

Projet d'aménagement Bédier-Oudiné

Retour sur la démarche participative

Édito

La rénovation d'un quartier est toujours une bonne nouvelle pour ses habitants car elle apporte une dynamique et un souffle nouveaux et surtout permet d'améliorer leur cadre de vie. C'est pour cette raison et pour la réussite des projets que les échanges avec les habitants sont d'une grande importance.

Dans les secteurs Bédier et Oudiné, le début de l'année 2018 a été marqué par la poursuite de la concertation. De nombreuses rencontres ont ponctué le 1er semestre, elles ont permis d'enrichir les projets mais aussi de prendre ensemble des orientations importantes, notamment pour ce qui est de la démolition de bâtiments de logements. Ces démolitions permettront de concevoir de nouveaux quartiers, de créer de nouveaux équipements publics de qualité et des espaces publics animés et apaisés, et de désenclaver ces territoires afin de leur donner une nouvelle dynamique.

Depuis 2014, la Ville de Paris s'est mobilisée pour que ces sites soient inscrits au Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain accompagné par l'ANRU afin de disposer d'outils et de financements supplémentaires pour que le nouveau visage des quartiers populaires parisiens soient à la hauteur de nos ambitions.

Ces nouveaux moyens viendront continuer la transformation des quartiers Bédier et Oudiné déjà visible avec les nouveaux bâtiments de la Porte-d'Ivry ou de la ZAC Paris Rive Gauche.





C'est la rentrée!

Les activités ont repris dans les équipements du

quartier : n'hésitez pas à vous rapprocher du Centre Paris Anim' Oudiné, des centres sociaux CAF Chevaleret et Toussarégo et



18 septembre

L'école Franc-Nohain a inauguré, en présence du Maire du 13° arrondissement, l'ouverture d'un espace dédié aux parents Ce lieu est désormais accessible à tous les parents de l'école désireux de le faire vivre !

de l'association REPI 2000 pour rencontrer les animateurs et découvrir la riche palette d'activités qui vous est offerte. L'actu du quartier



17 octobre

Inauguration de l'exposition « Album photo du quartier », réalisée par des jeunes du Centre Paris Anim' Oudiné et des enfants du Centre de loisirs Franc-Nohain, avec le CAUE de Paris qui travaille depuis plus d'an dans le quartier pour faire re-découvrir aux familles leur environnement urbain.

27 octobre

Le café associatif, géré par les petits frères des Pauvres, a fêté son ouverture ! Venez rencontrer l'équipe du café et découvrir les nombreuses activités ouvertes à tous qui seront proposées (mise à disposition de livres, initiation informatique, débats, concerts, conférences, expositions, ateliers divers...). L'occasion d'admirer le travail de menuiserie réalisé par les jeunes du quartier dans le cadre d'un chantier éducatif, et de profiter du concert offert à partir de 20h... Les initiatives du quartier sont les bienvenues !

du lundi au jeudi de 9h30 à 18h, les vendredis et samedis de 9h30 à 22h. 34 avenue de la Porte-d'Ivry Concert, spectacle ou débat pourront être programmés le week-end à 20h.



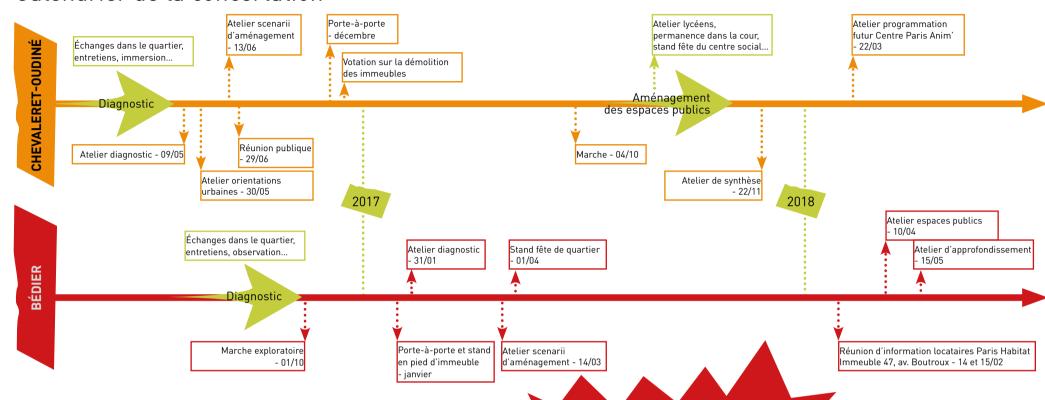


Construire un projet avec les habitants

Rappel de la méthodologie

Un processus de concertation a été défini pour accompagner les études de programmation et d'aménagement des deux secteurs et pour aboutir à un projet concerté, répondant aux besoins des habitants et usagers de ce territoire.

Calendrier de la concertation



Ce que la concertation a apporté au projet, quelques exemples

QUARTIER BÉDIER

- Une nouvelle école repositionnée, tournée vers la place Yersin, pour répondre à une demande d'animation et redonner à l'école un rôle fédérateur dans le quartier.
- Un square plus visible en créant de nouveaux accès et en valorisant son entrée côté avenue Boutroux.
- Des commerces de proximité installés en entrée du quartier pour animer la place Yersin et l'avenue Joseph-Bédier.
- Une desserte de la Maison Internationale de Séjour repensée pour limiter les nuisances dues aux autocars.
- Une végétalisation accrue du quartier.
- Des logements plus modernes, aux normes de confort actuelles.

Comme d'autres projets de rénovation urbaine menée à Paris, le projet Bédier-Oudiné implique la démolition d'immeubles de logements sociaux.

Pour organiser le relogement des locataires, une charte en cours de mise au point sera signée par le bailleur et garantira les procédures de relogement.

QUARTIER CHEVALERET-OUDINÉ

- Un quartier réorganisé pour dégager des espaces publics accueillants, situés au cœur des flux et en évitant les impasses.
- Un quartier significativement ouvert grâce à la démolition de l'immeuble Oudiné.
- Un futur Centre Paris Anim' Oudiné positionné à l'entrée du quartier, visible, tourné vers le quartier Paris Rive Gauche pour créer des liens, et situé en socle d'un immeuble d'activités.
- De nouveaux espaces publics traversants, très végétalisés avec une forte présence de l'eau et un espace central aménagé pour favoriser la rencontre et la convivialité.
- Une entrée de l'école maternelle repositionnée sur le nouveau mail piéton, pour animer le quartier et offrir des parcours sécurisés aux enfants.
- Un signal fort marquant l'entrée du quartier par un habillage audacieux du mur aveugle du gymnase : street art, végétalisation et jeux innovants (grimper, glisser...).
- Une rue Marc-Antoine-Charpentier maintenue piétonne et agrémentée d'un espace sportif.

Paroles d'habitants, quartier Bédier

« L'école sera le lieu central autour duquel créer de la convivialité!»

- « Lors du réaménagement de l'avenue Bédier, il faudra veiller à garder ou replanter autant d'arbres qu'aujourd'hui. »
- « Il faut des commerces en rez-de-chaussée ! Il n'y a rien ici, on part toujours à Paris ou à Ivry... »
- « Dans ce quartier, on ne sait pas comment ça marche, on ne comprend pas où aller ! »
- « On n'est jamais vraiment chez soi ici, on entend tout ce qui se passe chez nos voisins, c'est comme si on vivait ensemble (47, av. Boutroux).»
- « Il n'y a pas de confort dans ces logements, les rénovations ont été faites à moindre coût. Pourquoi ne pas démolir ? »

Paroles d'habitants, quartier Chevaleret-Oudiné

« Les murs bougent quand on marche alors ça va être difficile de faire des trous ou de rénover cette barre [Oudiné]. »

- « Il y aura plus de perspectives si on enlève la barre. »
- « Au début, je n'étais pas d'accord de déplacer le G20, mais je comprends que si on le garde, la nouvelle voie piétonne se termine par un nouveau recoin 'coupe gorge' sur la rue Regnault. »
- « Il ne faut pas de séparation dans la cité! »
- « Ce centre d'animation ce n'est plus possible, il faut que les enfants voient la lumière du jour ! »
- « Il faudrait du végétal et aussi du sport. »
- « La rue [Marc-Antoine-Charpentier] doit continuer d'être accessible car on l'utilise pour aller à pied à La Poste. »

Zoom sur des moments forts de la concertation

Quartier Bédier

La session de porte-à-porte de janvier 2017 a été un moment de rencontre et de mobilisation privilégié avec les habitants. Chacun a pu être informé de la poursuite de l'aménagement du quartier souhaité par la Ville, et comprendre les temps de concertation proposés pour enrichir le projet.

L'atelier du 31 janvier 2017 a constitué un véritable lancement de la concertation, un temps d'échange grand public pour partager le diagnostic et les enjeux. Les habitants, usagers et acteurs locaux ont pu poser des questions et mesurer la volonté de la Ville de Paris de continuer à transformer ce quartier. Dans le prolongement de l'atelier précédent, les participants ont re-travaillé le 14 mars 2017, autour de plans et de maquettes du quartier. Il s'agissait de réfléchir sur les orientations d'aménagement et les enjeux de la place Yersin et de l'avenue Bédier, de l'îlot Franc-Nohain (école et immeuble BCDE), du square et du stade.

L'atelier du 10 avril 2018 a permis de faire réagir les habitants et acteurs locaux sur une proposition de plan d'aménagement, pour échanger sur les espaces publics et discuter de l'évolution des rues du quartier. Pour les participants comme pour la Ville, le principe d'une voie circulée entre le square et le stade n'apparaît pas pertinent au

Réunions locataires Paris Habitat de l'immeuble 47 avenue Boutroux

Compte-tenu de la décision de démolir « l'immeuble BCDE » (47 avenue Boutroux) dans le cadre de ce projet, la Ville a mise en place une information spécifique auprès des locataires. Deux soirées de porte-à-porte et deux réunions d'information en présence des élus et de Paris Habitat ont été organisées en février 2018, pour présenter le projet, le calendrier prévisionnel et répondre aux questions sur les conditions de relogement.

regard du coût, des contraintes techniques et écologiques d'un tel ouvrage. Les participants se sont prononcés plutôt pour la création d'un sentier piéton dont la faisabilité est actuellement à l'étude. Cet atelier a mis en avant la demande d'une place Yersin accueillante, active et commerçante, et d'un square Boutroux plus visible. Cet atelier a suscité beaucoup de questions. Certaines précisions n'ayant pas pu être données le soir même, un nouvel atelier d'approfondissement s'est tenu le 15 mai durant lequel les réponses manquantes ont été apportées.





Quartier Chevaleret-Oudiné

L'atelier du 30 mai 2016 a permis d'appréhender concrètement les enjeux du projet : volumétries des bâtiments, avantage ou non de créer de nouvelles voies, emprise au sol nécessaire aux nouveaux équipements, etc. Chaque groupe a manipulé des modules à l'échelle pour essayer de « créer son quartier » : placer les logements, la crèche, les espaces publics, etc. Les hypothèses ont ensuite été testées collectivement à l'aide d'une maquette et des débats se sont engagés sur les avantages ou inconvénients de chacune. Les participants ont pu mesurer l'impact de la position actuelle de l'immeuble Oudiné, et comprendre l'intérêt de le démolir pour réorganiser le quartier et supprimer cette sensation de « cité fermée » repliée sur ellemême.



À l'issue de cet atelier, l'équipe d'architectesurbanistes a proposé trois scénarios d'aménagement, que les participants ont analysés lors de l'**atelier du 13 juin 2016,** et qui ont fait par la suite l'objet d'une votation.

La marche du 4 octobre 2017 a permis de faire un point d'étape, de redonner à chacun un même niveau d'information sur le projet. Inquiets du calendrier de la démolition de l'immeuble Oudiné, les habitants ont pu poser leurs questions à l'équipe projet et au bailleur présents. Le scénario d'aménagement, affiné à la suite de la votation de décembre 2016, leur a été présenté. Les participants ont pu également mesurer « sur le terrain » la taille des espaces publics et échanger sur les pistes d'aménagement de ces espaces : le gabarit du futur espace central, la largeur de la rue Marc-Antoine-Charpentier par rapport à la dimension d'un city-stade... autant de précisions qui ont alimenté le travail mené ensuite en atelier pour définir la vocation des futurs espaces extérieurs.

L'atelier du 21 novembre 2017 avait pour objectif de partager et de synthétiser les propositions recueillies sur l'aménagement des futurs espaces publics lors des temps d'échanges menés dans

es des temps d'échanges menés dans

Marche du 4 octobre 2017

le quartier (avec des habitants, des lycéens, des usagers du centre social...). Les échanges ont mis en avant l'importance de végétaliser le quartier, de consacrer un espace central à la convivialité et la rencontre, et d'accompagner le parcours vers l'école par des jeux.

Certains habitants de l'immeuble Oudiné ont réagi sur le calendrier proposé, estimant beaucoup trop tardive la démolition de leur immeuble. En effet, ces personnes souhaitent être relogées rapidement dans des appartements de meilleure qualité. La Ville a entendu leur demande et s'est engagée à revoir le phasage dans ce sens.

L'atelier du 22 mars 2018 avait pour objet de définir la programmation du futur Centre Paris Anim'. Le Service de la Jeunesse accompagné de l'équipe du Centre Paris Anim' et de jeunes usagers ont travaillé en petits groupes sur le programme futur (fonction, activités, horaires...), sur l'organisation du hall d'accueil et sur la diversification des publics. Des préconisations ont émergé, qui sont à prendre en compte pour le fonctionnement du futur Centre Paris Anim'.



Réalisation : Mairie de Paris, DU, Service communication et concertation - Crédits : Manuel Bouquet - Terra ; CAUE de Paris ; Mairie de Paris, DU, Christophe Jacquet, Jacques Leroy ; Toussarégo ; Ville Ouverte

Zoom sur deux actions concrètes à destination des habitants

Des ateliers de médiation architecturale et urbaine au Centre de loisirs Franc-Nohain

Dans le cadre du projet de renouvellement urbain du quartier, la DRAC* a mandaté le CAUE** de Paris afin d'animer, de mars à octobre 2018, un projet de médiation architecturale et urbaine à destination des enfants et adolescents du quartier avec pour objectif de comprendre quelle est l'identité de ce territoire en pleine mutation, avec l'artiste Thierry Payet. Le CAUE de Paris a mis en place des ateliers en partenariat avec le Centre de Loisirs Franc-Nohain et le Centre Paris Anim' Oudiné.

Ce projet s'est déroulé en trois temps :

Cycle 1 : « Patrimoine bâti et architectures remarquables »

Chaque atelier est centré autour d'une sortie : balade thématique dans le quar-

tier (son histoire, ses architectures remarquables, ses matériaux de construction) ou bien visite guidée d'un bâtiment remarquable (Caserne Masséna, Usine Panhard-Levassor). La sortie est précédée d'un temps d'introduction en salle autour de la thématique en question et suivie d'une restitution collective.

Cycle 2 : « Des murs aux murmures »

En guise de restitution du travail mené au cours du premier cycle, les enfants se sont mis dans la peau de guides-conférenciers afin de proposer, dans le cadre de « Bédier en fête » des promenades urbaines ouvertes au public, autour de la thématique « À la découverte du patrimoine architectural du quartier ».

Au programme : petite histoire du quartier, du XIX^e siècle à nos jours, commentaires autour du patrimoine bâti et échanges avec les enfants.

Et pour terminer l'année en beauté : le CAUE a organisé un jeu de piste autour de l'architecture du quartier, le mercredi 27 juin, au square Clara-Zetkin (ex-square Boutroux)!

Cycle 3 : « L'album du quartier Bédier-Oudiné »

L'idée de ce troisième temps est de réaliser un album-photos du quartier, en répondant à la question : « Qu'est-ce que le quartier Bédier-Oudiné ? ». Cet album sera exposé sur les murs du quartier à partir du mercredi 17 octobre 2018.



Photos prises par les enfants



*DRAC : Direction régionale des Affaires culturelles

**CAUE : Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement

13 avenir, une Entreprise à But d'Emploi au cœur du quartier



Interview d'Élisa Lewis

Directrice de 13 Avenir

Territoire Zéro Chômeurs et 13 Avenir, c'est quoi au juste?

Depuis début 2017, l'expérimentation territoriale « Zéro Chômeur de Longue Durée » est déployée sur le 13^e arrondissement de Paris, dans les quartiers Oudiné-Chevaleret et Bédier-Boutroux. Cette démarche expérimentale menée dans 10 territoires pilotes en France, a pour objectif de résorber le chômage de longue durée en valorisant les compétences des personnes du territoire et en développant de nouveaux services utiles, complémentaires de l'économie locale. L'idée est simple : rediriger les coûts de la privation durable d'emploi (RSA, CMU, etc.) pour investir dans la création de nouveaux emplois durables, en CDI à temps choisi, utiles aux territoires, aux entreprises et aux citoyens qui y vivent. 13 Avenir est l'opérateur économique de ce projet. Cette « Entreprise à But d'Emploi » a pour mission de recruter en CDI toutes les personnes volontaires des quartiers concernés qui sont privées d'emploi depuis un an ou plus.

Et ça marche ?

Depuis le démarrage, 33 emplois en CDI ont déjà été créés grâce au développement de plusieurs grands pôles d'activités utiles.

13 Avenir a développé des initiatives favorisant l'appropriation et l'embellissement des espaces communs avec la création et l'animation de jardins en pieds d'immeuble en partenariat avec Paris Habitat et Elogie-Siemp et la végétalisation des devantures des commerces. Grâce à son atelier menuiserie, l'entreprise fabrique du mobilier urbain sur mesure à partir de bois de récup : les créations de 13 Avenir sont visibles dans tout le quartier!

En partenariat avec la Conciergerie Solidaire, 13 Avenir développe aussi les métiers de conciergerie en entreprise et propose notamment ses services aux agents de la Ville de Paris travaillant sur le site de Bédier. Avec ce même partenaire, l'Entreprise à But d'Emploi expérimente depuis 2018 un projet de conciergerie senior pour lutter contre

l'isolement des ainés du quartier. Enfin en mai, 13 Avenir a ouvert un comptoir de services aux habitants afin de faciliter le quotidien des riverains et de renforcer la cohésion sociale. On y agrège une multitude de services utiles à travers des prestations du quotidien (petits dépannages), des animations (balades culturelles et sportives), des ateliers de loisirs (initiation à l'informatique, ateliers « récup ») et de la vente d'objets/produits alimentaires issus de la revalorisation.

Et quelles sont les perspectives futures ?

Plus de quarante personnes intégrées au dispositif sont en attente d'être recrutées. Pour s'informer sur le projet, des permanences sont organisées tous les jeudis de 14h à 15h dans nos locaux au 26 rue du Chevaleret. Afin d'intégrer des salariés supplémentaires, nous travaillons au développement permanent de services adaptés aux nouveaux usages du territoire : mobilité urbaine et cyclo-logistique, réparation itinérante du vélo, extension de l'offre de conciergerie d'entreprise, ressourceries,...

Forte de ces perspectives, l'Entreprise à But d'Emploi 13 Avenir continuera de s'inscrire au cœur de la dynamique de rénovation urbaine des quartiers Bédier-Oudiné.









Le projet urbain









Une mutation déjà engagée pour le quartier Bédier-Porte d'Ivry

Depuis 2005, de nombreuses transformations ont rythmé la vie du quartier de Bédier-Porte d'Ivry. La démolition d'une tour et la création d'un espace vert ont offert un espace de respiration à cet ensemble dense. De nouvelles constructions ont permis d'apporter de la mixité dans ce quartier essentiellement résidentiel : des salariés et des touristes côtoient maintenant les habitants, et d'offrir aux plus âgés et aux plus fragiles deux structures qui leur sont dédiées...









Une poursuite des transformations du quartier, élargies au secteur Chevaleret-Oudiné

Il reste encore beaucoup à faire et aujourd'hui, le quartier Bédier-Porte d'Ivry entre dans sa dernière phase d'aménagement. Dans le cadre de la définition d'une nouvelle dynamique d'intervention au bénéfice des quartiers populaires de la Capitale, la Ville de Paris a décidé d'étendre ce projet au secteur Chevaleret-Oudiné, situé plus au nord. Les quartiers Bédier-Porte d'Ivry et Chevaleret-Oudiné présentent en effet des points communs :

Les difficultés :

- Des coupures urbaines (boulevard périphérique, boulevard Masséna, voies surélevées de la Petite Ceinture ferroviaire, effet frontière du quartier Paris Rive Gauche situé en surplomb);
- Peu de commerces et d'activités économiques ;
- Un parc de logement essentiellement social ;
- Des espaces collectifs ou publics peu qualitatifs, mal utilisés, voire détournés ;
- Une desserte intérieure insuffisante et des façades urbaines fermées et peu accueillantes.

Les atouts :

• Une bonne desserte en transports en commun ;

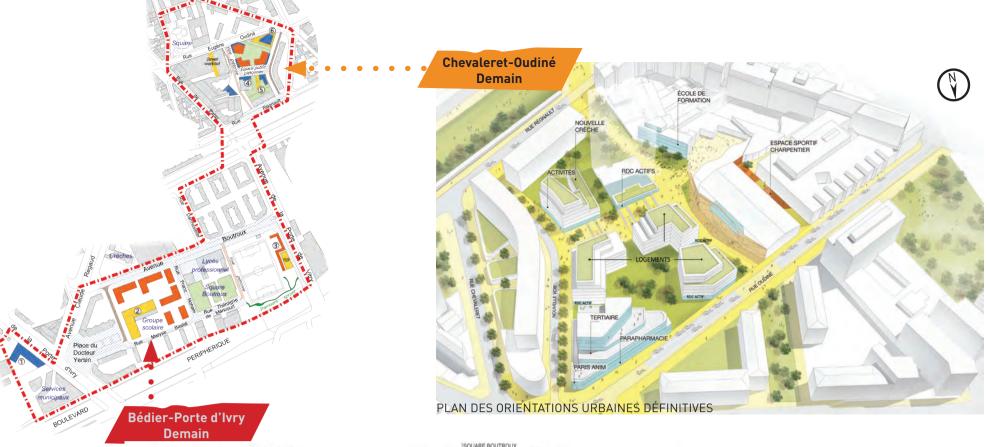
- Une dynamique de rénovation en cours ;
- Des ressources végétales et une forte potentialité paysagère;
- La dynamique toute proche du secteur opérationnel Paris Rive Gauche et des centralités locales (rue de Patay, avenue de la Porte-d'Ivry);
- Une des Portes d'entrée de la capitale, futurs carrefours de l'innovation du Grand Paris.

Les équipements publics constituent un trait d'union fort entre ces deux quartiers que les aménagements du boulevard Masséna ont contribué à rapprocher davantage.

Le secteur élargi Bédier-Oudiné a été retenu par l'État comme projet d'intérêt régional dans le cadre de son « Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) ». Cette inscription, qui confirme la légitimité et la pertinence des actions engagées par la Ville de Paris dans cette partie du 13e arrondissement, permettra au secteur Bédier-Oudiné de bénéficier de nouveaux financements de l'État et d'autres partenaires institutionnels pour la réalisation d'études et de travaux.

Les objectifs du projet urbain, une déclinaison actualisée des objectifs de 2005

- Désenclaver les quartiers par la création de nouvelles voies publiques et favoriser l'articulation et les liens avec les quartiers voisins;
- 2. Revaloriser l'offre en équipements publics et leur donner un rôle fédérateur et structurant au sein du quartier;
- Renforcer la mixité sociale par la création de logements intermédiaires et/ou en accession à la propriété;
- 4. Renforcer la mixité fonctionnelle par le développement d'activités économiques et de commerces pour répondre aux besoins des usagers du quartier et animer les rez-de-chaussée sur rue;
- 5. Travailler sur des possibilités d'emploi local ;
- **6.** Renforcer le potentiel paysager existant de la ceinture verte en créant des continuités végétales.



PLACE YERSIN MAMENGER NUE PORTE DENTRIES DU GOARTIES LOT FRANC NOHAIN RESTRUCTURER SOURCE GERLAVISIBILITE FRANCOURS SPORTIF MALTIFLER LES USAGES CORRITES LOGENETS ETUDIANTS MACTIFLER LES USAGES CORRITES LOGENETS ETUDIANTS SOURCE BOUTROUX VIA. ORISERETREPFORCERLAVISIBILITE FRANCOURS SPORTIF MALTIFLER LES USAGES CORRITES LOGENETS ETUDIANTS MACTIFLER LES USAGES CORRITES LOGENETS ETUDIANTS SOURCE BOUTROUX VIA. ORISERETREPFORCERLAVISIBILITE FRANCOURS SPORTIF MALTIFLER LES USAGES CORRITES LOGENETS ETUDIANTS SOURCE BOUTROUX VIA. ORISERETREPFORCERLAVISIBILITE FRANCOURS SPORTIF MALTIFLER LES USAGES CORRITES LOGENETS ETUDIANTS SOURCE BOUTROUX SENTER PETONNER SOURCE BOUTROUX STADE PERIMETRE ETUDE PERIMETRE ETUDE

ÉTUDE URBAINE PRÉALABLE -- PLAN D'ÉTAPE DU PROJET

POUR INFORMATION

Les deux secteurs ne sont pas au même état d'avancement de définition de projet.

Pour Chevaleret-Oudiné, le plan présenté sera celui du futur quartier, à partir duquel des concours d'architecture permettront de créer les différents bâtiments et les espaces publics.

Pour Bédier, cette étude préalable a permis à la Ville de définir ce qu'il était possible de réaliser, mais le plan doit encore être affiné. Un architecte coordonnateur sera désigné pour dessiner le projet urbain définitif.

Calendrier urbain

