

CONSEIL DE QUARTIER MONTORGUEIL SAINT-DENIS

Réunion plénière du 27/03/2017

Compte rendu de séance

Collège I Habitant.e.s (titulaires)		Collège II Personnalités qualifiées	
Hélène ALLAIRE-KLUMP	Non	Nathalie TRIBOLET	Non
Véronique TALOUANE	Non	Anne BARJOT	Oui
Michèle LIPINSKI	Oui	Marie-Sylvie RIVIERE	Oui
Dominique BIASI	Oui	Fabien SARFATI	Excusé
Barbine KENFACK	Non	Représentant de La Clairière ou de Cerise	Non
Fanny VIOLET	Non		
Marie-Ange SCHILTZ	Oui		
Chahla PILVEN	Non		
Alya DEGALET	Non		
François CHOVEL	Oui		
Franck BRIAND	Oui		
Jean-Charles DELMER	Non		
Romuald ROUSSEAU	Non		
François GROS	Oui		
Jean-Joseph OSTY	Oui		

Étaient également présents :

Collège III Élu.e.s

Olivier MAILLEBUAU	Oui	Maxime DES GAYETS	Non
Bruno CHARPENTIER	Oui	Véronique LEVIEUX	Oui
Alin POPESCU, coordinateur CQ	Non	Catherine MICHAUD	Non

1. APPROBATION DU COMPTE RENDU DE LA DERNIERE REUNION

Le compte rendu de la dernière réunion est approuvé.

2. PRESENTATION DE L'ASSOCIATION "TOITS VIVANTS"

Alice Ardichvili présente les activités de l'association "Toits vivants" à qui est confiée la toiture végétalisée du Centre sportif Jean Dame. Cet espace comprend une nano-ferme cultivée par les responsables de l'association avec l'aide des adhérents et un jardin partagé composé de bacs attribués aux adhérents. Pour adhérer, il conviendra de contacter cette association directement « Toits vivants » porte d'autres projets d'agriculture urbaine et d'aménagements d'espaces. Pour plus d'information, consulter le site <http://www.toitsvivants.org/>
Des actions pédagogiques ont été initiées et seront développées avec les enfants des écoles de l'arrondissement.

3. POINT SUR LA FUSION DES ARRONDISSEMENTS CENTRAUX.

François Chovet présente les travaux des Conseils de Quartier des 1er, 2ème, 3ème et 4ème arrondissements dans la perspective de la fusion des arrondissements centraux, en particulier sur :

- l'harmonisation des chartes des Conseil de Quartier
- les périmètres possibles des futurs Conseils de Quartier
- les problématiques communes et la vocation piétonne du centre de Paris
- les futures utilisations du patrimoine immobilier de ces mairies
- les attentes pour les services qui seront apportés par la future Mairie et la Mairie Centrale

4. TRAVAUX DE LA COMMISSION COMMUNICATION

Michèle Lipinski rappelle les efforts du Conseil de Quartier pour développer afin de mieux informer et communiquer avec les habitants :

- adresse gmail : montorgueil.saint.denis@gmail.com
- compte Facebook : https://www.facebook.com/grops/CdQMSD/?=group_cover
- blog du Conseil : <https://cdq-montorgueil-saint-denis.blogspot.fr/>

François Chovet lance un appel aux bonnes volontés pour aider le Conseil de Quartier à améliorer et faire vivre ces outils de communication.

Les élus indiquent que les panneaux Decaux en place dans le quartier vont être démontés et ne peuvent servir à l'information locale pour les habitants comme suggéré par François Chovet.

Par ailleurs la Mairie du 2^{ème} présentera prochainement le projet "Fluicity". Une application qui permettra un dialogue continu entre les élus et les habitants.

5. TRAVAUX DE LA COMMISSION LOGEMENT

Franck Briand présente un résumé des travaux de la commission logement en particulier :

- sur la situation liée au développement abusif des locations saisonnières touristiques
- sur la situation démographique des arrondissements centraux notamment du 2^{ème}
- sur les tensions sur le marché de l'immobilier et l'évolution du prix des loyers
- sur l'encadrement plus strict et le contrôle impératif du développement des locations saisonnières Les règles fixées restent en deçà de celles mises en place dans des métropoles étrangères; les moyens de contrôle renforcés sont insuffisamment dissuasifs; les transformations de locaux en locations saisonnières paraissent trop souples et trop nombreuses...
- sur les outils développés pour mieux cerner ce phénomène et le contrôler notamment au niveau des copropriétés d'immeubles.

François Chovet demande si l'Observatoire du logement dont la mise en place avait été annoncée par la Ville a été créé et si de premiers résultats sont disponibles. Il n'y a pas d'information sur le sujet.

Marie-Ange Schiltz complète l'exposé de Franck Briand par une présentation sur les évolutions sociologiques et les changements majeurs observés ces dernières années dans la population de l'arrondissement.

Anne Barjot souligne l'impact de ces évolutions démographiques au niveau des établissements scolaires (fermetures de classes).

6. POINT SUR LA CIRCULATION

François Gros revient sur les problèmes du quartier piétonnier suite à la suppression des bornes et contrôles d'accès au quartier Montorgueil-Saint Denis. Rappel des nombreux vœux votés par le Conseil de Quartier et le Conseil d'Arrondissement ces deux dernières années pour dénoncer la dégradation de la vie du quartier piétonnier (circulation croissante, stationnement abusif, trottoirs dégradés, nuisances sonores, agressivité et risque pour la sécurité des piétons etc.)

Sont aussi rappelées les multiples démarches du Conseil de Quartier auprès de la Mairie et réunions avec la Direction des services techniques de la Ville de Paris pour obtenir une meilleure signalétique et le respect des règles en vigueur pour cette zone piétonne.

Le rétablissement d'un véritable contrôle d'accès avec un système de bornes escamotables aux entrées et sorties du quartier (soutenu par la Mairie du 2°) paraît le seul moyen efficace pour rétablir le respect des règles de circulation et la sécurité du quartier notamment vis à vis du risque attentat.

Une pétition lancée (sur internet et sous forme papier) auprès des riverains pour demander le rétablissement des bornes et d'un contrôle d'accès au quartier a déjà réuni plus de 1 500 signatures. La Ville de Paris et la Préfecture ont été interpellées par le Conseil de Quartier et par la Mairie du 2ème sur l'urgence de mettre fin aux nuisances et risques pour la population.

Véronique Levieux informe l'assemblée (réponse fournie par M. Christophe Najdovski) que : *"Pour ce qui est du contrôle physique de la zone, un marché de bornes escamotables est actuellement en cours de passation. Ces nouvelles bornes qui répondront notamment aux caractéristiques anti-attentats désormais exigées, seront disponibles d'ici la fin de l'année pour un déploiement envisageable au début de l'année 2019. Le quartier Montorgueil fait bien évidemment partie des sites prioritaires".*

Le Conseil de Quartier prend acte de cette décision.

DIVERS

. Question concernant le futur nom de la place dite "du Figaro" : aucun nom n'a été décidé à ce stade. Une consultation sera faite auprès des habitants.

Prochaine réunion du Conseil de Quartier : 23 mai 2018