



7-13, rue de Tolbiac

À l'angle de la rue de Tolbiac et de la rue du Chevaleret, cet immeuble de logements (58 sont proposés à la vente en accession libre et 22 intermédiaires pour classe moyenne), dessiné par l'architecte Vincent Parreira, jouera habilement des différences de niveaux et bénéficiera d'une structure en bois. Trois locaux commerciaux seront installés en rez-de-chaussée. Ce nouvel ensemble renforcera le lien entre ancien et nouveau quartier, mais aussi entre la rue de Tolbiac et la rue du Chevaleret.



18-22, rue de Tolbiac

Une réhabilitation ambitieuse d'un immeuble de logements intermédiaires.

Ce bâtiment, propriété du bailleur social In'Li, construit dans les années 1960, a bénéficié d'une rénovation énergétique et d'une façade entièrement repensée par Laurence Beledin, à partir de matériaux de qualité qui lui offrent une seconde vie et un tout autre aspect.



25-27, rue de Tolbiac

Un immeuble de bureaux en pleine mutation

Cet immeuble de bureaux, d'environ 5000 m², fait actuellement l'objet d'une restructuration complète, imaginée par l'architecte Vilo Bach, où seuls les éléments de la structure d'origine seront conservés.

Un nouvel habillage, accompagné d'une intervention artistique, embellira et animera la façade avec de subtils jeux de transparence et de lumières.

Méto

Bientôt, un nouvel accès de la station Olympiades va changer la vie des usagers et accompagner l'augmentation des rames sur la ligne 14 (ouverture à l'automne).

Bus

Depuis le mois d'avril, dans le cadre de la restructuration du réseau de bus parisien, la ligne 64 qui dessert la rue de Tolbiac a été prolongée jusqu'à la place Denfert-Rochereau.



Croisement Tolbiac / Nationale

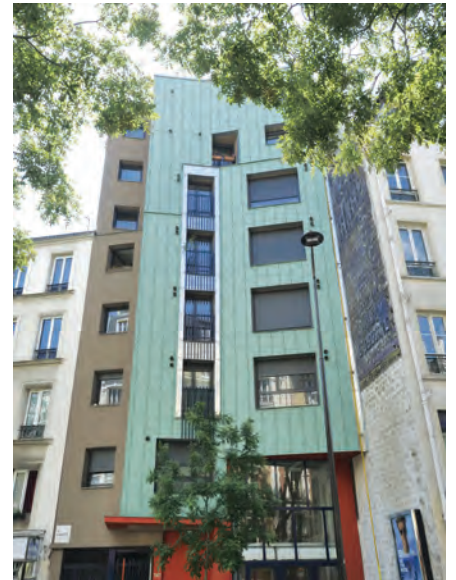
Rénovation de la médiathèque Jean-Pierre Melville

Cet équipement de 3 000 m² implanté à l'angle des rues Nationale et Tolbiac, regroupe la médiathèque Jean-Pierre Melville et la bibliothèque Marguerite Durand. C'est la seconde tranche de travaux pour améliorer l'accueil du public (acoustique, éclairage, etc.) La création d'un espace cafétéria et d'une salle d'animation jeunesse viendront enrichir ce site et le rendront encore plus convivial. Réouverture janvier 2020.

141, rue de Tolbiac

Immeuble de logements et ouverture du nouveau Barbizon

Le Barbizon ré-ouvrira ses portes prochainement. Au travers du projet porté par BLUE-Paris, cette ancienne salle de cinéma va connaître une nouvelle vie. Innovant quant à sa conception, le nouveau Barbizon sera un espace de coworking et de séminaire tout au long de la semaine en journée et, les soirs et week-ends, il deviendra un lieu de vie où pourront avoir lieu des activités, des animations et des événements diversifiés qui accueillera tout particulièrement les habitants et associations du quartier. Un espace de restauration y proposera une cuisine simple et de saison, utilisant des produits locaux issus de l'agriculture biologique.



Tolbiac / Moulinet / Moulin des Près : une démolition-reconstruction, réhabilitation

Située au croisement des rues de Tolbiac, Moulin des Près et Moulinet, cette résidence de Paris Habitat, construite dans les années 60 sur un mode de logement d'urgence, est devenue vétuste, notamment avec des problématiques d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite et un chauffage défaillant. Nous avons engagé une concertation entre le bailleur et les locataires qui a permis de faire émerger un projet. Celui-ci prévoit la démolition-reconstruction des logements situés rue de Tolbiac et une réhabilitation de la tour donnant rue du Moulin des Près (posée sur un parking, la tour ne peut pas être reconstruite).

Il y aura un effort particulier sur la végétalisation de cet îlot. Nous voulons aussi profiter de cette opération pour offrir à la piscine de la Butte-aux-Cailles un véritable **solarium** autour de ses bassins extérieurs, l'idée serait de prendre des espaces sur la rue du Moulinet. Ces nouveaux espaces paysagers et végétalisés offriront une atmosphère sereine et apaisée au quartier.



Église Sainte-Anne de la Butte-aux-Cailles :

Travaux de confortation et de restauration

L'église Sainte-Anne de la Butte-aux-Cailles, au croisement des rues de Tolbiac et Bobillot, construite en trois phases de 1894 à 1912, sur le lit de la Bièvre, par l'architecte Prosper Bobin, a connu des désordres structurels, en raison de l'insuffisance de fondations là où repose l'édifice. Sa coupole a notamment dû être renforcée par un arc métallique. Après un temps d'étude nécessaire, un diagnostic a été posé et des travaux de confortation et de restauration sont programmés entre septembre 2021 et 2024. Le 18 juin dernier, une réunion publique de présentation du projet a notamment permis aux paroissiens et aux riverains de discuter avec les ingénieurs de la Ville de Paris des solutions à trouver afin que la paroisse puisse maintenir son activité durant toute la période de travaux.



Le site de l'école Télécom Paristech en pleine mutation

L'école Télécom Paristech, située au 222, rue de Tolbiac, va quitter prochainement ce site pour le plateau de Saclay. Nous avons voulu contrôler le devenir de cet îlot pour que soient respectés les bâtiments historiques, garder une orientation universitaire et éviter toute densification excessive.

La RIVP va acquérir l'ensemble des bâtiments pour leur donner une seconde vie. Ce projet accueillera un lieu très important, positionné sur le domaine de l'intelligence artificielle, l'INRIA (l'Institut National de Recherche dédié aux sciences du numérique) et confortera ainsi le 13^e dans sa position de place forte de l'enseignement et de la recherche. Le projet comporte également la réhabilitation de l'ensemble des logements étudiants existants, le maintien du bureau de poste, la création de logements familiaux intermédiaires (classes moyennes) et sociaux ainsi qu'une dizaine de logements-ateliers d'artistes. Ces réalisations, imaginées par les architectes Braun, Phileas, Itar préservent l'identité et les hauteurs des immeubles existants.



Centre maternel Michelet

Situé dans le 13^e arrondissement, cet équipement accueille des enfants confiés à l'Aide Sociale à l'Enfance, au sein d'une pouponnière et d'un foyer, ainsi qu'une crèche ouverte aux habitants du quartier. Des travaux ambitieux sont en train de se terminer (restructuration, isolation thermique par l'extérieur et extension bois) pour permettre la mise aux normes du bâtiment afin d'accueillir dans les meilleures conditions ces enfants. Cette rénovation, conçue par EHW Architecture, porte une attention toute particulière à l'insertion urbaine et paysagère de l'ensemble du projet.