1.1 Ville de Paris Direction des Finances et des Achats Service des concessions	<p style="text-align: center;">FICHE N° 2 QUESTIONS / REPONSES</p> <p>Convention d'occupation du domaine public relative à la rénovation et à l'exploitation du café-restaurant LE GRAND BLEU sis 67, boulevard de la Bastille 75012 - PARIS</p>	<p>Date de diffusion :</p> <p>09/01/2019</p>
--	--	--

Question n° 1 :

- Est-il possible d'envisager des transformations légères (aux frais de l'exploitant) sur la terrasse devant l'établissement, ainsi que sur la terrasse supérieure, afin d'en améliorer le confort ?

Réponse - question n° 1 :

Les transformations éventuelles à la charge de l'occupant devront être compatibles avec le caractère de zone urbaine verte de la zone. Une expertise de la Ville sera apportée à la présentation des projets précis par les candidats.

Question n° 2 :

- A quoi sert la cabane située dans le retour de mur du boulevard de la Bastille, soit dans le prolongement à droite de l'établissement ? L'exploitant a-t-il le droit de l'utiliser ?

Réponse - question n° 2 :

La cabane se situe hors du périmètre du contrat actuel. La zone, dans laquelle elle se situe, ayant été intégrée au périmètre de la consultation, cette cabane a vocation à être retirée.

Question n° 3 :

- **Diagnostics ERP et ERT d'octobre 2018 : les non-conformités mentionnées seront-elles levées, avant le début de la nouvelle convention ?**

Réponse - question n° 3 :

Le futur occupant prendra les biens en l'état décrit dans ces diagnostics. La mise en conformité est à la charge de tout exploitant, en fonction de son projet et de son exploitation.

Question n° 4 :

- **Le Diagnostic ERP Veritech fait mention d'un effectif de 325 personnes, ERP de type N catégorie 4. S'agit-il d'une erreur ?**

Réponse - question n° 4 :

Il s'agit d'une erreur. Le bien est connu de la Préfecture de Police en tant qu'ERP de catégorie 5 type N.

Question n° 5 :

- L'occupant pourra-t-il proposer de prendre en charge l'entretien des parties plantées de la concession ?

Réponse - question n° 5 :

L'entretien des parties plantées incluses au périmètre de la consultation est à la charge de l'occupant. Les candidats sont invités à se référer au 1.2.3 du règlement de la consultation.

Question n° 6 :

- Est-il possible de supprimer les surfaces bitumées situées sur l'emprise au profit d'un espace de plantations ?

Réponse - question n° 6 :

Oui cela est possible. Il est rappelé aux candidats l'article 1.2.3 « Contraintes du site » du règlement de consultation, qui prévoit que « tout réaménagement du sol de la parcelle doit tendre vers une augmentation sensible des zones naturelles, perméables et végétalisées ».

Question n° 7 :

- Qu'y a-t-il sous le faux plafond de l'extension ?

Réponse - question n° 7 :

Le plafond de l'extension est constitué d'une dalle en béton.

Question n° 8 :

- Demande de communication du plan des réseaux du Grand Bleu ?

Réponse - question n° 8 :

Cette information n'est pas disponible. Les informations techniques disponibles les plus récentes sur le bâtiment ont été mises à disposition des candidats dans le DCE.

Question n° 9 :

- L'accès au port de l'Arsenal sera-t-il fermé aux piétons à partir de 22h, dans le cadre du nouveau projet de la place de la Bastille ?

Réponse - question n° 9 :

Le port de l'Arsenal se situe dans le jardin de l'Arsenal, qui ferme à 22h00. Les conditions d'exploitation du jardin de l'Arsenal à l'issue des travaux de la place de la Bastille ne sont pas connues. De ce fait, les candidats sont invités à prendre en compte les conditions actuelles d'accès au jardin.

Question n° 10 :

- Quelle est la date prévue de livraison du chantier ERP permettant d'accéder au restaurant ?

Réponse - question n° 10 :

Les candidats sont invités à se reporter au document annexe 15a du DCE et plus précisément aux « points clés » indiqués en page 2 du document.

Question n° 11 :

- **Édicule, côté avenue de la Bastille : destination, mode d'accès, statut au titre du PLU et possibilité d'une modification architecturale ?**

Réponse - question n° 11:

Cet édicule est situé hors de l'emprise de la concession.

Question n° 12 :

- **Quel est le statut du quadrilatère situé devant l'entrée au niveau du boulevard de la Bastille ?**

Réponse - question n° 12 :

Il s'agit d'une partie du domaine public, hors emprise de la concession.

Question n° 13 :

- **Est-ce que les garde-corps sont aux normes ?**

Réponse - question n° 13 :

Ils sont aux normes.

Question n° 14 :

- **En zone urbaine verte, qui est juge de la conformité esthétique des aménagements produits ? Est-il possible de changer la couleur vert bouteille des parties métalliques de l'extension ?**

Réponse - question n° 14 :

Tout projet architectural, dans l'offre des candidats, devra être soumis et validé par la Ville de Paris et conforme au règlement de la zone. La Ville pourra fournir des précisions aux candidats sur la base des projets transmis.

Question n° 15 :

Le dossier remis par les candidats doit-il être en version papier ou peut-il être présenté en version numérique sur clé USB ?

Réponse - question n° 15 :

Conformément à l'article 2.5.1 du règlement de la consultation, les dossiers des candidats doivent être remis en version papier sous pli cacheté. Le cadre de réponse financière devra être présenté en format électronique sur clé USB.