

Le projet Paris Nord-Est

Jouer un rôle clé dans l'évolution de la métropole

En 2002, la Ville de Paris lançait le Grand Projet de Renouvellement Urbain (GPRU) Paris Nord-Est (PNE). L'objectif premier était de rompre l'isolement des quartiers situés entre le canal de l'Ourcq et la Porte de la Chapelle afin de mettre en place des conditions favorables à l'attractivité économique et au vivre-ensemble. Il s'agissait aussi, dans la perspective d'une stratégie métropolitaine de développement, de renforcer les liens entre la capitale et ses voisines de Saint-Denis, Aubervilliers et Pantin. Dix ans plus tard, ce territoire de projets a été élargi pour intégrer l'ensemble des quartiers situés le long des voies ferrées du Nord et de l'Est, concernés par la transformation des grandes zones logistiques et d'activités du nord parisien.



Des opérations de rénovation déjà engagées

Le plus vaste territoire de projets parisien

Ce périmètre de 600 hectares s'étend de la Porte Clignancourt à la Porte de la Villette puis descend jusqu'au pôle des gares du Nord et de l'Est, sur 3 arrondissements (les 10^e, 18^e et 19^e). Les nombreux projets urbains de ce vaste territoire ne s'inscrivent pas dans des temporalités strictement identiques. A terme, l'ambition est cependant de transformer en partenariat avec de nombreux acteurs, Paris Nord-Est en un ensemble de nouveaux quartiers à la fois populaires, dynamiques, métropolitains et durables, s'intégrant à l'environnement existant.



Du foncier mobilisable et des terrains en friche à valoriser

Le logement et la qualité de vie

Proposer une offre de logements mixte

Le projet Paris Nord-Est représente une opportunité d'atteindre les objectifs de production de logement fixés par le Plan local de l'habitat. Adaptés au contexte de chacun des quartiers, les nouvelles opérations privilégient le logement social dans les secteurs faiblement pourvus, tout en diversifiant par ailleurs l'offre via la construction de logements privés, en location comme en accession, mais aussi de logements destinés aux jeunes étudiants ou aux jeunes travailleurs. La diversité des catégories d'habitat (social, intermédiaire, libre) et des tailles de logement (familial, individuel) visent à favoriser la mixité sociale des futurs quartiers. Dans les secteurs en rénovation urbaine, la construction de nouveaux logements s'accompagne d'opérations de réhabilitation renouvelant ainsi la qualité du cadre de vie des habitants.



Centre social et culturel Rosa Parks

Améliorer l'offre commerciale et les équipements publics

Au sein des opérations, la création de locaux commerciaux ou d'activités en rez-de-chaussée participera à l'animation des espaces publics tout en garantissant l'accès à des services de proximité. La construction d'une large gamme d'équipements publics est prévue : éducation, sport, culture, petite enfance... Ainsi, tout est pensé pour satisfaire l'ensemble des besoins des habitants dans leur diversité. Parallèlement, la modernisation des services, notamment hospitaliers, et des équipements existants permettra d'adapter les capacités d'accueil.

Un patrimoine à mettre en valeur

Le projet met en valeur l'identité de ce territoire marqué par un passé ferroviaire et garde la mémoire de son patrimoine industriel bâti. Cela se traduit notamment par l'utilisation temporaire de certaines friches ou la reconversion d'anciens bâtiments ferroviaires désormais ouverts aux parisiennes et parisiens (halle pajol, recyclerie, dépôt Ordener...).

Un territoire accessible et bien desservi

Développer les transports en commun

Paris Nord-Est se trouve au cœur du réseau de transports du Grand Paris et bénéficie déjà d'un maillage conséquent, amené à se renforcer dans les prochaines années. Ces projets d'infrastructures créent de nouvelles centralités et renouvellent les liens entre les quartiers du secteur comme l'illustre le passage de la gare Rosa Parks ou le projet de liaison

piétonne entre les Gares du Nord et de l'Est. Le prolongement du tramway T3b vers la Porte d'Asnières permettra de réorganiser la répartition des usagers de la chaussée, tandis que l'extension des lignes 12 et T8 assureront de meilleures liaisons entre Paris et la Plaine Saint-Denis, dans l'optique de desservir les sites olympiques et le campus Condorcet.

Paris Nord 2024

La gare du Nord s'inscrit dans un quartier en pleine mutation. SNCF G&C a conçu un projet ambitieux permettant de fluidifier les circulations au sein de la gare tout en enrichissant les offres de services et de commerces : création d'un terminal de départ et d'espaces d'activités diverses, extension d'un terminal transmanche.

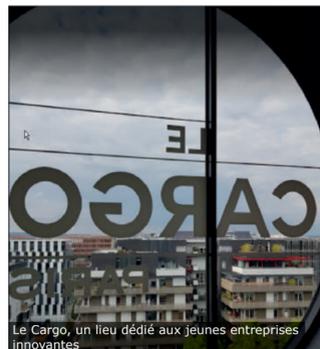
Nouveau Lariboisière

La restructuration et la modernisation de l'hôpital Lariboisière (315 M€ investis par l'AP-HP) constituent un projet hospitalier majeur pour le nord parisien. Avec le projet Nouveau Lariboisière et la construction du Campus hospitalo-universitaire Grand Paris Nord à Saint-Ouen, l'AP-HP souhaite rééquilibrer et moderniser l'offre de soins hospitaliers au bénéfice des parisiens et des franciliens du nord de la capitale. L'enjeu est aussi de renforcer la complémentarité et la coordination entre les sites du nord parisien dans un projet médical d'ensemble.

Un territoire mixte et attractif

Diversifier le tissu économique

Donner une nouvelle dimension à Paris Nord-Est, c'est aussi faire entrer son économie locale dans le XXI^e siècle en la diversifiant. Les transformations en cours offrent un potentiel de développement inédit pour le secteur, en tirant parti des atouts touristiques des territoires proches (Puces de Saint-Ouen, Basilique de Saint-Denis, Sacré-Coeur) ainsi que des opportunités liées à la tenue des Jeux Olympiques. L'accent est aussi mis sur de nouveaux espaces culturels et de loisirs, tels que la future Aréna 2 ou le complexe cinématographique de Claude Bernard complétant la vocation du Parc de la Villette. L'arrivée prochaine d'un nouveau campus Porte de la Chapelle témoigne de la volonté de créer un nouveau pôle universitaire au nord de la Métropole.



Le Cargo, un lieu dédié aux jeunes entreprises innovantes

S'inscrire dans l'Arc de l'Innovation

Dans un grand arc situé à l'est de Paris, de part et d'autre du boulevard périphérique, la Ville de Paris et les territoires d'Est Ensemble, Plaine Commune se sont rassemblés dans une initiative commune, l'Arc de l'Innovation, pour dynamiser l'économie et l'emploi du grand est parisien. Futur moteur de l'attractivité de la Métropole et soutenue par une communauté de près de 600 acteurs engagés sur le territoire (entreprises, institutionnels, investisseurs, associations, coopératives, etc.), l'Arc de l'Innovation revêt un triple défi : le développement économique, la création d'emplois et la transformation des quartiers avec pour point commun l'innovation. 50 000 m² ont été mis à disposition permettant l'émergence de nouveaux lieux, produits de la révolution numérique et des mutations des modes de vie (tiers lieux, plateformes d'innovations, fablab, plateformes logistiques innovantes, espace de coworking, lieux de formation des jeunes...). L'Arc de l'Innovation c'est aussi réinventer les lieux de la ville, même les plus traditionnels (logements, commerces, hôtellerie). Il s'agit d'encourager l'économie du partage, circulaire ou collaborative, ayant un impact sur la fabrique de la ville.

Les espaces verts et les liaisons douces

Repenser l'espace urbain pour faciliter les déplacements du quotidien

Le projet Paris Nord-Est souhaite effacer les nombreux obstacles qui se superposent sur ce territoire en facilitant le franchissement des infrastructures (voies ferrées, routes, canaux, entrepôts, etc.) et en renforçant la desserte en transport en commun. L'arrivée du tramway T3b a permis d'engager la requalification des boulevards des Maréchaux et de poursuivre le réaménagement des berges du canal Saint-Denis. Les premiers passages créés dans le 19^e arrondissement seront raccordés à un réseau de promenade, qui se construit par petites touches. L'amélioration des déplacements entre les différents quartiers nécessite également de repenser la place des différents modes de déplacement sur les grands axes du territoire et de mettre en place des voies cyclables aux Portes de Paris comme par exemple le Réseau Express Vélo REVE qui sera mis en place sur l'axe nord-sud.



La forêt linéaire avec ses 12 800 plantes vivaces, ses 5 000 arbres et arbustes

Penser la mise en réseau des nouveaux espaces verts

A l'exception du parc de la Villette, le nord-est parisien est plutôt minéral. La création d'espaces verts répond à des besoins parfois étouffés par certaines formes urbaines. En plus d'offrir de nouveaux lieux de rencontre et de loisirs, les parcs et jardins sont des espaces de respiration qui préservent la biodiversité et sont des alliés dans la lutte contre les îlots de chaleur. Plusieurs espaces de friche longeant les infrastructures, comme la Ceinture Verte autour du boulevard périphérique ou le site de Chapelle Charbon qui accueillera le futur parc du nord parisien, constituent un levier pour inscrire ces nouveaux espaces verts dans un réseau de continuités écologiques accessible à pied ou à vélo.

Les habitants au cœur du projet

Un territoire riche de dynamiques sociales

Sur le territoire de Paris Nord-Est, la Ville de Paris et ses partenaires travaillent au quotidien à améliorer la qualité de vie des habitants notamment au sein des quartiers populaires. Une attention particulière est portée à la mise en place de projets visant à améliorer le cadre de vie et favoriser le lien social en partenariat avec les associations et collectifs d'habitants présents sur le territoire.

Des dispositifs participatifs pour accompagner les projets urbains

La démarche de concertation sur l'aménagement de Paris Nord-Est associe les habitants, les usagers, les collectivités, ainsi que les nombreux partenaires institutionnels et opérationnels intervenant sur ce territoire. Des temps de rencontres variés sont organisés pour permettre à chacun de s'informer et d'échanger sur les transformations en cours : balades commentées, temps d'information dans l'espace public, ateliers de travail, réunions publiques etc. La plateforme interactive paris-nord-est. imaginons.paris est accessible à tous et permet de suivre l'actualité de la concertation, accéder à l'information sur les différents projets ou contribuer et donner son avis à distance



Marche exploratoire sur le projet Gare des Mines

Découvrez les projets urbains de Paris Nord-Est



Retrouvez toutes les informations sur paris-nord-est. imaginons.paris
Contactez les équipes projets : concertationparisnordest@imaginons.paris

Réalisation : Direction de l'Urbanisme, Ville de Paris, décembre 2018
Impression : Chiffolleau - 2^e semestre 2018

PNE c'est aussi :

20 secteurs d'opération
600 hectares en réflexion
d'aménagement
17% du territoire parisien
314 000 habitants
631 000 voyageurs par jour
aux gares du Nord et de l'Est

PARTEZ A LA DECOUVERTE DES SITES DES PROJETS D'AMENAGEMENT DE PARIS NORD-EST

Plusieurs parcours vous sont proposés. Des panneaux d'information sont mis à votre disposition sur chacun des sites et reliés par un flash code au site internet dédié paris-nord-est.imaginons.paris

Parcours découverte

-  parcours 1 : 4 km
-  parcours 2 : 4 km
-  parcours 3 : 4,9 km
-  parcours 4 : 5,6 km

 Point information des secteurs de projet

Secteurs de projet

-  projets d'aménagement en cours/réalisés
-  projets d'aménagement à l'étude

Lieux d'intérêt

-  1 Glazart
-  2 Cité des sciences et de l'industrie
-  3 Cité de la musique, Philharmonique de Paris
-  4 Cinéma UGC
-  5 Le Centquatre
-  6 Le grand Parquet
-  7 La Halle Pajol
-  8 Cinéma le Louxor
-  9 Ancienne caserne Château Landon
-  10 Piscine Hébert
-  11 Espace de glisse parisien et stade des Fillettes

