

Projet d'aménagement Bédier-Oudiné

L'intérêt du NPNRU

5 quartiers populaires parisiens aux dysfonctionnements urbains les plus importants ont été retenus par l'État (ANRU) au titre du Nouveau Projet National de Renouvellement Urbain (NPNRU) dont Bédier-Oudiné.

Concrètement, cela signifie que nous pouvons obtenir :

- des aides financières ;
- des outils pour faciliter le renouvellement urbain : dérogations pour reconstruire des logements sociaux en quartier populaire (pour Bédier-Oudiné 60 logements à reconstruire sur les 160 démolis).

Les objectifs du NPNRU Bédier-Oudiné

- Désenclaver les quartiers ;
- Des espaces publics repensés favorisant le lien social par de nouveaux usages ;
- Des logements plus diversifiés ;
- Des programmes plus variés ;
- Reconstruire des équipements publics modernes et adaptés aux besoins actuels.

Calendrier des procédures



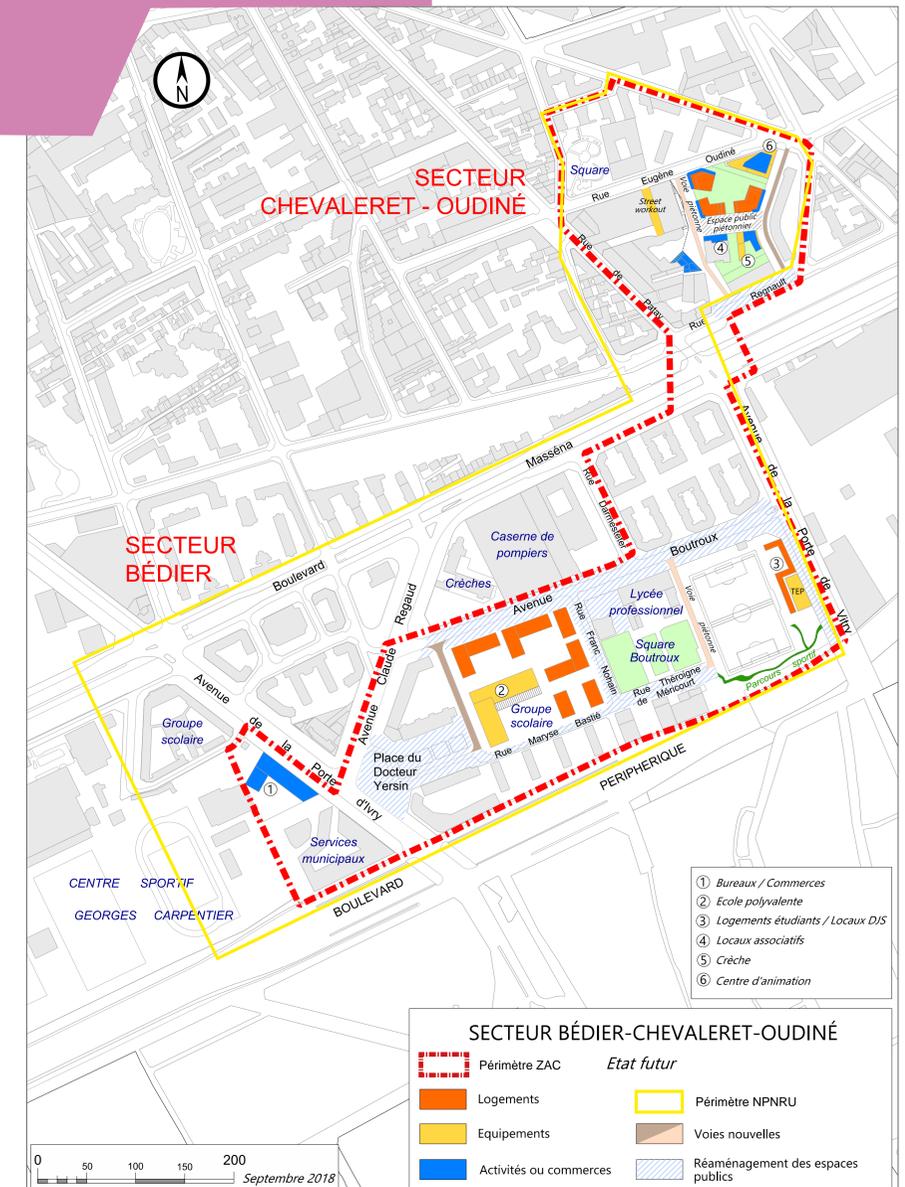
Point sur le relogement

Chaque bailleur définira avec les locataires les conditions précises de relogement et signera une charte adaptée au quartier, sur la base de la charte parisienne du NPNRU (prise en charge du déménagement, accompagnement des locataires lors de leur installation).

Lors des relogements le nouveau loyer tiendra compte du loyer actuel, des caractéristiques du nouveau logement et des ressources des ménages.

Pour les personnes qui souhaiteraient rester dans le quartier, deux opportunités seront étudiées :

- à Bédier, 40 logements sociaux vont être construits avant la démolition de l'immeuble BCDE de l'avenue Boutroux ;
- à Oudiné, certains habitants pourront déménager de manière provisoire pour revenir dans les 20 logements sociaux reconstruits.



Les autres habitants seront relogés dans l'arrondissement ou ailleurs dans Paris, en fonction de leurs souhaits.

Calendrier du relogement

- Processus de relogement Bédier (BCDE) : 2024 à 2025.

→ Processus de relogement Oudiné : Deux hypothèses encore à l'étude en fonction du calendrier de la future crèche (voir Les équipements publics).

	Hypothèse 1	Hypothèse 2
Immeuble Oudiné	2021 à 2022	2019 à 2020
Tour Paris Habitat (3 logements au RDC)	2024 à 2026	2023 à 2024

Secteur Bédier

Les orientations

Le projet se développe autour de l'îlot Franc-Nohain : démolition de l'immeuble BCDE avenue Boutroux et de l'école, création d'une voie Nord-Sud, d'une crèche, d'une nouvelle école et d'un ensemble de logements diversifiés. La place Yersin réaménagée devient une véritable entrée de quartier conviviale et végétalisée. Par ailleurs, des interventions sont prévues au niveau du square et du stade Boutroux et deux nouveaux bâtiments sur les avenues des portes d'Ivry et de Vitry. Les voies Boutroux, Franc-Nohain et Maryse-Bastie seront embellies et végétalisées.

Les espaces publics

Les propositions des habitants

PROLONGER LE SQUARE VERS L'AVENUE BOUTROUX ET AGRANDIR SA SURFACE

CONSERVER LA MÊME SURFACE DE JARDINS PARTAGÉS

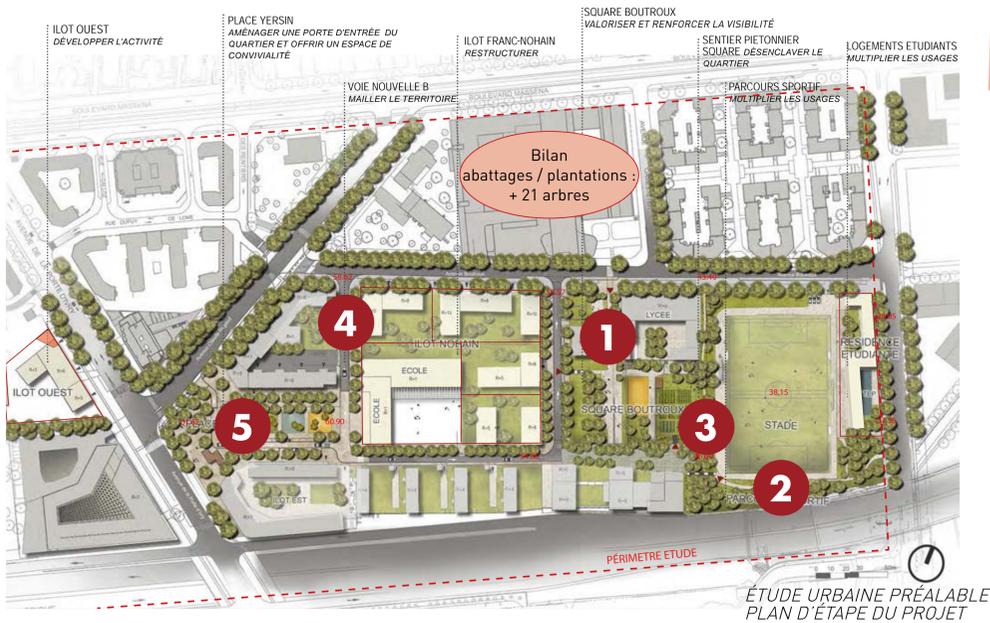
CRÉER UNE DÉPOSE MINUTE POUR LES BUS DE LA MIS* POUR ÉVITER UN DEMI-TOUR RUE T. DE MÉRICOURT

PROLONGER LE MUR ANTI-BRUIT

PROLONGER LE PARCOURS SPORTIF... JUSQU'AU STADE CARPENTIER

*Maison internationale de séjour

Options retenues :

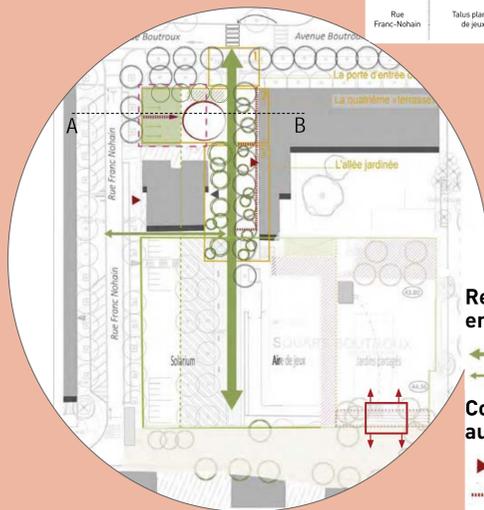
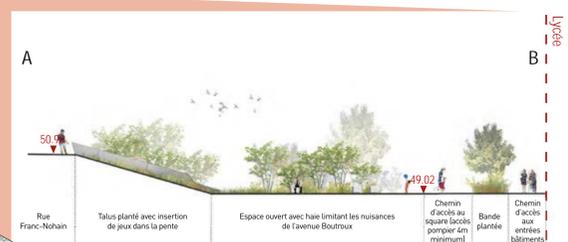


Les orientations actuelles



- Réaménagement ou création d'espace public
- Reconstitution et création de logements
- Création de logements étudiants sur vestiaires reconstitués
- Création de l'entrée du quartier
- Reconstitution ou création d'équipements publics
- Création de bureaux / activités
- Sentier piétons
- Prolongement du mur anti-bruit

1 Extension paysagère du square Clara-Zetkin (square Boutroux) au nord et nouvel accès au sud



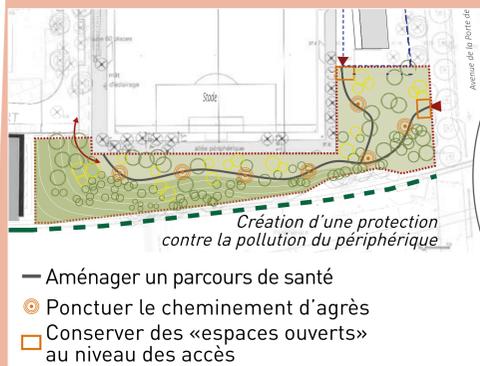
Renforcer la visibilité et l'attractivité du square en l'étendant au-delà de son périmètre actuel

- ↔ Jusqu'à l'avenue Boutroux
- ↔ Jusqu'à la rue Franc-Nohain

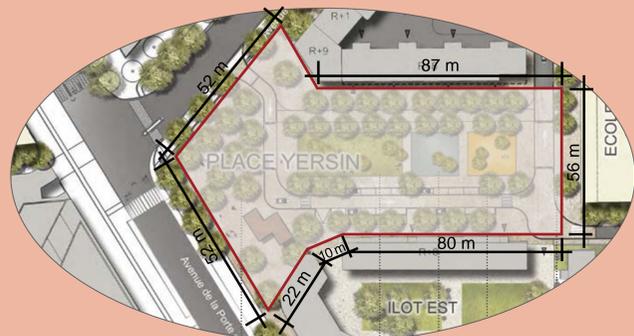
Conservier les cheminements et accès aux bâtiments existants

- ▶ Accès
- Cheminements

2 Parcours sportif vers l'avenue de la porte de Vitry



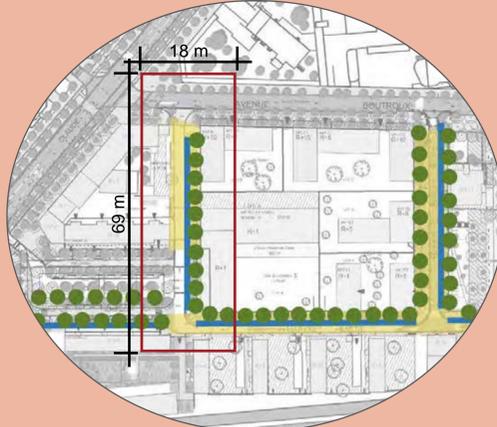
5 La place Yersin, lieu de rassemblement et porte d'entrée du quartier



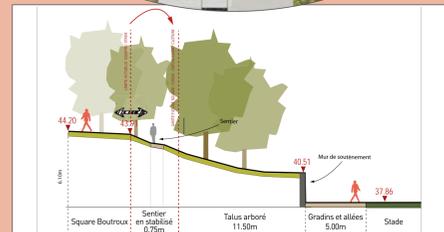
Les stationnements supprimés seront compensés par une offre résidentielle en sous-sol des futurs logements



4 Une voie nouvelle Nord-Sud apaisée



3 Un sentier piétons intégré au jardin public



Secteur Oudiné

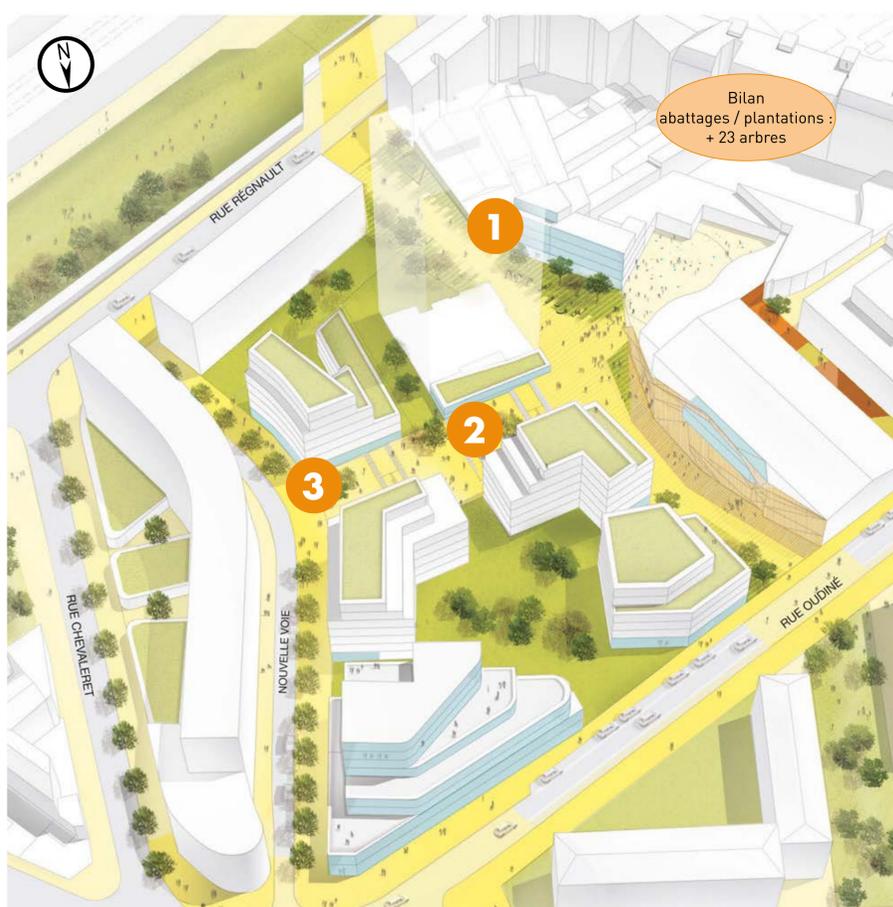
Les orientations

Le projet prévoit le désenclavement du secteur avec la création de nouveaux espaces publics animés et fortement végétalisés : une rue en zone de rencontre et deux espaces piétonniers conviviaux et chaleureux. Ils permettent de desservir des équipements publics renouvelés, des logements, des activités et des locaux associatifs.

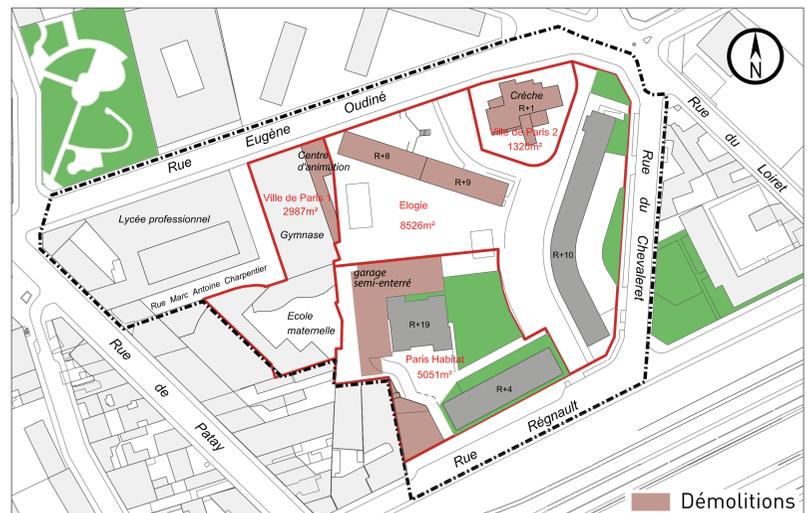
Le sport n'est pas en reste avec la rénovation partielle du gymnase, le mur ludique et le futur espace sportif rue Charpentier.

Les espaces publics

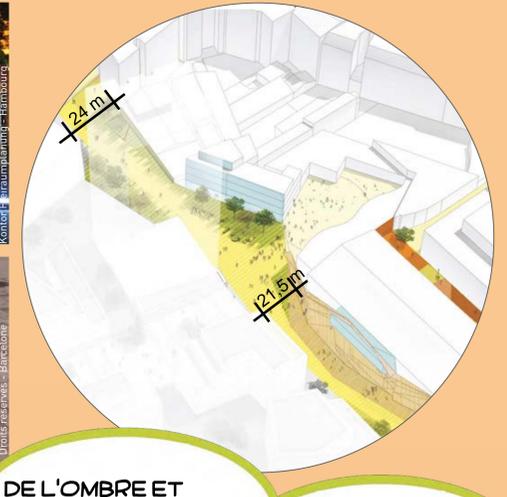
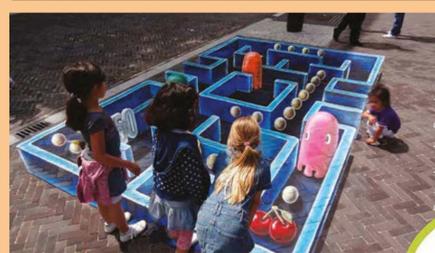
État futur



Les démolitions



1 Le mail Oudiné, axe urbain ludique

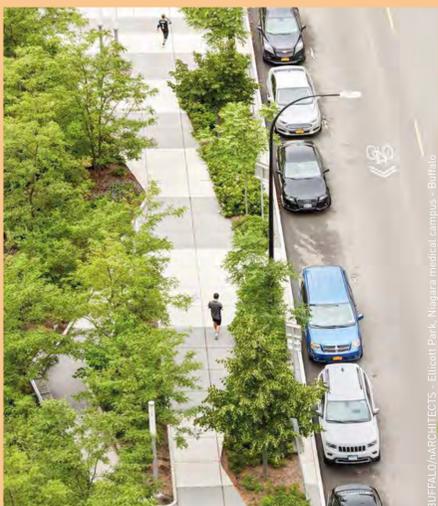


DE L'OMBRE ET DES BRUMISATEURS EN ÉTÉ...

UNE AMBIANCE LUMINEUSE, COLORÉE, CHALEUREUSE...

CRÉER DU MOBILIER URBAIN POUR " SE POSER, S'ARRÊTER "

3 Le Dock Chevaleret, une rue apaisée



UNE DEMANDE DE VÉGÉTALISATION SOUS UNE FORME ARBORÉE

UN SOUHAIT DE PRIVILÉGIER LES PIÉTONS ET LES CYCLISTES

UNE " ZONE DE RENCONTRE " ...

2 Les terrasses, un lieu de proximité



L'EAU DANS LA VILLE

DU MOBILIER URBAIN QUI FAVORISE LA RENCONTRE ET LA CONVIVIALITÉ

UN ESPACE " VIDE " POUR ORGANISER DES ÉVÈNEMENTS

Les nouvelles constructions

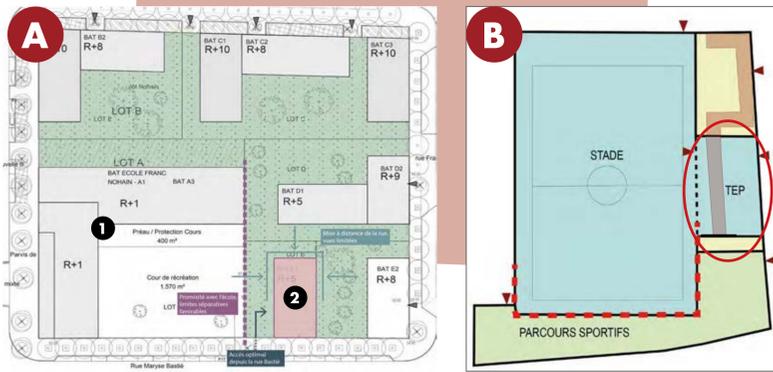
Les équipements publics

BÉDIER

A École polyvalente **1** de 12 classes, ouverte sur la place Yersin et création d'une « cour oasis* » pour la nouvelle école.

Crèche associative **2** de 30 places.

**Transformation de la cour traditionnelle en îlot de fraîcheur*



B Création d'un terrain de sports couvert et fermé, intégré au programme de logements étudiants avenue de la porte de Vitry.

Plans susceptibles de modifications lors de l'étude finale

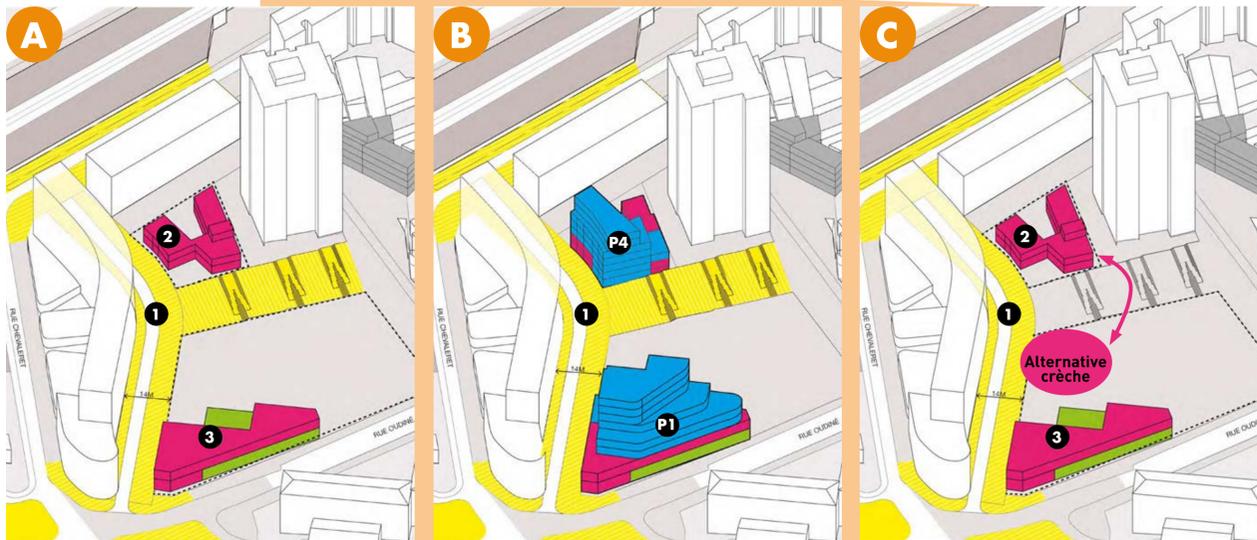
LOUDINÉ

La crèche **2**

A Reconstruire la crèche Oudiné à l'articulation du Dock et des terrasses **1**.

B Intégrée à un immeuble d'activités **P4**.

C Une alternative à la localisation proposée : si mise en place d'une crèche provisoire proche du quartier.



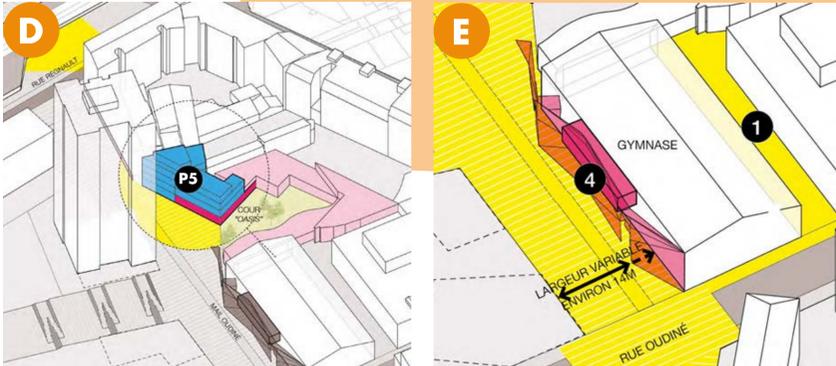
Le centre Paris Anim' 3 plus ouvert sur les quartiers environnants, adapté aux besoins actuels.

A Reconstruire le centre Paris Anim' en proue, ouvert sur le quartier Rive Gauche.

B L'intégrer dans un immeuble d'activités / commerces **P1** conformément au souhait des habitants.

École maternelle Patay

D Création d'une « cour oasis* » et nouvel accès côté mail accompagné d'un petit immeuble d'activités **P5**.



Les équipements sportifs

E Reconstitution des gradins du gymnase et façade active, ludique et végétalisée **4**.

Rénovation partielle et insonorisation du gymnase.

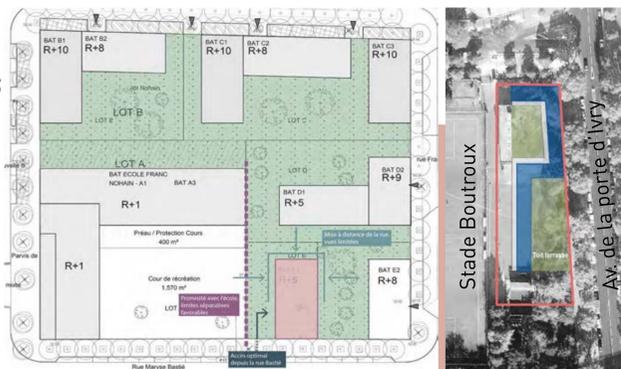
E F Nouvel espace sportif rue Charpentier **1** (passage pour les piétons maintenu).

LÉGENDE	
■	Activités
■	Équipements publics
■	Commerces
■	Espaces publics

Les logements

BÉDIER

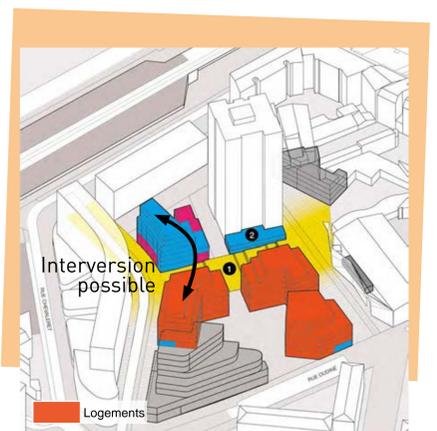
- ➔ 40 logements sociaux familiaux ;
- ➔ Environ 110 logements intermédiaires ;
- ➔ Environ 200 logements privés ;
- ➔ 200 logements étudiants sociaux avenue de la porte de Vitry.



Plans susceptibles de modifications lors de l'étude finale

LOUDINÉ

- ➔ 20 logements sociaux familiaux ;
- ➔ Environ 30 logements intermédiaires ;
- ➔ Environ 65 logements privés.



Les commerces et activités

BÉDIER

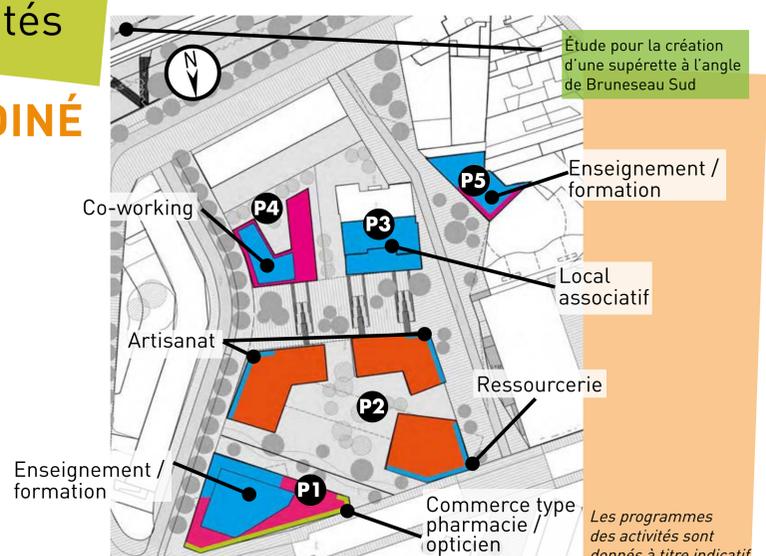


Place Yersin : environ 800 m² de commerces de proximité participeront à l'animation de la place (l'école de formation actuelle sera localisée dans le quartier).

Avenue de la porte d'Ivry : un immeuble d'activités innovantes de 6 500 m² avec un commerce.

T Maryse-Bastie : des petits commerces d'hyper-proximité pourront être prévus.

LOUDINÉ



Étude pour la création d'une supérette à l'angle de Bruneseau Sud

Enseignement / formation

Local associatif

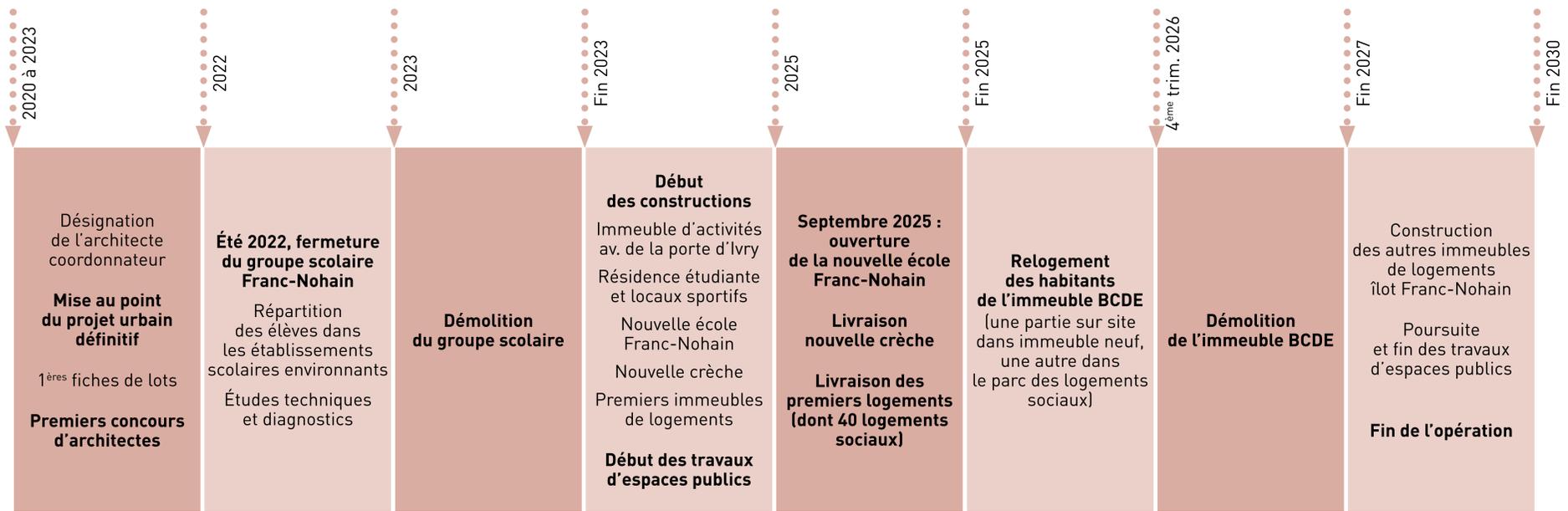
Ressourcerie

Les programmes des activités sont donnés à titre indicatif

Images de référence non contractuelles

Le calendrier des travaux

Le calendrier prévisionnel du secteur Bédier

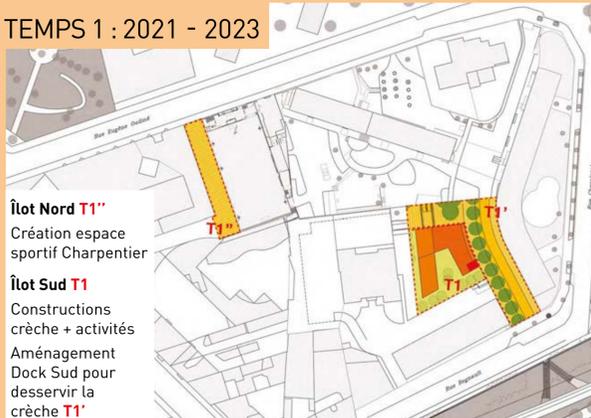


Le phasage du secteur Oudiné

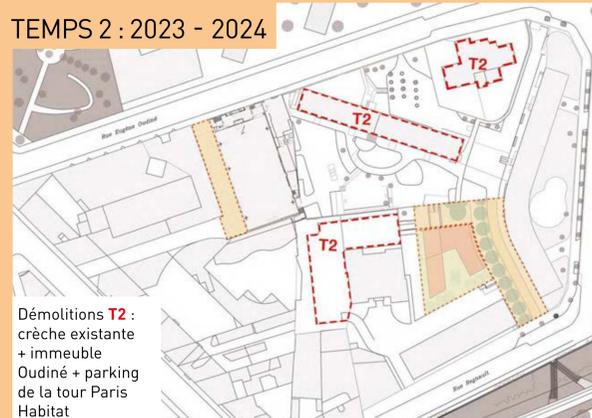
PHASAGE OPTION 1

Construction de la nouvelle crèche avant démolition de l'ancienne

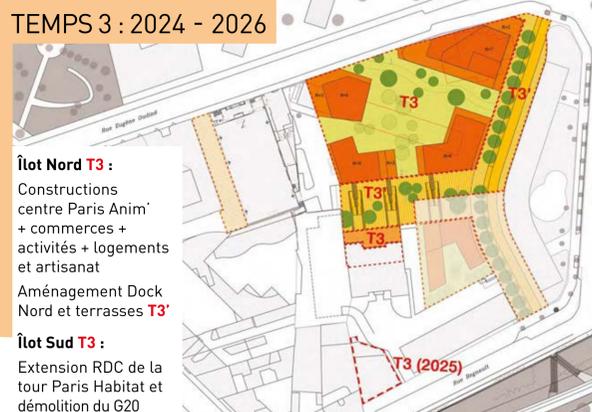
TEMPS 1 : 2021 - 2023



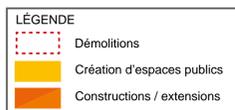
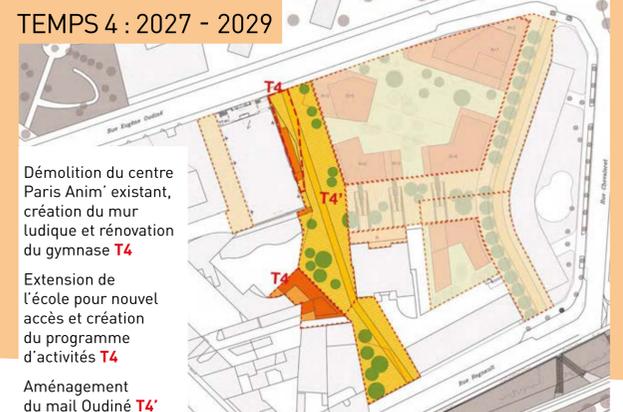
TEMPS 2 : 2023 - 2024



TEMPS 3 : 2024 - 2026



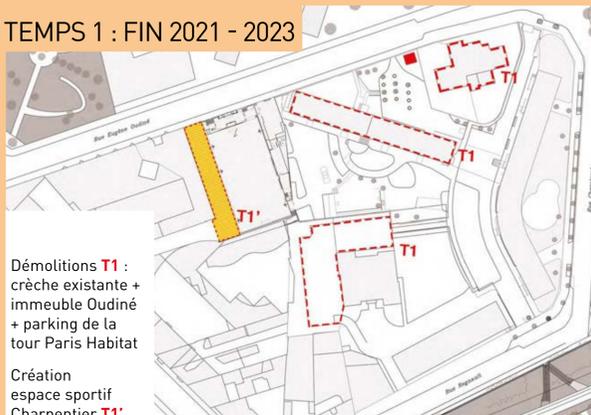
TEMPS 4 : 2027 - 2029



PHASAGE OPTION 2

Ouverture d'une crèche provisoire dans le quartier en septembre 2021

TEMPS 1 : FIN 2021 - 2023



TEMPS 2 : 2023 - 2025



TEMPS 3 : 2025 - 2027

