



Conseil de Quartier Bel-Air Nord

REUNION PUBLIQUE

4 octobre 2018

OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT DE LA
PORTE DE VINCENNES



ZAC de la Porte de Vincennes

SOMMAIRE

1- L'OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT

- OBJECTIFS GÉNÉRAUX
- PROGRAMME GÉNÉRAL

2- LES TRAVAUX EN 2019-2020

- GYMNASSE VICTOR PEREZ
- RÉSIDENCE POUR ÉTUDIANTS
- LOT F
- 1^{ÈRE} PHASE DU JARDIN CARNOT
- JARDIN DELAPORTE
- LES VOIRIES DU 12^E : COURTELINE, ELIE FAURE, JEANNE JUGAN
- LES VOIRIES DU 20^E : PONT DE LAGNY, COMMANDANT L'HERMINIER



ZAC de la Porte de Vincennes

Objectifs généraux et programme

- Améliorer le cadre de vie des habitants,
- Rétablir les **continuités urbaines**,
- Développer une **mixité urbaine**,
- Réduire la place de l'automobile,
- Conforter la **dimension métropolitaine** du site,
- Intégrer le territoire de projet dans une réflexion de **développement durable** et inscrire l'opération de la Porte de Vincennes dans la démarche globale initiée par la Ville de Paris dans ses projets d'aménagement.

Création d'équipements publics :

- Gymnase
- Centre des cultures urbaines

Programme de constructions : 38.150 m² de surface de plancher:

- Equipements publics : 4.050 m²
- Activités tertiaires/bureaux : 24.500 m²
- Commerces/artisanats/services : 6.900 m²
- Logements : 2.700 m² pour étudiants



ZAC de la Porte de Vincennes Programme général



Lot A : R+6

Crèche, Centre des cultures urbaines,
Reconstitution scolaire, 2 logements de
fonction du groupe scolaire, résidence
pour étudiants/jeunes travailleurs
SDP : 4.457 m²

Lot B : R+7

Activités/bureaux
SDP : 14.000 m²

Lot E : R+1

Activités/bureaux
SDP : 2.400 m²

Lot F :

Activités/bureaux
SDP : 3.100 m²

Lot I1 :

Résidence étudiante 139 chambres
Parcelle : 1.357m²

Lot I2 :

Gymnase
SDP : 3.360 m²

Lot G1 : R+7

Activités/bureaux
SDP : 5.100 m²

Lot H1 : R+7

Activités/bureaux
SDP : 5.400 m²

Lot G2 : R + Mezzanine

Activités/bureaux
SDP : 550 m²

Lot H2 : R + Mezzanine

Activités/bureaux
SDP : 550 m²

Lot J (Hors ZAC) :

Projet hôtelier 2* MEININGER
mixant hôtellerie et auberge de
jeunesse

180 chambres (soit 680 lits) de 17 à
20 m², salle de bains non comprise

SDP : 8 000 m²

Délivrance PC : mars 2016





ZAC de la Porte de Vincennes

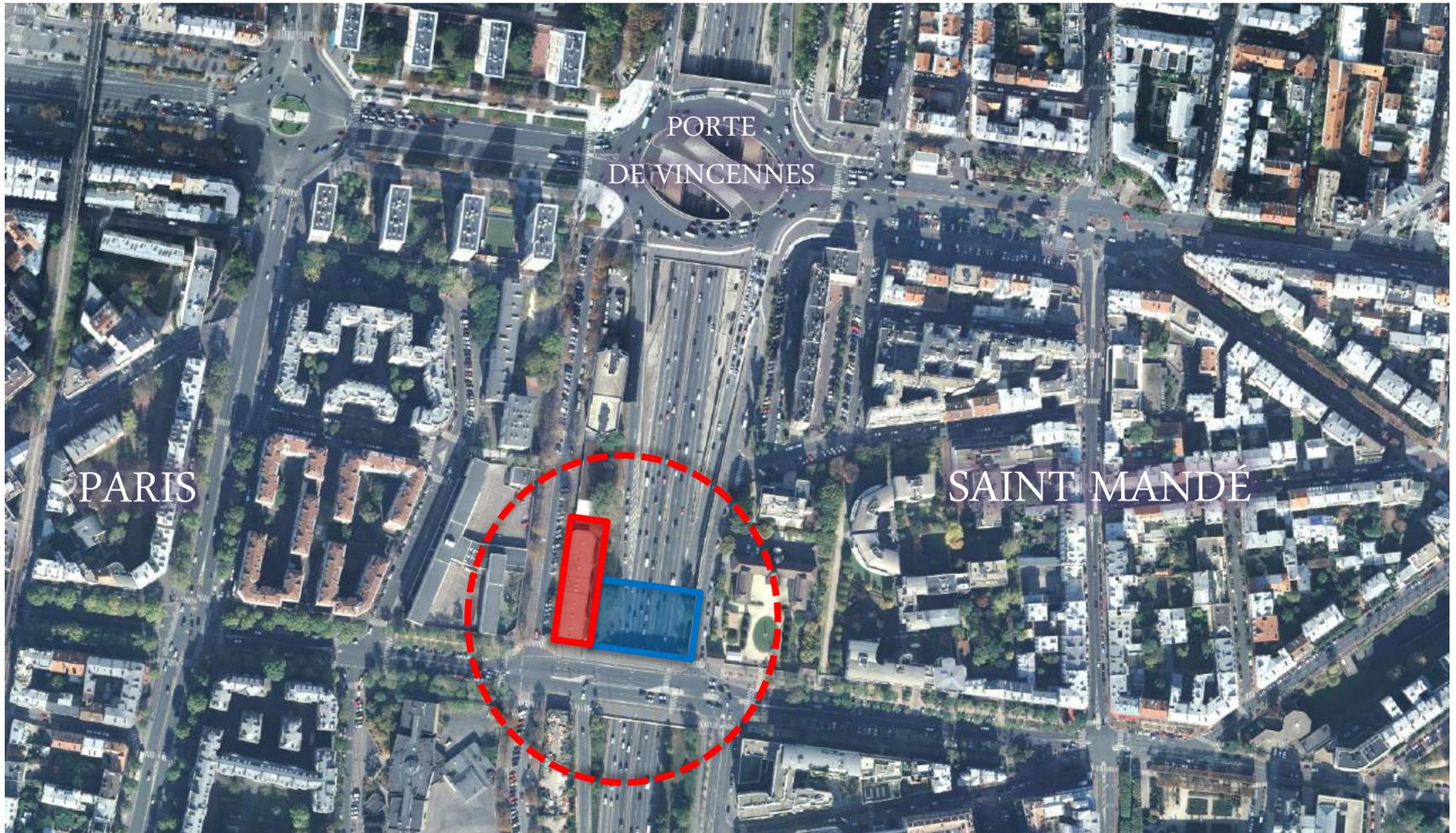
PÉRIMÈTRE D'AMÉNAGEMENT – PHASE 1 2019-2020

MAÎTRISE D'ŒUVRE DES ESPACES PUBLICS
LAMBERT LÉNACK - TOPOTEK 1 - ARCADIS –
LES ÉCLAIRAGISTES ASSOCIÉS



ZAC de la Porte de Vincennes

Gymnase Victor Perez et résidence pour étudiants



Gymnase VICTOR PEREZ



PROGRAMME

- un gymnase d'environ 2.500m²
(maîtrise d'ouvrage **SEMAPA pour la Ville de Paris**, maîtrise d'œuvre **CAB Architectes**)

- > un terrain multisports homologable
- > un dojo
- > une salle de danse

En franchissement du boulevard périphérique, le long du pont Courteline

- Une résidence pour étudiants d'environ 139 chambres

Maîtrise d'ouvrage **Logis-Transports pour la RATP**,

Maîtrise d'œuvre **Bourbouze-Graindorge**

Au-dessus du bâtiment de stockage de la RATP, à l'angle du Boulevard Carnot et de l'avenue Courteline

CALENDRIER PRÉVISIONNEL

- LANCEMENT A.O. : JUIN 2018
- REMISE DES CANDIDATURES : AOUT 2018
- REMISE DES OFFRES : NOVEMBRE 2018
- CAO : DÉCEMBRE 2018
- NOTIFICATION DU MARCHÉ TVX : JANVIER 2019
- DURÉE DES TRAVAUX : 18 MOIS
- FIN DU CLOS-COUVERT : DEBUT 2020
- FIN DES TRAVAUX : ÉTÉ 2020



AMBIANCE DE LA SALLE DE SPORT

Résidence pour étudiants



Grands principes de la phase chantier

- Un chantier commun pour le gymnase et la résidence.
- Des emprises nécessaires sur le pont de l'avenue Courteline et maintien de la circulation.
- Des interruptions du boulevard périphérique sur certaines nuits ciblées pour les besoins du chantier.
- Une information continue aux riverains, en amont de chaque phase du chantier par des lettres d'informations et un site internet dédié à l'opération pour rester informer et poser des questions :
contact@semapa.fr / www.portedevincennes.fr

ZAC de la Porte de Vincennes



LOT F

Le lot F accueillera **l'ÉCOLE BLEUE – Global Design**,
École d'architecture d'intérieur et de design,
actuellement installée rue de Charonne dans le 11^e
arrondissement

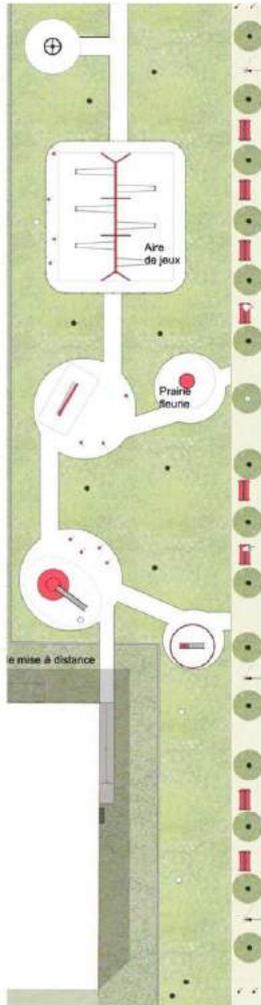
Maîtrise d'ouvrage **RIVP**

CALENDRIER PRÉVISIONNEL

- JURY POUR LE CHOIX D'UN CONCEPTEUR : **19 OCTOBRE 2018**
- LIVRAISON : **2021**



1ere phase du jardin Carnot, 12^e arrondissement



TOURNIQUET HAUT - Évasion



BALANÇOIRES 6 PLACES - Pro Urba



JEU A BASCULE (PMR) - Evasion



TOUPIE - Evasion



CHAISE PIVOTANTE - Escofet



PETIT TOBOGGAN - Pro Urba



Square Carnot
Vue perspective indicative

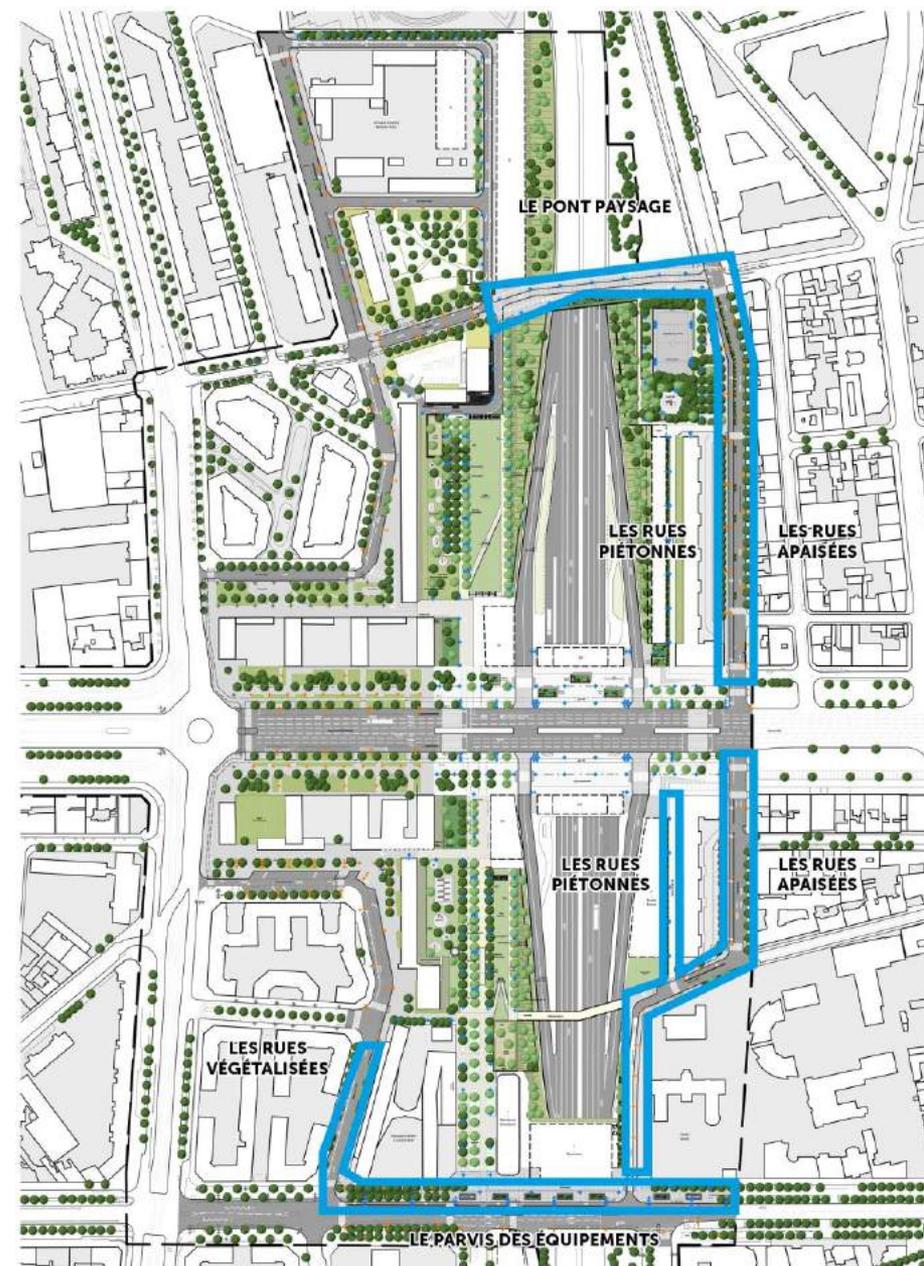


Les voiries du 12^e arrondissement

- Avenue Courteline
- Rue Elie Faure
- Rue Jeanne Jugan

Les voiries du 20^e arrondissement

- Pont de la rue de Lagny
- Rue du commandant l'Herminier

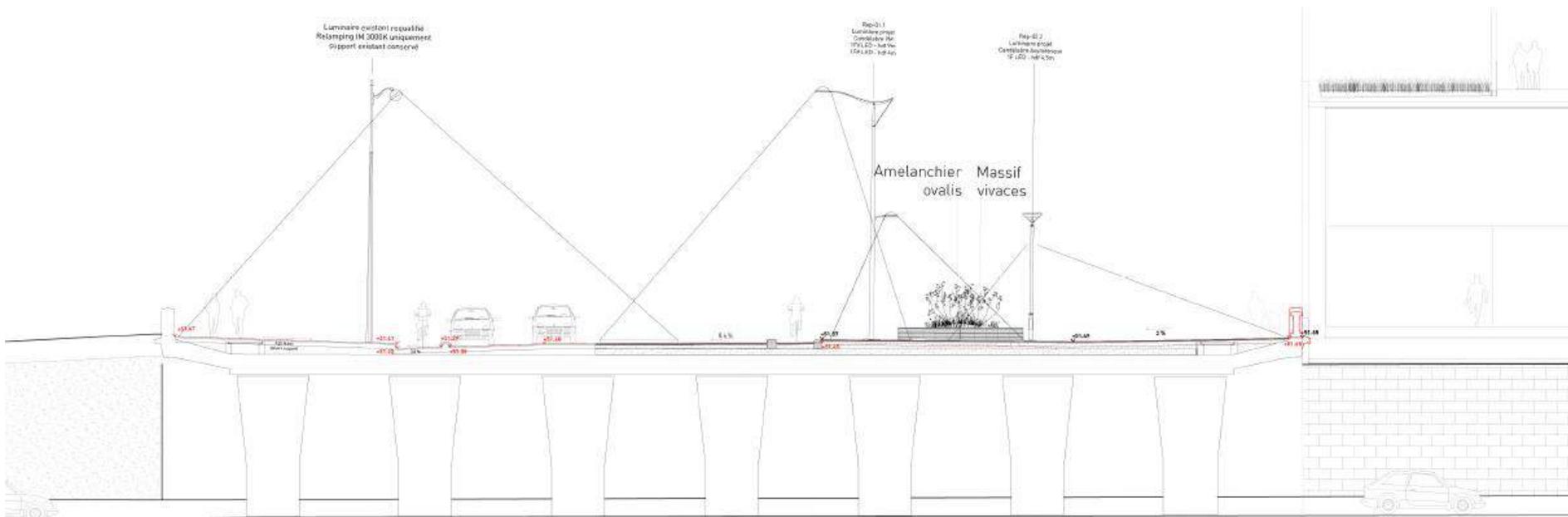


L'avenue Courteline, 12^e

L'espace public au nord du franchissement de l'avenue Courteline s'envisage comme un grand parvis équipé.

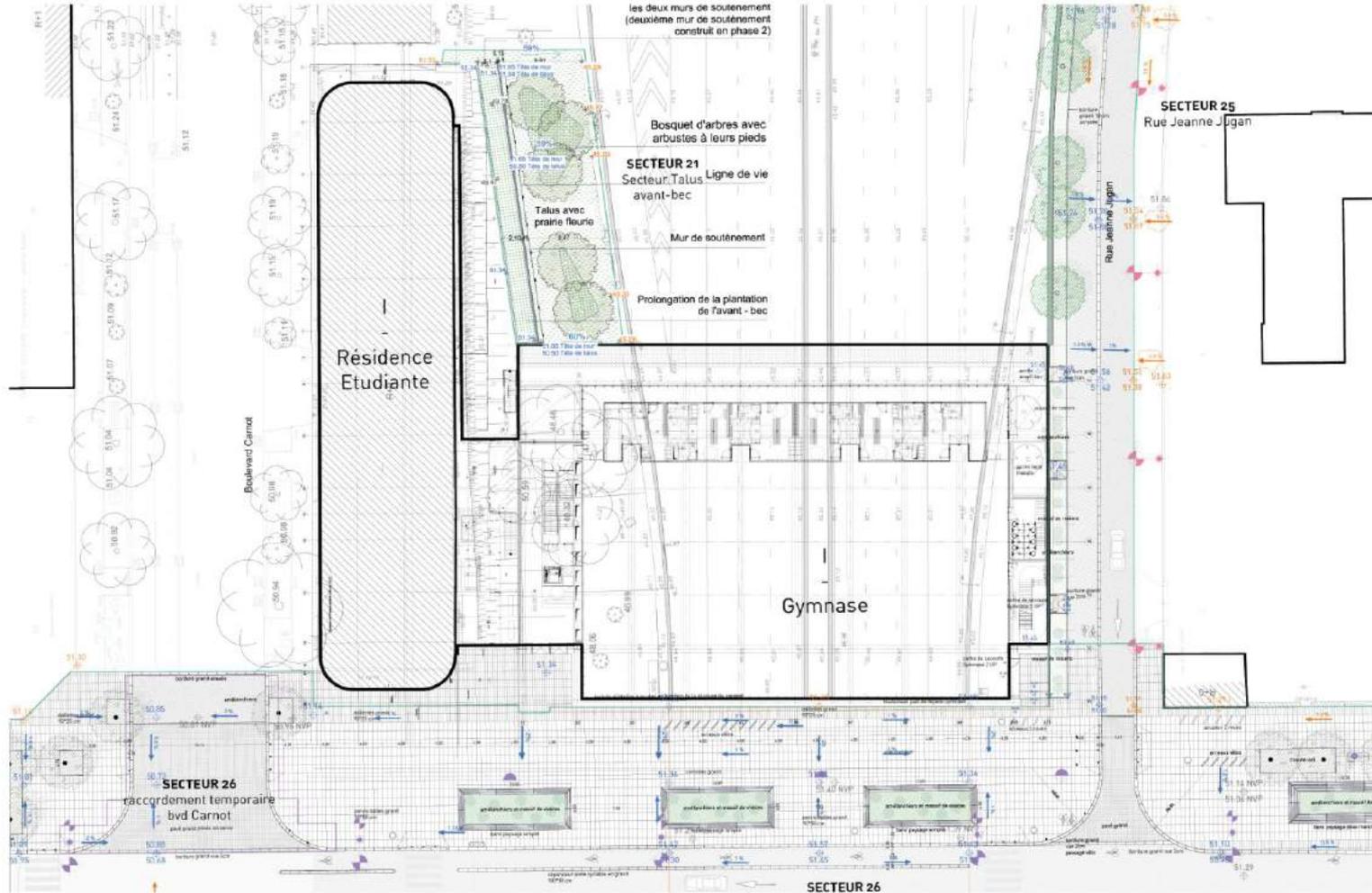
Il met en relation trois équipements majeurs du quartier : le groupe scolaire Lamoricière et le Samu social.

Pour cela, l'actuel trottoir est agrandi et une file de circulation entrante sur Paris est supprimée, L'espace public devient un lieu paysager, confortable d'attente et de rencontre et équipé de mobilier convivial .

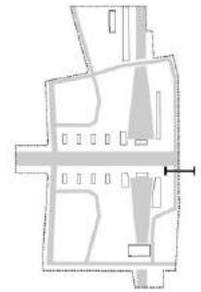


L'avenue Courteline, 12^e

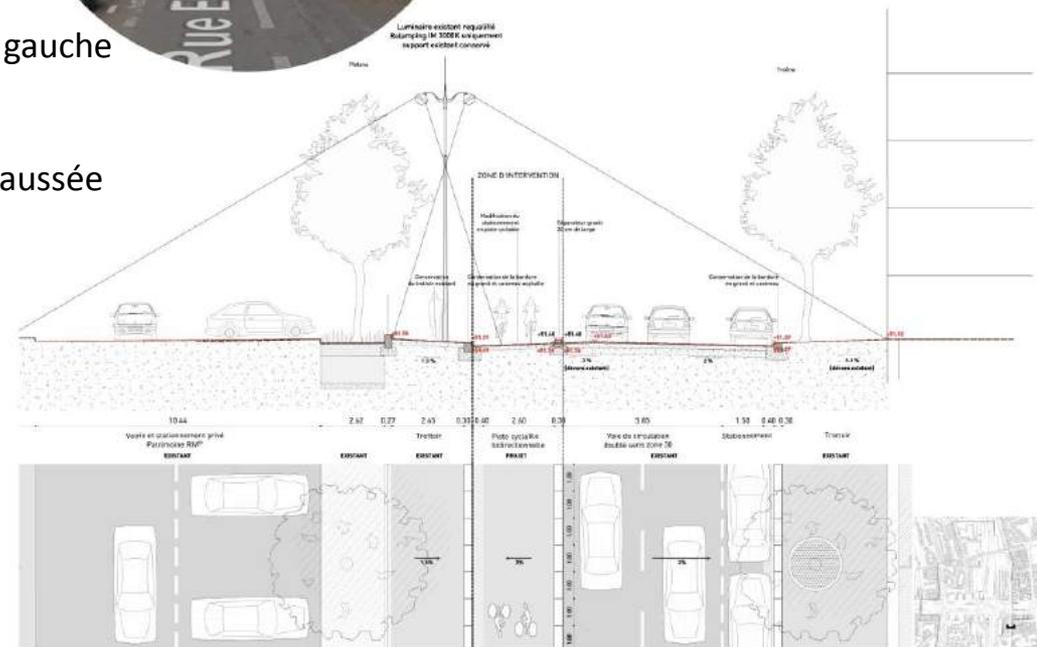
LE PARVIS DES ÉQUIPEMENTS



Rue Elie Faure, 12^e



- Changement de statut : zone 30
- Suppression du stationnement en épis trottoir de gauche et remplacement du stationnement longitudinal (30 places supprimées)
- Introduction d'une piste cyclable séparée de la chaussée
- Réhabilitation de l'éclairage

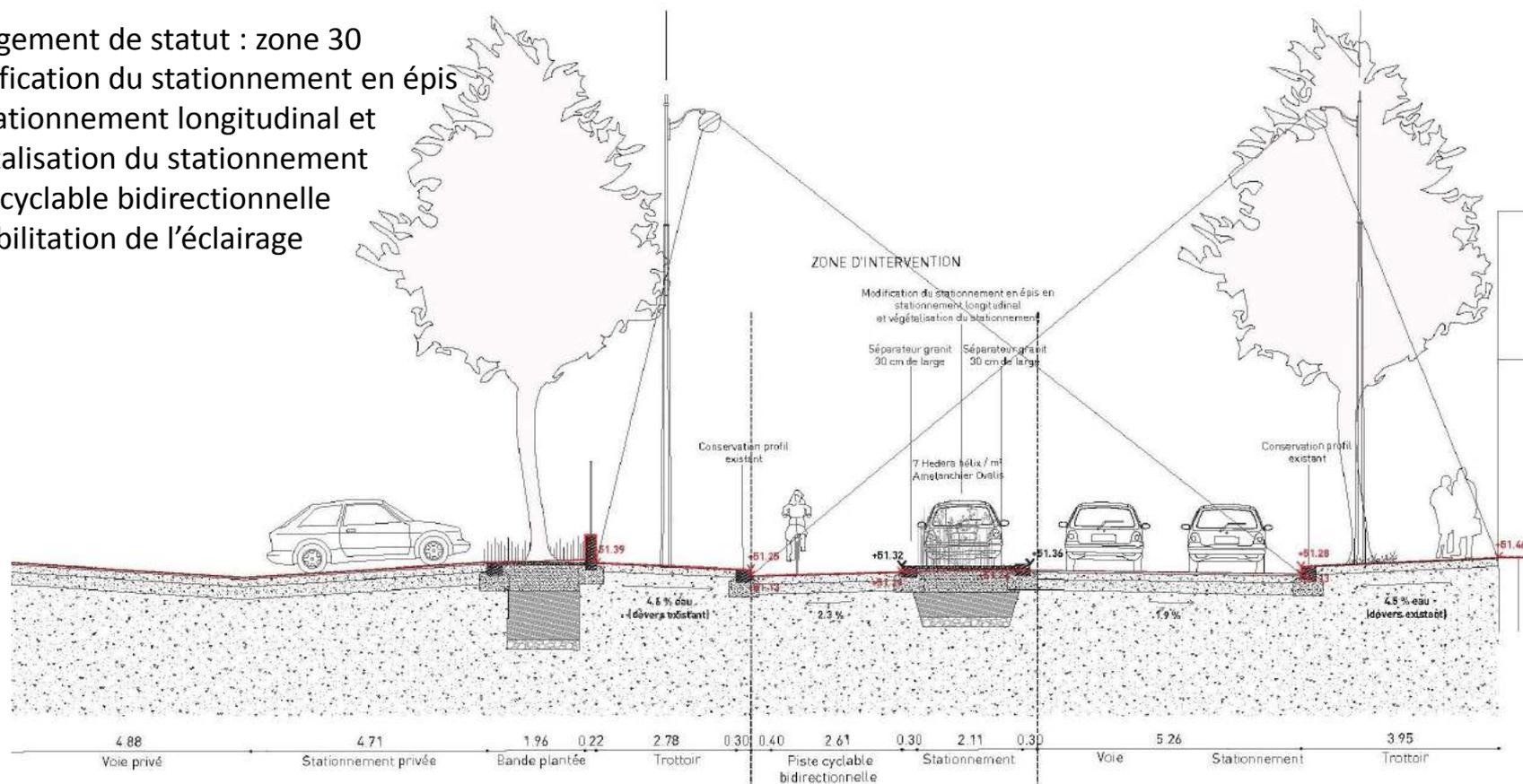


Pont de la rue de Lagny, 20^e



Rue du commandant l'Herminier, 20^e

- Changement de statut : zone 30
- Modification du stationnement en épis en stationnement longitudinal et végétalisation du stationnement
- Piste cyclable bidirectionnelle
- Réhabilitation de l'éclairage





Merci de votre attention !

contact@semapa.fr

www.portedevincennes.fr