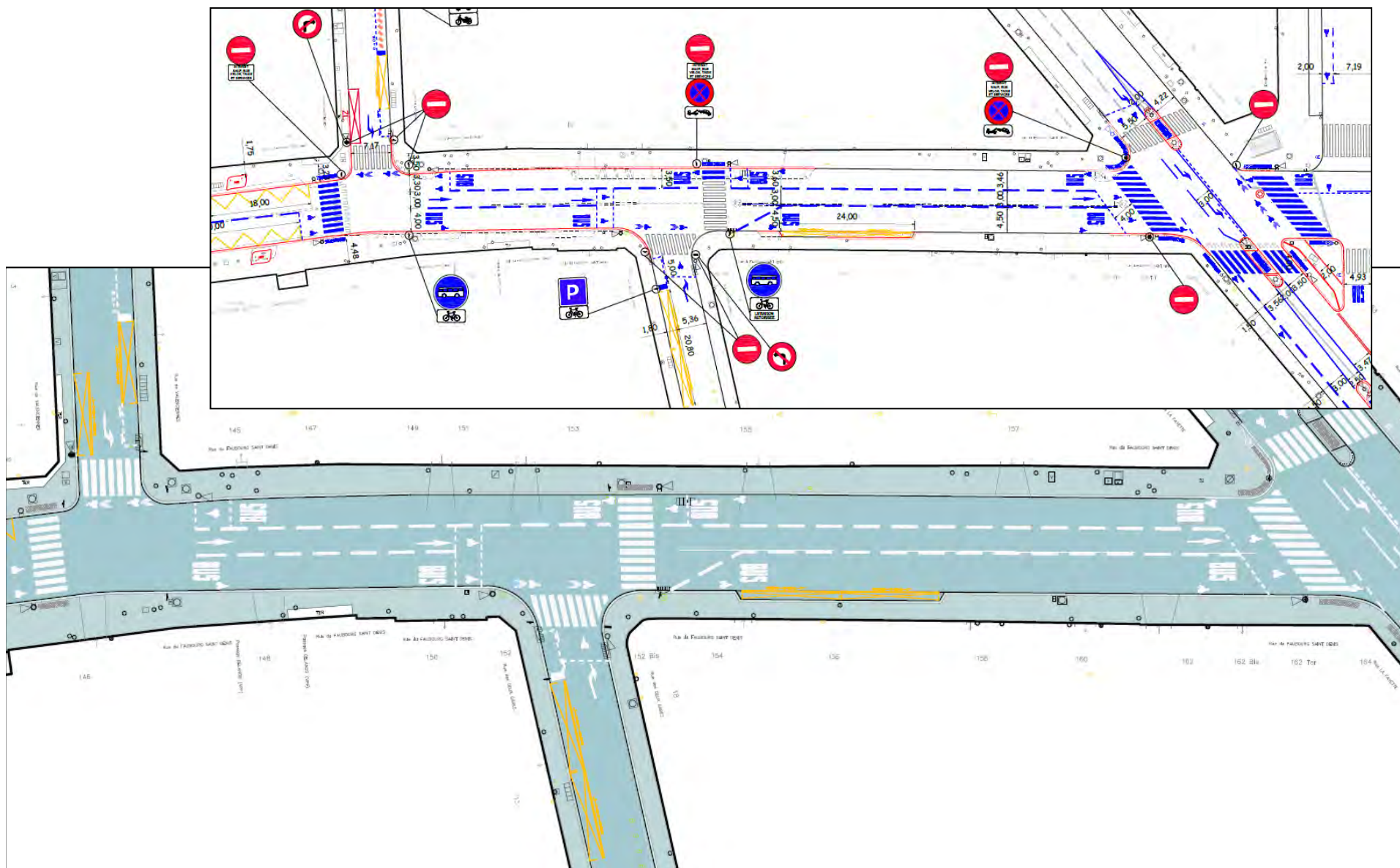
La rue du faubourg Saint-Denis

Entre le boulevard Magenta et la rue de Valenciennes



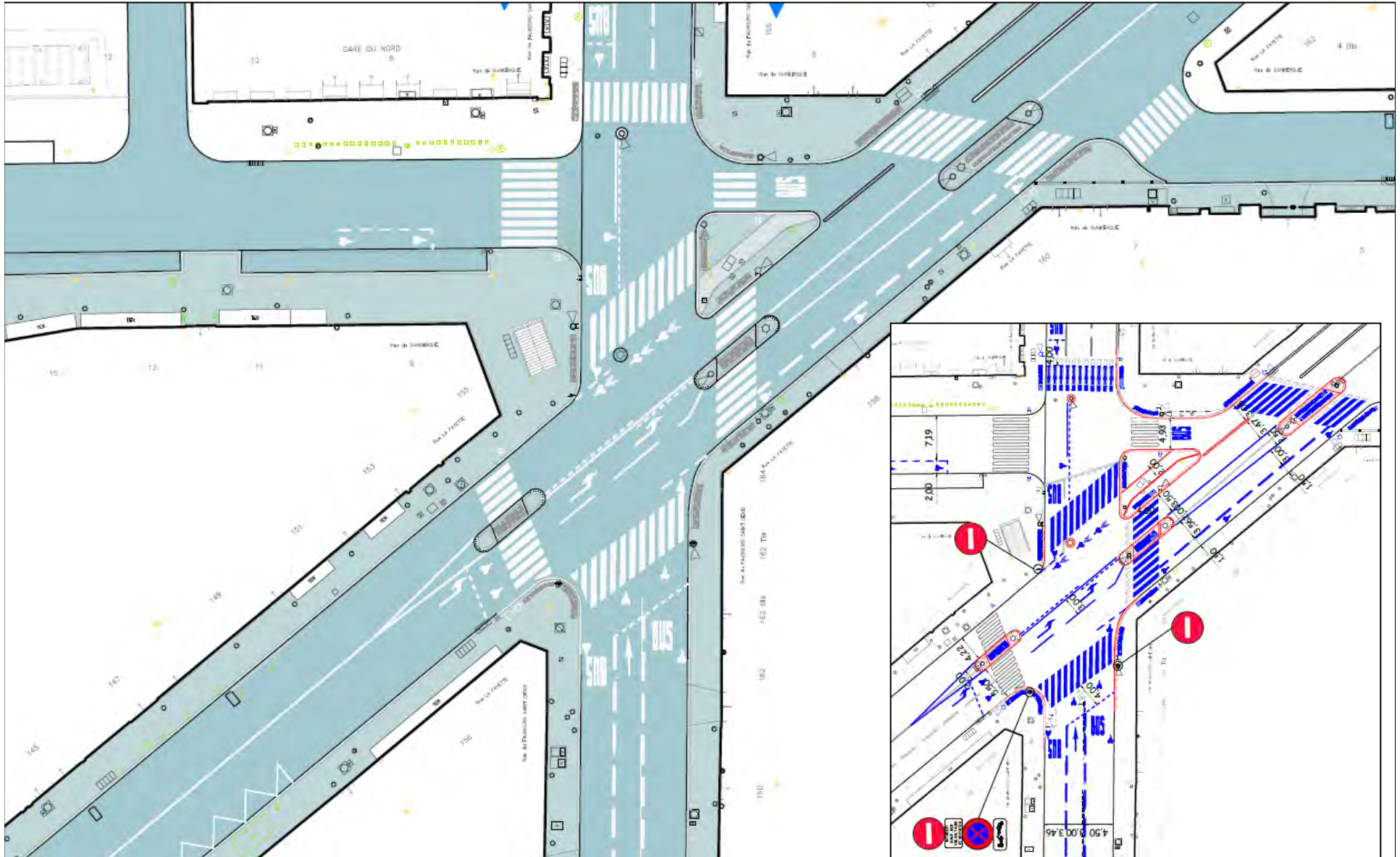
La rue du faubourg Saint-Denis

Entre le boulevard Magenta et la rue de Valenciennes

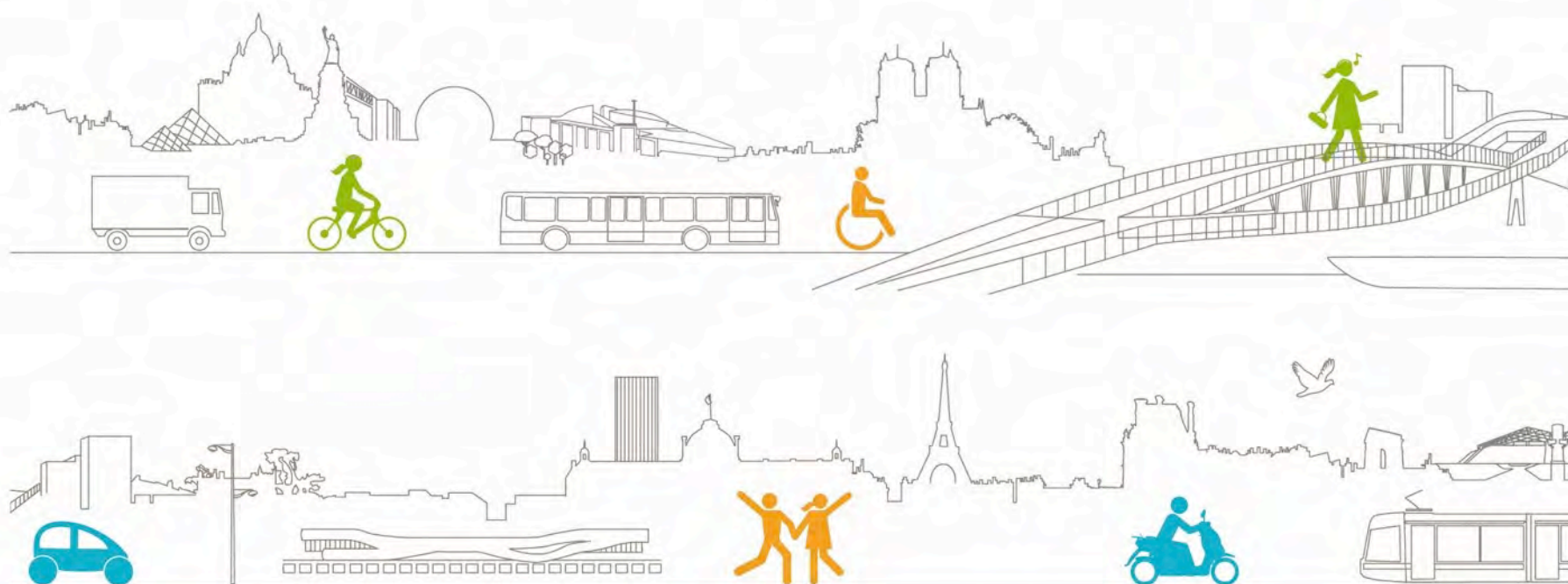


La rue du faubourg Saint-Denis

Entre le boulevard Magenta et la rue de Valenciennes



Merci de votre attention



DIRECTION DE LA VOIRIE ET DES DÉPLACEMENTS

TOUTE L'INFO
au 3975* et
sur **PARIS.FR**

*Prix d'un appel local à partir d'un poste
fixe sauf tarif propre à votre opérateur.