

5 Hébert, un nouveau quartier entre Marx Dormoy et Rosa Parks

Au cœur d'une emprise ferroviaire de 5,2 hectares bordant le sud de la rue de l'Évangile entre la place Hébert et Rosa Parks, le projet Hébert accueillera 800 logements, 1 500 m² de commerces et un square de 4 000 m². Une promenade sera aménagée le long des voies ferrées, reliée au futur parc Chapelle Charbon par des espaces publics généreux et accueillants. De nombreux bureaux, locaux d'activités et de logistique participeront à la construction d'un pôle économique attractif.

- Début des travaux en 2019, premières livraisons en 2023, dernières livraisons en 2026

2 Chapelle Charbon, futur poumon vert du nord-est parisien

Un parc de 6,5 hectares à terme s'aménage sur une friche ferroviaire. Accessible à tou.te.s, le parc offrira de nombreuses activités de loisirs (parcours aventure, jeux, ...). Une école et 450 logements viendront compléter ce nouveau cœur de nature en ville.

- Travaux en cours - première phase du parc (3 hectares) livrée en 2020, travaux pour logements et école en 2022-2025

3 Chapelle International, un nouveau quartier

Situé sur un ancien site ferroviaire, le quartier Chapelle International offre un nouveau lieu de vie avec environ 1 000 logements, des SOHO (Small Office Home Office), des bureaux, plusieurs équipements publics (école, crèche, gymnase, terrain de sport en plein air, un équipement culturel), des espaces verts, une ferme urbaine de 7000 m² et également la halle logistique inaugurée en juin 2018 qui permet d'acheminer les marchandises par voie ferrée et ainsi éviter d'accroître la circulation de poids-lourds dans Paris au quotidien, ainsi que de nouveaux espaces arborés créés au cœur du quartier.

- Travaux en cours - premières livraisons en 2018 (halle logistique bureaux) et 2019 (200 logements, 1 crèche et 1 école), nouvelles livraisons en 2020 (gymnase, square, logements, bureaux), puis en 2020 (logements, équipement culturel)

4 Gare des Mines - Fillettes, un pôle sportif et un lieu de vie renouvelés

Situé entre Porte de La Chapelle et la Porte d'Aubervilliers, de part et d'autre du boulevard périphérique, le projet Gare des Mines - Fillettes qui viendra désenclaver la cité Charles Hermite et créer des liens avec Saint-Denis et Aubervilliers, comprend un volet sportif important : l'Arena, salle de 8 000 places qui accueillera des compétitions à l'occasion des JO 2024, deux nouveaux gymnases intégrés au bâtiment de l'Arena pour des pratiques amateurs, et la rénovation des équipements sportifs existants. Des logements, des équipements publics, des bureaux, des commerces et des espaces publics végétalisés sont aussi prévus, ainsi qu'une requalification de la cité Charles Hermite et la restructuration de la résidence Valentin Abeille.

- Travaux en cours - livraison de l'Arena en 2023, travaux côté porte d'Aubervilliers en 2020-2024, travaux boulevard Ney à partir de 2024

1 Campus Condorcet, un lieu de vie universitaire

Au pied du métro et du tramway Porte de La Chapelle, le campus universitaire Condorcet de 20 000 m² accueillera plus de 4 000 personnes dont environ 3 500 étudiants de l'université Paris 1 - Panthéon - Sorbonne.

- Travaux en cours - fin de réalisation 2024

