

DESSINER

LA VILLE

DE DEMAIN

Point sur les projets immobiliers

Conseil de quartier Bel-Air Nord

4 octobre 2018

GRUPE  RATP


Logis
transports

 **S e** Gestion et
d P Développement
Patrimonial

DESSINER

LA VILLE

DE DEMAIN

1. Projet Bizot
2. Projet Netter

DESSINER

LA VILLE

DE DEMAIN

1. Projet Bizot

Objectifs du projet

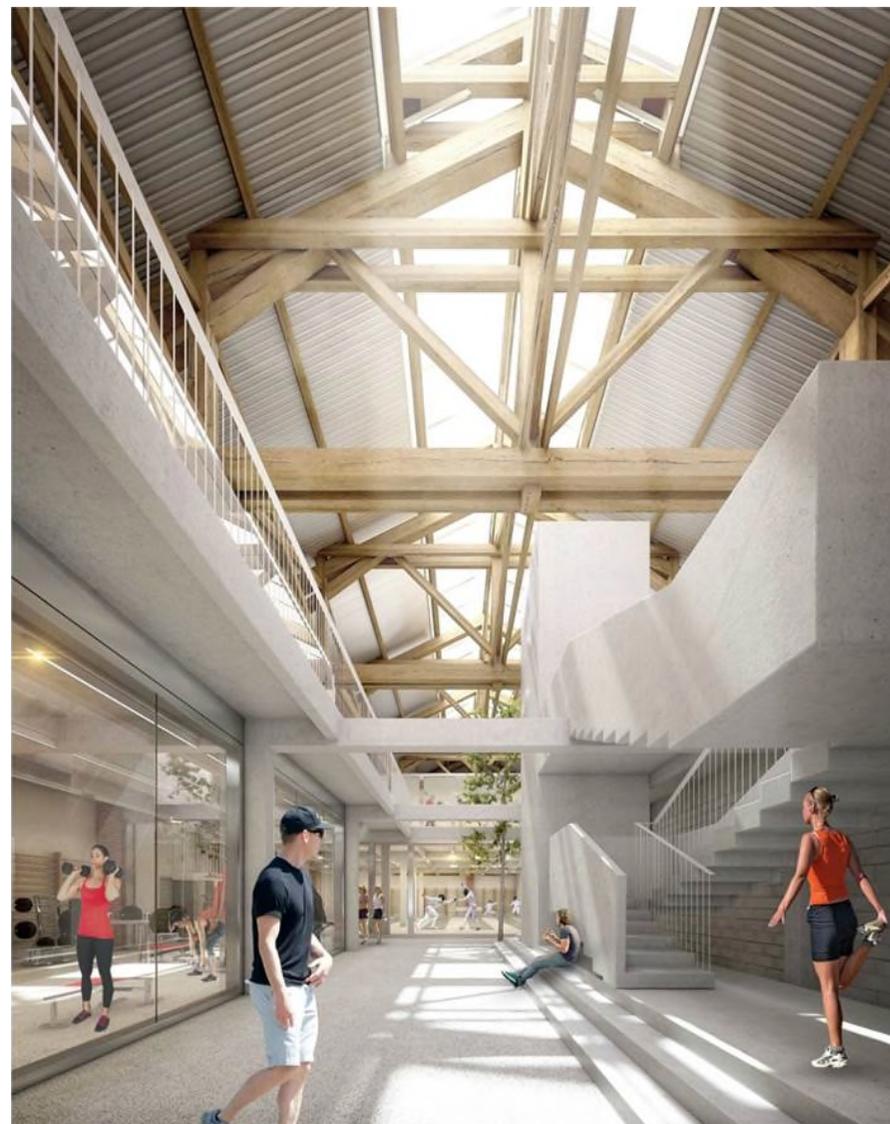
- Regroupement et modernisation des équipements sportifs de l'US Métro (club omnisport)
- Création d'un centre sportif à destination des agents RATP et des habitants du quartier via un partenariat avec les écoles

Le programme

- 1 salle d'armes
- 1 salle d'haltérophilie et de préparation physique
- 1 salle de boxe et de pratique polyvalente
- 1 dojo

Planning

- Début des travaux en juillet 2018
- Livraison prévue en août 2019



- Requalification de la cour
- Renouvellement de la façade principale et de la toiture
- Jardin d'hiver intérieur servant de tampon climatique et de ventilation naturelle
- Espaces sportifs de qualité, conformes aux réglementations (ERP, thermique, acoustique...)



DESSINER

LA VILLE

DE DEMAIN

2. Projet Netter

Objectifs du projet

>> Démarche partenariale Ville de Paris/RATP

- Création de logements
 - >> *Protocole d'accord signé entre la Ville de Paris et la RATP en décembre 2014 prévoyant la création de 2 000 logements d'ici 2024 sur du foncier RATP*
- Création d'un équipement public dédié à la Petite enfance
- Extension du jardin public Debergue-Rendez-vous

Le programme

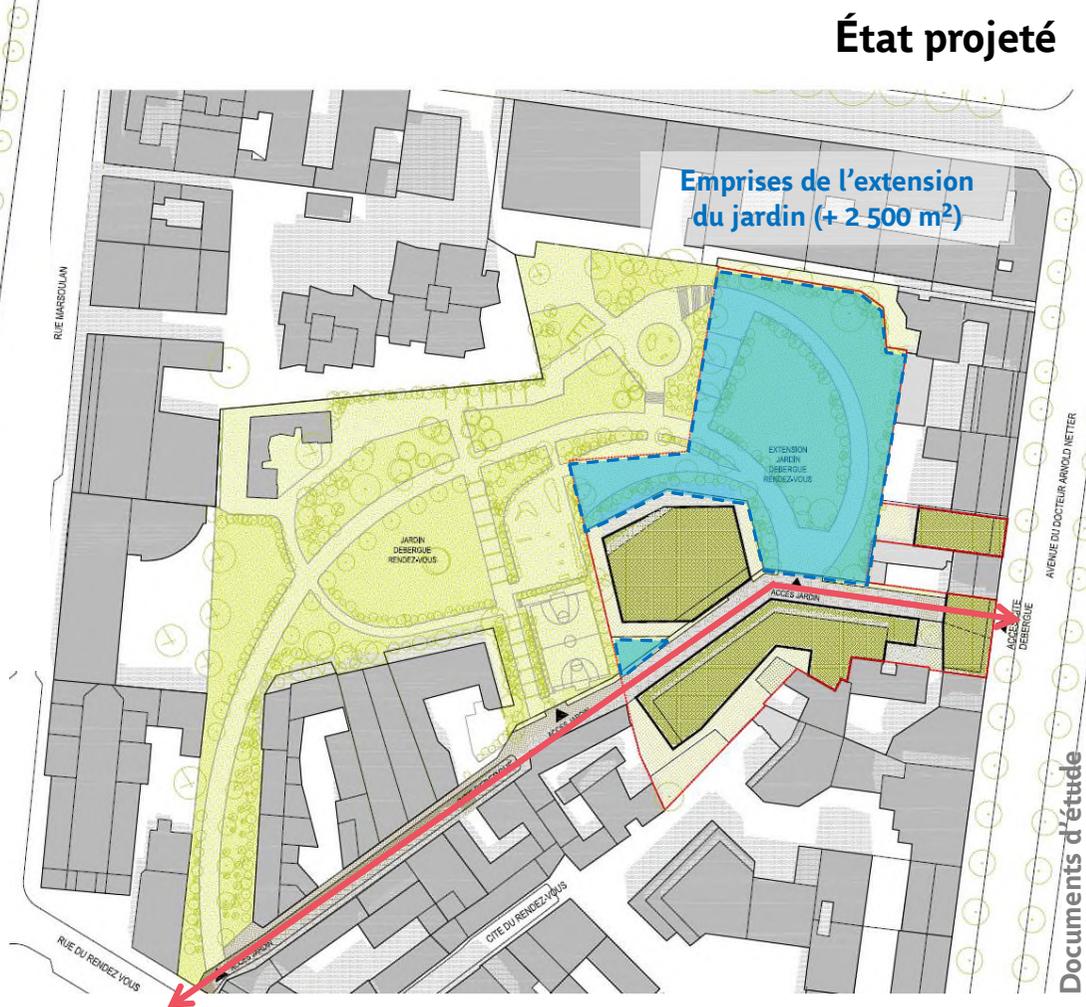
- 91 logements (50 % logements sociaux + 50 % logements intermédiaires) avec 42 places de stationnement en sous-sol
- 1 crèche multi-accueil de 99 berceaux
- + 2 500 m² de terrain libéré permettant l'extension du jardin public Debergue-Rendez-vous
- 1 voie piétonne nouvelle reliant la Cité Debergue à l'avenue du Dr Arnold Netter

Désignation de la maîtrise d'œuvre

- Jury et commission regroupant la RATP, Logis-Transports et la Ville de Paris (Mairie du 12^e arr. ainsi que les Direction de l'Urbanisme, de la Petite enfance, des Espaces verts et de la Voirie) >> choix de l'équipe **R Architecture + NeM + Studio 1984**



État actuel



État projeté

Projet Netter – 77 et 81 avenue du Dr Arnold Netter



Document d'étude



Document d'étude

DESSINER

LA VILLE

DE DEMAIN

Annexe

