

ATELIER #1

GARE DES MINES - FILLETTES

Ecole Charles Hermite, 3 octobre 2018



LE PROGRAMME

- 1. Point sur les études en cours**
- 2. Travail en tables-rondes**
- 3. Synthèse**

POINT SUR LES ETUDES EN COURS

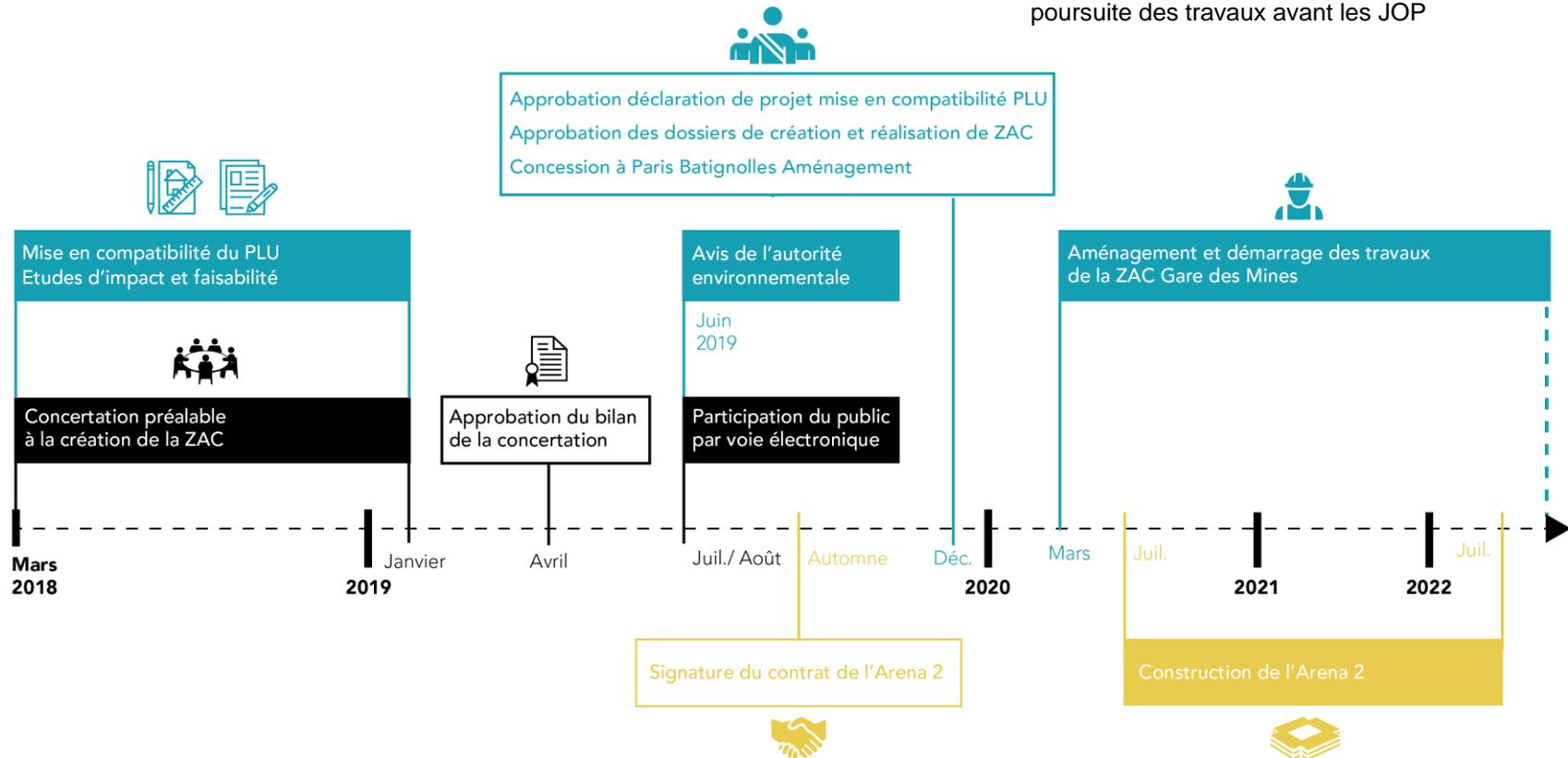
Direction de l'Urbanisme de la Ville de Paris

Agence Leclercq Associés, en charge de l'étude urbaine

LA FEUILLE DE ROUTE

- ... de la ZAC Gare des Mines – Fillettes
- ... de la concertation réglementaire
- ... de l’Arena 2

1. Concertation préalable jusqu’en déc/janvier 2019 pour approfondir l’étude urbaine et programmatique F. Leclercq
2. Signature du contrat de l’Arena 2 puis démarrage anticipée des travaux de démolition en sept 2019
3. Dossier de création et de réalisation de ZAC, concession Paris-Batignolles-Aménagement fin 2019
4. Démarrage des travaux d’aménagement de la ZAC en 2020 et concertation sur la phase opérationnelle
5. Livraison de l’Arena 2 pour la saison sportive 2022/2023 et poursuite des travaux avant les JOP





RAPPEL DES OBJECTIFS DE LA VILLE DE PARIS SUR LA CRÉATION DE LA ZAC

- ▶ Reconfigurer l'offre sportive en intégrant l'Arena 2
- ▶ Requalifier les portes de la Chapelle et d'Aubervilliers

▶ Désenclaver la cité Charles Hermite et la résidence Valentin Abeille

- ▶ Créer des nouveaux logements et activités
- ▶ Faciliter les traversées du périphérique



LE SITE VU DU CIEL

Lancement d'une étude Paris Habitat sur la cité Charles Hermite



Porte de la Chapelle

Porte d'Aubervilliers

Cité Charles Hermite



LE SITE VU DU CIEL

Etude urbaine en cours sur la création de la ZAC Gare des Mines – Fillettes



Porte de la Chapelle

Porte d'Aubervilliers

**Secteur Gare des Mines
- Fillettes**



LES ATOUTS ET LES LEVIERS DU QUARTIER





LES ATOUTS ET LES LEVIERS DU QUARTIER



SQUARE EXISTANT QUALITATIF

LES ATOUTS ET LES LEVIERS DU QUARTIER





LES ATOUTS ET LES LEVIERS DU QUARTIER



RDC ACTIFS BOULEVARD NEY



LES ATOUTS ET LES LEVIERS DU QUARTIER



12 MIN A PIED DE LA GARE EOLE - ROSA PARKS



LES ATOUTS ET LES LEVIERS DU QUARTIER



DÉSENCLAVER LE LONG DU LYCÉE CAMILLE JENATZY



LES ATOUTS ET LES LEVIERS DU QUARTIER





LES ATOUTS ET LES LEVIERS DU QUARTIER



REDIMENSIONNER L'ESPACE DÉDIÉE A LA VOITURE



LES ATOUTS ET LES LEVIERS DU QUARTIER



REDONNER DES FACADES ACTIVES SUR LES RDC

LES ATOUTS ET LES LEVIERS DU QUARTIER

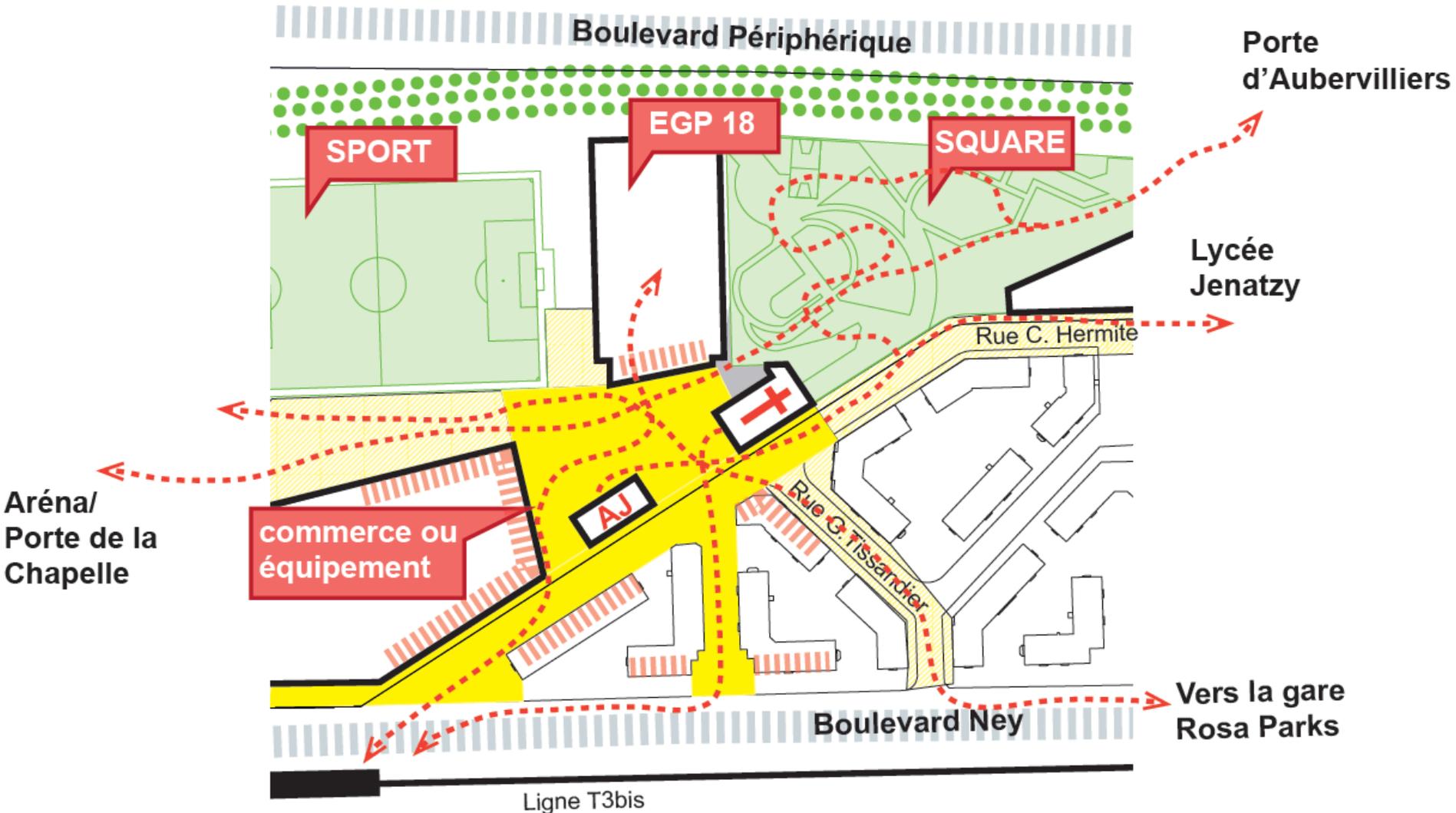


RECRÉER UN ESPACE PUBLIC DE QUARTIER



ZOOM SUR LA FUTURE PLACE DE QUARTIER

Un espace à définir en concertation





ZOOM SUR LA FUTURE PLACE DE QUARTIER

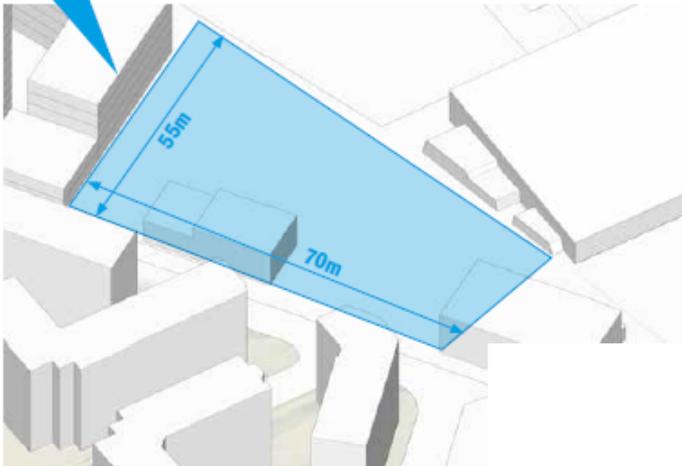
Eléments de comparaison

la nouvelle place:

3 500m²

55m x 70m

lieu de rencontre, de rassemblement, de partage et de nouveaux usages. En lien avec l'Espace Jeune, l'église, l'Espace de Glisse, les nouveaux espaces paysagers.



Jardin Anaïs-Nin :

3 400m²

85m x 40m

rue Cesaria Evora :

2 500m²

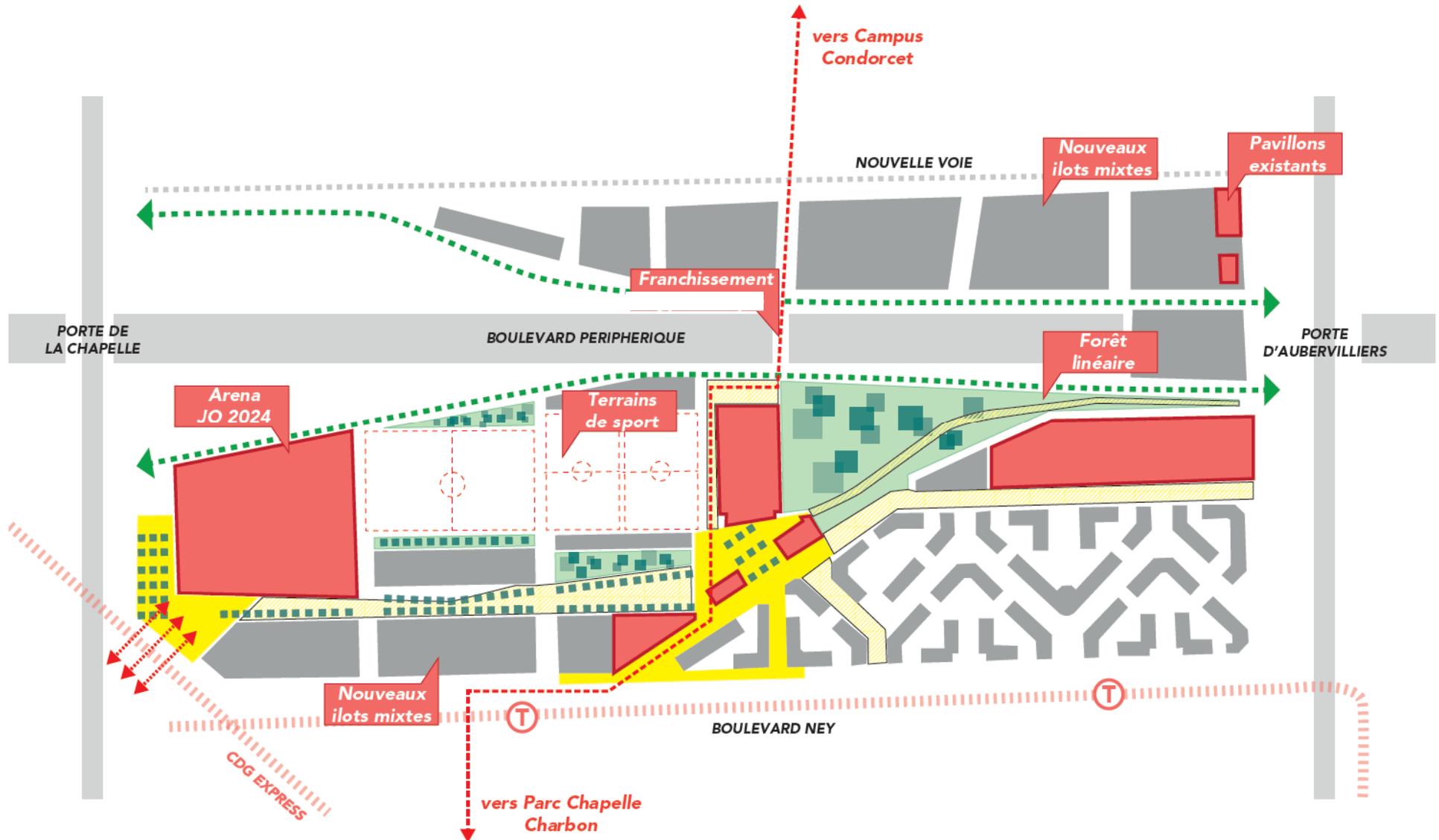
50m x 50m





LE SCHÉMA STRATÉGIQUE

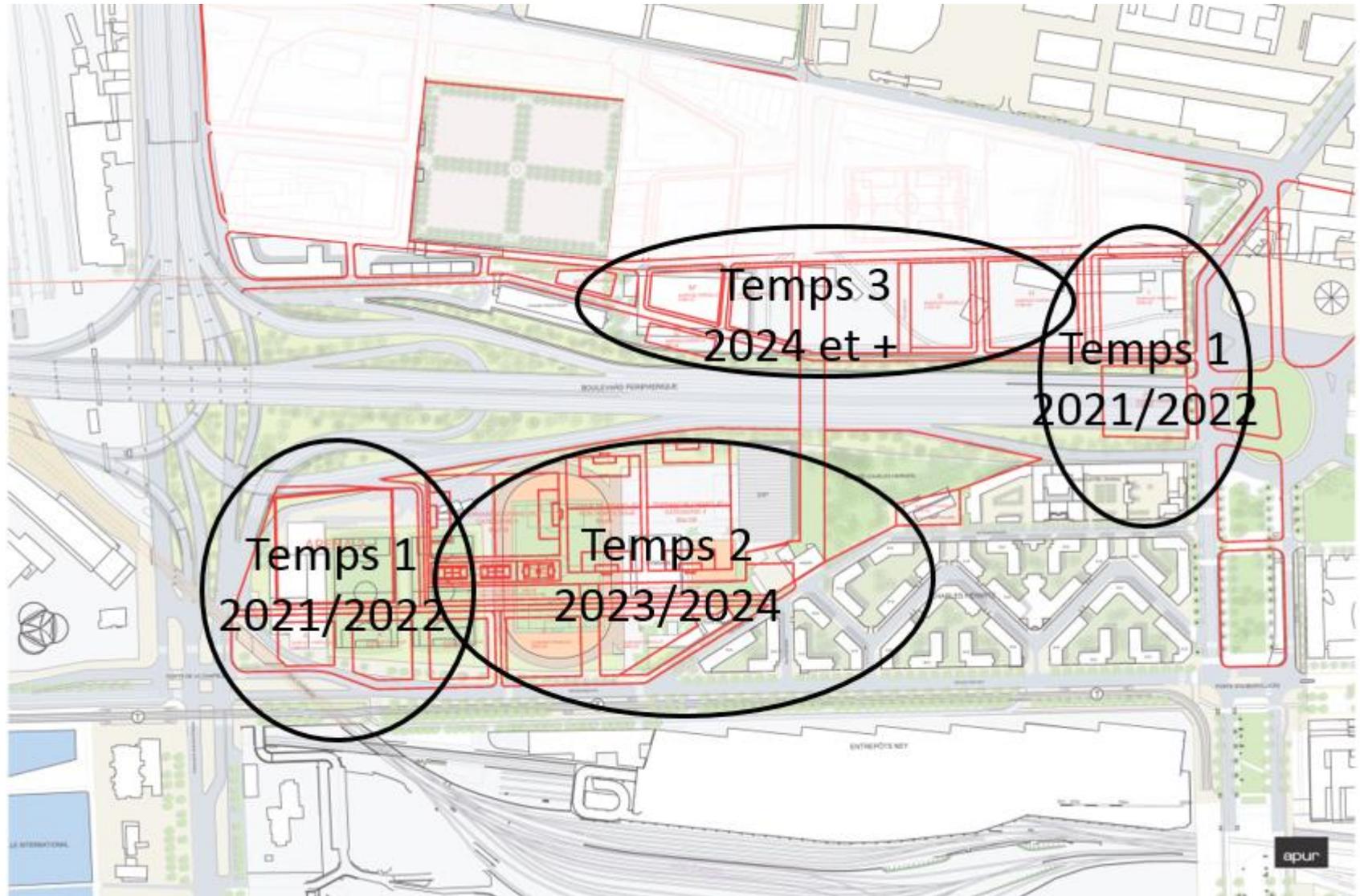
Un programme en cours de stabilisation





LE PHASAGE DU PROJET

Des actions à imaginer pour faire vivre le quartier pendant les travaux



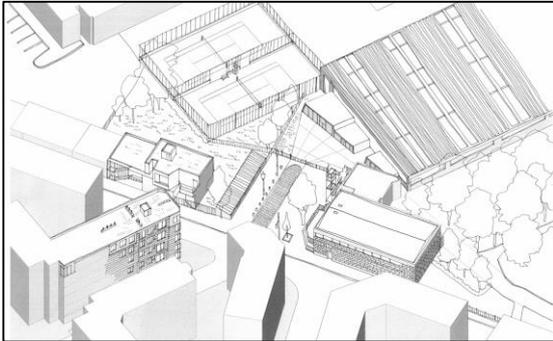
GARE DES MINES

QUESTIONS-RÉPONSES

TRAVAIL EN TABLES-RONDES

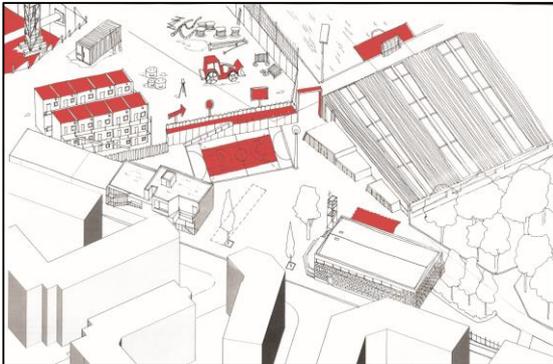


UNE RÉFLEXION EN TROIS TEMPS



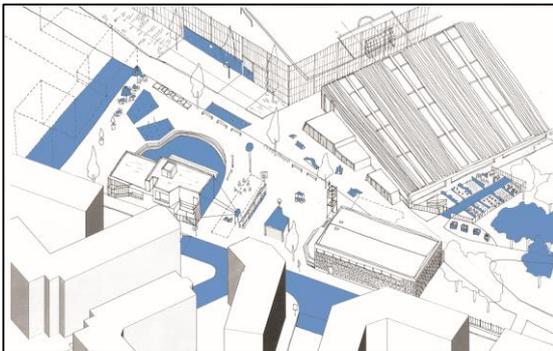
TEMPS 0 (2018-2020) : Le quartier aujourd'hui

L'impasse des Fillettes, qui borde l'Eglise, l'Espace Glisse et l'Espace Jeunes se termine en impasse à l'arrière de la cité Charles Hermite.



TEMPS 1 (2022-2024) : Le quartier en transformation

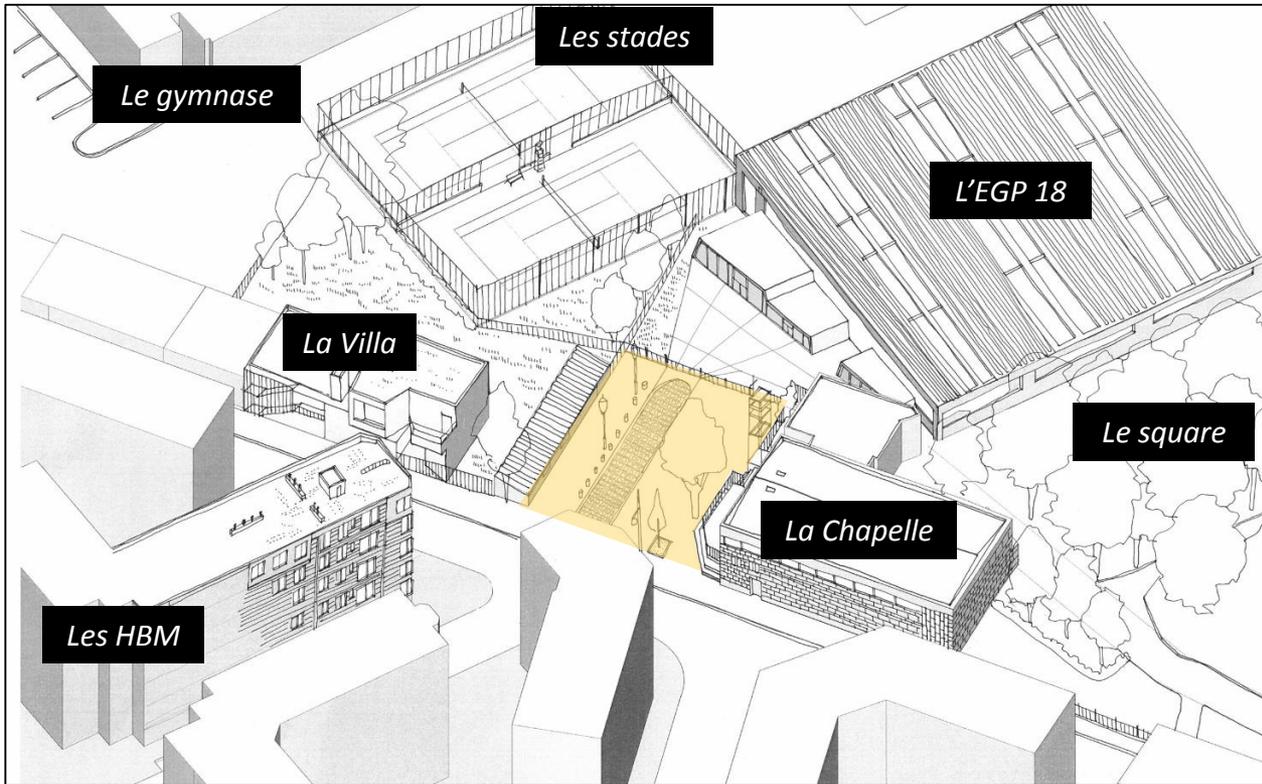
L'impasse devient une place qui s'agrandit, et des chantiers transforment le quartier avec la relocalisation temporaire des terrains de sport. De nouveaux usages sont à imaginer avec la réouverture du square vers la porte d'Aubervilliers.



TEMPS 2 (2025 et +) : Le nouveau cœur de quartier

Le projet d'aménagement est terminé. La place fait le lien entre le quartier actuel et les nouvelles constructions. Les rez-de-chaussée et la promenade piétonne permettent d'animer l'espace public tout au long de la journée.

T0 : LE QUARTIER AUJOURD'HUI



Ce que vous appréciez ?

Les lieux repères du quartier

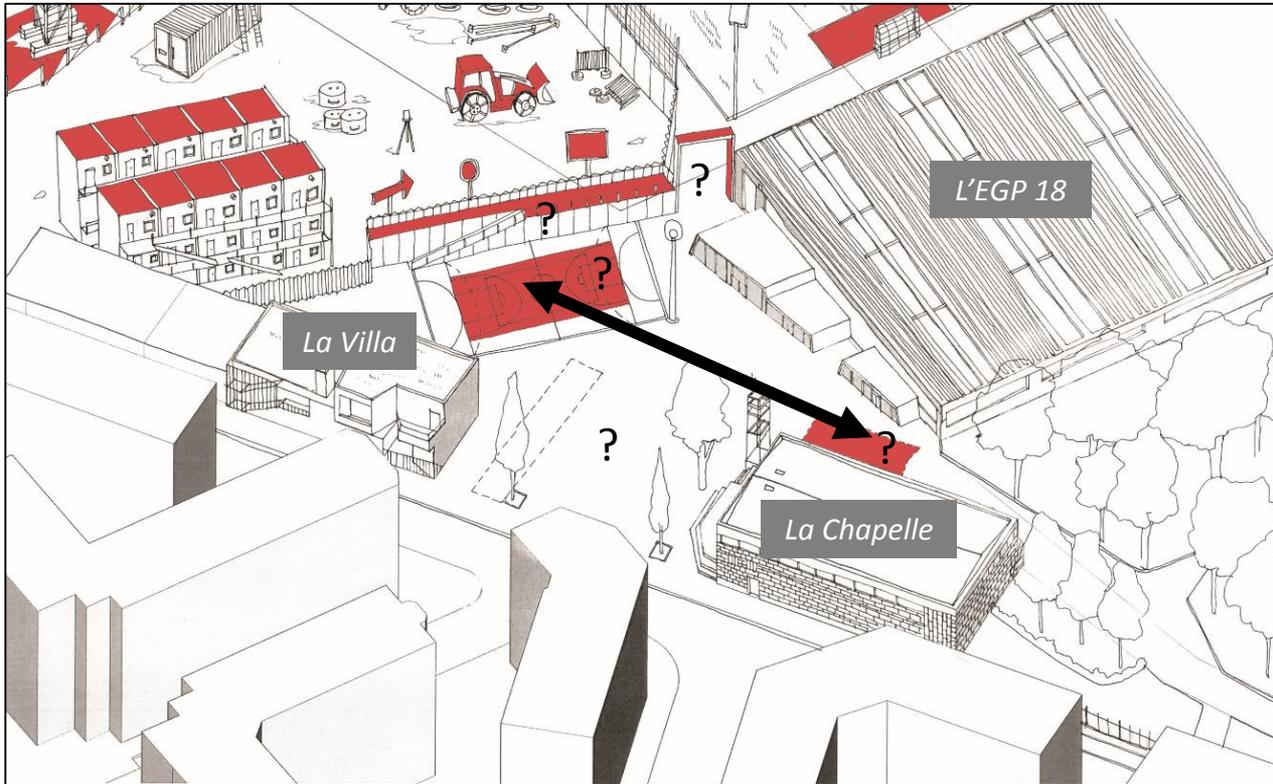
Ce que vous n'aimez pas ?

Quels liens entretenez-vous avec ces lieux ?

Qui utilise ces lieux ? Pourquoi ? A quelle fréquence ?



T1 : LE QUARTIER EN TRANSFORMATION



Des événements
pour accompagner
l'arrivée des JO
dans le quartier ?

L'impasse des Fillettes devient une place

Quels usages à développer ?
Quels liens avec le chantier ?

Comment réinvestir cette place pendant la phase transitoire ?

Comment assurer une continuité d'usages
entre ces différents temps ?

T1 : QUELQUES RÉFÉRENCES



S'approprier les lieux en attente

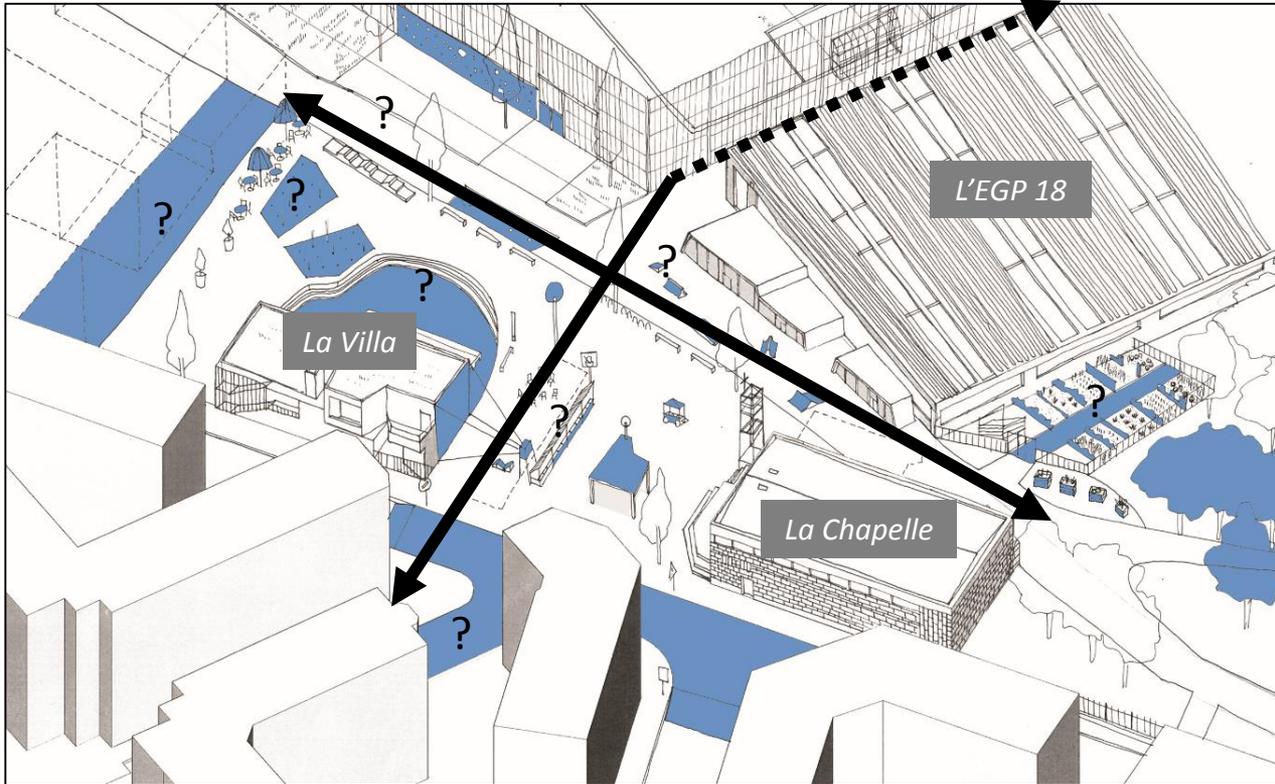


Observer le chantier





T2 : LE NOUVEAU CŒUR DE QUARTIER



Utiliser
les abords des
équipements ?

Comment traiter
la rue Charles
Hermite ?

Le square ?

Quels liens avec
le nord du périphérique ?

Le boulevard ?

Le parc Chapelle Charbon ?

La place forme une nouvelle centralité

Quels aménagements d'espaces publics ?

Sur la place ? Sur le mail le long des terrains ?

Quelle occupation des nouveaux rez-de-chaussée ?

T2 : QUELQUES RÉFÉRENCES

LA PLACE DES ENFANTS



LE «MAIL» DES SPORTS



ESPACE PARTAGÉ



SYNTHÈSE