Paris MÔMES

Et si on construisait une ville durable ?

DÉCOUVREZ LE FUTUR ÉCOQUARTIER

SAINT-VINCENT-DE-PAUL
DANS LE XIV^{e}

VILLE DE PARIS — MAIRIE 14 — P&Ma Paris & Métropole aménagement

Sur le site de l'ancien hôpital Saint-Vincent-de-Paul

Un quartier écologique

Initié par la Ville de Paris, et mis en œuvre par son aménageur Paris & Métropole Aménagement, le chantier en cours va transformer l'ancien hôpital public, situé dans le XIVe arrondissement, en écoquartier inventif. Une évolution assurément nourrie par l'expérience exemplaire des Grands Voisins. Cette occupation transitoire des lieux, qui rassemble depuis quatre ans des personnes en situation précaire, des associations, des entreprises émergentes, des acteurs de l'économie sociale et solidaire et des artistes sur un site accueillant régulièrement du public, a fertilisé le modèle du futur quartier. Conçu pour être à la fois sobre, solidaire, inclusif et animé.

Par Maïa Bouteillet

Une démarche écologique exemplaire : toits et espaces publics végétalisés, installation de panneaux photovoltaïques pour couvrir une partie des besoins en électricité, récupération et infiltration des eaux de pluie… et plus de 4 000 m² d'espace paysager.

Le quartier fait coexister différents types d'habitat : du logement libre, intermédiaire et social. Ainsi que de l'hébergement d'urgence.

en partenariat avec P&Ma | Paris & Métropole aménagement

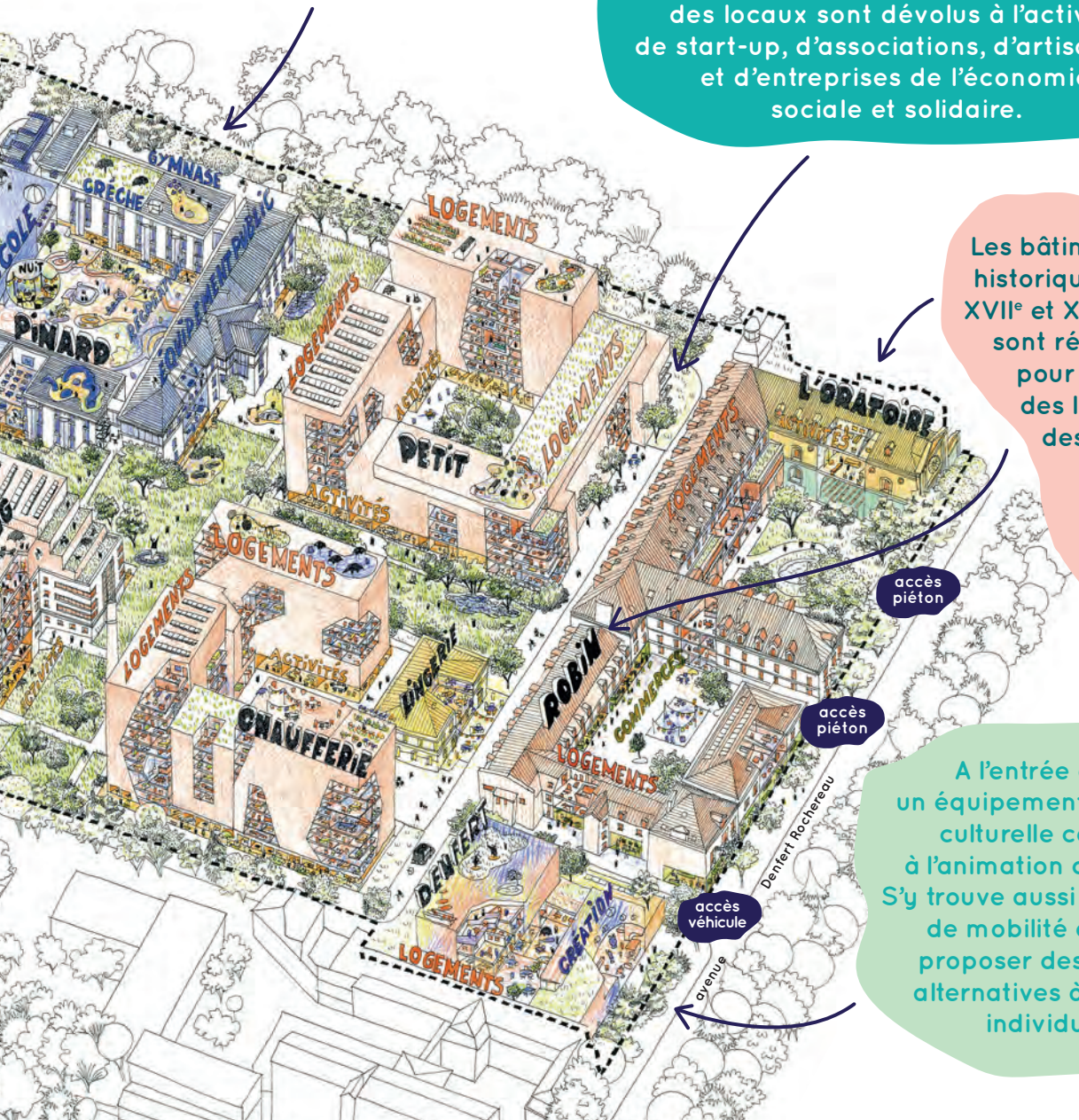
et collaboratif

Les équipements publics – école, gymnase, crèche – pourront être mis à disposition pour les besoins des habitants en dehors des temps d'occupation.

Dans la Maison des médecins, la Lingerie, la pouponnière du bâtiment de l'Oratoire et dans les cours anglaises, des locaux sont dévolus à l'activité de start-up, d'associations, d'artisan(e)s et d'entreprises de l'économie sociale et solidaire.

Les bâtiments historiques du XVII[e] et XIX[e] siècles sont réhabilités pour accueillir des logements et des commerces autour de la cour publique Robin.

A l'entrée du site, un équipement à vocation culturelle contribue à l'animation du quartier. S'y trouve aussi une centrale de mobilité qui devra proposer des solutions alternatives à la voiture individuelle.



De nouvelles façons d'habiter

L'esprit du lieu

Un site dont l'histoire converge vers la notion d'hospitalité.

L'accueil, le soin, l'attention aux autres sont de longue date inscrits dans l'identité du lieu. Etablissement religieux à son origine – l'Oratoire date de 1655 –, puis transformé en maternité et en maison d'allaitement à la Révolution, le site devient service des enfants trouvés à partir de 1814. Durant plus d'un siècle, c'est là que seront recueillis, nourris et instruits les orphelins et enfants abandonnés. La trappe par laquelle les nourrissons étaient déposés est encore visible aujourd'hui dans le portail d'entrée de la cour de l'oratoire. En 1930, Saint-Vincent-de-Paul se transforme en hôpital spécialisé dans les naissances et les maladies infantiles.

Au début des années 2000, le coût de la mise aux normes des bâtiments ainsi que la restructuration des hôpitaux de Paris entraînent une désaffection progressive du site. 3,4 hectares qui auraient pu rester fermés sous bonne garde jusqu'à sa reconversion, si différentes associations n'avaient été conviées par l'AP-HP puis la mairie du XIVe à occuper les lieux. C'est d'abord l'association Aurore, spécialisée en hébergement d'urgence, qui, dès 2012, convertit les premiers bâtiments désaffectés en logements pour personnes démunies.

> « Depuis quatre ans, différentes activités coexistent: hébergement solidaire, insertion sociale, restaurant, cafés, ressourcerie, camping... »

Trois ans plus tard, les associations Yes We Camp et Plateaux Urbains la rejoignent pour transformer l'enclos de l'ancien hôpital en quartier éphémère ouvert sur la ville, solidaire, convivial et durable. Ainsi, depuis quatre ans, différentes activités ont coexisté : hébergement solidaire, insertion sociale, restaurant, café, ressourcerie, camping, jardins, start-up, entreprises de l'économie sociale et solidaire, associations diverses et événements grand public. Au plus fort de l'occupation, ce sont jusqu'à 600 résidents en situation précaire et 250 associations et jeunes entreprises qui ont cohabité aux Grands Voisins, mettant en œuvre différents projets tournés vers le collectif.

Le site étant entré en phase de chantier en 2018, les Grands Voisins poursuivent aujourd'hui leur activité sur un périmètre plus restreint dans un esprit de préfiguration du futur quartier. Les activités qui s'y déroulent permettent de tester des usages et d'inventer de nouvelles façons de faire et d'habiter la ville, plus collaboratives et durables, inspirantes pour Paris & Métropole Aménagement qui pilote ce futur écoquartier. ●

la ville

Construire en mode durable

En cohérence avec les nouvelles orientations de la municipalité vers un Paris durable, l'aménageur du futur quartier de 600 logements adopte une démarche sobre et écologique, et cherche à développer un projet favorisant le lien social.

Solidaire, mixte et ouvert.

Accessible depuis la rue Boissonnade et l'avenue Denfert Rochereau par quatre entrées, le quartier Saint-Vincent-de-Paul sera ouvert sur la ville pour la balade, mais aussi en termes d'usages. Outre un espace public paysager de 4000 mètres carrés, le nouveau site disposera d'équipements publics de quartier (crèche, école, gymnase), dont certains espaces communs (cour de l'école, cantine, etc.) pourront être utilisés par les habitants en dehors de leur temps d'occupation scolaire et petite enfance. 50 % des 600 logements prévus seront dévolus à l'habitat social. Les futurs résidents seront invités à participer à la conception de leur logement et des espaces communs de leur immeuble. Héritage du passé récent et ancien, la dimension de refuge solidaire sera maintenue avec un lieu d'hébergement d'une trentaine de places. Comme au temps des Grands Voisins, une programmation variée (culturelle, commerciale, citoyenne) continuera d'attirer différents publics sur le site de l'ancien hôpital.

> Des événements et des animations régulières.

« Héritage fort du passé récent et ancien, la dimension de refuge solidaire sera maintenue »

> Un site animé pour favoriser le lien social.

> Végétalisées ou aménagées en potager ou en aire de jeux, les toitures sont valorisées.

« Le projet recherche l'exemplarité énergétique en poursuivant un double objectif: réduire l'empreinte carbone et développer l'économie circulaire »

Limiter la démolition : les temps changent.

Sur le site de Saint-Vincent-de-Paul, la prise en compte des pratiques des usagers est déterminante. Le futur quartier se distinguera d'abord par son contenu (projet, organisation, usages collectifs...). Par ailleurs, l'objectif est aussi de limiter la démolition : près des deux tiers des bâtiments seront conservés et réhabilités. Espaces caractéristiques de certains établissements hospitaliers, mais rares à Paris, les cours anglaises – cours encaissées servant à éclairer le premier sous-sol – seront reconverties pour abriter des structures de l'économie sociale et solidaire, des activités artisanales, des boutiques et d'éventuels ateliers. Les matériaux issus des quelques bâtiments déconstruits seront récupérés au maximum et réutilisés sur site dans les chantiers des différents projets, ou récupérés par des associations ou des filières de réemploi et recyclage.

> Les cours anglaises, qui apportent la lumière en sous-sol, sont pensées comme des espaces à part entière.

EN CHIFFRES

3,4 hectares
(l'équivalent de 5 terrains de foot)

4 000 m²
d'espaces paysagers

600 logements
dont **50 %** de logements locatifs sociaux
20 % de logements locatifs intermédiaires
et **30 %** de logements en accession

> Ambiance de quartier autour de la Lingerie conservée.

> Des aires de jeux et de loisirs pour tous.

« L'ensemble du site sera organisé de façon à favoriser au maximum la biodiversité. Le traitement des eaux de pluie s'annonce particulièrement innovant »

Un projet écologique.

Suivant le nouveau « Plan Climat Air Energie » de la Ville de Paris, le projet Saint-Vincent-de-Paul recherche l'exemplarité énergétique en poursuivant un double objectif : réduire l'empreinte carbone et développer l'économie circulaire. La chaleur nécessaire au chauffage et à l'eau chaude proviendra en partie du réseau d'eau non potable de la ville d'une température constante de 15 °C. Des panneaux photovoltaïques en toiture produiront une partie de l'électricité nécessaire au fonctionnement du quartier et les bâtiments seront isolés et conçus pour limiter les apports énergétiques nécessaires au chauffage et au rafraîchissement. L'ensemble du site, dont un espace paysager, sera organisé de façon à favoriser au maximum la biodiversité. Le traitement des eaux de pluie, basé sur la restauration de la perméabilité et de la qualité du sol (réintroduction d'espèces animales, plantation d'espèces végétales appropriées), s'annonce particulièrement innovant. Le nouveau quartier favorisera les déplacements à pied et à vélo. Une seule entrée sera accessible aux voitures, dont la circulation est limitée à 20 km/h. La voie qui dessert les différents bâtiments a été imaginée comme une zone de rencontre paysagée.

Ecoquartier Saint-Vincent-de-Paul
74, avenue Denfert Rochereau, Paris XIVe
RER B et M° Denfert-Rochereau.

Une maquette du futur projet d'écoquartier est visible dans l'espace d'information situé sur le site, dans le bâtiment de l'Oratoire. Plus d'informations sur parisetmetropole-amenagement.fr.

Axonométrie illustrée : Anyoji Beltrando/Diane Berg.
Illustrations : jean codo. Photos : Yes We Camp, Clément Guillaume/Anyoji Beltrando.