

PARIS BATIGNOLLES AMÉNAGEMENT

P R
O J
E T

CLICHY BATIGNOLLES

POINT D'AVANCEMENT

D
A T
E

20 / 06 / 2018

Clichy-Batignolles – avancement du projet





SECTEUR EST

Entre le parc Martin Luther King et l'avenue de Clichy

- **Déjà livrés**

Près de 1 500 logements dont 400 logements spécifiques, deux groupes scolaires, une crèche, un foyer d'accueil médicalisé, une PMI et 3 300 m² de commerces et services.

Environ 2 700 habitants.

6,5 ha de parc (pour 10 ha à terme)

- **Achèvement du secteur printemps 2019**

Avec le réaménagement définitif de la rue Bernard Buffet



Logements et commerces rues Gilbert Cesbron et Cardinet © Sergio Grazia

Le secteur Est de Clichy-Batignolles achevé
© Sergio Grazia



Le parc Martin Luther King © Sergio Grazia



SECTEUR OUEST TimeLapse – 2015-2018

[HTTPS://YOUTU.BE/RQUTagZoxDO](https://youtu.be/RQUTagZoxDO)





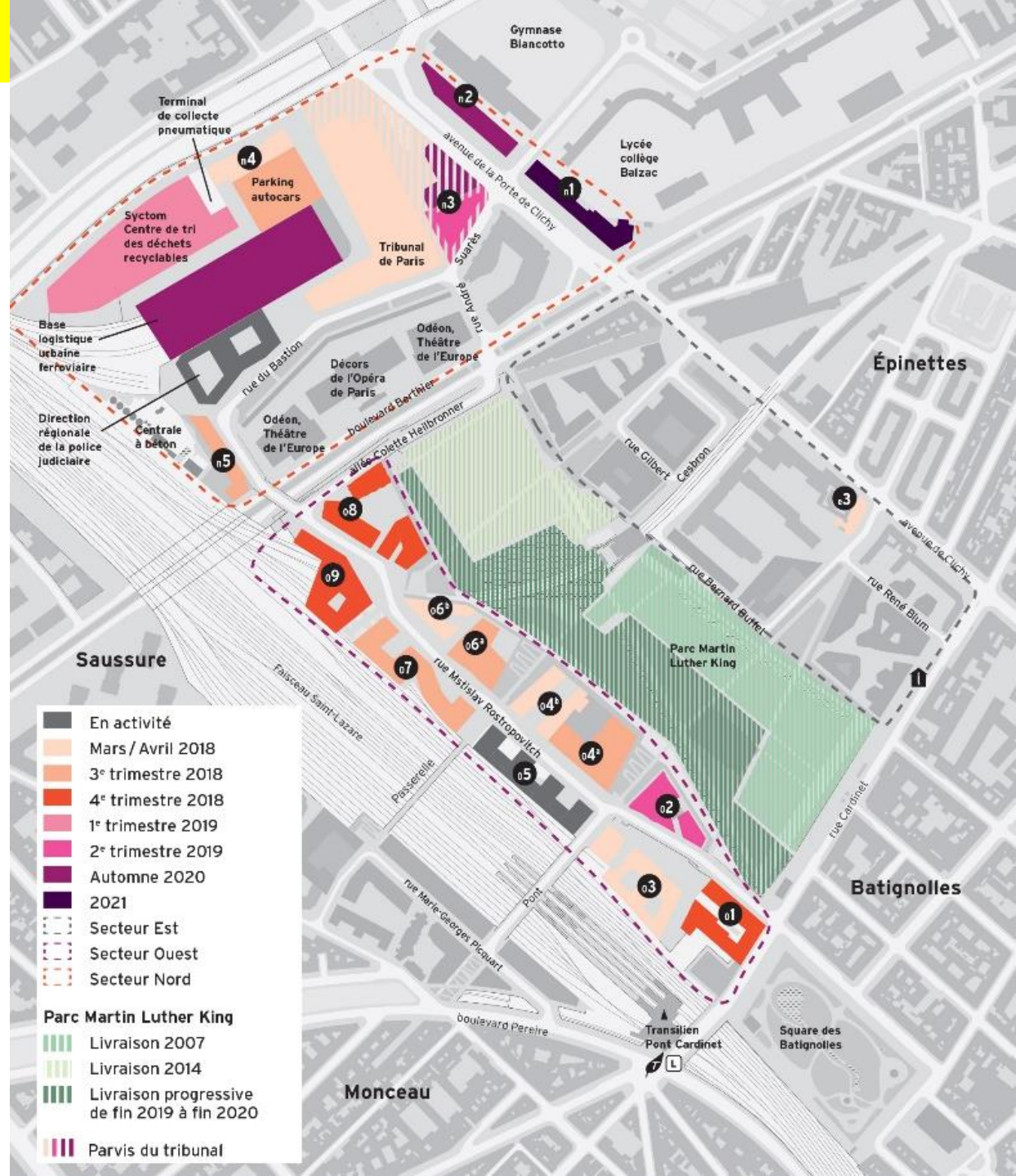
Livraisons et chantier

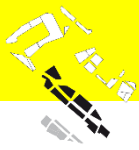
- Déjà livrés

- 522 logements (dont 291 en accession, intermédiaires et locatif libre et 231 sociaux)
- près de 1000 habitants
- Plus de 1000 salariés installés (Siaci Saint Honoré, Générale de Santé et OVH)

- **A terme - 2019**

- plus de 1 500 logements dont 300 spécifiques
- près de 3 000 habitants.



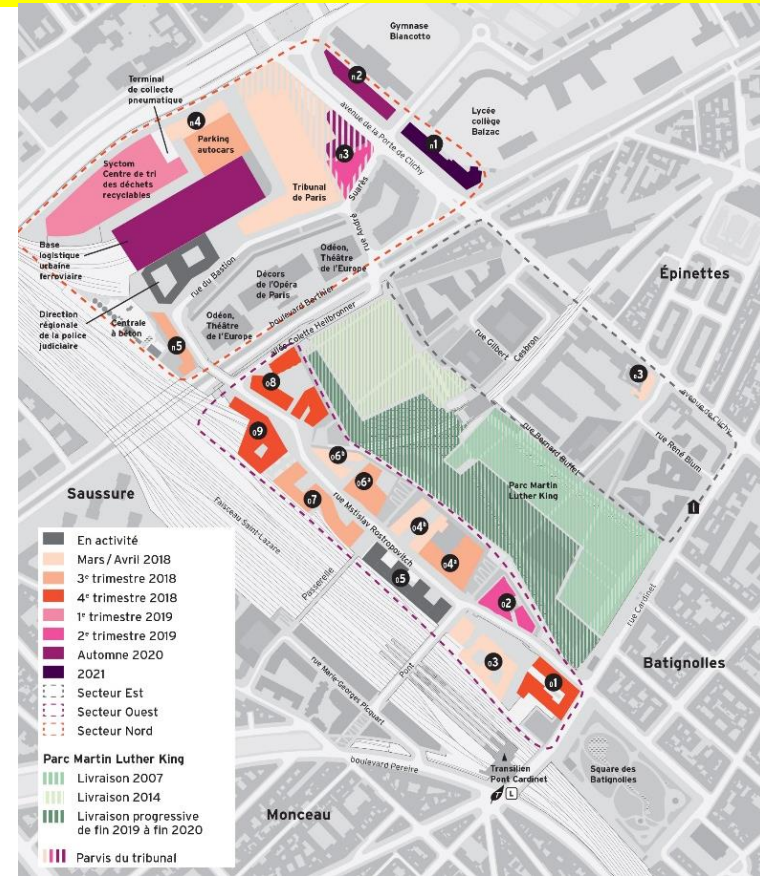


Point d'avancement

Achèvement du secteur fin 2020

mi-2019 après livraison des logements et bureaux :

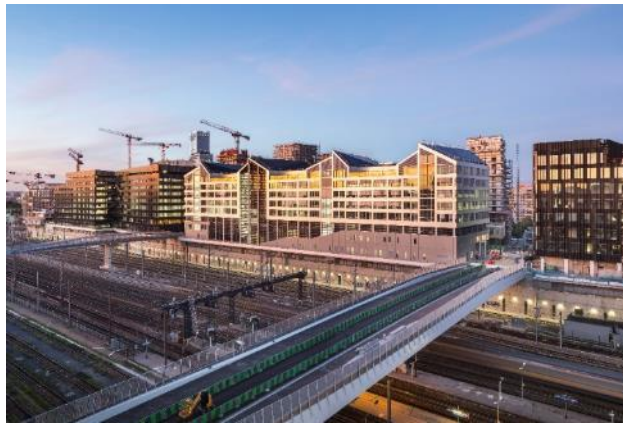
- réalisation de l'aménagement définitif de la rue Mstislav Rostropovitch (2019),
- arrivée du prolongement de la ligne M14 (été 2020),
- livraison progressive de la 3^e partie du parc Martin Luther King (2019-2020).



Le lot o3 © Sergio Grazia

Les lots o5 et o7 © Sergio Grazia

Le secteur ouest en construction © Sergio Grazia



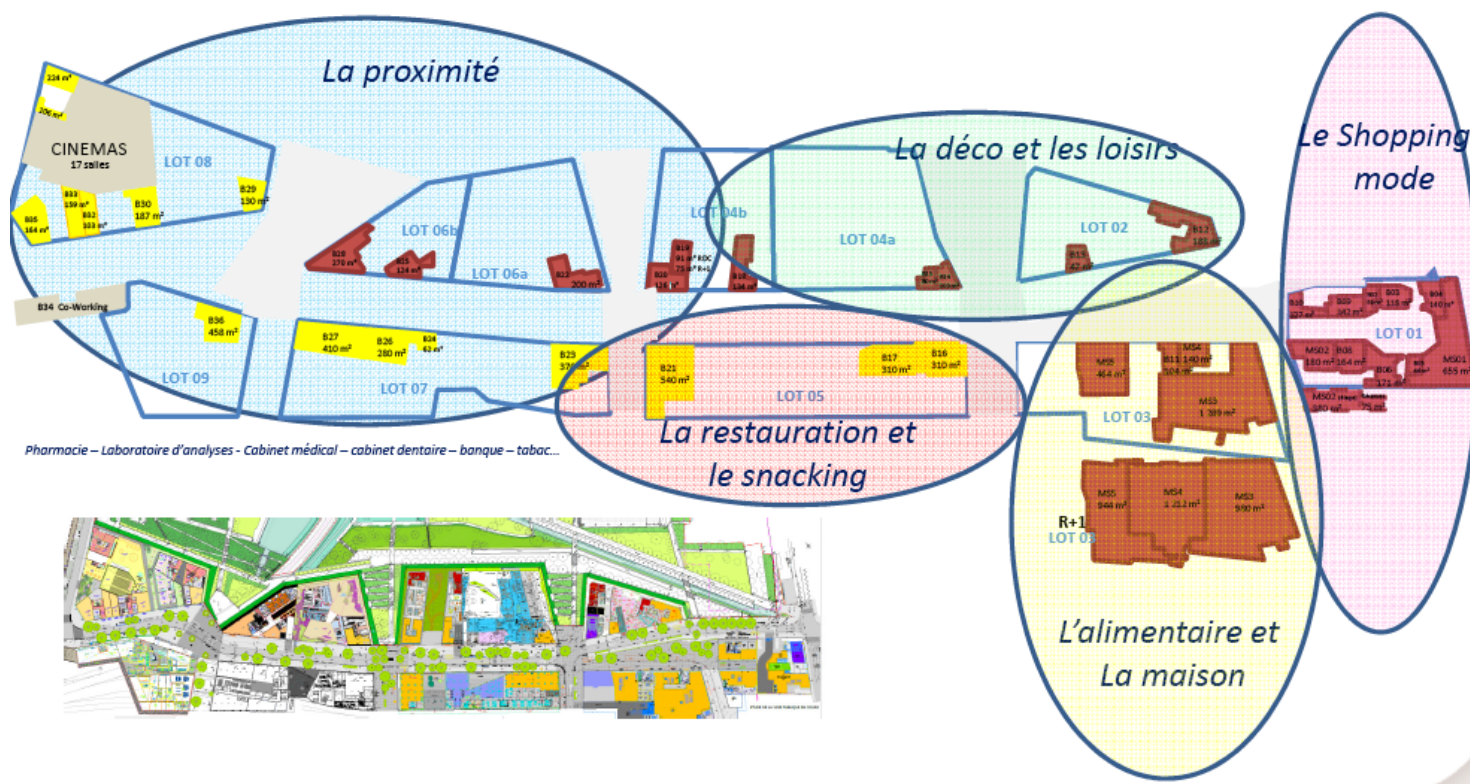
Commerces

Aux deux extrémités de la rue Mstislav Rostropovitch :

- un pôle « inter-quartier » sur la rue Cardinet et
- un pôle « culture-loisirs » sur Berthier.
- une offre de commerces de proximité en pieds d'immeubles, .

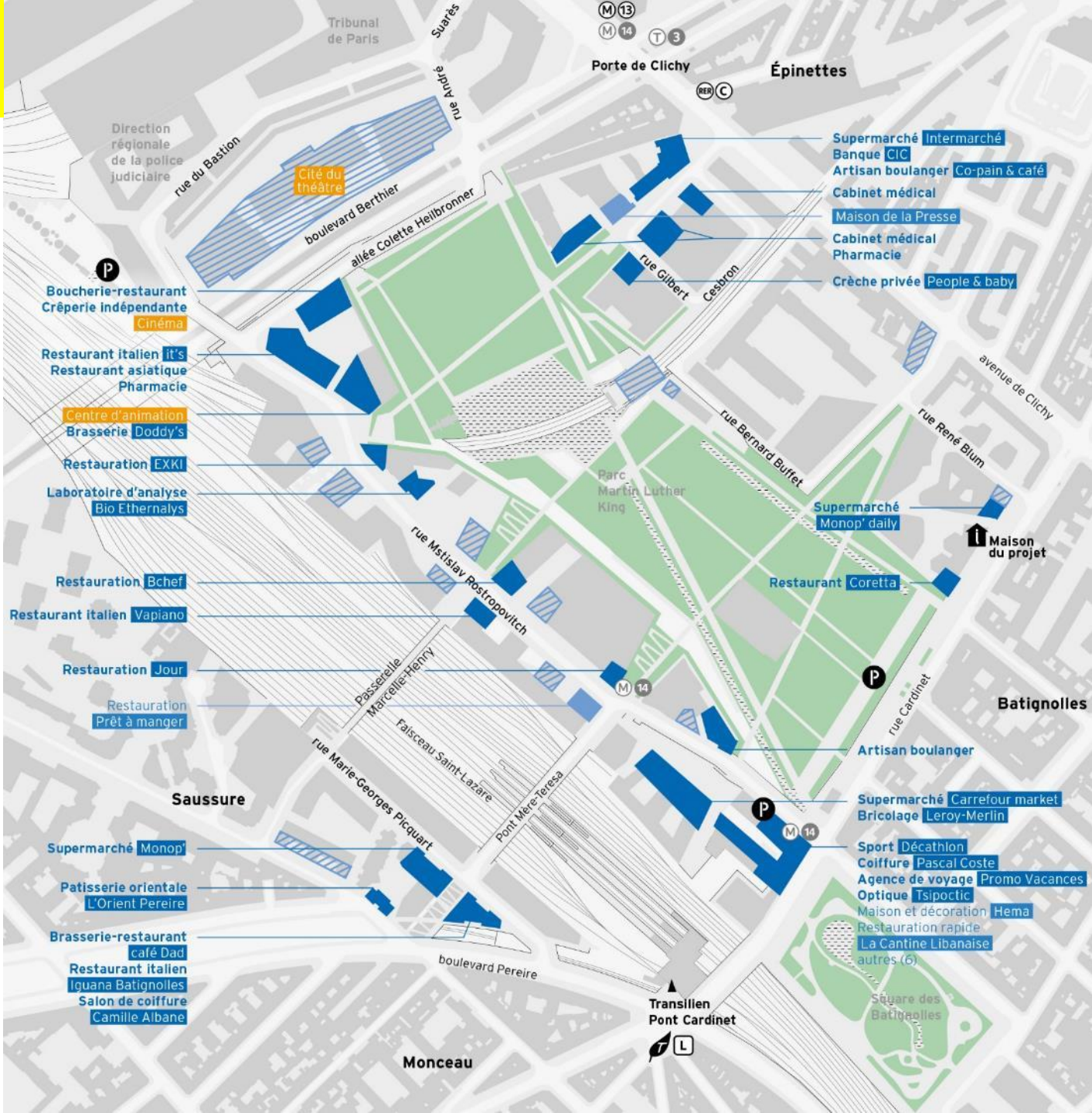
Zoning activités

 Lots maîtrisés
 Lots « tiers »



Carte des commerces et équipements culturels

- Commerces signés
- Commerces en cours de signature
- ▨ Commerces à attribuer



Secteur Nord - Point d'avancement

- **Livré**

- Tribunal de Paris (avril 2018)
- Direction Régionale de la Police Judiciaire (mars 2017)

- **En cours**

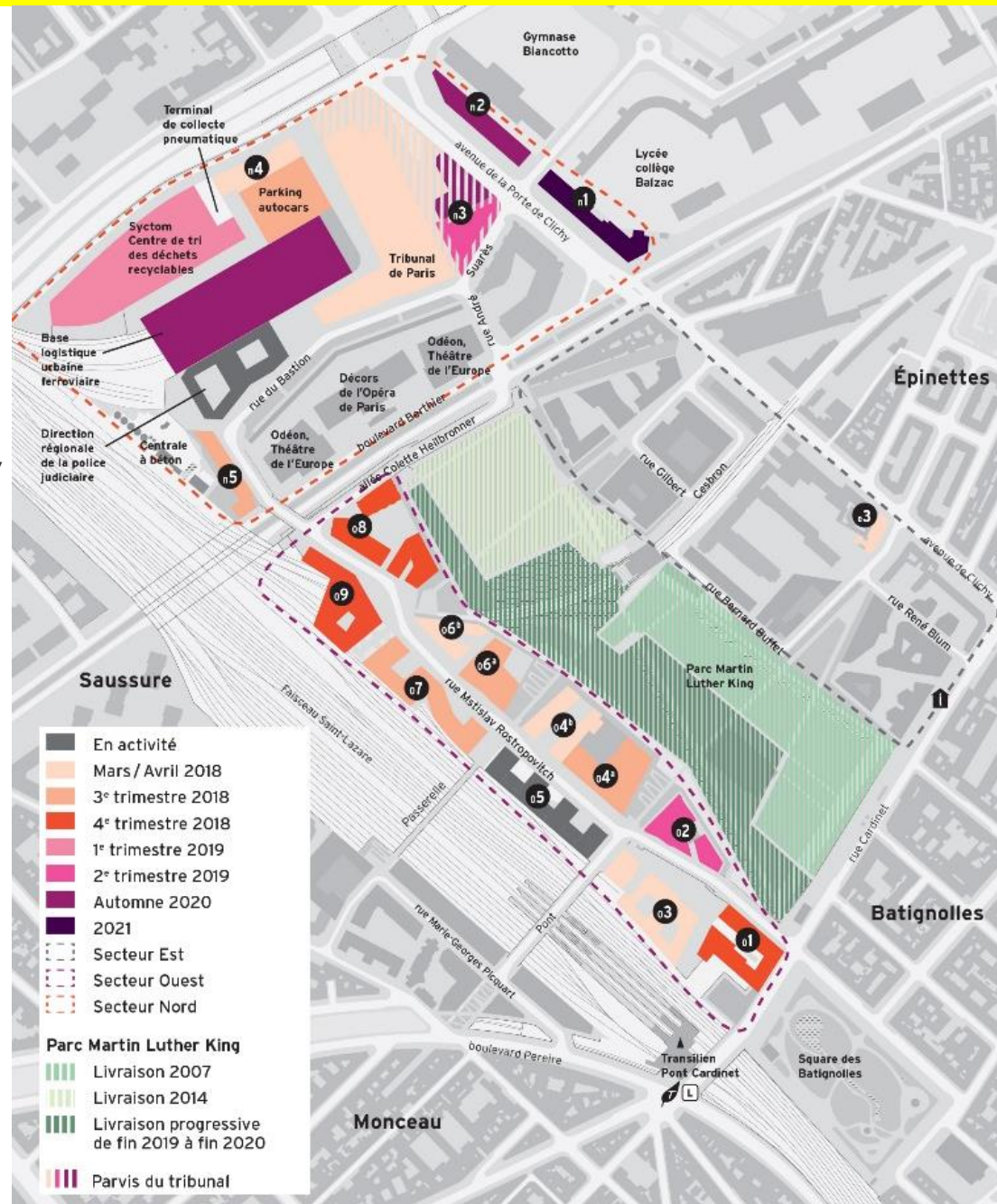
T3b Porte de la Chapelle - Porte d'Asnières
(novembre 2018).

- **Commerces**

pressentis mais non attribuer dans les lots n1, n2 et n3 : restaurant et brasserie, boulangerie, halle alimentaire...

- **Achèvement du secteur fin 2023**

- Livraisons des lots n1 (logements sociaux) et n2 (bureau, coworking, résidence hôtelière, activités événementielles...)
- Réaménagement de l'avenue de la Porte de Clichy : automne 2018 / 2022 en lien avec les chantiers des bâtiments
- Projet de Cité du Théâtre (Ministère de la Culture) dans les ateliers Berthier.





Le Tribunal de Paris © Sergio Grazia



2018

FBA



Merci de votre attention

Maison du Projet Clichy-Batignolles

155 bis, rue Cardinet

75017 Paris

Ouv. les vendredis, samedis et dimanches de 14h à 18h



Paris Batignolles Aménagement

contact@parisbatignolles.fr